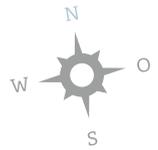
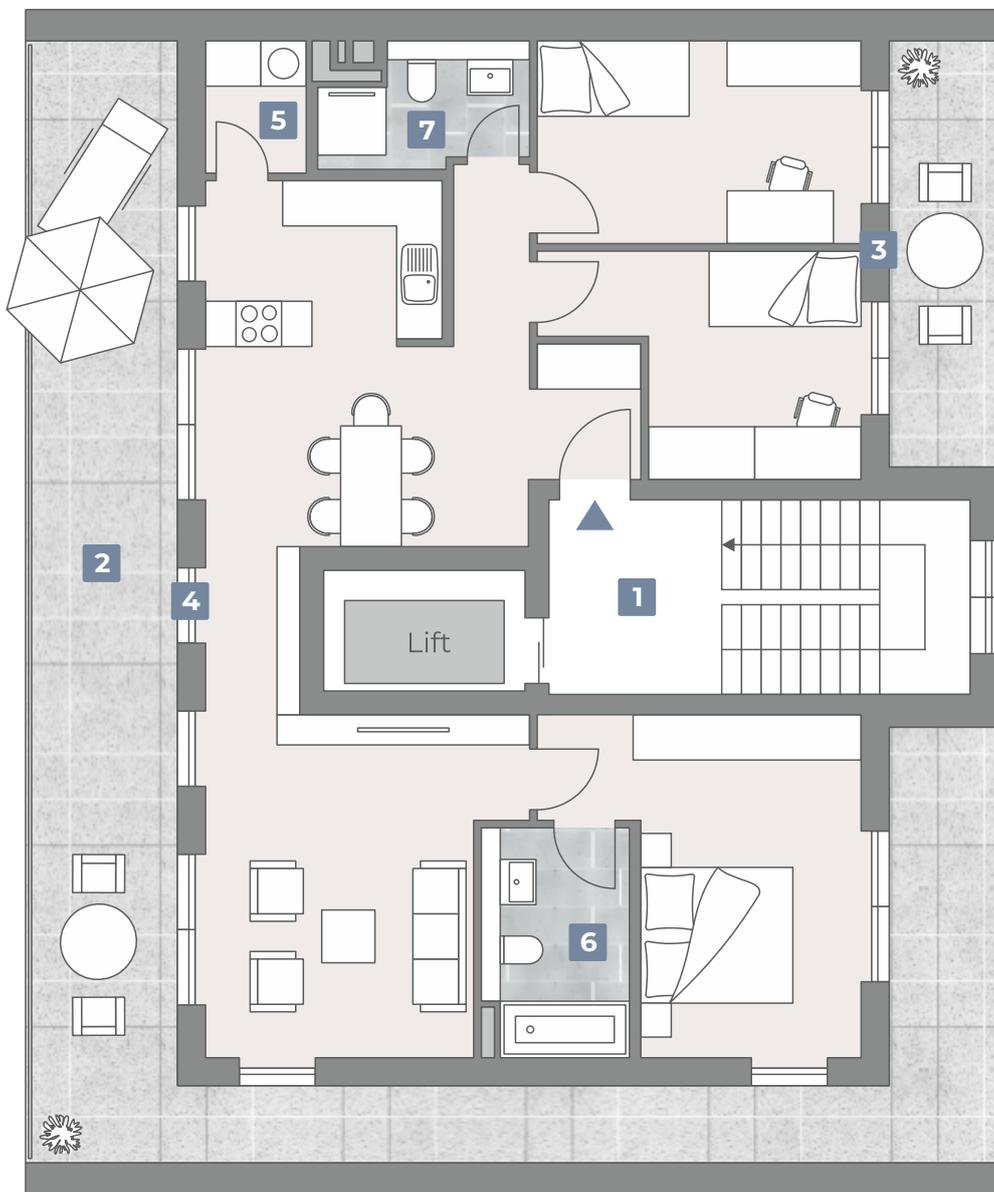
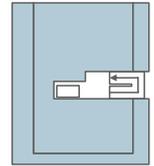


# 11

## 4 – 5 Zimmer Dachgeschoss



- 1** Einzige Wohnung im gesamten Geschoss
- 2** Ausladende Dachterrasse mit über 46 m<sup>2</sup>
- 3** Kinder-, Gäste-, Arbeitszimmer mit separater Terrasse
- 4** Von 3 Seiten großzügig belichtete Wohnung
- 5** Praktischer Abstellraum mit WM-Anschluss
- 6** Hauptbad als Bad en Suite
- 7** Zusätzliches Duschbad





## Freiraum für Kreativität

Eingang	2,60 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	18,25 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,37 m <sup>2</sup>
Flur	2,41 m <sup>2</sup>
Duschbad	4,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	10,23 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,54 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,28 m <sup>2</sup>
Wannenbad	5,79 m <sup>2</sup>
Wohnen	20,07 m <sup>2</sup>
Hauptterrasse (½)	23,19 m <sup>2</sup>
Terrasse Ost (½)	4,01 m <sup>2</sup>

---

**Wohnfläche** **119,77 m<sup>2</sup>**

