

MEHR ALS NUR
EIN HAUS



MIT CARPORT
ODER GARAGE ALS
SONDERWUNSCH
MÖGLICH

Alles aus einer Hand – schlüsselfertig. Sie brauchen nur noch ins fertige Haus einziehen. Massive Bauweise Stein auf Stein und geprüfte Handwerkerqualität.

Denn auf den Partner kommt es an: Seit über 70 Jahren der Reihenhaus-Profi.

Die Häuser werden nach den Kriterien des GEG (Gebäudeenergiegesetz) von 2024 erstellt. Das sorgt für niedrige Energiekosten und ermöglicht zinsgünstige Förderkredite über die KfW-Bank.

Lassen Sie sich von uns direkt beraten und informieren Sie sich über die Kredite der KfW-Bank mit Zinsvergünstigungen. In Zusammenarbeit mit fachkundigen Baufinanzierern unabhängiger Institute haben Sie die Möglichkeit das Haus inkl. Finanzierung zu erwerben.

Wir geben Ihnen die Sicherheit, die Sie brauchen.

Darstellung, Außengestaltung, Positionierung der baulichen Anlagen, Grundrisse sowie Grundrisseinrichtungen sind nur zeichnerische Vorschläge. Änderungen oder Ergänzungen sind vorbehalten. Maßgebend für den Leistungsumfang und die Ausführung sind Baubeschreibung und Baueingabeplan.

Projektentwicklung

Willmann & Faller Immobilien
Bundschuhweg 5
79189 Bad Krozingen

Ansprechpartner: Dieter Willmann
Tel: +49 7633 923414-0
Mobil: +49 151 174 000 50
E-Mail: willmann-faller-immo@t-online.de

Ein Projekt der
Baden Projekt GmbH & Co e.GbR

Generalunternehmer

 **weisenburger
bau**



 **weisenburger
bau**



ANKOMMEN. AUFATMEN.
ALLES AUF EINER EBENE –
FÜR DAS LEBEN, DAS SIE SICH
VERDIENEN HABEN.
KFW-Q MIT ZINSVERGÜNSTIGTEM
KFW-DARLEHEN
DER 66 – 72 M² GROSSE BUNGALOW
MIT FLACHDACH: IHR ZUHAUSE,
DAS MITDENKT.

WOHNEN IN BINGEN
IN DER ZEITBLOMSTRASSE
IM DOPPELHAUS „SMART HOUSE“

VIEL RAUM
FÜR IHRE
WOHNTRÄUME

DOPPELHAUS
„SMART HOUSE“

HAUS 1+2
WOHNFLÄCHE
CA. 66,01 m²

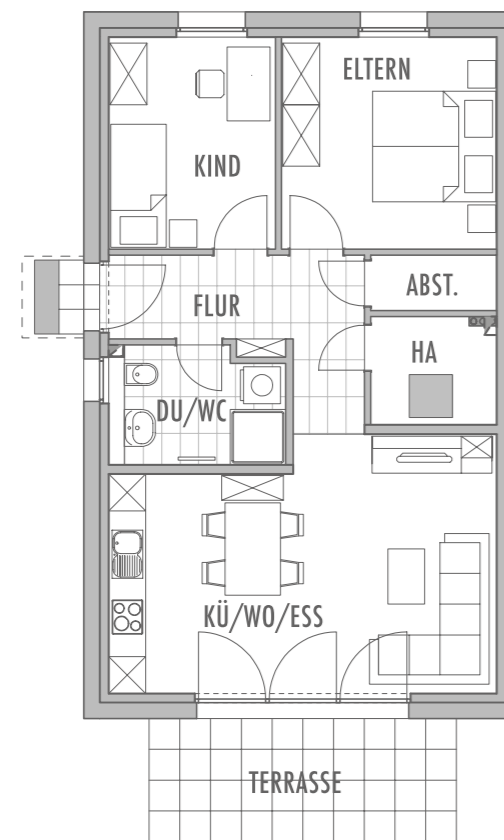
NUTZFLÄCHE
CA. 3,61 m²

HAUS 7+8
WOHNFLÄCHE
CA. 72,03 m²

NUTZFLÄCHE
CA. 3,81 m²

Die exakten DIN-Wohnflächen können sie
in der Wohnflächenberechnung einsehen.

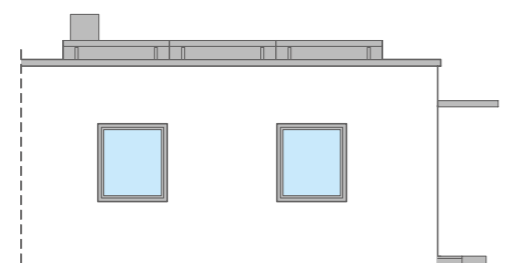
HAUS 1+2



ERDGESCHOSS

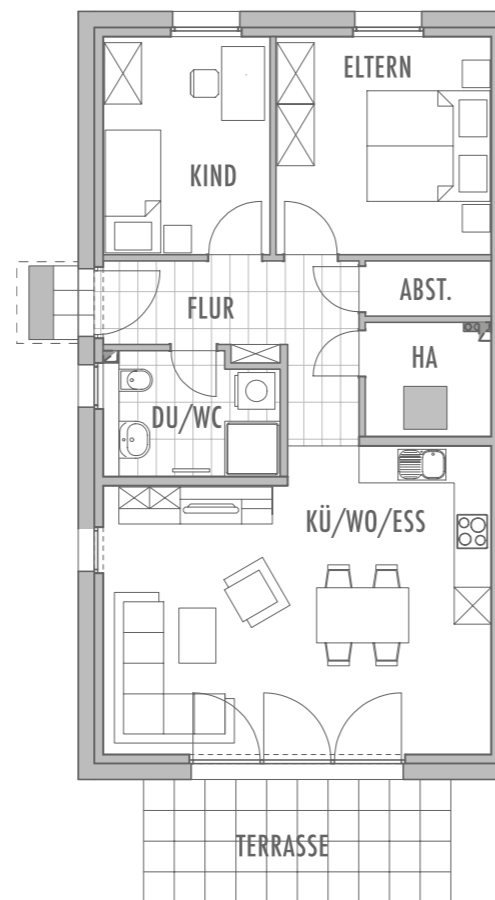
FLUR	7,69 m ²
DU/WC	5,34 m ²
KÜ/WO/ESS	24,69 m ²
ABSTR.	1,85 m ²
ELTERN	12,08 m ²
KIND	9,36 m ²
TERRASSE (10m ² x 0,5)	5,00 m ²
HA (als Nutzfläche)	3,61 m ²

TERRASSE



ANSICHT TRAUFE 1

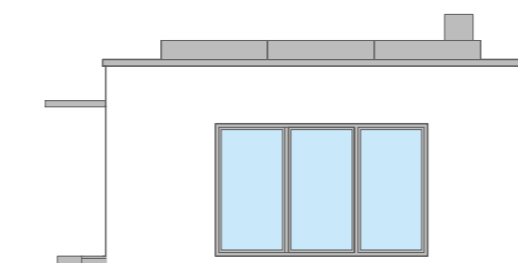
HAUS 7+8



ERDGESCHOSS

FLUR	7,81 m ²
DU/WC	5,62 m ²
KÜ/WO/ESS	29,73 m ²
ABSTR.	1,85 m ²
ELTERN	12,43 m ²
KIND	9,62 m ²
TERRASSE (10m ² x 0,25)	5,00 m ²
HA (als Nutzfläche)	3,81 m ²

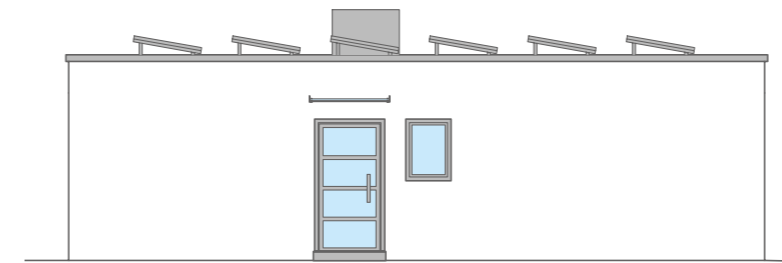
TERRASSE



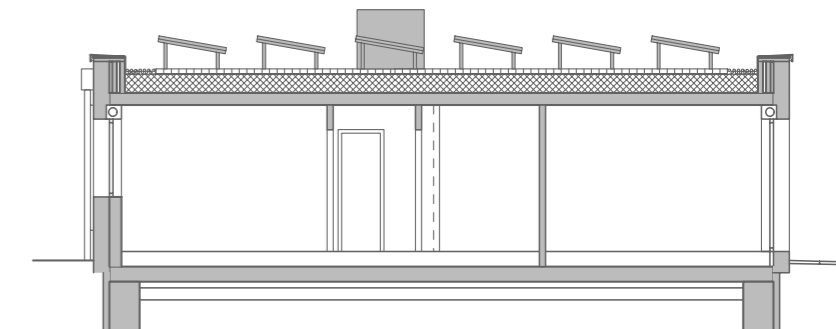
ANSICHT TRAUFE 2

DIE HIGHLIGHTS

- Barrierefrei und komfortabel.
- Durchdacht und pflegeleicht.
- Real geteilte Grundstücke.
- Mit Zugang zur Terrasse und eigenem Garten.
- Offene Grundrissgestaltung mit maximaler Flexibilität für mehr Wohnkomfort.
- Das Badezimmer nach Ihren Wünschen mit vier Sanitärgegenständen in der Grundausstattung. Bei den Sanitäreinrichtungen ist in der Bemusterungswelt baustein für jeden Geschmack etwas dabei.
- Umweltfreundliche Haustechnik: Wir setzen auf eine Kombination von Luft-Wasser-Wärme-Pumpe, Fußbodenheizung und Photovoltaikanlage.



ANSICHT GIEBEL



SCHNITT