

powered by



**Der Einblick** in Ihre Lage.

**Postbank Immobilien GmbH**

Senser Platz 2

79539 Lörrach

0178 4724328

florian.hinderhofer@postbank.de

## Ihre Lage in 79539 Lörrach



**Lörrach  
Ufhabiweg**

**5 min**  
(389 m)



**NORMA Filiale**

**7 min**  
(557 m)



**Rosenfelspark**

**14 min**  
(1,1 km)



**Lörrach  
Innenstadt**

**5 min**  
(1,9 km)



# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

79539 Lörrach



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

## Postbank Immobilien GmbH

Senser Platz 2

79539 Lörrach

☎ 0178 4724328

✉ [florian.hinderhofer@postbank.de](mailto:florian.hinderhofer@postbank.de)



# Inhaltsverzeichnis

79539 Lörrach

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



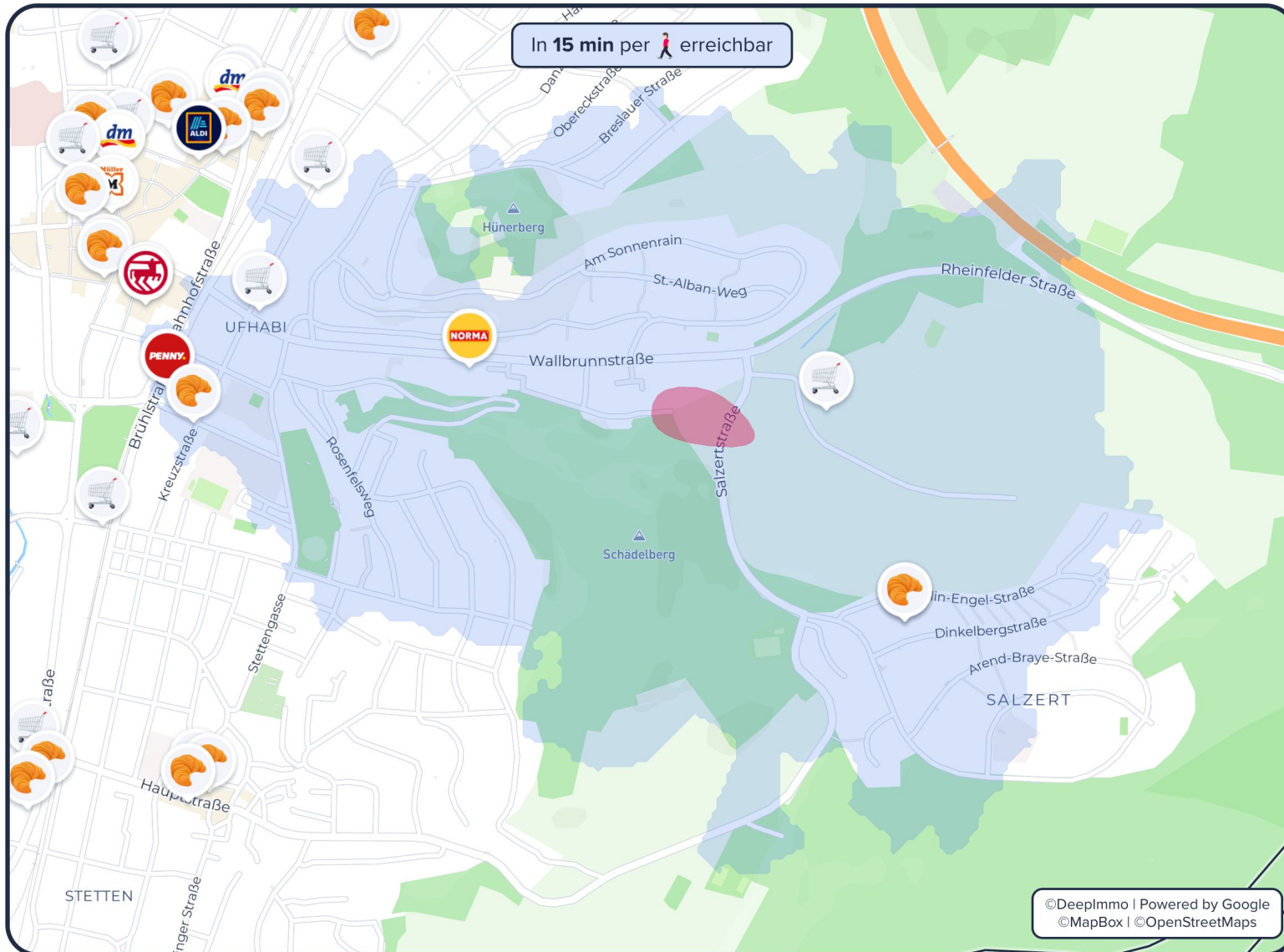
Ihr Team von Postbank Immobilien GmbH

# Einkaufsmöglichkeiten

79539 Lörrach

## Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



### NORMA Filiale

3.6 Sterne • 421 Bewertungen



7 min

(557 m)



### PENNY

3.8 Sterne • 360 Bewertungen



15 min

(1,2 km)



### REWE Center

4.2 Sterne • 1641 Bewertungen



5 min

(1,7 km)



### ALDI SÜD

4.2 Sterne • 201 Bewertungen



5 min

(1,9 km)

### Bäckerei



Nicole's Weizen  
und mehr

11 min

(883 m)



### Getränkemarkt



Getränke Grether

10 min

(11,3 km)



### Drogeriemarkt



ROSSMANN  
Drogeriemarkt

5 min

(1,7 km)



**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

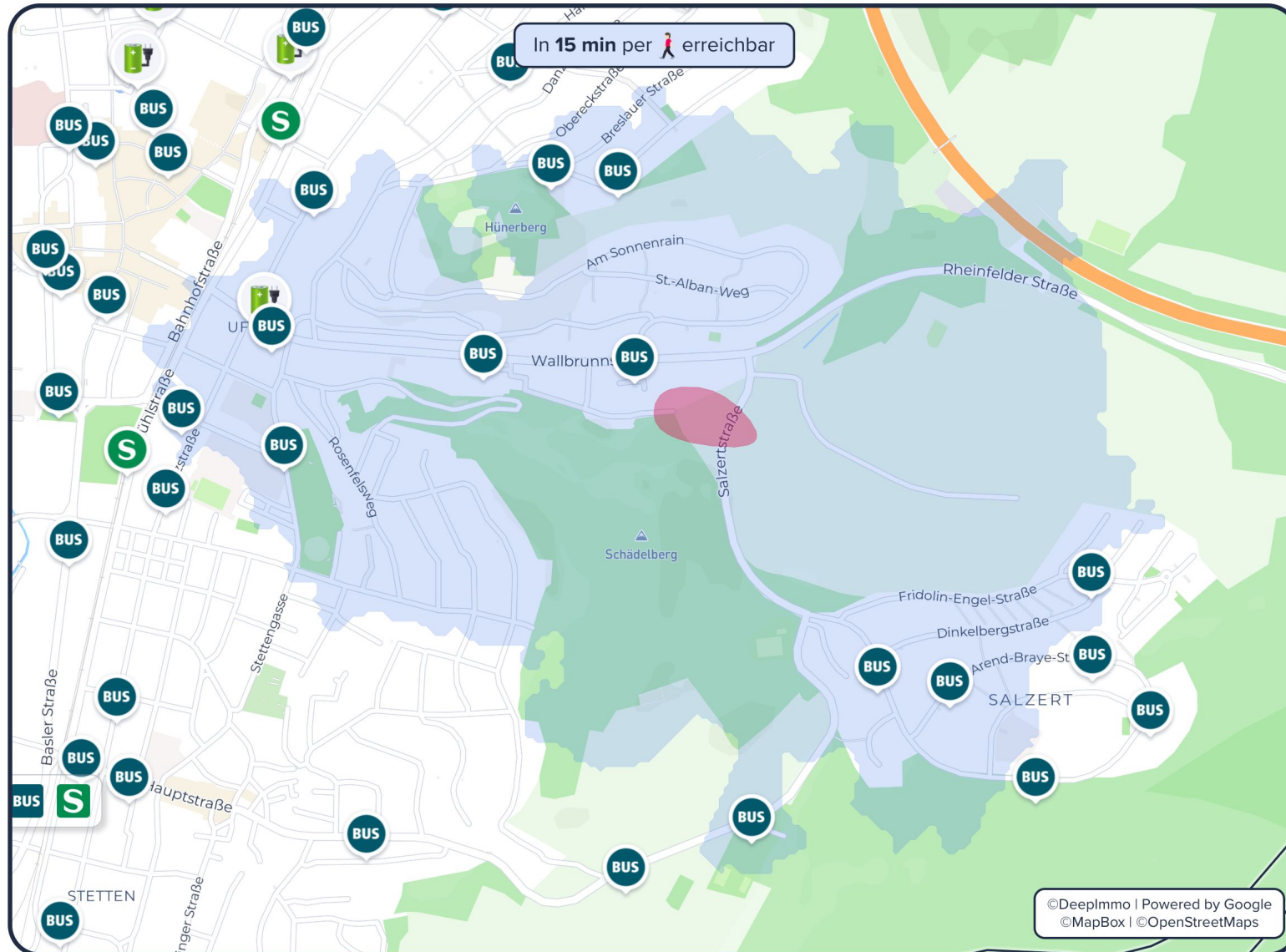


# Mobility

## ÖPNV und Fernverkehr

79539 Lörrach

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



**Lörrach Ufhabiweg**

7304



**5 min**

(389 m)



**Lörrach Hauptbahnhof**

S5, S6



**4 min**

(1,5 km)



**Lörrach Wallbrunnstraße**

7304



**6 min**

(465 m)



**40kW Charger  
Wallbrunnstrasse 42**

2x (22kW)



**12 min**

(935 m)

**Autobahn**



A 98

**7 min**

(6,2 km)



**Fernverkehr**



Weil am Rhein

**15 min**

(7,7 km)



**Intl. Flughafen**



Karlsruhe/Baden-  
Baden, Söllingen

**1 h 44  
min**

(169,1 km)



**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Bevölkerung

79539 Lörrach

## Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

### Bevölkerung



49.318

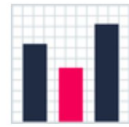
Lörrach  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↑ +0,3%

↑ +0,9%

### Ø Alter in Jahren



43,8 Jahre

Lörrach  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↑ +1,2%

↑ +0,9%

### Migrationsanteil



16,3 %

Lörrach, Landkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↑ +2,3%

↑ +1,2%

### Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



2,05 Einw.

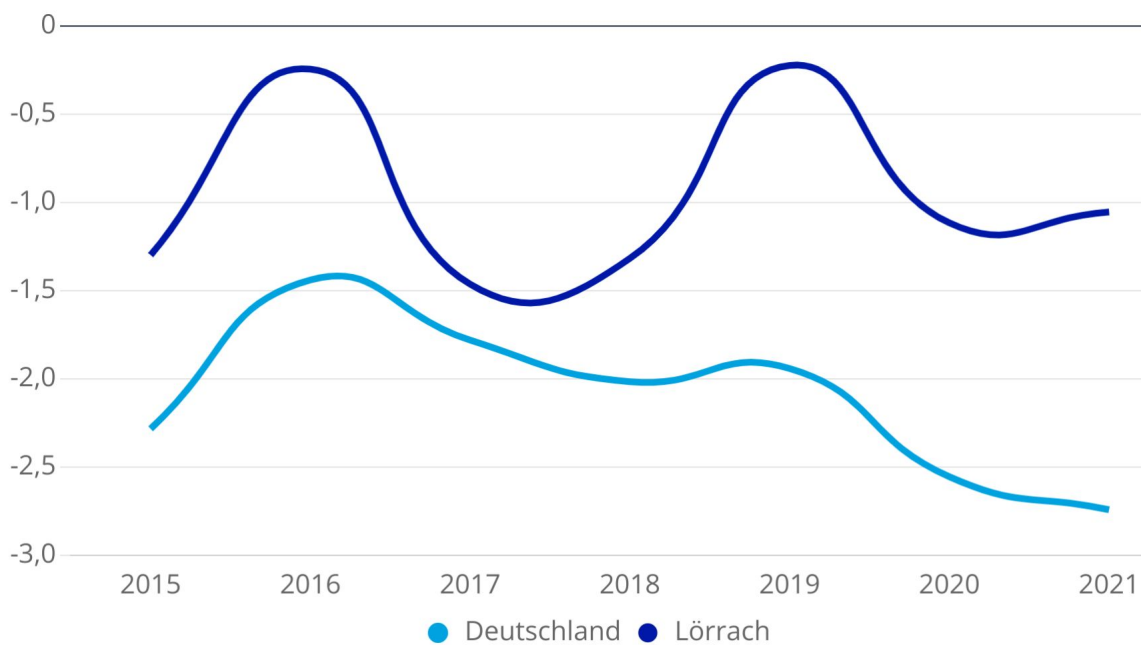
Lörrach  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

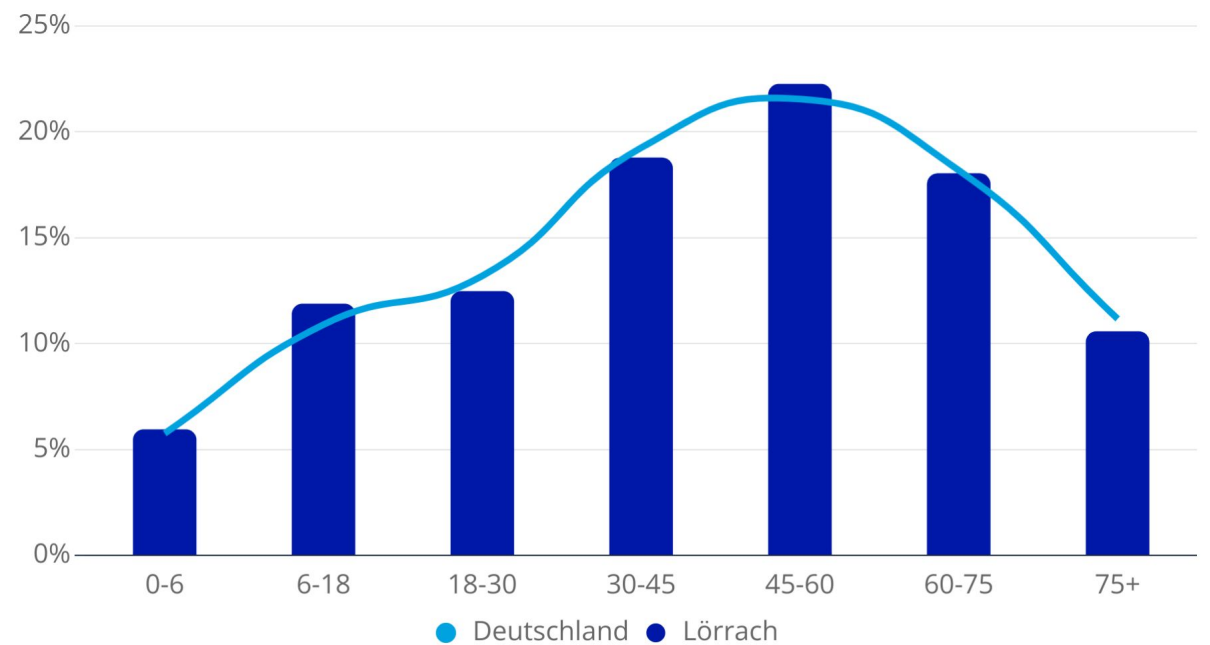
↑ +4,83

↓ -2,05

### Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



### Bevölkerungspyramide





# Wirtschaft

79539 Lörrach

## Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

### Unternehmensanzahl



**9.307**

Lörrach, Landkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**+1,3%**

**-2,0%**

### Arbeitslosenquote



**4,7 %**

Lörrach, Landkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**+1,4%**

**-0,4%**

### Ø Nettoeinkommen



**27.251 €**

Lörrach, Landkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**+7,1%**

**+12,5%**

### Öffentliche Schulden pro Kopf



**558 €**

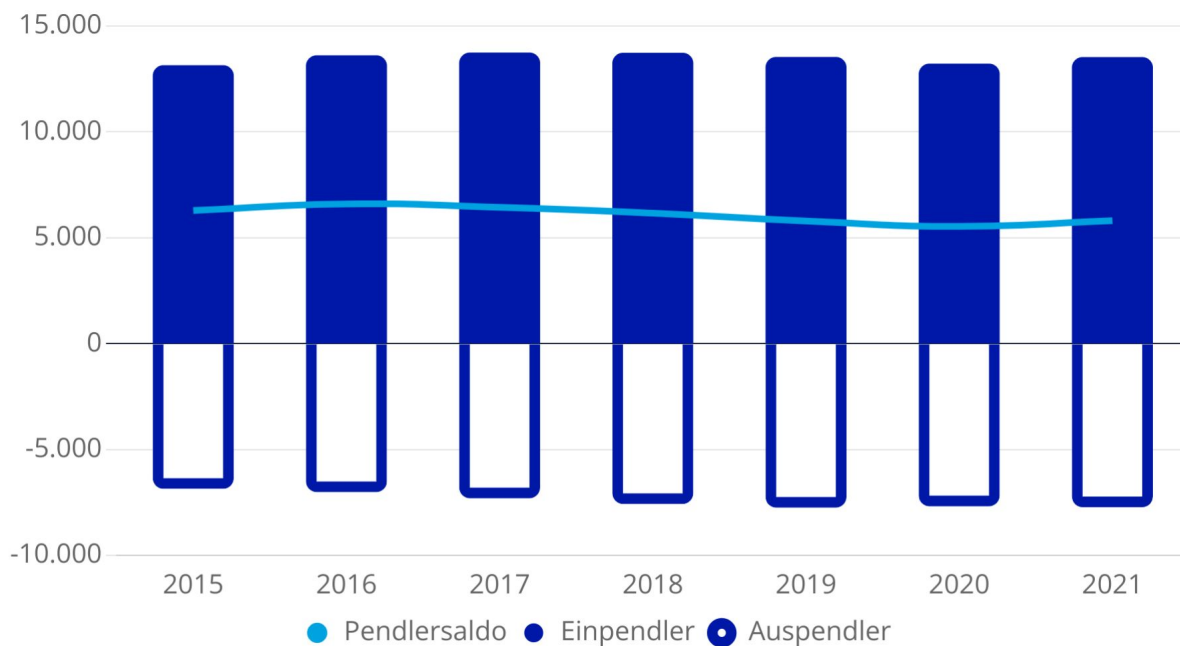
Lörrach, Landkreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

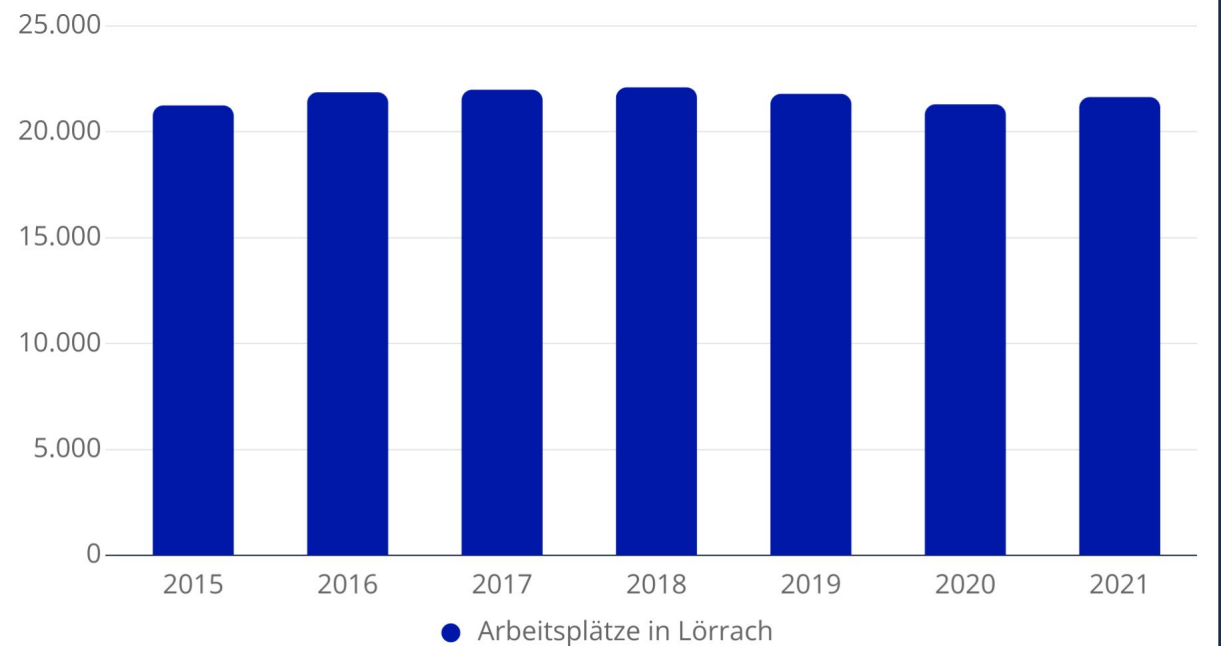
**+140**

**-159**

### Pendlersaldo



### Arbeitsplätze



### Allgemeine Informationen zu Immobilien

#### Wohnflächen Neubau



**22,9 Tsd. m<sup>2</sup>**

Lörrach  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**+110,1%**

**+3,9%**

#### Ø Wohnfläche je Einwohner



**45,08 m<sup>2</sup>**

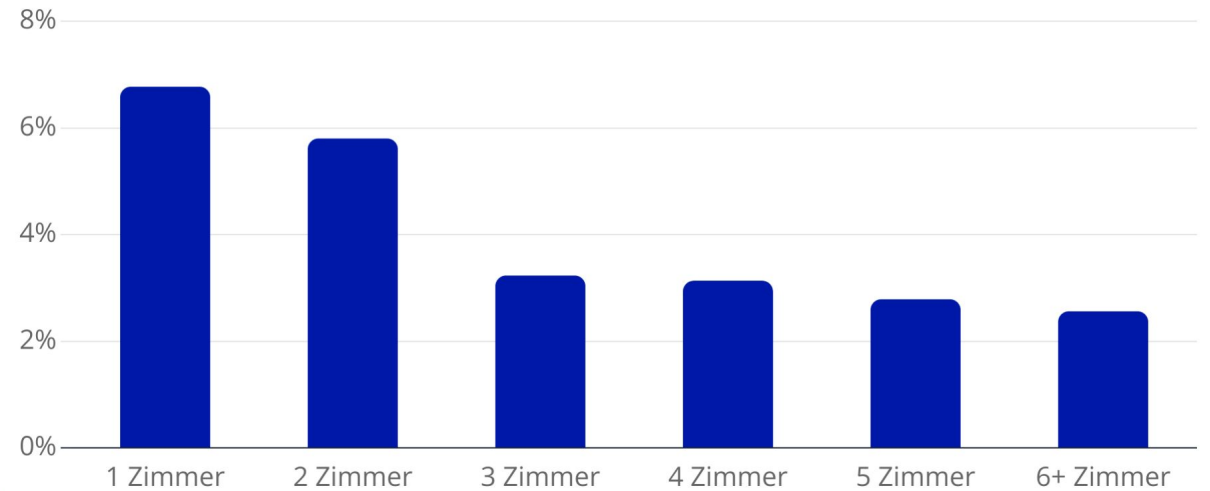
Lörrach  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

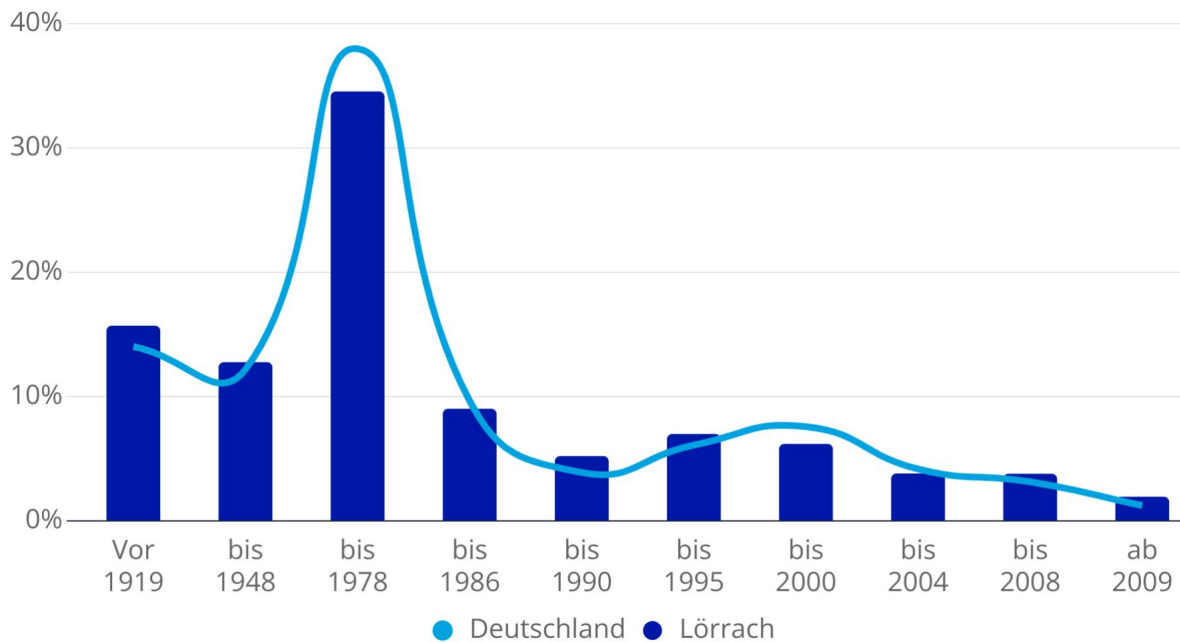
**+3,7%**

**+3,0%**

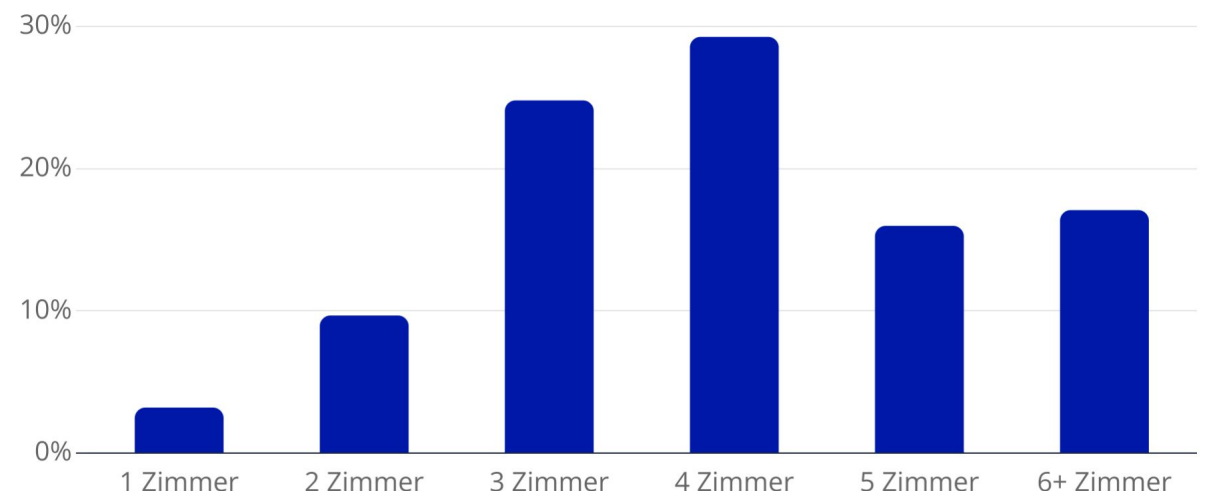
#### Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



#### Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



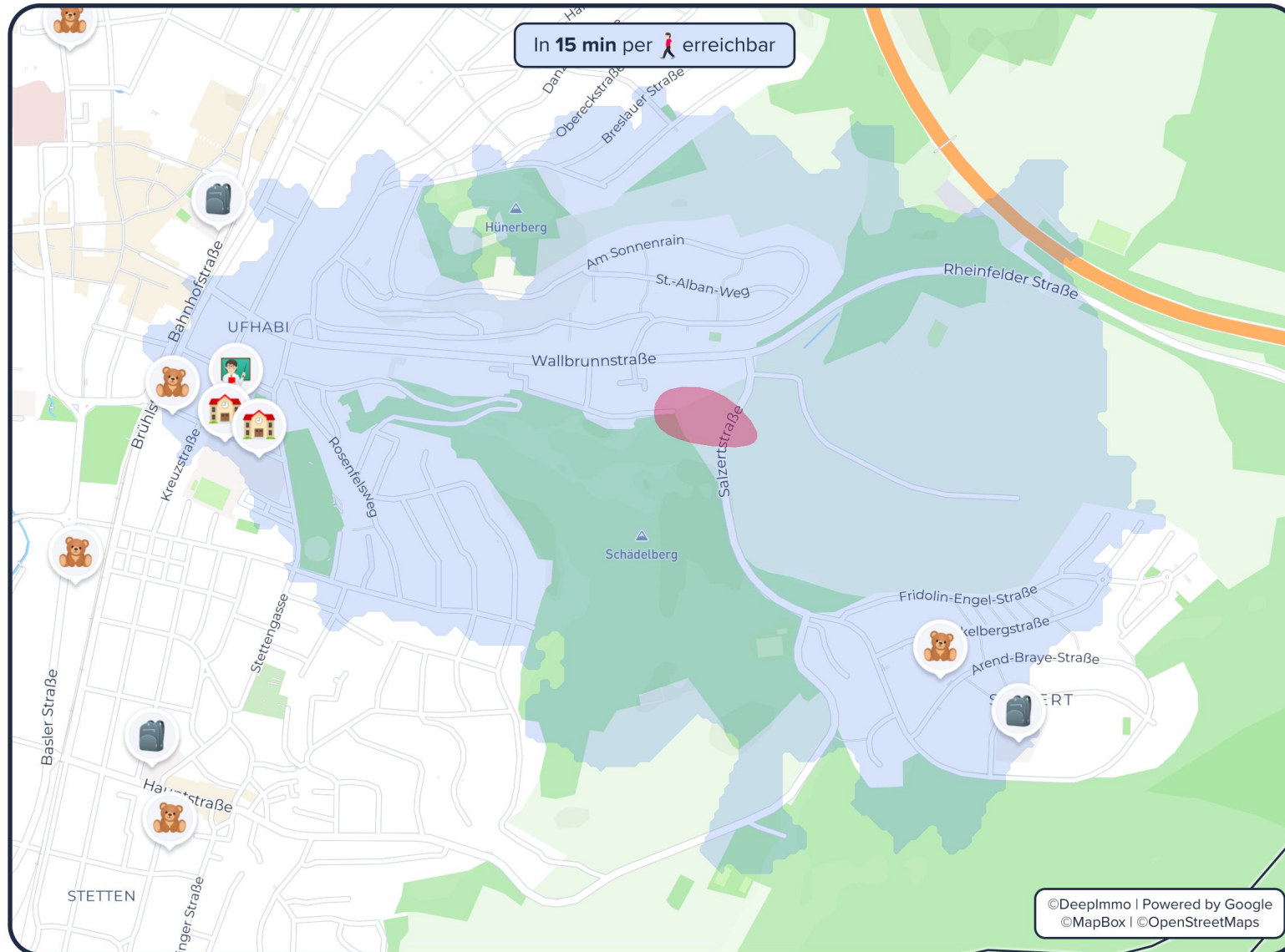
#### Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands





## Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



**Evangelischer Kindergarten  
Luise-Scheppler-Haus**

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 100 Plätze



**13 min**

(1 km)



**Kinderland Lörrach**

von 3 Monate bis 6 Jahre • 100 Plätze



**15 min**

(1,2 km)



**Städt. Kita im Innocel-Quartier**

von 1 Jahre bis 6 Jahre • 140 Plätze



**6 min**

(1,9 km)

Die **nächsten Schulen**



Theodor-Heuss-Realschule  
**Weiterführende Schule**



**13 min**

(1 km)



Hebel-Gymnasium  
**Gymnasium**



**15 min**

(1,2 km)



Grundschule Salzert  
**Grundschule**



**15 min**

(1,2 km)

**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Medizinische Versorgung

79539 Lörrach

## Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**



**Dr. med. A. Lazzaro  
u. Dr.med. H. Wirtz**

4.1 Sterne • 80 Bewertungen



**6 min**  
(2 km)



**Podologie und medizinische  
Fußpflege Lörrach - Vitapedes**

4.3 Sterne • 70 Bewertungen



**7 min**  
(2,5 km)



**Frau Naseema Steigerwald-  
Shaik internistische Hausärztin**

4.0 Sterne • 67 Bewertungen



**4 min**  
(1,8 km)

Die **nächsten Apotheken**



**Engel-Apotheke Lörrach**

3.7 Sterne • 35 Bewertungen



**13 min**  
(998 m)



**Löwen-Apotheke Lörrach**

4.6 Sterne • 21 Bewertungen



**4 min**  
(1,8 km)

Das **nächsten Krankenhaus**



**KLINIKEN DES LANDKREISES  
LÖRRACH Kreiskrankenhaus...**

Öffentlich • 11 Fachabteilungen



**7 min**  
(2,2 km)

**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

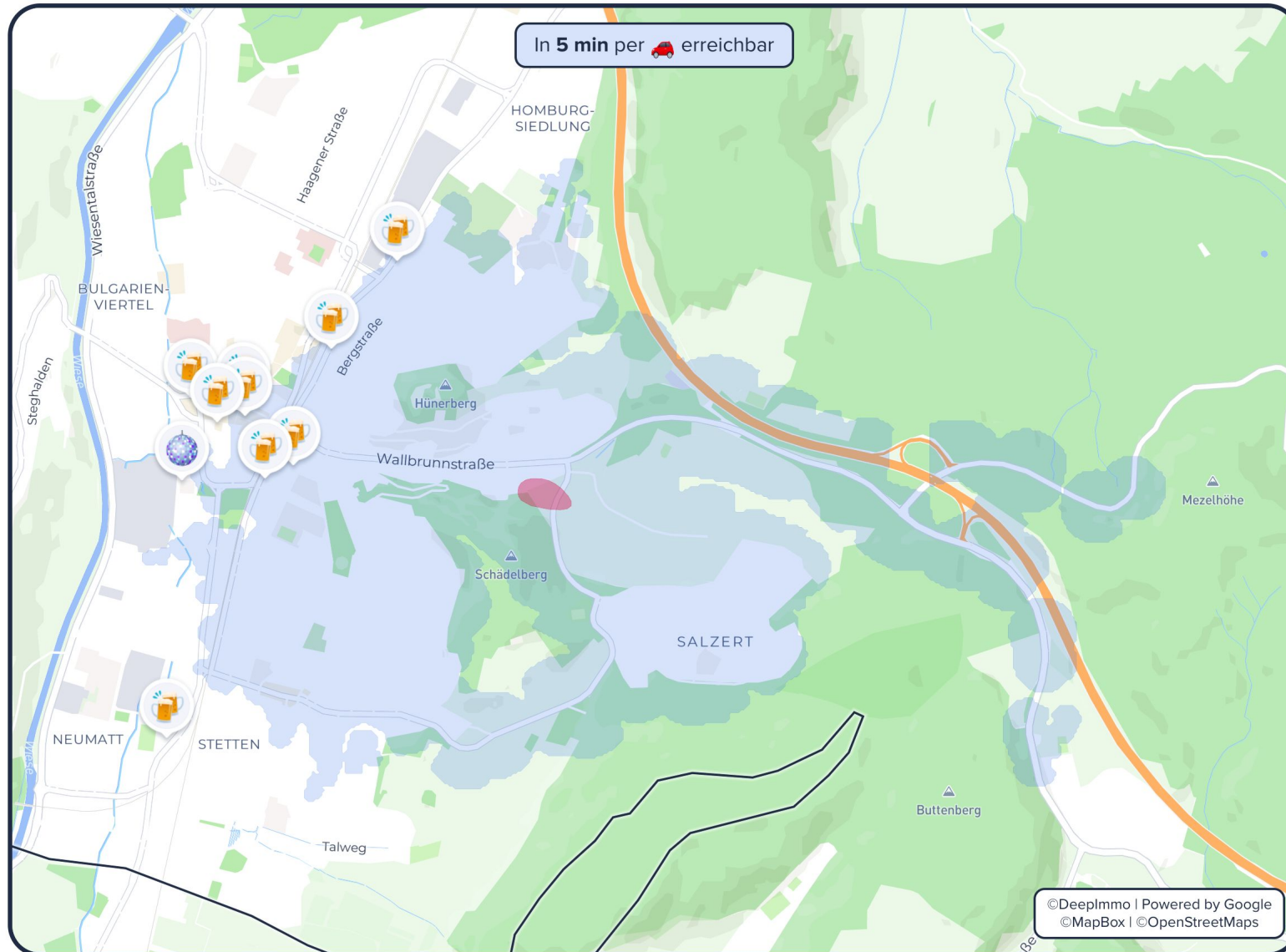


# Nightlife

## Bars und Clubs

79539 Lörrach

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



### Heimathafen

4.4 Sterne • 771 Bewertungen



**15 min**

(1,2 km)



### Zum Wilden Mann

4.3 Sterne • 692 Bewertungen • €€



**5 min**

(1,8 km)



### OK Lounge 21

4.6 Sterne • 64 Bewertungen



**13 min**

(1 km)

Die **beliebtesten Clubs**



### Club Notlösung

3.1 Sterne • 204 Bewertungen • €€



**5 min**

(1,7 km)



### Elysia

4.5 Sterne • 396 Bewertungen • €€



**20 min**

(26,3 km)



### Schwarzwaldspitze

4.4 Sterne • 381 Bewertungen



**41 min**

(39,1 km)

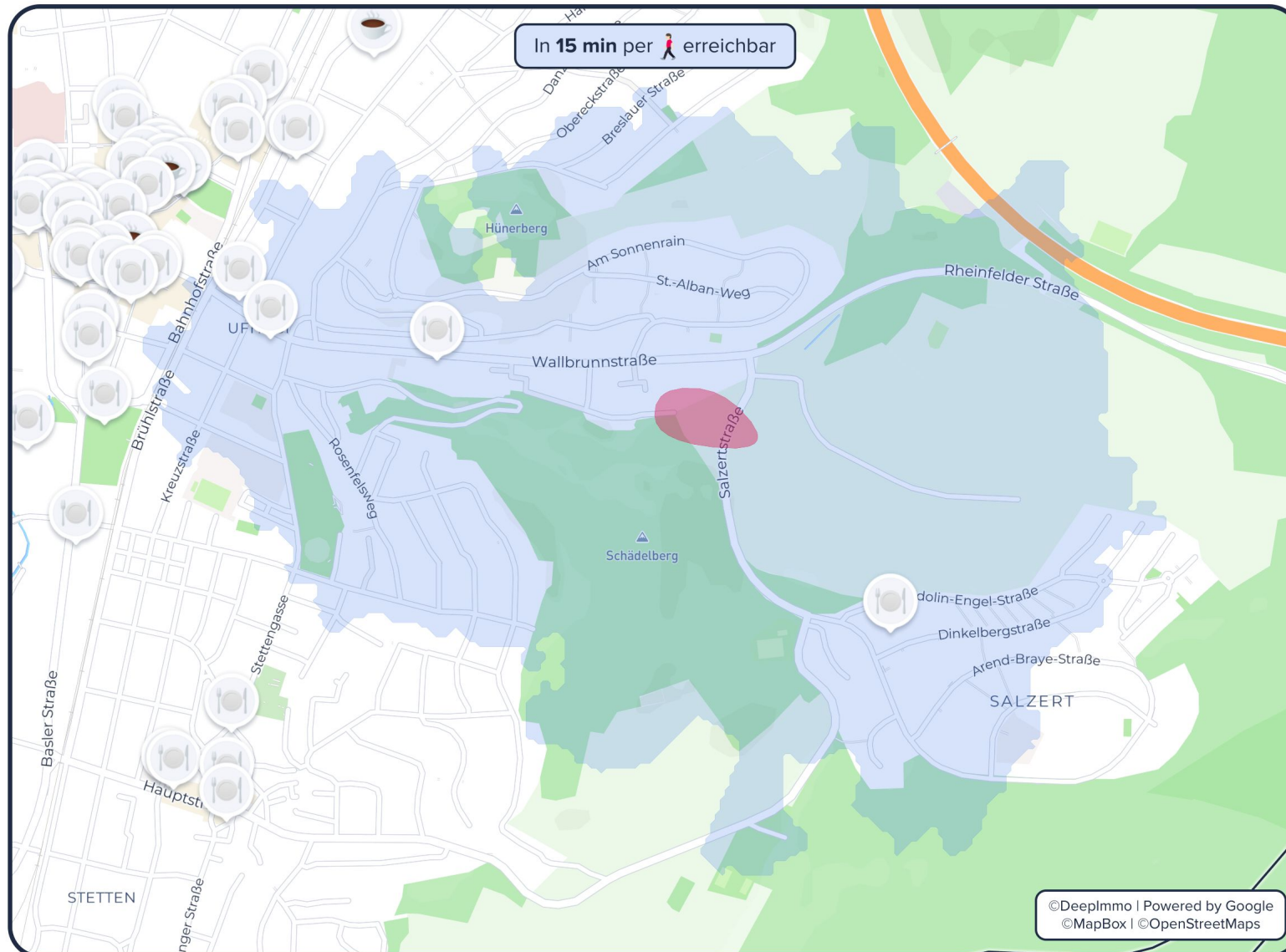
**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Kulinarisches Angebot

79539 Lörrach

## Restaurants und Cafés

Ihr kulinarisches Angebot in der Umgebung



### Die beliebtesten Restaurants



#### Restaurant Tenmanya

4.3 Sterne • 3251 Bewertungen • €€



7 min

(575 m)



#### Esquina Lörrach

4.7 Sterne • 2018 Bewertungen • €€



6 min

(2 km)



#### Restaurant Peja

4.6 Sterne • 1186 Bewertungen • €€



6 min

(2 km)

### Die beliebtesten Cafés



#### 1456 Arber

4.2 Sterne • 904 Bewertungen • €€



6 min

(2 km)



#### Café Pavillon

4.8 Sterne • 214 Bewertungen • €€



6 min

(2,3 km)



#### Glashaus

4.6 Sterne • 262 Bewertungen • €€



6 min

(1,9 km)

**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

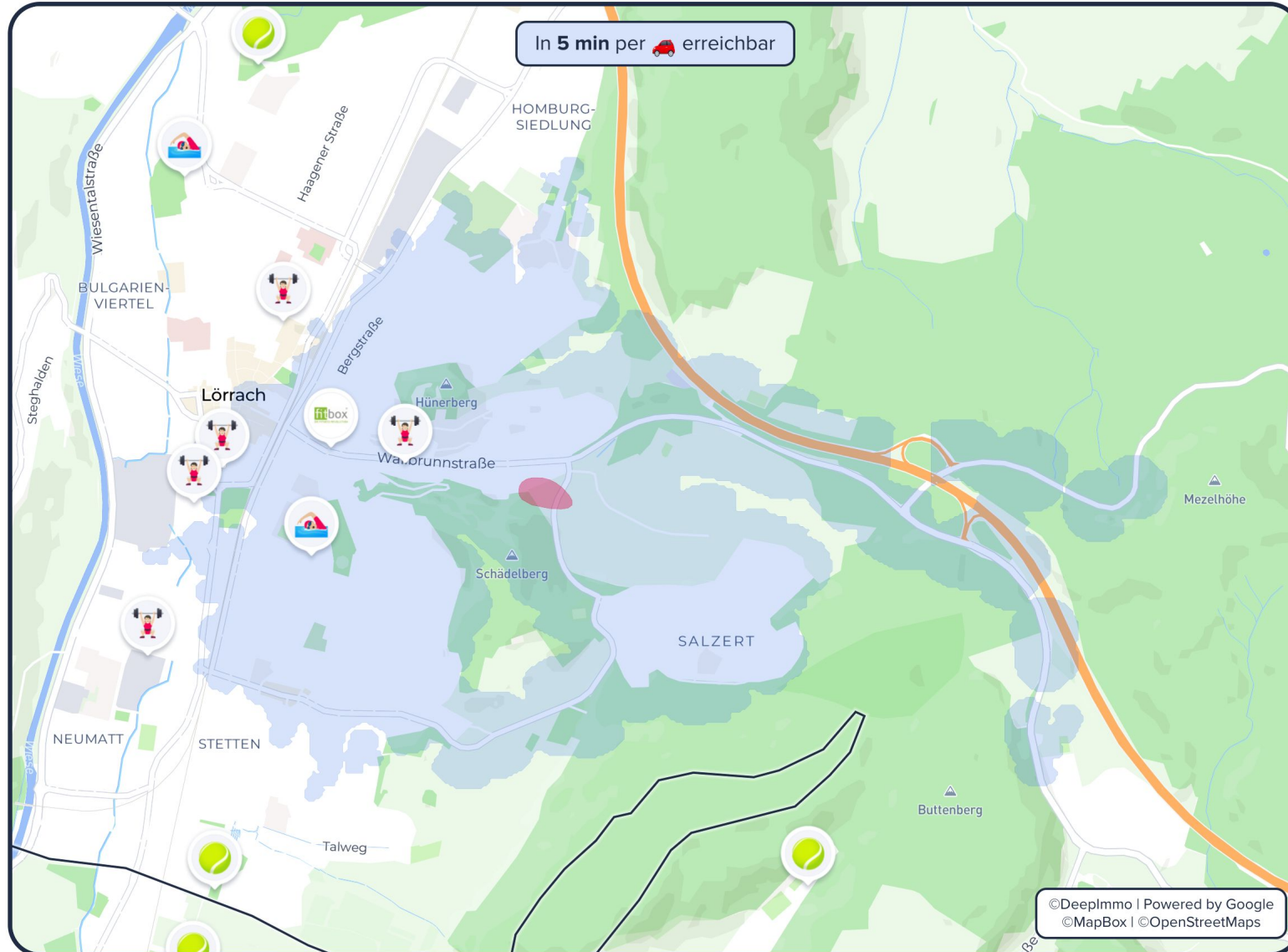


# Sportmöglichkeiten

79539 Lörrach

## Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



### Hallenbad Lörrach

3.3 Sterne



**4 min**

(1,9 km)



### Freibad Parkschwimmbad Lörrach

3.4 Sterne



**9 min**

(3,3 km)



### Tennisanlage TuS Lörrach-Stetten-Tennis

5.0 Sterne • 1 Bewertungen



**7 min**

(3,8 km)



### Golfclub Markgräflerland

4 Sterne • 18 Loch • Greenfee: 90 - 120 €



**20 min**

(18,7 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



maxx! Gesundheits-  
zentrum Lörrach

**7 min**

(576 m)



EMS Training fitbox  
Lörrach Engelplatz

**11 min**

(895 m)



Ferreira4You  
Personal Training

**6 min**

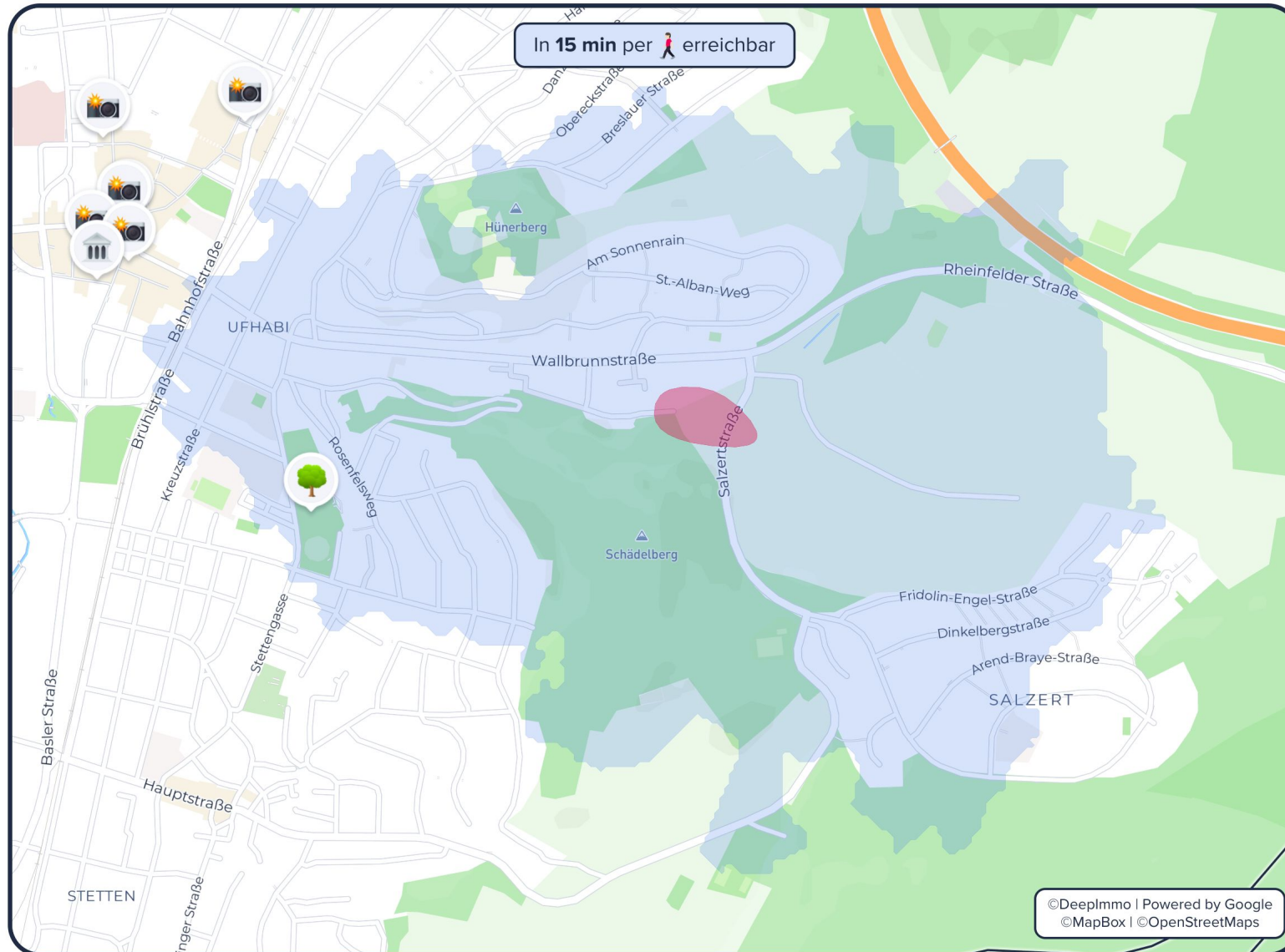
(1,8 km)



**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

### Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	<b>Lörrach Innenstadt</b> 4.4 Sterne • 355 Bewertungen	<b>5 min</b> (1,9 km)
	<b>Senser Platz</b> 4.2 Sterne • 28 Bewertungen	<b>8 min</b> (2,3 km)
	<b>Marktbrunnen</b> 4.4 Sterne • 5 Bewertungen	<b>5 min</b> (1,8 km)
	<b>Dreiländermuseum: Dreiländerausstellung,...</b> keine zusätzlichen Infos	<b>7 min</b> (1,9 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

	Rosenfelspark		Grütt		Sarasinpark
<b>14 min</b> (1,1 km)		<b>8 min</b> (3,4 km)		<b>10 min</b> (4,4 km)	

**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé



## Informationen zu den Grafiken

### Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

### Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

### Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

### Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

# Ihr Lage-Exposé

79539 Lörrach

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

## Impressum

DeepImmo GmbH  
Marsstraße 21  
80335 München

mail@deepimmo.com  
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:  
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München  
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Postbank Immobilien GmbH**  
Analysis ID: **40020190424**  
Datum: **19.04.2024**  
Version: **2.0.3**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

## Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2024), ©Google (2024), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2024) und © GeoBasis-DE / BKG (2024)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2024); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Geodaten und Abbildungen:  
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:  
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com  
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf  
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

## Rechtliche Hinweise

**Urheberrecht:** Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

**Haftung:** Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.



# Ihr Lage-Exposé

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

79539 Lörrach

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

**0178 4724328**

Schreiben Sie uns eine Mail:

**[florian.hinderhofer@postbank.de](mailto:florian.hinderhofer@postbank.de)**

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

