Baumliste - Talring 147, Krefeld

Lfd. Nr.	Baumart	Stammumfang	Kronen-∅
1	Birke	1,5	5,0
2	Tanne	mehrstämmig	10,0
3	Birke	1,5	5,0
4	Laubbaum	0,9	4,0
5	Buche	1,5	14,0
6	Tanne	1,0	6,0
7	Birke	0,9	6,0
8	Eiche	1,5	10,0
9	Laub	mehrstämmig	5,0
10	Ahorn	1,2	6,0
11	Ahorn	1,2	6,0
12	Tanne	mehrstämmig	7,0
13	Ahorn	0,9	5,0
14	Ahorn	1,5	8,0
15	Fichte	1,4	8,0
16	Tanne	1,2	7,0
17	Tanne	1,0	6,0
18	Rotbuche	3,0	20,0
19	Tanne	0,9	4,0
20	Ahorn	2,2	10,0

Zeichenerklärung

Die kursiv (blau) enthaltenen Angaben tragen gemäß § 2 (3) BauVorlV nachrichtlichen Charakter

Grenzdarstellung

Kreisgrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
geplante Flurstücksgrenze
Umring Baugrundstück
Umring B-Plan
nicht festgestellte Grenze sind gekennzeichnet

Allgemeine Topographie

Schaltkasten
Laterne
Holzmast
Betonmast
Verkehrsschild
Eingang
Mauer
Zaun
Hecke
Schmutzwasser
Regenwasser
Laubwald
Nadelwald
Schieber
- Wasser
- Gas
Sinkkasten
Schacht quadratisch
Kanaldeckel
Kanalhöhen:
Deckel KO
Einlauf KE
Sohle KS
Hydrant:
-oberirdisch
-unterirdisch

Abkürzungen

Fh - Firsthöhe
Awh - Außenwandhöhe
Bh - Brüstungshöhe
OKFF - Oberkante Fertigfußboden
DN - Dachneigung
Whs - Wohnhaus
Dhs - Doppelhaus
Mfh - Mehrfamilienhaus
Schp - Schuppen
WGa - Wintergarten
Ghs - Geschäftshaus

Maße und Zahlen

Grenzlänge auf Basis von ausgewerteten qualifizierten Katasternachweis: 20.2
Grenzlänge auf Basis von ausgewerteten nicht qualifizierten Katasternachweis: 20.2
örtlich gemessene Höhe: × 53.15
interpolierte Höhe: × 152.151
Stammdurchmesser/ St = 0.60 m
Stammumfang/ U = 1.88 m
Kronendurchmesser/ Kr = 6.00 m

Bauliche Anlagen

Anlagen vorhanden
Anlagen geplant
- oberirdisch
- unterirdisch
Anlagen beseitigt (werden abgebrochen)

Dachformen

Satteldach
Pultdach
Walmdach
Flachdach
Mansardach
Übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift ZV-Riss

Sonderflächen

neue Baulasten
mit Flächen bzw. Maßen
vorh. Baulasten
mit Bezeichnung bzw. Nummer

Baurecht

Baugebiete gemäß PlanzV90

Kleinsiedlungsgebiet WS
Reines Wohngebiet WR
Allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Sondergebiet SO

offene Bauweise: o
Baulinie
Baugrenze
Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Anpflanzen von Hecken
Stellplätze: Stpl.
Garage: Ga
Kinderspielplatz
geschlossene Bauweise: g
nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen: E, D
nur Hausgruppen zugelassen: H
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z.B. II
zwingend z.B. II
Grundflächenzahl (GRZ) z.B.: 0,4
Geschossflächenzahl (GFZ) z.B.: GFZ 0,6: 0,6
Oberkante Fertigfußboden-Erdgeschoss: OKFF EG
Firsthöhe: FH
Außenwandhöhe: AWH
Dachneigung: DN
Abstandsfläche (mit Nr.): A1
Tiefe der Abstandsfläche: A1=3.00

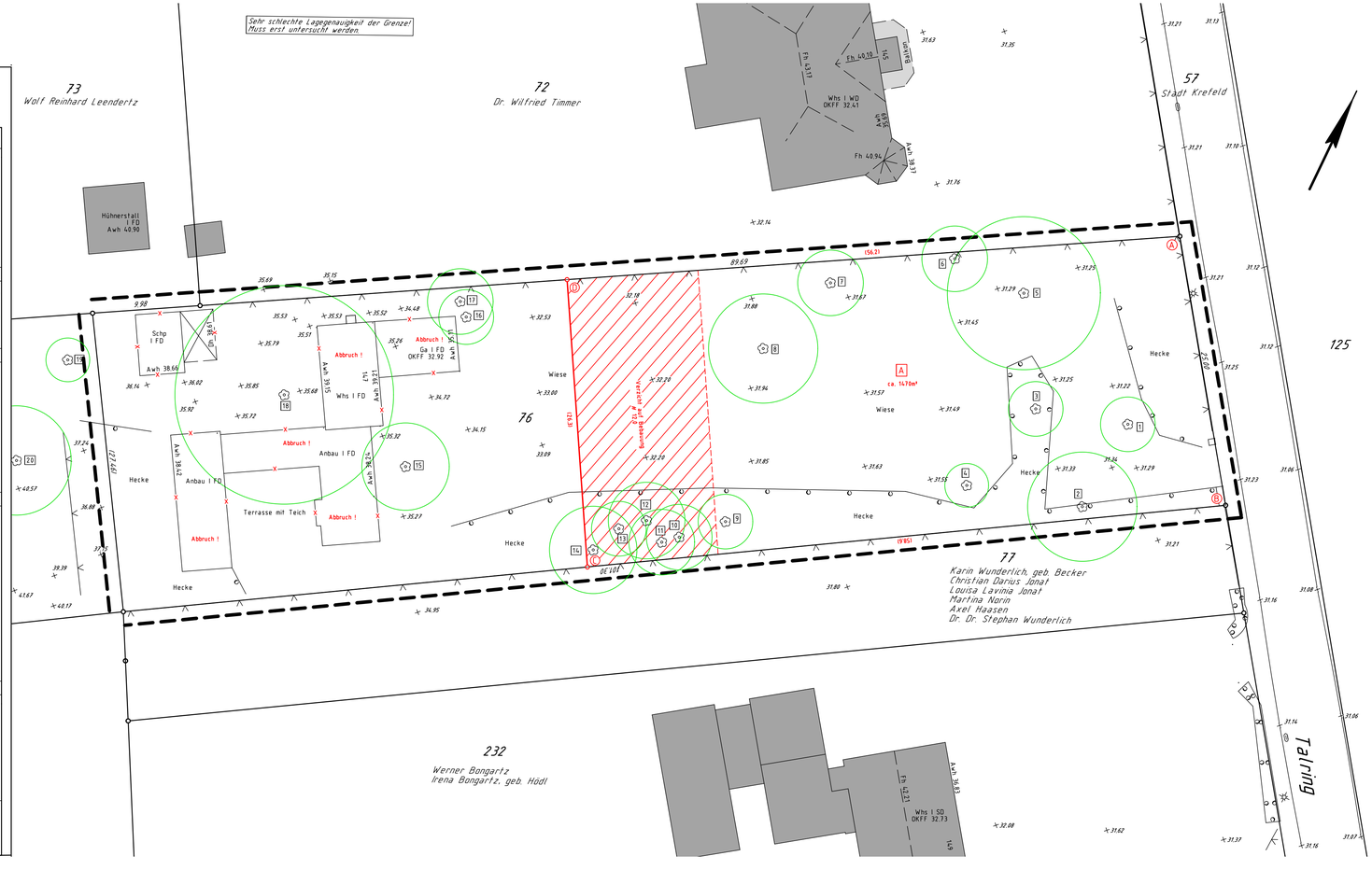
Öffentl. Verkehrsfläche
Öffentl. Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
Öffentl. Grünfläche: Ö
Private Grünfläche: P
Gemeinbedarfsfläche
versiegelte Fläche
Wasserfläche
Abstandsfläche

übrige baurechtliche Eintragungen gemäß PlanzV90

Planung

Gebäude
Zaun (neu)
Mauer (neu)
geplante oder festgesetzte Höhe: × 153.45
Eingang
Abstandmaß: 3.00
Parallelmaß: # 12.00

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften, sowie die PlanzV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes. Es wird keine Gewähr übernommen, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw Ausführung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich. Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.



Dipl.-Ing. Manfred Schehl
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Grüner Dyk 55
47803 Krefeld
Tel.: 02151-5650770
mail@vermessung-schehl.de

Lageplan

Maßstab 1 : 250

Bauvorhaben:	-	GB-Nr.	170103
Lagebezeichnung:	Talring 147	Höhensystem:	DHHN 2016
Bauherr:	-	Lagesystem:	ETRS
Gemeinde:	Krefeld	Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung verboten.	

Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche ha	a	m²	Eigentümer	Grundbuchbl.
Traar	10	76		26	30	Mies van der Rohe Buisness Park GmbH & Co. KG	0235

Fläche des Flurstücks	
+ Zuschlag n § 21a Abs. 2 BauNVO	
- Fläche vor der Strassenbegrenzungslinie	
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs. 3 BauNVO)	
+/- Baulastflächen	
Baugrundstücksfläche	

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bauleitplan	kein B-Plan					
Baugebiet	§34					
Anzahl Vollgeschosse		zulässige	beanspruchte	zulässige	vorhandene	geplante
Grundfläche						
~~Grundfläche + 50 %~~						
Geschoßfläche						

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen.
Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr/-in: -

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Architekt/-in: Datum:

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen vom 26.05.2017 und topografischen Aufmaß vom 23.06.2017 hergestellt. Die Richtigkeit des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.

Krefeld, den 20.07.2017

Dipl-Ing. Manfred Schehl
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur (Siegel)