

NIEDERSCHRIFT

ordentliche Eigentümerversammlung

Wohnungseigentümergemeinschaft: WEG Ringweg 17-19, 06785 Griesen (WA2187)

Versammlungsort: Kreuzstraße 12, Leipzig

Datum: 23.12.2022, 11:30 Uhr

I. Protokollarische Feststellung der Versammlungsleitung

1. Tagesordnung

Die Tagesordnung ergibt sich aus dem Einladungsschreiben vom 23.11.2022, welches den Verwaltungsunterlagen beigelegt ist.

Die Einladung erging unter Einhaltung der Mindestfrist nach § 24 Abs. 4 WEG.

Die Einberufung erfolgte somit ordnungsgemäß.

2. Stimmrecht

Die Stimmkraft eines jeden Wohnungseigentümers bemisst sich gemäß Teilungserklärung nach Miteigentumsanteilen.

3. Versammlungsdauer

Die Versammlung wurde um 11:30 Uhr eröffnet und um 11:55 Uhr geschlossen.

5. Versammlungsleitung und Protokollführung

Versammlungsleiter und Protokollführer war Herr Moritz Ertl.

6. Abstimmungsregelung

Die Abstimmung der Beschlüsse wurde durch Handzeichen vollzogen.

II. Tagesordnungspunkte und Beschlüsse

TOP 1

Neuwahl und Bestellung einer Hausverwaltung

Vorschlag zur Beschlussfassung:

Die Eigentümergemeinschaft beschließt, die „Zerbster Immobilien- und Managementgesellschaft mbH“ zum Verwalter des gemeinschaftlichen Eigentums für den Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2025 zu bestellen. Das monatliche Honorar beträgt je Wohn-, Gewerbe- bzw. Teileigentumseinheit EUR 27,00 zzgl. Umsatzsteuer, also **EUR 32,13 brutto pro Einheit/Monat**. Die Verwaltervergütung erhöht sich jährlich um 3%, bezogen auf den Vorjahreswert. Es fällt eine einmalige Einrichtungspauschale von EUR 500,00 netto (EUR 595,00 brutto) an.

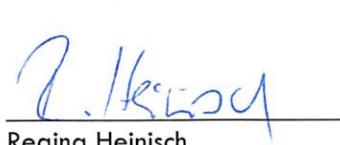
Die Eigentümer Regina Heinisch und Ronald Priebe werden beauftragt und bevollmächtigt, einen Verwaltervertrag sowie eine Verwaltervollmacht zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:
Beschlussergebnis:

Ja: 892,4166
Einstimmig angenommen.

Nein: 0 Enthaltung 0


Moritz Ertl


Regina Heinisch


Ronald Priebe