

Nieszagall, Möpferitzstr. 6 62Wi

Wohnflächenberechnung, Kompakthäuser, Wiesbaden-Nordenstadt,
Sachsenstraße, Reihe E, Haus 32 - 35

KH 520

S e i t e

- 1 -

Erdgeschoß

Küche	3,08 x 2,58	
	0,39 x 2,19	= 8,80 m ²
Essen	1,89 x 2,96	
	1,98 x 3,66	
	0,01 x (2,99 + 2,50) / :2	= 12,87 m ²
WC	0,75 x 1,29	
	0,91 x 0,01	
	0,91 x 1,03	= 1,90 m ²
Wohnen	0,15 x 2,48	
	4,23 x 5,70	= 24,48 m ²
WF	1,66 x 1,59	= 2,64 m ²
		<u>50,69 m²</u>
		=====

Terrasse 2,00 x 6,00 = 12,00 m²

Die Terrasse ist komplett unterkellert = + 12,00 m²

Derzeit mit seperater Stahltür als Werkstatt genutzt, könnte ein Durchbruch zum Wohnraum im Keller hergestellt und somit das Untergeschoss zur Einliegerwohnung umgebaut werden.

Hockenheim, den 27.01.1986

Lü/Ki

gez. Lützel

Obergeschoß

Eltern	3,08 x 3,82		
	0,39 x 3,43	=	13,10 m ²
Kind	4,23 x 3,04	=	12,86 m ²
Kind	1,01 x 2,28		
	0,15 x 1,38		
	0,10 x 1,39		
	4,23 x 2,58	=	13,44 m ²
Bad	0,75 x 1,80		
	0,92 x 1,54		
	1,80 x 1,80		
	0,15 x 0,90		
	0,01 x 0,91		
	0,89 x 2,28	=	8,18 m ²
Flur	1,98 x 1,30	=	2,57 m ²
			<u>50,15 m²</u>
			=====
Balkon	1,10 x 3,90	=	4,29 m ²

Gesamtwohnfläche

Erdgeschoß		=	50,69 m ²
Obergeschoß		=	50,15 m ²
			<u>100,84 m²</u>
mit Balkon 1/2		=	102,99 m ²
			=====

Dachgeschoss

50,15 m²

Das Dachgeschoss wurde komplett ausgebaut, so dass ein weiterer Wohnraum mit großem Wohnzimmer auf der Südseite, einer Küche und einem Bad mit Dusche und WC sowie ein weiterer Raum entstanden sind. Das Haus wurde im Treppenhaus abgetrennt, so dass durch den zusätzlichen Zugang über eine Treppe eine separate Wohneinheit entstand. 50,15 m² abzüglich Dachschrägen = 25 bis 30 m² Wohnraum.

Daraus ergibt sich eine Gesamtwohnfläche von 125 bis 130 m²,

die mit der unterkellerten Terrasse um 12 m² auf rund 140 m² erweitert werden kann.

Kubische Berechnung, Kompakthäuser, Wiesbaden-Nordenstadt,
Sachsenstraße, Reihe E , Haus 32 - 35

Typ , 35°

Endhaus:

Grundfläche: 6,10 x 10,50 = 64,05 m²
=====

Umbauter Raum:

Kellergeschoß 64,05 x 2,69 = 172,295 m³
Erdgeschoß 64,05 x 2,75 = 176,138 m³
Obergeschoß 64,05 x 2,75 = 176,138 m³
Dachgeschoß 64,05 x 3,92/:2 = 125,538 m³

650,109 m³

Mittelhaus:

Grundfläche: 6,00 x 10,50 = 63,00 m²
=====

Umbauter Raum:

Kellergeschoß 63,00 x 2,69 = 169,470 m³
Erdgeschoß 63,00 x 2,75 = 173,250 m³
Obergeschoß 63,00 x 2,75 = 173,250 m³
Dachgeschoß 63,00 x 3,92/:2 = 123,480 m³

639,450 m³
=====

Raum unter der Terrasse 12,00 x 2,69 = 32,280 m³

Umbauter Raum gesamt = 671,730 m³

- Hockenheim, 27.01.1986

Lü/Schr

gez. Lützel