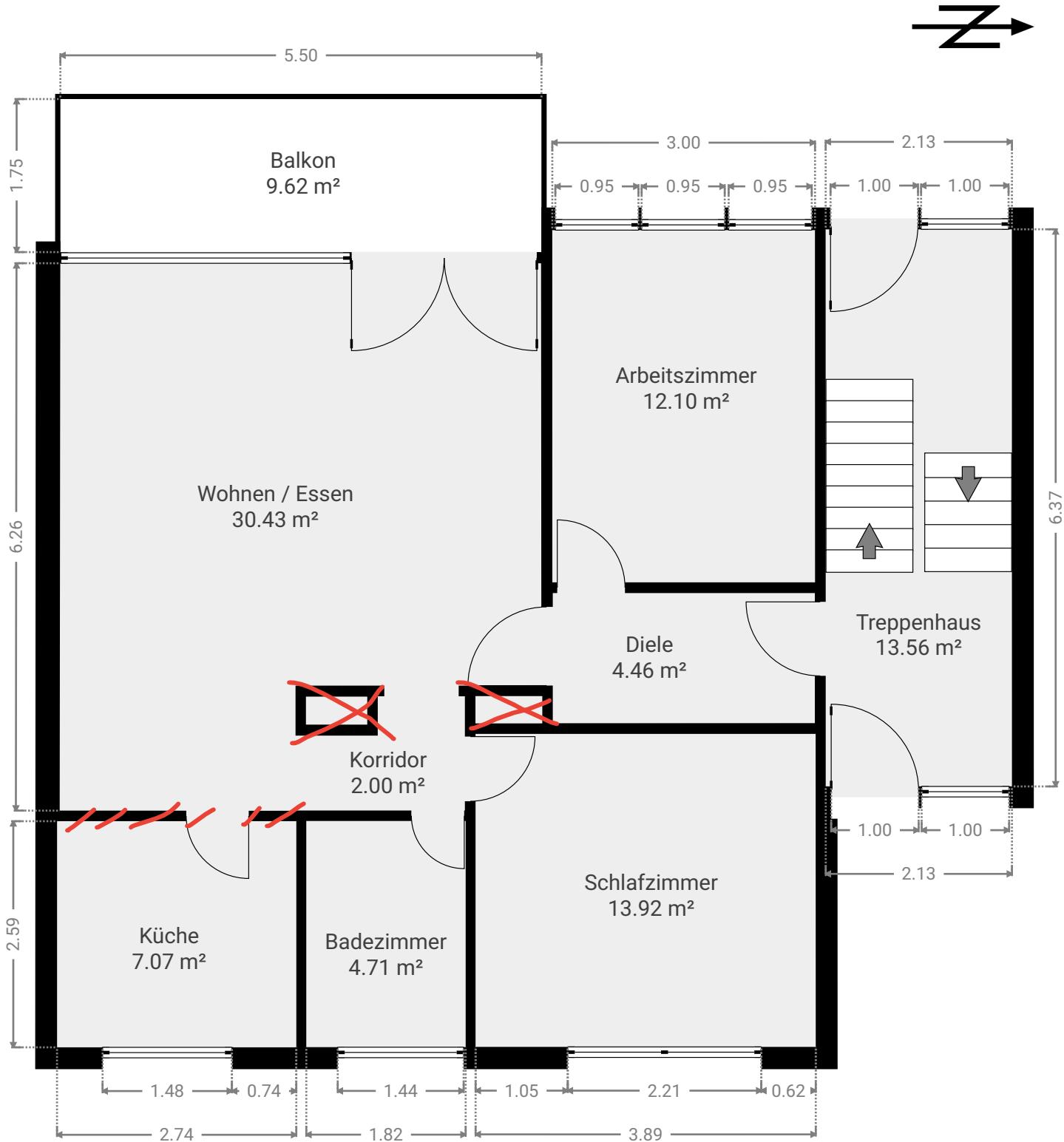


## ▼ Erdgeschoss

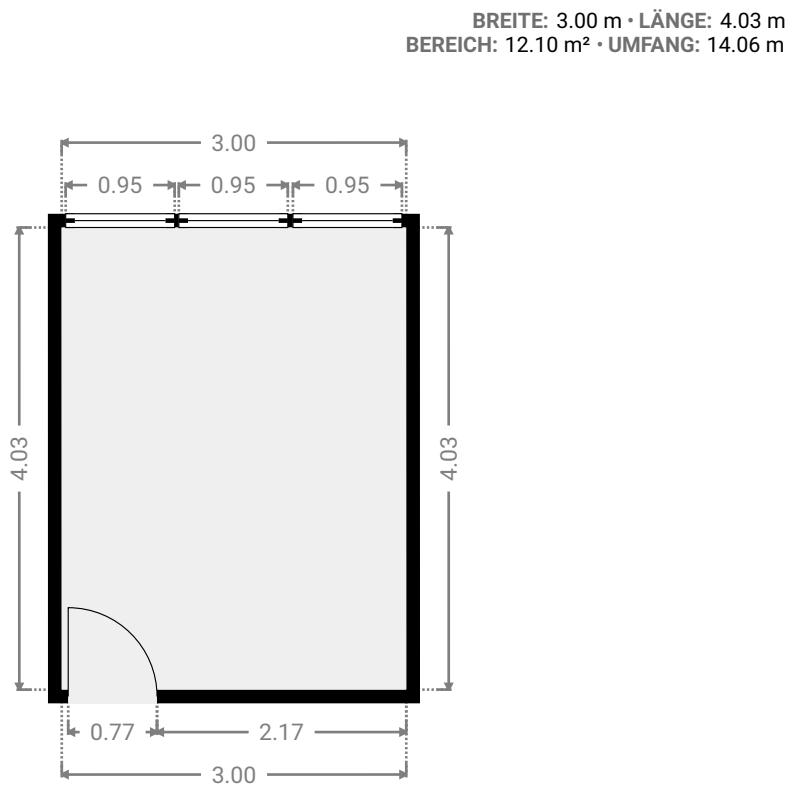


Aufmaßskizze zur Verdeutlichung der Wohnflächenberechnung. Eine Maßentnahme für weitere Zwecke, insbesondere weitere Planungen oder Möblierungen, ist nicht sinnvoll und nicht zulässig. Bei ggf. nicht rechtwinkligen Räumen wird das gewichtete Raummittelpunktmaß nach WoFlV bzw. Zweiter Berechnungsverordnung verwendet.

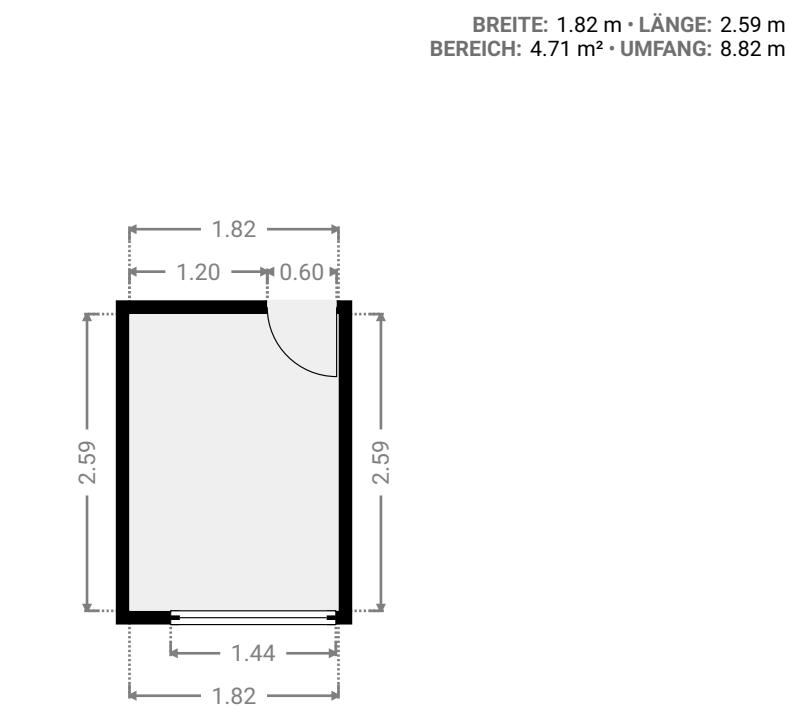
Ausstattungsobjekte wie Türen, Fenster etc. sind nur der besseren Lesbarkeit wegen dargestellt und nicht immer korrekt eingemessen. Räume bzw. deren Verbindung sind ggf. generalisiert dargestellt, soweit sie für die Berechnung der Wohnfläche nach den aktuellen Vorgaben nicht von Bedeutung sind.

Durch uns findet im Rahmen des Aufmaßes vor Ort keinerlei baurechtliche und / oder brandschutzrechtliche Prüfung statt. Dokumentiert wird der IST-Zustand zum Zeitpunkt des Aufmaßes.

## ▼ Arbeitszimmer Erdgeschoss



## ▼ Badezimmer Erdgeschoss



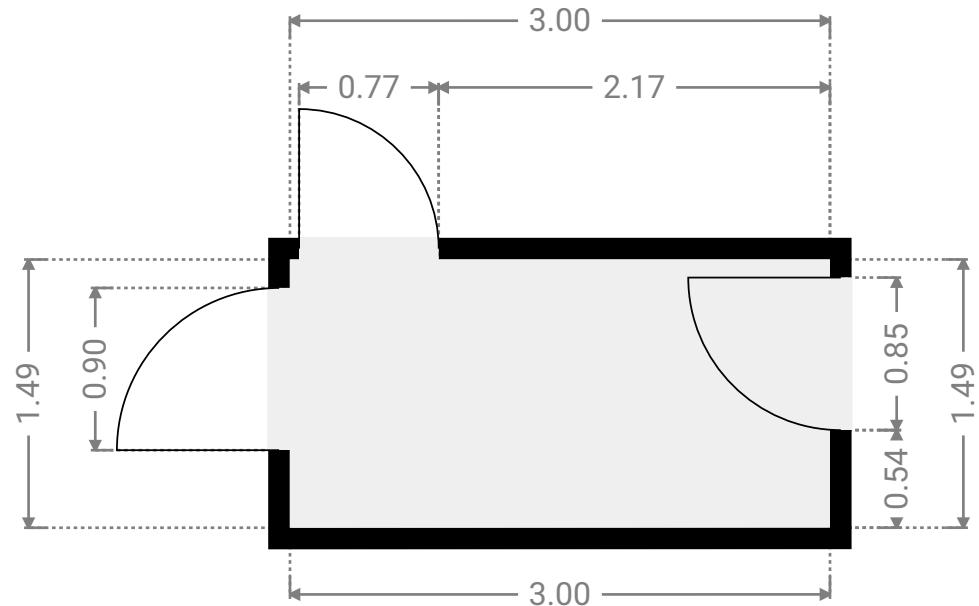
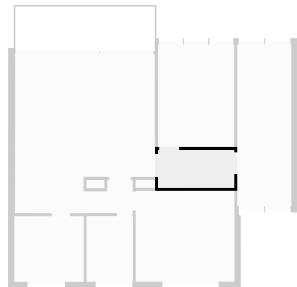
Aufmaßskizze zur Verdeutlichung der Wohnflächenberechnung. Eine Maßentnahme für weitere Zwecke, insbesondere weitere Planungen oder Möblierungen, ist nicht sinnvoll und nicht zulässig. Bei ggf. nicht rechtwinkligen Räumen wird das gewichtete Raummittelmaß nach WoFlV bzw. Zweiter Berechnungsverordnung verwendet.

Ausstattungsobjekte wie Türen, Fenster etc. sind nur der besseren Lesbarkeit wegen dargestellt und nicht immer korrekt eingemessen. Räume bzw. deren Verbindung sind ggf. generalisiert dargestellt, soweit sie für die Berechnung der Wohnfläche nach den aktuellen Vorgaben nicht von Bedeutung sind.

Durch uns findet im Rahmen des Aufmaßes vor Ort keinerlei baurechtliche und / oder brandschutzrechtliche Prüfung statt. Dokumentiert wird der IST-Zustand zum Zeitpunkt des Aufmaßes.

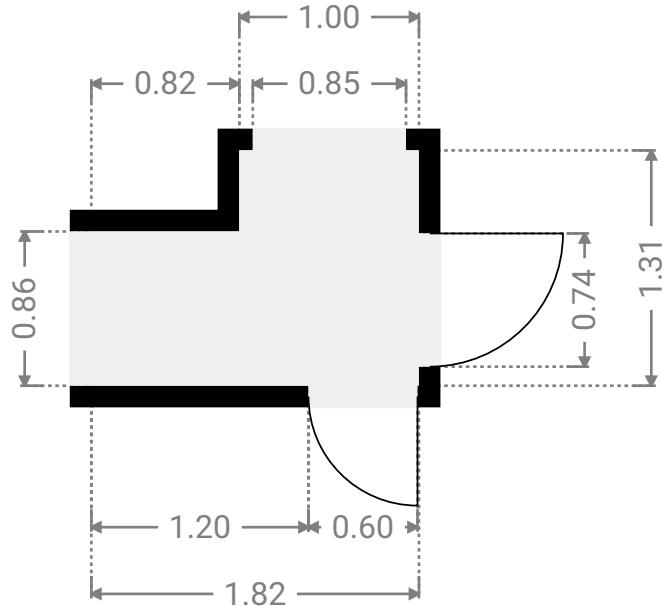
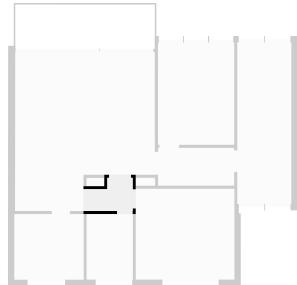
## ▼ Diele Erdgeschoss

BREITE: 3.00 m • LÄNGE: 1.49 m  
BEREICH: 4.46 m<sup>2</sup> • UMFANG: 8.97 m



## ▼ Korridor Erdgeschoss

BREITE: 1.82 m • LÄNGE: 1.31 m  
BEREICH: 2.00 m<sup>2</sup> • UMFANG: 6.25 m



Aufmaßskizze zur Verdeutlichung der Wohnflächenberechnung. Eine Maßentnahme für weitere Zwecke, insbesondere weitere Planungen oder Möblierungen, ist nicht sinnvoll und nicht zulässig. Bei ggf. nicht rechtwinkligen Räumen wird das gewichtete Raummittelmaß nach WoFlV bzw. Zweiter Berechnungsverordnung verwendet.

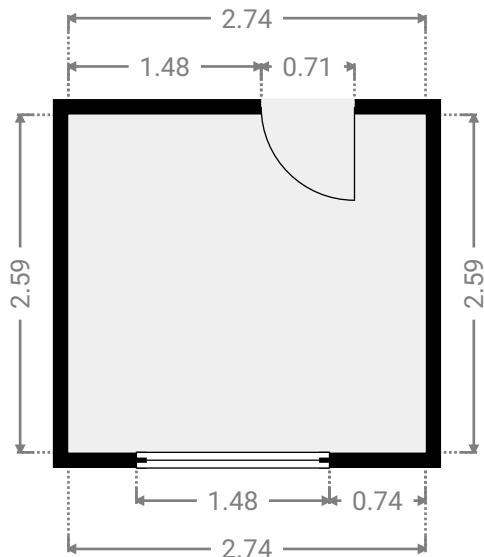
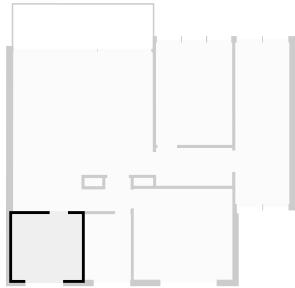
Ausstattungsobjekte wie Türen, Fenster etc. sind nur der besseren Lesbarkeit wegen dargestellt und nicht immer korrekt eingemessen. Räume bzw. deren Verbindung sind ggf. generalisiert dargestellt, soweit sie für die Berechnung der Wohnfläche nach den aktuellen Vorgaben nicht von Bedeutung sind.

Durch uns findet im Rahmen des Aufmaßes vor Ort keinerlei baurechtliche und / oder brandschutzrechtliche Prüfung statt.  
Dokumentiert wird der IST-Zustand zum Zeitpunkt des Aufmaßes.

## ▼ Küche

Erdgeschoss

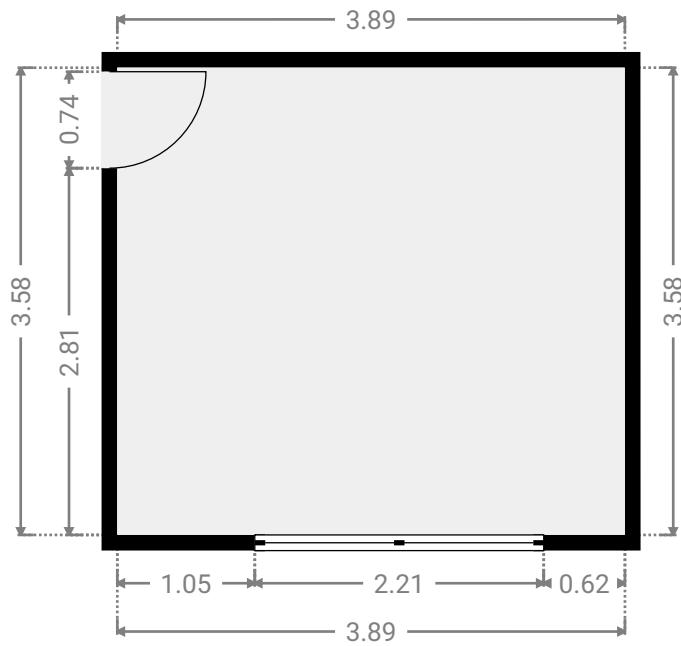
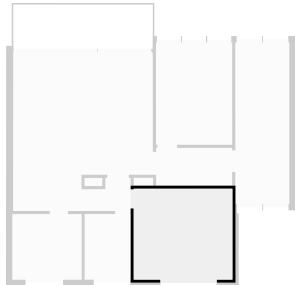
BREITE: 2.74 m • LÄNGE: 2.59 m  
BEREICH: 7.07 m<sup>2</sup> • UMFANG: 10.64 m



## ▼ Schlafzimmer

Erdgeschoss

BREITE: 3.89 m • LÄNGE: 3.58 m  
BEREICH: 13.92 m<sup>2</sup> • UMFANG: 14.93 m

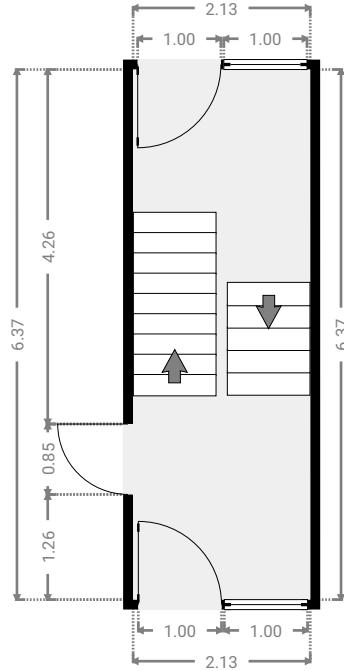
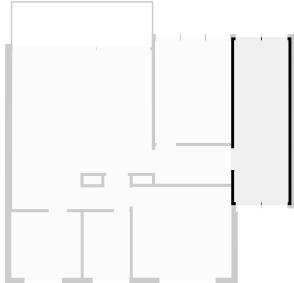


Aufmaßskizze zur Verdeutlichung der Wohnflächenberechnung. Eine Maßentnahme für weitere Zwecke, insbesondere weitere Planungen oder Möblierungen, ist nicht sinnvoll und nicht zulässig. Bei ggf. nicht rechtwinkligen Räumen wird das gewichtete Raummittelmaß nach WoFlV bzw. Zweiter Berechnungsverordnung verwendet.

Ausstattungsobjekte wie Türen, Fenster etc. sind nur der besseren Lesbarkeit wegen dargestellt und nicht immer korrekt eingemessen. Räume bzw. deren Verbindung sind ggf. generalisiert dargestellt, soweit sie für die Berechnung der Wohnfläche nach den aktuellen Vorgaben nicht von Bedeutung sind.

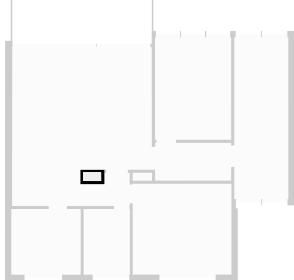
Durch uns findet im Rahmen des Aufmaßes vor Ort keinerlei baurechtliche und / oder brandschutzrechtliche Prüfung statt.  
Dokumentiert wird der IST-Zustand zum Zeitpunkt des Aufmaßes.

## ▼ Treppenhaus Erdgeschoss



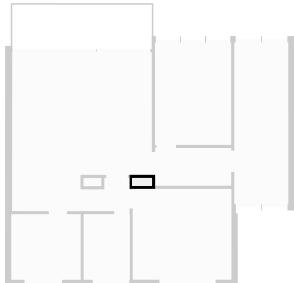
BREITE: 2.13 m • LÄNGE: 6.37 m  
BEREICH: 13.56 m<sup>2</sup> • UMFANG: 17.00 m

## ▼ Wandschrank Erdgeschoss



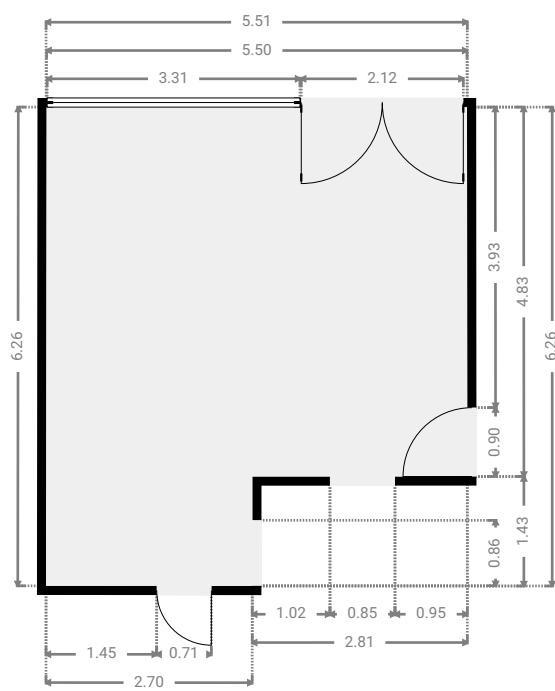
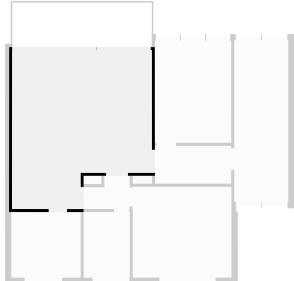
BREITE: 0.70 m • LÄNGE: 0.32 m  
BEREICH: 0.22 m<sup>2</sup> • UMFANG: 2.04 m

## ▼ Wandschrank Erdgeschoss



BREITE: 0.76 m • LÄNGE: 0.31 m  
BEREICH: 0.24 m<sup>2</sup> • UMFANG: 2.15 m

## ▼ Wohnen / Essen Erdgeschoss



BREITE: 5.51 m • LÄNGE: 6.26 m  
BEREICH: 30.43 m<sup>2</sup> • UMFANG: 23.52 m

Aufmaßskizze zur Verdeutlichung der Wohnflächenberechnung. Eine Maßentnahme für weitere Zwecke, insbesondere weitere Planungen oder Möblierungen, ist nicht sinnvoll und nicht zulässig. Bei ggf. nicht rechtwinkligen Räumen wird das gewichtete Raummittelmaß nach WoFlV bzw. Zweiter Berechnungsverordnung verwendet.

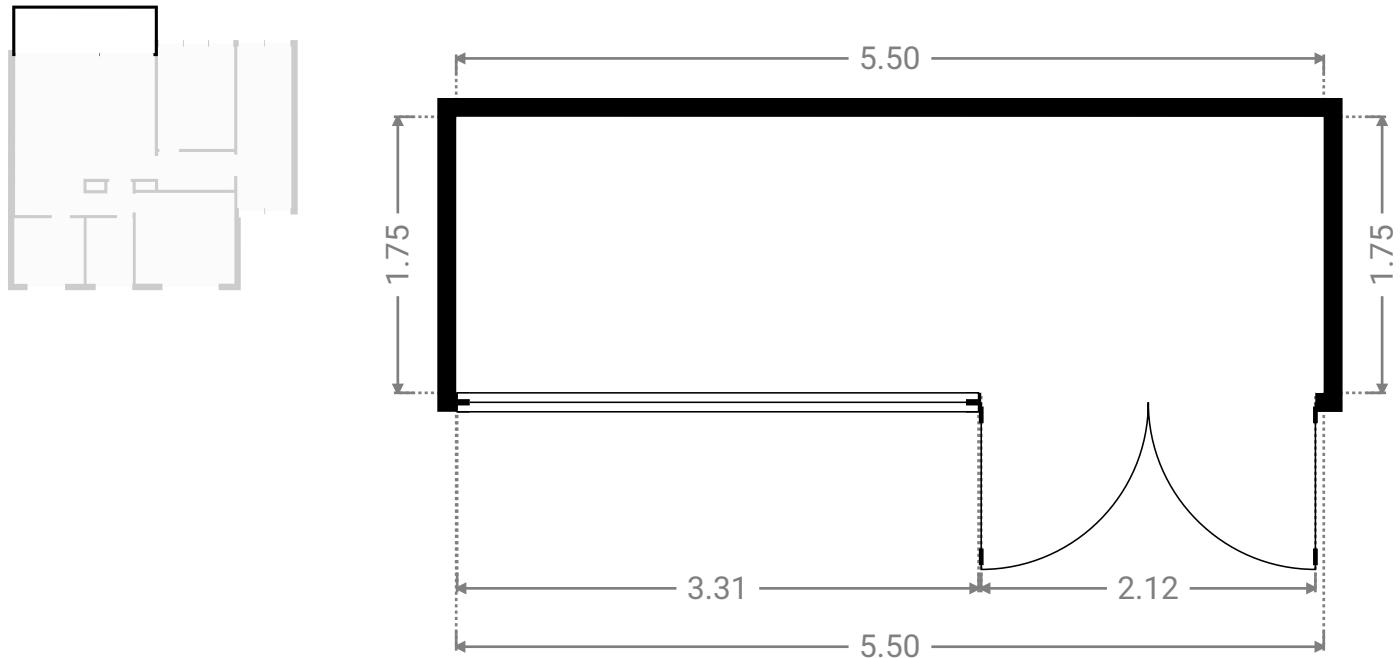
Page 6/11

Ausstattungsobjekte wie Türen, Fenster etc. sind nur der besseren Lesbarkeit wegen dargestellt und nicht immer korrekt eingemessen. Räume bzw. deren Verbindung sind ggf. generalisiert dargestellt, soweit sie für die Berechnung der Wohnfläche nach den aktuellen Vorgaben nicht von Bedeutung sind.

Durch uns findet im Rahmen des Aufmaßes vor Ort keinerlei baurechtliche und / oder brandschutzrechtliche Prüfung statt.  
Dokumentiert wird der IST-Zustand zum Zeitpunkt des Aufmaßes.

▼ Balkon  
Erdgeschoss

BREITE: 5.50 m • LÄNGE: 1.75 m  
BEREICH: 9.62 m<sup>2</sup> • UMFANG: 14.50 m

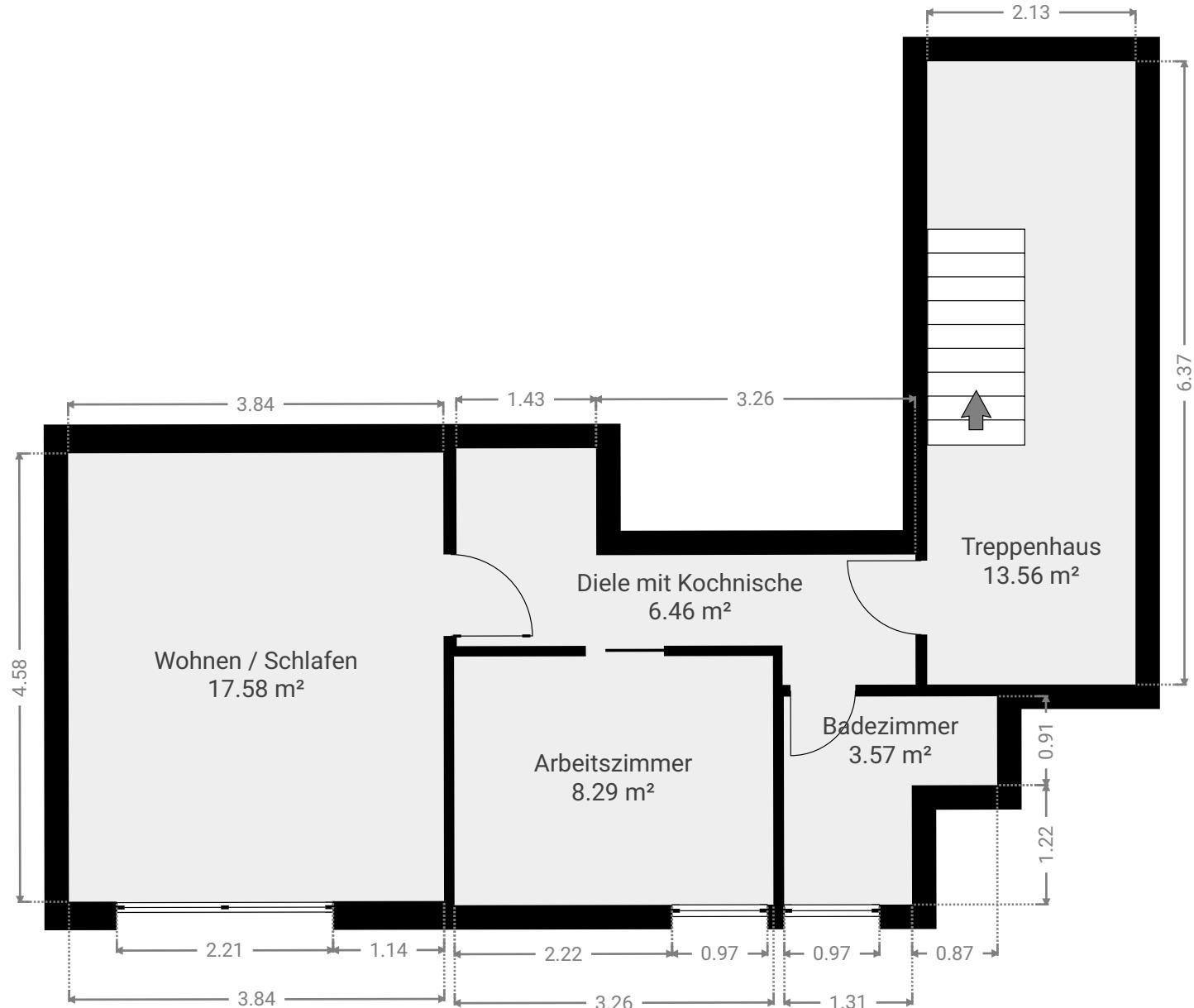


Aufmaßskizze zur Verdeutlichung der Wohnflächenberechnung. Eine Maßentnahme für weitere Zwecke, insbesondere weitere Planungen oder Möblierungen, ist nicht sinnvoll und nicht zulässig. Bei ggf. nicht rechtwinkligen Räumen wird das gewichtete Raummittelmaß nach WoFlV bzw. Zweiter Berechnungsverordnung verwendet.

Ausstattungsobjekte wie Türen, Fenster etc. sind nur der besseren Lesbarkeit wegen dargestellt und nicht immer korrekt eingemessen. Räume bzw. deren Verbindung sind ggf. generalisiert dargestellt, soweit sie für die Berechnung der Wohnfläche nach den aktuellen Vorgaben nicht von Bedeutung sind.

Durch uns findet im Rahmen des Aufmaßes vor Ort keinerlei baurechtliche und / oder brandschutzrechtliche Prüfung statt.  
Dokumentiert wird der IST-Zustand zum Zeitpunkt des Aufmaßes.

▼ 1. Untergeschoß



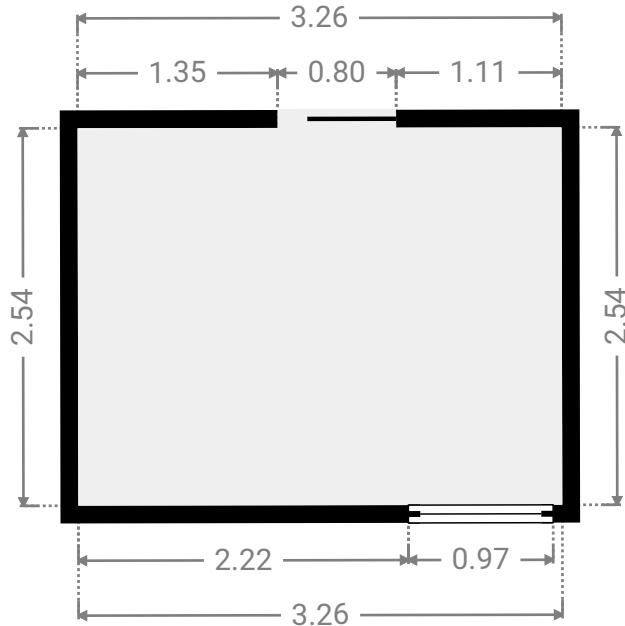
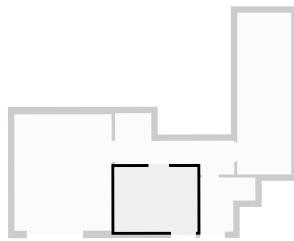
Aufmaßskizze zur Verdeutlichung der Wohnflächenberechnung. Eine Maßentnahme für weitere Zwecke, insbesondere weitere Planungen oder Möblierungen, ist nicht sinnvoll und nicht zulässig. Bei ggf. nicht rechtwinkligen Räumen wird das gewichtete Raummittelflächmaß nach WoFlV bzw. Zweiter Berechnungsverordnung verwendet.

Ausstattungsobjekte wie Türen, Fenster etc. sind nur der besseren Lesbarkeit wegen dargestellt und nicht immer korrekt eingemessen. Räume bzw. deren Verbindung sind ggf. generalisiert dargestellt, soweit sie für die Berechnung der Wohnfläche nach den aktuellen Vorgaben nicht von Bedeutung sind.

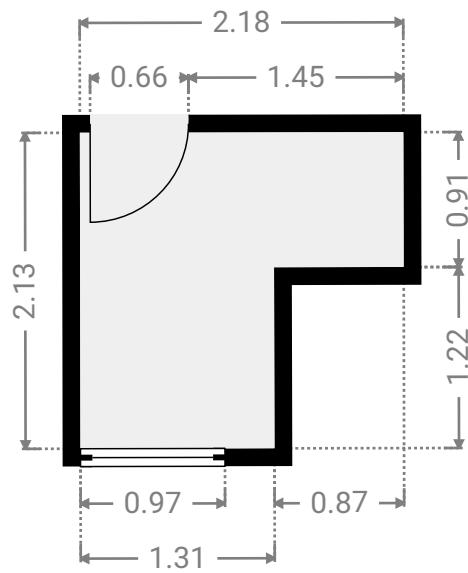
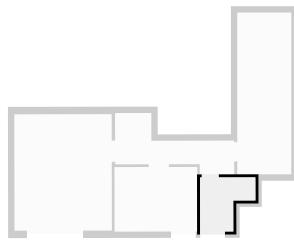
Durch uns findet im Rahmen des Aufmaßes vor Ort keinerlei baurechtliche und / oder brandschutzrechtliche Prüfung statt. Dokumentiert wird der IST-Zustand zum Zeitpunkt des Aufmaßes.

**▼ Arbeitszimmer**

## 1. Untergeschoss

BREITE: 3.26 m • LÄNGE: 2.54 m  
BEREICH: 8.29 m<sup>2</sup> • UMFANG: 11.60 m**▼ Badezimmer**

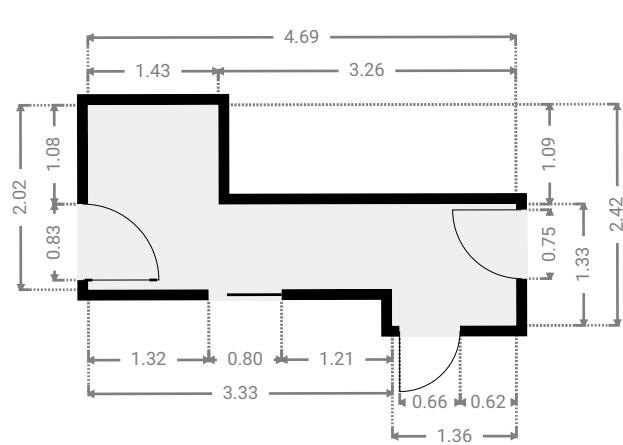
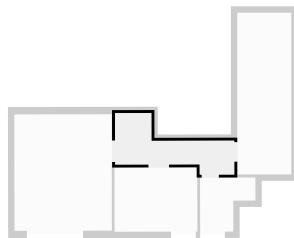
## 1. Untergeschoss

BREITE: 2.18 m • LÄNGE: 2.13 m  
BEREICH: 3.57 m<sup>2</sup> • UMFANG: 8.61 m

## ▼ Diele mit Kochnische

### 1. Untergeschoss

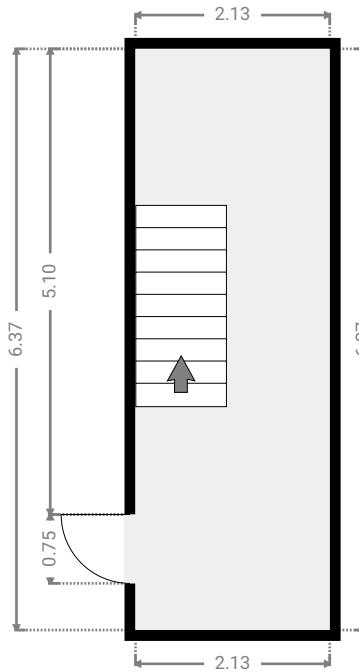
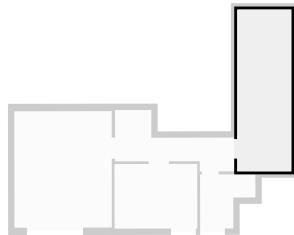
BREITE: 4.69 m • LÄNGE: 2.42 m  
BEREICH: 6.46 m<sup>2</sup> • UMFANG: 14.23 m



## ▼ Treppenhaus

### 1. Untergeschoss

BREITE: 2.13 m • LÄNGE: 6.37 m  
BEREICH: 13.56 m<sup>2</sup> • UMFANG: 17.00 m



Aufmaßskizze zur Verdeutlichung der Wohnflächenberechnung. Eine Maßentnahme für weitere Zwecke, insbesondere weitere Planungen oder Möblierungen, ist nicht sinnvoll und nicht zulässig. Bei ggf. nicht rechtwinkligen Räumen wird das gewichtete Raummittelmaß nach WoFlV bzw. Zweiter Berechnungsverordnung verwendet.

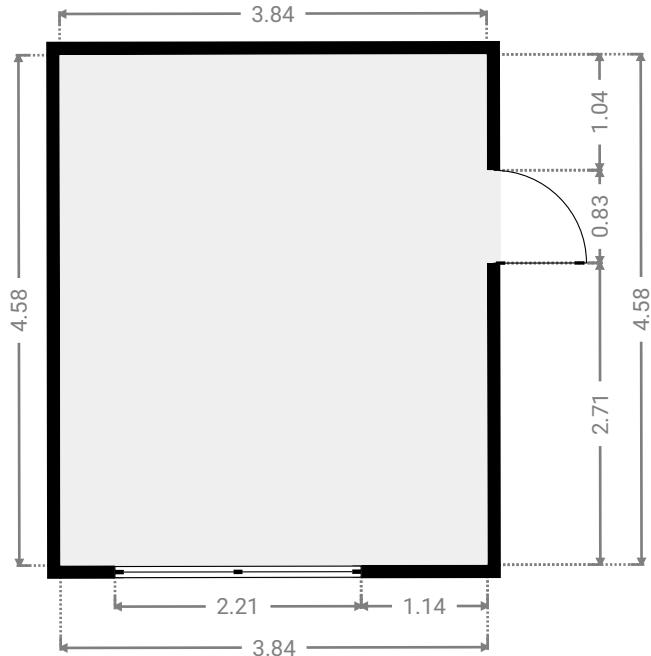
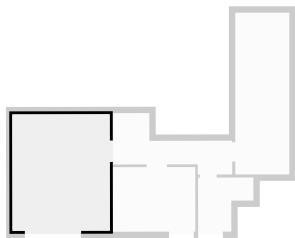
Page 10/11

Ausstattungsobjekte wie Türen, Fenster etc. sind nur der besseren Lesbarkeit wegen dargestellt und nicht immer korrekt eingemessen. Räume bzw. deren Verbindung sind ggf. generalisiert dargestellt, soweit sie für die Berechnung der Wohnfläche nach den aktuellen Vorgaben nicht von Bedeutung sind.

Durch uns findet im Rahmen des Aufmaßes vor Ort keinerlei baurechtliche und / oder brandschutzrechtliche Prüfung statt. Dokumentiert wird der IST-Zustand zum Zeitpunkt des Aufmaßes.

**▼ Wohnen / Schlafen**

## 1. Untergeschoss

BREITE: 3.84 m • LÄNGE: 4.58 m  
BEREICH: 17.58 m<sup>2</sup> • UMFANG: 16.84 m

Aufmaßskizze zur Verdeutlichung der Wohnflächenberechnung. Eine Maßentnahme für weitere Zwecke, insbesondere weitere Planungen oder Möblierungen, ist nicht sinnvoll und nicht zulässig. Bei ggf. nicht rechtwinkligen Räumen wird das gewichtete Raummittelmaß nach WoFlV bzw. Zweiter Berechnungsverordnung verwendet.

Page 11/11

Ausstattungsobjekte wie Türen, Fenster etc. sind nur der besseren Lesbarkeit wegen dargestellt und nicht immer korrekt eingemessen. Räume bzw. deren Verbindung sind ggf. generalisiert dargestellt, soweit sie für die Berechnung der Wohnfläche nach den aktuellen Vorgaben nicht von Bedeutung sind.

Durch uns findet im Rahmen des Aufmaßes vor Ort keinerlei baurechtliche und / oder brandschutzrechtliche Prüfung statt.  
Dokumentiert wird der IST-Zustand zum Zeitpunkt des Aufmaßes.