



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19449)



### **Objektadresse: 04703 Leisnig**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 190.000,--**

### **Objekt:**

Ein großzügiges RMH mit 6 Zimmern, 1 Küche; 1 Bad mit Du und Wanne mit Fenster; Gäste WC mit Fenster; ruhige Wohnlage; Hof mit Einfahrt und Garage mit Strom; Vor und Rückgarten; Balkon Dach- Schindel; Keller - ausgebaut; Kamin kann eingebaut werden; Ölheizung; WW-über Heizung; Deckenhöhe ca 2,50 m; Sat Anlage; Kunststoff-Fenster dreifach verglast. RAUMAUFTEILUNG: EG. : Flur; Diele; G-WC; Küche; Bad; Wohnzimmer 1. OG. : Flur; 4 Schlafzimmer; Bad mit Du und Wanne mit Fenster KG. : Waschräum; Vorratsraum; Heizraum; Partyraum; Werkstatt Strom und Wasser vorhanden. Das Objekt steht leer und kann sofort übernommen werden. AUSSTATTUNG: Massive Holzstiege; Steinstiege; Kunststoffisoliertesfenster, Ölheizung; Kaminofen kann angeschlossen werden; Garten; Freisitz; Datenverkabelung; Fußböden-Parkett und Laminat; Fliesen; Balkon; Dach- Schindel; 2 Dachgauben;



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- TV-Anschluss

Garten:

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Acrylbadewanne
- Gäste WC

- Garten

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien