

## Nutzung der degressiven AfA mit Sonderabschreibung und Übergang zur linearen AfA

**Herstellungskosten/ Gebäudewertanteil  
der Anschaffungskosten**

**696.485 €**

Jahr	Degressive Afa			Sonderabschreibungen
	Bemessungs- grundlage für jeweilige AfA	Restbuchwert	Degressive AfA gem. § 7 Abs. 5 a, 5%	nach § 7 b EStG, 5 %
1	696.485 €	696.485 €	34.824 €	34.824 €
2	661.661 €	626.837 €	33.083 €	34.824 €
3	628.578 €	558.929 €	31.429 €	34.824 €
4	597.149 €	492.676 €	29.857 €	34.824 €
			<b>Summe: 129.194 €</b>	<b>Summe: 139.297 €</b>
	<b>Anpassung Bemessungsgrundlage</b>			
5	427.994 €	427.994 €	21.400 €	
6	406.595 €	406.595 €	20.330 €	
7	386.265 €	386.265 €	19.313 €	
8	366.952 €	366.952 €	18.348 €	
9	348.604 €	348.604 €	17.430 €	
	<b>Übergang zur linearen Afa</b>			
10	331.174 €	331.174 €	13.799 €	
11		317.375 €	13.799 €	
12		303.576 €	13.799 €	
13		289.777 €	13.799 €	
14		275.978 €	13.799 €	
15		262.179 €	13.799 €	
16		248.380 €	13.799 €	
17		234.582 €	13.799 €	
18		220.783 €	13.799 €	
19		206.984 €	13.799 €	
20		193.185 €	13.799 €	
21		179.386 €	13.799 €	
22		165.587 €	13.799 €	
23		151.788 €	13.799 €	
24		137.989 €	13.799 €	
25		124.190 €	13.799 €	
26		110.391 €	13.799 €	
27		96.592 €	13.799 €	
28		82.793 €	13.799 €	
29		68.995 €	13.799 €	
30		55.196 €	13.799 €	
31		41.397 €	13.799 €	
32		27.598 €	13.799 €	
33		13.799 €	13.799 €	
		<b>0 €</b>		