

*...die etwas andere Immobilien-Agentur*



**Cornelia Zahrt**

Handel & Wandel Immobilien  
Cornelia Zahrt  
Lutherstraße 17  
61231 Bad Nauheim

Immobilienmaklerin  
Dipl. Designerin  
Innenarchitektur  
Hausverwaltung

### **Informationen zum Widerspruchsrecht**

Sehr geehrter Interessent,

mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Damit stärkt der Gesetzgeber die Rechte der Verbraucher. Wir stellen uns diesem Prozess, um Sie als Kunden bestmöglich zu informieren.

Der Nachweis, dass der Kunde über sein Widerrufsrecht informiert wurde, obliegt dabei den Unternehmen. Wir sind bemüht diesen Prozess für Sie als Kunden so komfortabel und transparent wie möglich zu gestalten. Sie sehen, dass wir unsere Kunden nicht mit zusätzlichen Modalitäten ärgern möchten, sondern aktiv informieren.

Damit wir sofort für Sie tätig werden können, also Ihnen Unterlagen zusenden oder einen zeitnahen Besichtigungstermin vereinbaren, benötigen wir Ihre Zustimmung. Sind Sie damit einverstanden, dass wir Ihnen die Informationen schon vor Ablauf der gesetzlichen Widerrufsfrist zuschicken und den Maklervertrag somit ausführen?

Bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit erlischt damit Ihr 14-tägiges Widerrufsrecht.

Wie bisher müssen Sie natürlich nur etwas bezahlen, wenn es zum Abschluss eines Miet- oder Kaufvertrages kommt. Entscheiden Sie sich letztlich gegen das angebotene Objekt, wird natürlich auch keine Provision oder Wertersatz verlangt.

Unerheblich ob Sie die Information nun im Internet anfordern oder persönlich bei uns abholen, wir hoffen, dass Sie mit unseren Angeboten Ihren Immobilienträumen ein Stück näher kommen.

**Um sofort für Sie tätig werden zu können, senden Sie uns bitte die angehängte „Verzicht auf Widerspruch des Interessenten“ ausgefüllt zu.** Sie können den Text auch in eine Mail kopieren.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür auch das hier angehängte Muster-Widerrufsformular verwenden.

## **Widerrufsbelehrung für Interessenten**

### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

### **Handel & Wandel Immobilien**

Cornelia Zahrt

Lutherstraße 17 61231 Bad Nauheim

Tel.: 06032 – 700 30 10

Fax: 06032 – 700 30 11

mail@handel-wandel.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster Widerrufs-formular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

*...die etwas andere Immobilien-Agentur*



Bitte schriftlich per Post, Fax oder Email zurückschicken an:

Handel & Wandel Immobilien  
Cornelia Zahrt  
Lutherstraße 17  
61231 Bad Nauheim

**Cornelia Zahrt**  
Immobilienmaklerin  
Dipl. Designerin  
Innenarchitektur  
Hausverwaltung

## Widerspruchsformular

Hiermit widerrufe(n) ich/wir \* den von mir /uns \* abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der

folgenden Dienstleistung \* .....

bestellt am \* .....

erhalten am \* .....

Name/n des/der Verbraucher(s) .....

Anschrift des/der Verbraucher(s) .....

Straße .....

PLZ Ort .....

Unterschrift des/der Verbraucher(s) .....

Ort/Datum .....

*\* Unzutreffendes bitte streichen!*

### Hinweis auf die Möglichkeit des vorzeitigen Erlöschens des Widerspruchsrechts.

Ihr Widerspruchsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerspruchsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.