

NEU-HAUS Immokonzept GmbH, Rosenstr. 23, 40882 Ratingen Deutschland

Herrn
Erich Görges
Eisenhüttenstr. 69
40882 Ratingen

Wirtschaftsplan 2026

Ratingen, den 06.05.2025

für den Zeitraum vom 01.01.2026 - 31.12.2026 (365 Tage)
Wirtschaftseinheit: WEG Eisenhüttenstr. 63-69, 40882 Ratingen

Wohnungs-Nr.: 0002900240

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
umlagefähige Betriebskosten			
Müllabfuhr	64/1.464-stel Wohnung	2.770,00-	121,09-
Straßenreinigung	64/1.464-stel Wohnung	190,00-	8,31-
Wasserversorgung	64/1.464-stel Wohnung	7.000,00-	306,01-
Abwasser	64/1.464-stel Wohnung	5.000,00-	218,58-
Allg. Strom	64/1.464-stel Wohnung	810,00-	35,41-
Niederschlagswasser	64/1.464-stel Wohnung	810,00-	35,41-
Gebäudeversicherung	64/1.464-stel Wohnung	7.800,00-	340,98-
Grundbesitzerhaftpflichtversicherung	64/1.464-stel Wohnung	280,00-	12,24-
Hausreinigung Haus 63-69	64/1.464-stel Wohnung	7.860,00-	343,61-
Pflege Außenanlage/Winterdienst	64/1.464-stel Wohnung	12.852,00-	561,84-
Winterdienst	64/1.464-stel Wohnung	540,00-	23,61-
Kehrgebühr/Abgasmessung	64/1.464-stel Wohnung	530,00-	23,17-
Abgasmessung Einzelberechnung	Schornsteinfeger Einzel WF	1.070,00-	91,53-
Summe umlagefähige Betriebskosten		47.512,00-	2.121,79-
nicht umlagefähige Betriebskosten			
Lfd. Instandhaltungsarbeiten	64/1.464-stel Wohnung	2.000,00-	87,43-
Beiratshaftpflichtversicherung	64/1.464-stel Wohnung	130,00-	5,68-
Verwaltergebühren WE	1/Anzahl Wohnungen Haus	8.540,00-	355,83-
Kontoführungsgebühren	64/1.464-stel Wohnung	450,00-	19,67-
sonstige nicht umlagefähige Kosten	64/1.464-stel Wohnung	180,00-	7,87-
Summe nicht umlagefähige Betriebskosten		11.300,00-	476,48-
Ergebniszusammenstellung			
Summe umlagefähige Betriebskosten		47.512,00-	2.121,79-
Summe nicht umlagefähige Betriebskosten		11.300,00-	476,48-
Summe Betriebskosten		58.812,00-	2.598,27-
Mittelverwendung			
Zuweisung Erhaltungsrücklage	64/1.464-stel Wohnung	22.500,00-	983,61-



Seite 2 zu Wohnungs-Nr.: 0002900240

Wirtschaftsplan 2026

Eigentümer : Görges, Erich

für den Zeitraum vom 01.01.2026 - 31.12.2026

Wirtschaftseinheit: WEG Eisenhüttenstr. 63-69, 40882 Ratingen

	Verteiler-Schlüssel	Insgesamt EUR	Ihr Anteil EUR
Gesamtsumme		81.312,00+	3.581,88+
		0,00	0,00

	EUR
Ihre Vorauszahlung ab 01.01.2026 errechnet sich wie folgt:	
Veranschlagter anteiliger Betrag jährlich	3.581,88
:12 = monatlich	298,49
Neuer Vorschuss monatlich	299,00

Die neue Vorauszahlung über EUR 299,00 wird ab dem 01.01.2026 monatlich zum 1. des Monats mit dem Mandat 0002900240 zu der Gläubiger-Identifikationsnummer DE13ZZZ00000232826 von Ihrem Konto IBAN: DE25334500001040598284, BIC: WELADED1VEL, Sparkasse HRV, abgebucht.

Ihre gespeicherten Daten:

1464-stel Wohnung	64,0000
Anzahl Wohnungen	1,0000
Anzahl Wohnungen Haus 69	1,0000