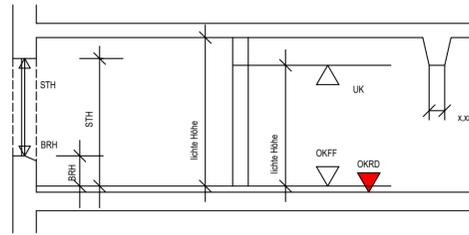


Höhenbezüge zu den Vermesserpunkten

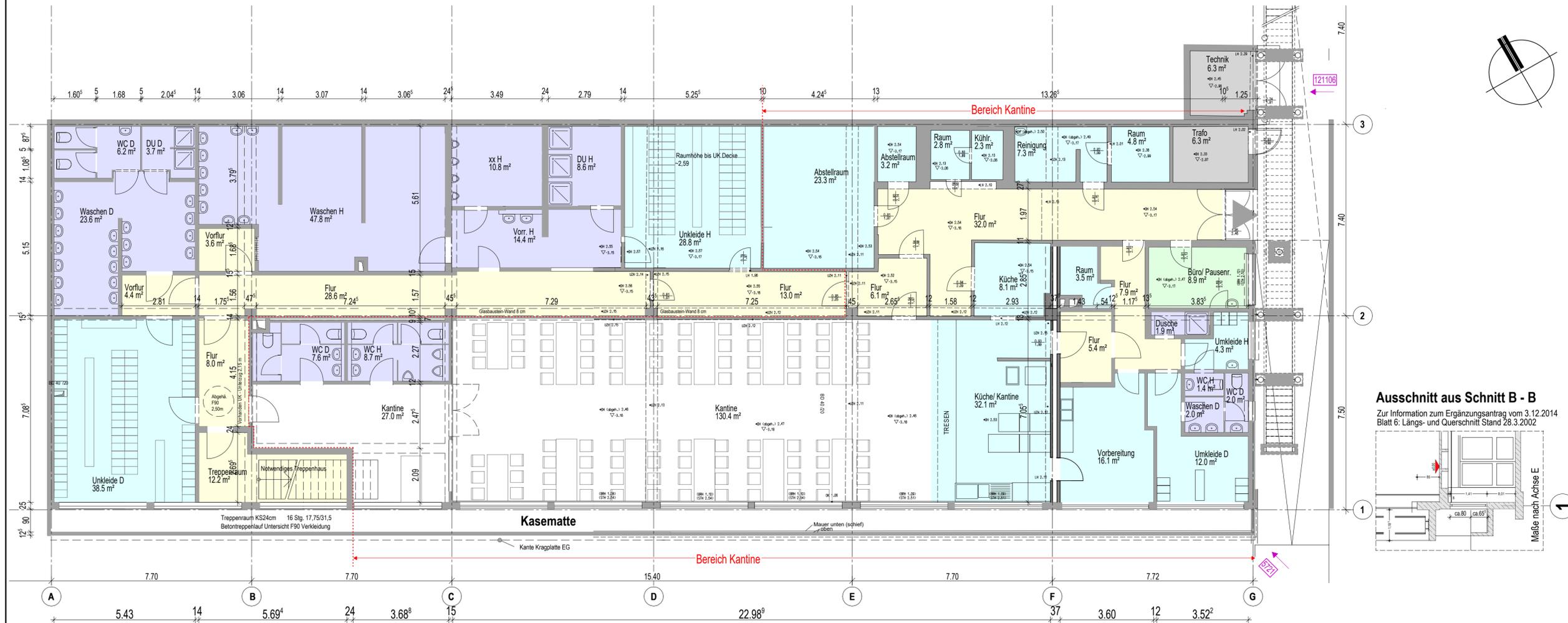


In bogenförmigen Fenstern und Türen ist die Sturzhöhe/Pim Scheitelpunkt des Bogens angegeben.

Ausschnitt aus der Legende von Hanack und Partner

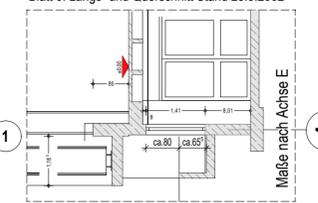
Legende Raumbelagung:

- Flure + Halle, Rettungswege
- Lagerflächen
- Büros
- WCs
- Technikräume
- Nebenräume und undefinierte Räume



Ausschnitt aus Schnitt B - B

Zur Information zum Ergänzungsantrag vom 3.12.2014
Blatt 6: Längs- und Querschnitt Stand 28.3.2002



Planungsgrundlage:

- Teilaufmaß der Innenräume (als pdf, dwg + dxf-Datei) eingegangen am 12.01.2022 des Vermessungs- büros HANACK UND PARTNER, Hamburg
- Ingenieur-, Konstruktions- und Zeichenbüro ETEM KÜCKÜ vom 20.09.2017 _ pdf-Datei
- Bürogemeinschaft Architektur - Beratung - Innenarchitektur Ulrich Suntrop Dipl.-Ing. Architekt, Hamburg vom 03.12.2014 _ pdf-Datei, Lageplan + EG auch als dwg-Datei.
- Die Vermaßung ist orthogonal zur Basislinie im Erdgeschoss.

Alle Maß- und Flächenangaben sind Ciraaangaben.
Die Achsen A-G aus Plänen von 2014 sind geblieben, die Achsen A1-A8 an den Vermesserpflan angepaßt, um ca. 47 cm verschoben (anstatt zw. A - A1 = 7,53 m , neu A - A1 = 8,00 m).
Die Achsen dienen ausschließlich der Orientierung.
z.B.114507 Nummerierung der Fotos mit Angabe der Blickrichtung von NHP, Stand 25.02.2022
Die Anzahl der Bestandsarbeitsplätze beruht auf der Zählung bei der Begehung am 21.09.2021

28.02.2022	DK	Plan erstellt + Fotonummerierung	00
Datum	Name	Änderung	Index

Bestandsplanung								
Verfasser	LPH	BT	Inhalt	Planart	Ebene/Nr.	Bereich	Status	Index
FDS_AR	1	-	-AV-	GR	-1	--	P-	00

Bauvorhaben:
Umstrukturierung eines Gewerbebaus
Fangdieckstrasse 70/74, 22547 Hamburg

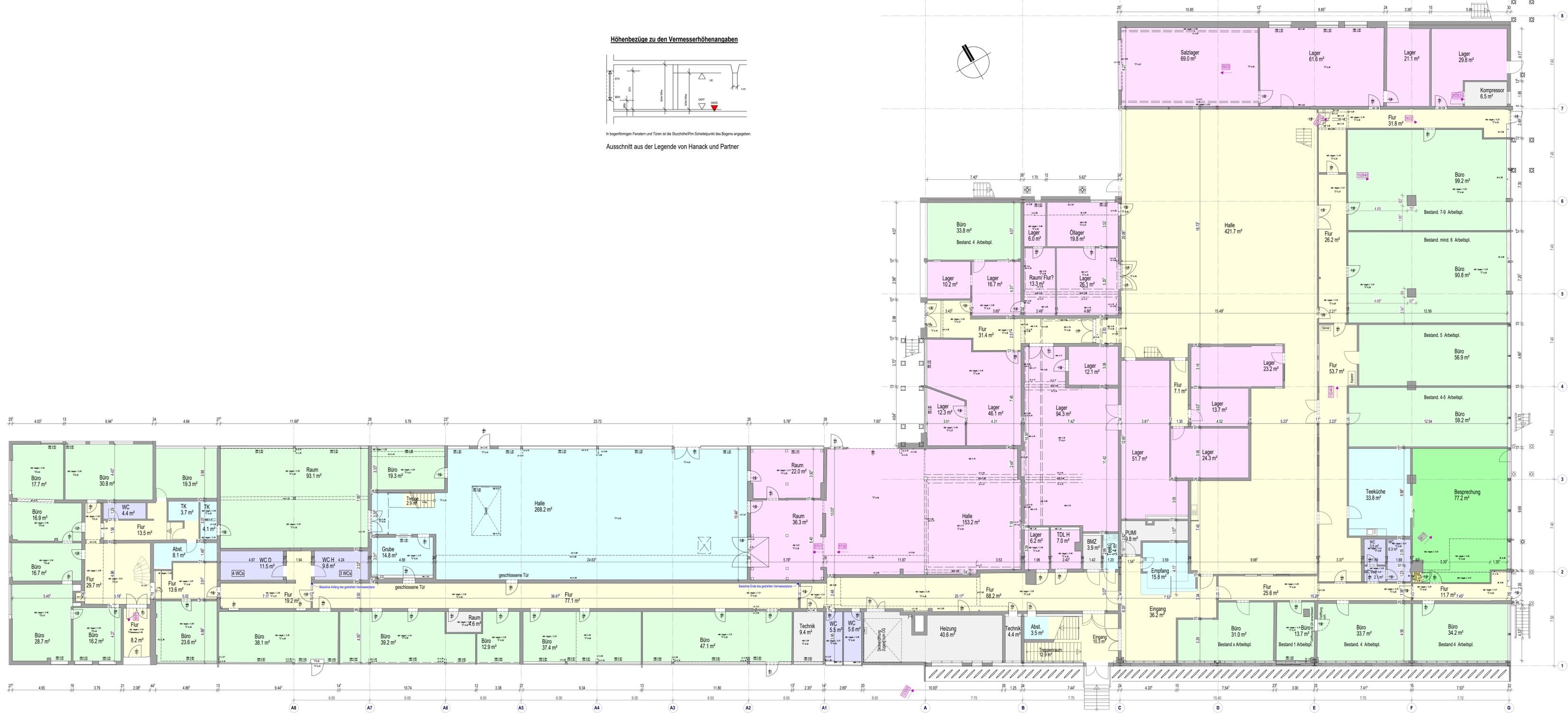
Bauherr:
HBB Büroobjekt IV
GmbH & Co.KG
Brooktorkai 22
20457 Hamburg
+4940 60 09 07-0

Architekt & Haustechnik Neuwald Dulle PartG mbB Architektur- und Ingenieurbüro Winsener Landstraße 2 21217 Seevetal Tel. 0 40 76 91 69 - 0 www.nhp-architekten.de	Fachingenieur Statik Statiker Name 1 Zeile Statiker Name 2 Zeile Statik Straße/ Nr. Statik PLZ Ort Statik Telefonnummer	Fachingenieur Brandschutz Brandschutz Name 1 Zeile Brandschutz Name 2 Zeile Brandschutz Straße/ Nr. Brandschutz PLZ Ort Brandschutz Telefonnummer
	Fachingenieur Vermessung HANACK UND PARTNER öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Alsterkrugchaussee 378 22335 Hamburg +4940 55 49 16-0	Fachingenieur ENEV ENEV Name ENEV Straße ENEV PLZ/Ort ENEV Telefon ENEV Fax

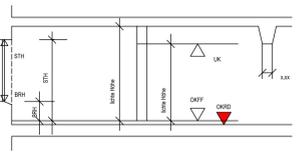
Gebäudehöhe OKFF = ± 0,00 = 123,45 m NHN			
UG Bestand			

Proj.Nr. 21-229	Bearbeiter DK	Maßstab 1:100	Pl.Nr. 200	Plan erstellt am 30.11.2021
--------------------	------------------	------------------	---------------	--------------------------------

Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Angaben zu Haustechnik und Statik sind seitens der Fachplaner zu überprüfen und zu ergänzen!



Höhenbezüge zu den Vermesserhöhenangaben



In bogenförmigen Fenstern und Türen ist die Sturzhöhe/Pinn Scheitelpunkt des Bogens angegeben.

Ausschnitt aus der Legende von Hanack und Partner

Legende Raumbelegung:

- Flure + Halle, Rettungswege
- Lagerflächen
- Büros
- WCs
- Technikräume
- Nebenräume und undefinierte Räume

Planungsgrundlage:

- Teilaufmaß der Innenräume (als pdf, dwg + dxf-Datei) eingegangen am 12.01.2022 des Vermessungsbüros HANACK UND PARTNER, Hamburg
- Ingenieur-, Konstruktions- und Zeichenbüro ETM KÜCKÜ vom 20.09.2017_pdf-Datei
- Bürogemeinschaft Architektur - Beratung - Innenarchitektur Ulrich Suntrup Dipl.-Ing. Architekt, Hamburg vom 03.12.2014_pdf-Datei, Lageplan + EG auch als dwg-Datei.
- Die Vermaßung ist orthogonal zur Basislinie im Erdgeschoss.
- Alle Maß- und Flächenangaben sind Ciraaangaben.
- Die Achsen A-G aus Plänen von 2014 sind geblieben, die Achsen A1-A8 an den Vermesserplan angepaßt, um ca. 47 cm verschoben (anstatt zw. A - A1 = 7,53 m, neu A - A1 = 8,00 m).
- Die Achsen dienen ausschließlich der Orientierung.
- [z.B.114507] Nummerierung der Fotos mit Angabe der Blickrichtung von NHP, Stand 25.02.2022
- Die Anzahl der Bestandsarbeitsplätze beruht auf der Zählung bei der Begehung am 21.09.2021

28.02.2022	OK	Feldvermessung + Ergänzungen	01
28.01.2022	OK	Plan erstellt	00
Datum	Name	Änderung	Index

Bestandsplanung								
Verfasser	LPH	BT	Inhalt	Planart	Ebene/Nr.	Bereich	Status	Index
FDS_AR	1	-	-AV-	GR	00	--	P-	01

Umstrukturierung eines Gewerbebaus
Fangdickstrasse 70/74, 22547 Hamburg

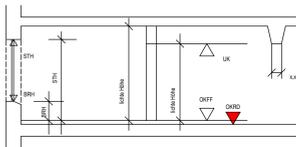
Bauherr: HBB Büroobjekt IV GmbH & Co. KG
Brooktorkei 22
20457 Hamburg
+4940 60 09 07-0

Gebäudehöhe OKFF = ± 0,00 = 123,45 m NNH

Architekt & Haustechnik Neuwald Dultz PartG mbB Architektur- und Ingenieurbüro Wisnauer Landstraße 2, 20197 Seefeld Tel. +49 40 76 9169-0 www.nhp-architekten.de	Fachingenieur Statik Statiker Name 1.Zelle Statiker Name 2.Zelle Statik Struktur Nr. Statik PLZ Ort Statik Telefonnummer	Fachingenieur Brandschutz Brandschutz Name 1.Zelle Brandschutz Name 2.Zelle Brandschutz Struktur Nr. Brandschutz PLZ Ort Brandschutz Telefonnummer
	Fachingenieur Vermessung HANACK UND PARTNER öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Alsterkingstraße 378 22335 Hamburg +4940 55 49 16 0	Fachingenieur ENEV ENEV Name ENEV Straße ENEV PLZ Ort ENEV Telefon ENEV Fax

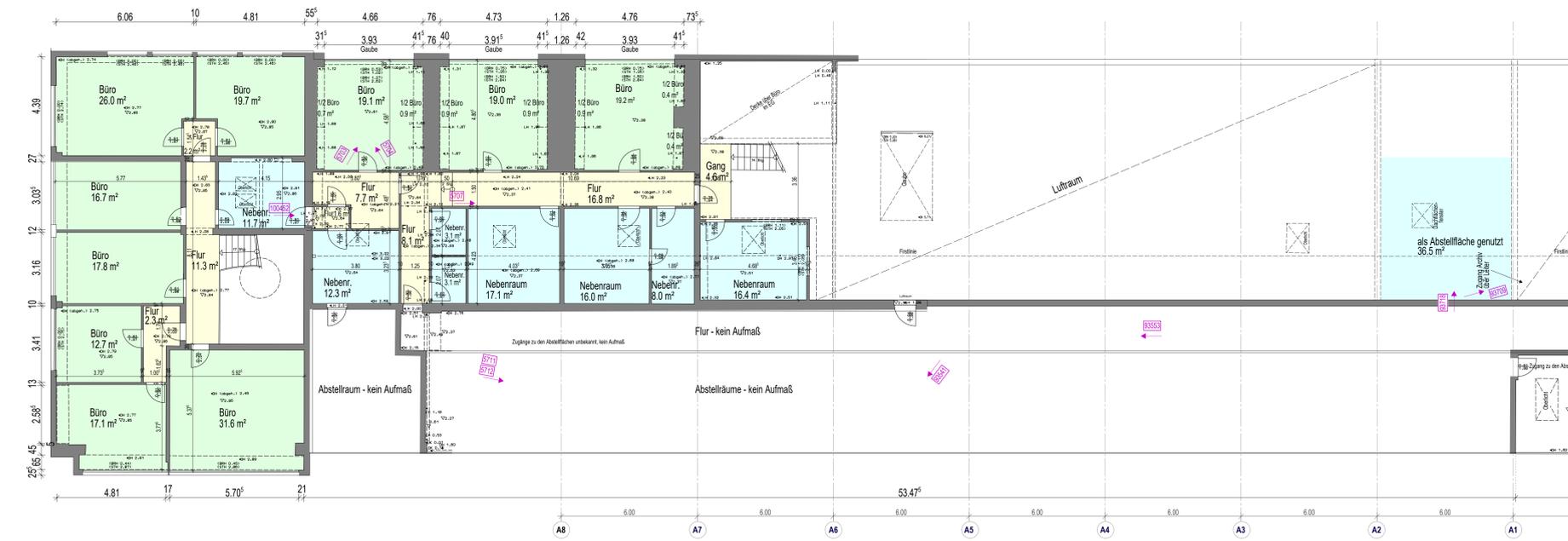
EG Bestand				
Proj.Nr.	Bearbeiter	Maßstab	Pl.Nr.	Plan erstellt am
21-229	DK	1:100	201	28.01.2022

Höhenbezüge zu den Vermesserröhenangaben



In bogentürmigen Fenstern und Türen ist die Sturzhöhe/Pin Scheitelpunkt des Bogens angegeben.

Ausschnitt aus der Legende von Hanack und Partner



Legende Raumbelegung:

- Flure + Halle, Rettungswege
- Lagerflächen
- Büros
- WCs
- Technikräume
- Nebenräume und undefinierte Räume

Planungsgrundlage:

- Teilmaß der Innenräume (als pdf, dwg + dxf-Datei) eingegangen am 12.01.2022 des Vermessers büros HANACK UND PARTNER, Hamburg
- Ingenieur-, Konstruktions- und Zeichenbüro ETEM KÜCKÜ vom 20.09.2017, pdf-Datei
- Bürogemeinschaft Architektur - Beratung - Innenarchitektur Ulrich Suntrup Dipl.-Ing. Architekt, Hamburg vom 03.12.2014, pdf-Datei, Lageplan + EG auch als dwg-Datei.
- Die Vermaßung ist orthogonal zur Basisslinie im Erdgeschoss.
- Alle Maß- und Flächenangaben sind Ciraaangaben.
- Die Achsen A-G aus Plänen von 2014 sind geblieben, die Achsen A1-A8 an den Vermessersplan angepaßt, um ca. 47 cm verschoben (anstatt zw. A - A1 = 7,53 m, neu A - A1 = 8,00 m).
- Die Achsen dienen ausschließlich der Orientierung.
- [z.B.114507] Nummerierung der Fotos mit Angabe der Blickrichtung von NHP, Stand 25.02.2022
- Die Anzahl der Bestandsarbeitsplätze beruht auf der Zählung bei der Begehung am 21.09.2021

28.02.2022	DK	Feldermessung + Ergänzungen	01
01.02.2022	DK	Plan erstellt	00
Datum	Name	Änderung	Index

Bestandsplanung								
Verfasser	LPH	BT	Inhalt	Planart	Ebene/Nr.	Bereich	Status	Index
FDS_AR	1	-	-AV-	GR	01	--	P-	01

Umstrukturierung eines Gewerbebaus
Fangdickstrasse 70/74, 22547 Hamburg

Bauherr: HBB Büroobjekt IV GmbH & Co. KG
Brooktor Kai 22
20457 Hamburg
+4940 60 09 07-0

Architekt & Haustechnik	Fachingenieur Statik	Fachingenieur Brandschutz
Neuwald Dullke PartG mbB Architektur- und Ingenieurbüro Wilmshe Landstraße 2, 20197 Seestadt Tel. +49 40 76 9199-0 www.ohp-architekten.de	Statiker Name: 1.Zelle Statiker Name: 2.Zelle Statik Struktur Nr.: Statik PLZ Ort Statik Telefonnummer	Brandschutz Name: 1.Zelle Brandschutz Name: 2.Zelle Brandschutz Struktur Nr.: Brandschutz PLZ Ort Brandschutz Telefonnummer
Fachingenieur Vermessung	Fachingenieur ENEV	
HANACK UND PARTNER öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Alsterkingstraße 378 22335 Hamburg +4940 55 49 16-0	ENEV Name: ENEV Straße: ENEV PLZ Ort: ENEV Telefon: ENEV Fax:	

Gebäudehöhe OKFF = ± 0,00 = 123,45 m NHN				
OG Bestand				
Proj.Nr. 21-229	Bearbeiter DK	Maßstab 1:100	Pl.Nr. 202	Plan erstellt am 01.02.2022
Copyright alle Rechte der HOAI vorbehalten. § 247 - 252 BGB				
H1B = 594 / 1505 (0,89m²) Allplan 2022				