

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Oliver Smuda
Tel.: 0351 85243035
o.smuda@capera-immobilien.de



NEU! Nachmieter für 130 m² Bürofläche gesucht - verkehrsgünstige Lage & Nahversorgung

Objektdetails

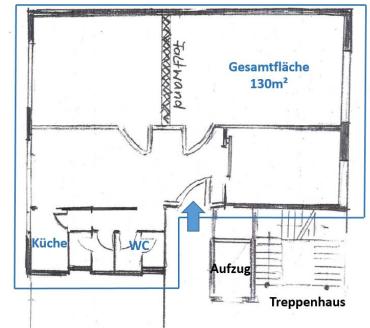
Objekt:	01259 Dresden, Niedersedlitzer Platz 8-14
Objekt-Nr.:	17723-209
Nettokaltmiete:	1079,00 €
Nebenkosten:	250,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Gesamt miete:	1429,00 €
Kaution:	3 Warmmieten



Objektansicht

Weitere Details

Wohnungstyp:	Büro
Bezugsfrei ab:	ab 01.06.2026
Baujahr:	1995
Objektzustand:	nach Vereinbarung
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Nein



Grundriss



Räumlichkeiten (1)

Objektbeschreibung

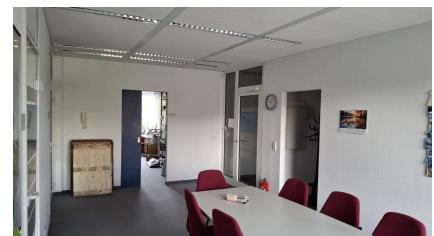
Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage von Dresden-Niedersedlitz, einem seit der Industrialisierung gewachsenen Stadtteil. Die Baustrukturen sind daher durch diese Epoche geprägt. So finden sich ehemalige Fabrikanlagen, gründerzeitliche Mehrfamilienhäuser und Fabrikantenvillen neben späteren Stadtteilerweiterungen im Stil des genossenschaftlichen Bauens aus den 1920er- und 1930er-Jahren.

Selbstverständlich verfügt der Stadtteil über alle notwendigen Versorgungseinrichtungen des kurzfristigen Bedarfs sowie soziale Infrastrukturen wie Schulen und Kinderbetreuung. Über ein gut ausgebautes Verkehrsnetz kann man in ca. 15 Minuten das Stadtzentrum erreichen.

Heidenau und Pirna sind schnell über die B172 erreichbar und im Umkreis von ca. 3,0 km befindet sich der Autobahnanschluss zur A17.



Teeküche



Räumlichkeiten (2)

Lage und Infrastruktur

- Gute Verkehrsanbindung (z.B. S-Bahnhof Niedersedlitz nur 5 min Gehminuten entfernt)
- Parkplätze direkt vor dem Haus oder in der Tiefgarage
- Aufzug
- Nahversorgung wie Supermarkt, Bäcker, Apotheke und Ärzte in unmittelbarer Umgebung

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Sie!