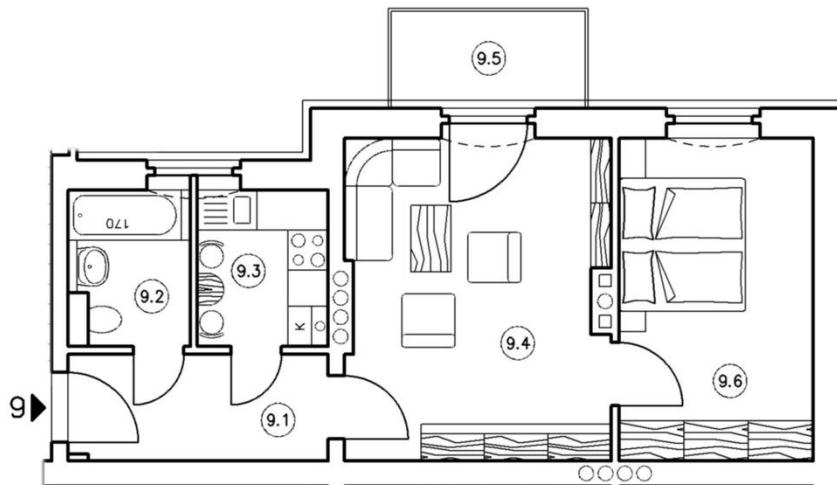


# 2-Raumwohnung mit Balkon

2. Obergeschoß  
Emerich-Ambros-Ufer 54 in 01159 Dresden



## Raumaufteilung

9.1 Flur	6,40	$\text{m}^2$
9.2. Bad	4,20	$\text{m}^2$
9.3. Küche	4,70	$\text{m}^2$
9.4. Wohnen	19,00	$\text{m}^2$
9.5. Balkon	2,30	$\text{m}^2$
9.6. Schlafen	14,20	$\text{m}^2$
<b>Wohnfläche</b>	<b>50,80</b>	<b><math>\text{m}^2</math></b>

## Mietbedingungen

Kaltmiete	540€
Nebenkosten	160€
<b>Warmmiete</b>	<b>700€</b>

- Kaution: 2 KM
- Kündigungsaußschluss: 2 Jahre
- Keine Hundehaltung
- Ab 01.01.2026

## Ausstattung

- Personenaufzug
- Balkon
- Mieterkeller
- Fahrradkeller
- Überdachter Freisitz
- Gemeinschaftsgarten

## Ansprechpartnerin

Komfortbau Lange GmbH  
Franziska Timme  
[franziska.timme@iblange.de](mailto:franziska.timme@iblange.de)  
Mobil 01728282804  
Büro 0351-563610  
PF 100754, 01077 Dresden