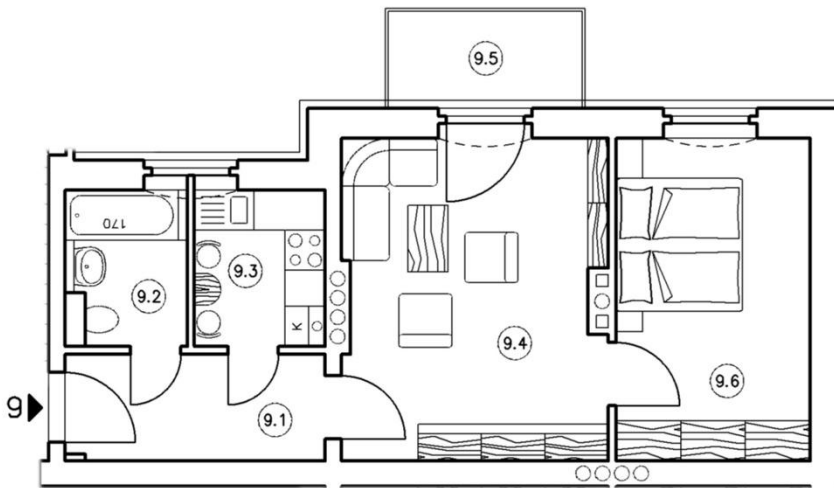


2-Raumwohnung mit Balkon

2. Obergeschoss
Emerich-Ambros-Ufer 54 in 01159 Dresden



Raumaufteilung

9.1 Flur	6,40	m ²
9.2. Bad	4,20	m ²
9.3. Küche	4,70	m ²
9.4. Wohnen	19,00	m ²
9.5. Balkon	2,30	m ²
9.6. Schlafen	14,20	m ²
Wohnfläche	50,80	m²

Ausstattung

- Personenaufzug
- Balkon
- Mieterkeller
- Fahrradkeller
- Überdachter Freisitz
- Gemeinschaftsgarten

Mietbedingungen

Kaltmiete	540€
Nebenkosten	160€
<u>Warmmiete</u>	<u>700€</u>

- Kautions: 2 KM
- Kündigungsausschluss: 2 Jahre
- Keine Hundehaltung
- Ab 01.01.2026

Ansprechpartnerin

Komfortbau Lange GmbH
Franziska Timme
franziska.timme@iblang.de
Mobil 01728282804
Büro 0351-563610
PF 100754, 01077 Dresden