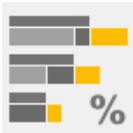


Internet-Adresse des Rechners: <https://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner.php>



## Kreditrechner für Ratenkredite als Annuitätendarlehen

Der Kreditrechner berechnet für Annuitätendarlehen (d.h. Zinsen und Tilgung zusammen in konstanten Raten) wahlweise Rückzahlungsrate, Laufzeit, Zinssatz, Restschuld, Kreditsumme oder die optional abweichende Schlussrate. Darüber hinaus wird der effektive Jahreszins berechnet und ein detaillierter Tilgungsplan ausgegeben.

### Kenndaten

Kreditbetrag:	169.000,00 Euro
Nominaler Jahreszinssatz:	4,800 % p.a.
Rückzahlungsrate:	872,29 Euro
Ratenintervall:	monatlich
Zahlungsart:	nachschüssig
Laufzeit der Ratenzahlungen:	35 Jahre
Tilgungsfreie Zeit:	1 Jahre
Zinszahlung für tilgungsfreie Zeit:	in die Rückzahlungsrate einrechnen
Zinsen für tilgungsfreie Zeit:	8.292,87 Euro
Restschuld:	0,00 Euro
Rechengenauigkeit:	intern maximal
Zinsen und Gebühren gesamt:	197.361,45 Euro
Gesamtaufwand:	366.361,45 Euro
Effektiver Jahreszinssatz:	4,907 % p.a. (interner Zinssatz, IRR)

### Tilgungsplan (Jahressummen)

Jahr	Schuldenstand Vorjahr	Ratenzahlungen	davon Zinsen / Gebühren	davon Tilgung	Schuldenstand am Jahresende
Anfängliche tilgungsfreie Zeit: 12 Monate Hierfür anfallende Zinsen von 8.292,87 Euro erhöhen die Anfangsschuld und sind in die Rückzahlungsrate eingerechnet.					
1	177.292,87	10.467,47	8.466,42	2.001,05	175.291,81
2	175.291,81	10.467,47	8.368,22	2.099,25	173.192,56
3	173.192,56	10.467,47	8.265,21	2.202,26	170.990,31
4	170.990,31	10.467,47	8.157,15	2.310,32	168.679,98
5	168.679,98	10.467,47	8.043,78	2.423,69	166.256,29
6	166.256,29	10.467,47	7.924,85	2.542,62	163.713,67
7	163.713,67	10.467,47	7.800,08	2.667,39	161.046,28
8	161.046,28	10.467,47	7.669,19	2.798,28	158.248,00
9	158.248,00	10.467,47	7.531,88	2.935,59	155.312,41
10	155.312,41	10.467,47	7.387,83	3.079,64	152.232,77
11	152.232,77	10.467,47	7.236,71	3.230,76	149.002,01
12	149.002,01	10.467,47	7.078,18	3.389,29	145.612,72
13	145.612,72	10.467,47	6.911,86	3.555,61	142.057,12
14	142.057,12	10.467,47	6.737,39	3.730,08	138.327,03

15	138.327,03	10.467,47	6.554,35	3.913,12	134.413,92
16	134.413,92	10.467,47	6.362,34	4.105,13	130.308,78
17	130.308,78	10.467,47	6.160,90	4.306,57	126.002,21
18	126.002,21	10.467,47	5.949,57	4.517,90	121.484,31
19	121.484,31	10.467,47	5.727,88	4.739,59	116.744,72
20	116.744,72	10.467,47	5.495,31	4.972,16	111.772,56
21	111.772,56	10.467,47	5.251,32	5.216,15	106.556,41
22	106.556,41	10.467,47	4.995,36	5.472,11	101.084,30
23	101.084,30	10.467,47	4.726,84	5.740,63	95.343,67
24	95.343,67	10.467,47	4.445,15	6.022,32	89.321,35
25	89.321,35	10.467,47	4.149,63	6.317,84	83.003,52
26	83.003,52	10.467,47	3.839,62	6.627,85	76.375,67
27	76.375,67	10.467,47	3.514,39	6.953,08	69.422,58
28	69.422,58	10.467,47	3.173,20	7.294,27	62.128,31
29	62.128,31	10.467,47	2.815,27	7.652,20	54.476,11
30	54.476,11	10.467,47	2.439,77	8.027,70	46.448,41
31	46.448,41	10.467,47	2.045,85	8.421,62	38.026,79
32	38.026,79	10.467,47	1.632,60	8.834,87	29.191,92
33	29.191,92	10.467,47	1.199,07	9.268,40	19.923,52
34	19.923,52	10.467,47	744,27	9.723,20	10.200,32
35	10.200,32	10.467,47	267,15	10.200,32	0,00

Gesamtsummen	177.292,87	366.361,45	189.068,58	177.292,87	0,00
--------------	------------	------------	------------	------------	------



## Ihre Chance auf Wohnraumförderung – jetzt prüfen

Sie möchten in Nordrhein-Westfalen ein Haus oder eine Eigentumswohnung bauen, kaufen oder modernisieren und wüssten gerne, ob Sie dafür Fördermittel in Anspruch nehmen können? Wir unterstützen im Auftrag des Landes Privatpersonen mit geringem bis mittlerem Einkommen bei Investitionen in selbst genutztes Wohneigentum. Dazu vergeben wir hochsubventionierte Förderdarlehen der Wohnraumförderung des Landes. Diese haben besonders niedrige Zinsen, lange Laufzeiten und gewähren hohe Tilgungsnachlässe. Darüber hinaus bieten wir eigene Förderprogramme mit attraktiven Konditionen an, für die andere Einkommensgrenzen gelten. Mit dem interaktiven Chancenprüfer für die Wohnraumförderung des Landes und der Förderprogramme der NRW.BANK geben wir Ihnen eine erste Einschätzung an die Hand, ob Ihr Fall die Voraussetzungen erfüllt und wie Ihre Aussichten auf eine Förderung beim Hausbau oder Hauskauf sind.

Bitte beachten Sie, dass die Berechnung nicht alle persönlichen Lebensumstände erfasst. Ein positives Ergebnis ist daher nur ein Richtwert, aus dem sich keinerlei Rechtsanspruch ableitet. Maßgeblich ist hier – je nach Förderprogramm – die Entscheidung der Bewilligungsbehörde beziehungsweise Ihrer Hausbank.

## Wohneigentum: Nutzen Sie Ihre Chance auf Förderung

Gemeinde Soest	
Grunddarlehen (€) 85.000	
Familienbonus (€) 46.000	
Förderdarlehen gesamt (€) 131.000	
Auf dieses Förderdarlehen erhalten Sie einen Tilgungsnachlass von 10 % (€) 13.100	
Nach Vollauszahlung des Darlehens wird die Darlehensschuld um den jeweiligen Tilgungsnachlass reduziert.	
Rückzahlungsbetrag (€) 117.900	
Die Belastung besteht aus den Zinsen, der Tilgung und den Verwaltungskosten. Die Leistungsraten werden vom Darlehensbetrag nach Abzug des Tilgungsnachlasses berechnet.	
Voraussichtliche monatliche Belastung aus dem Förderdarlehen (€) 295	
Sie benötigen ein weiteres Finanzierungsmittel in Höhe von (€) 368.500	

Eigenleistung ist erforderlich in Höhe von (€)  
40.500

Das Förderdarlehen kann erhöht werden, wenn das Objekt zu wesentlichen Teilen aus Holz errichtet wird, Standortaufbereitungsmaßnahmen auf dem Grundstück erforderlich sind oder das Objekt einen BEG Effizienzhaus 40 Standard erreicht.

## Einzelheiten zum Förderdarlehen

Einzelheiten zum Förderdarlehen finden Sie [hier](#) . Das Ergebnis ist nicht rechtsverbindlich. Bitte wenden Sie sich vor dem Abschluss von Verträgen und vor dem Baubeginn an die zuständige Bewilligungsbehörde:

Kreis Soest  
Abteilung Planung und Entwicklung  
Hoher Weg 1 – 3  
59494 Soest

<b>Ansprechpartner</b>	<b>Name</b>	<b>Telefon</b>	<b>E-Mail</b>
<b>Eigentumsförderung</b>	Gärtner, Bärbel	<a href="tel:02921/30-2492">02921/30-2492</a>	<a href="mailto:baerbel.gaertner@k">baerbel.gaertner@k</a>
<b>Eigentumsförderung</b>	Bruyndonckx, Christine	<a href="tel:02921/30-2422">02921/30-2422</a>	<a href="mailto:christine.bruyndonckx@k">christine.bruyndonckx@k</a>

Sie können sich dort unverbindlich beraten lassen. Der Antrag muss ebenfalls bei der Bewilligungsbehörde gestellt werden, die auch über die Darlehensvergabe entscheidet. Bereiten Sie sich noch heute auf den Termin vor und laden Sie sich [hier die Checkliste](#)  herunter.

## Zudem könnte zu Ihrem Vorhaben noch folgendes Förderprodukt der NRW.BANK passen:

**NRW.BANK.Wohneigentum** 

Zinsgünstige Darlehen für Privatpersonen. Ziel des Programms ist die Förderung von selbst genutztem Wohneigentum durch langfristige, zinsgünstige Darlehen.

Internet-Adresse des Rechners: <https://www.zinsen-berechnen.de/kreditrechner.php>



## Kreditrechner für Ratenkredite als Annuitätendarlehen

Der Kreditrechner berechnet für Annuitätendarlehen (d.h. Zinsen und Tilgung zusammen in konstanten Raten) wahlweise Rückzahlungsrate, Laufzeit, Zinssatz, Restschuld, Kreditsumme oder die optional abweichende Schlussrate. Darüber hinaus wird der effektive Jahreszins berechnet und ein detaillierter Tilgungsplan ausgegeben.

### Kenndaten

Kreditbetrag:	140.000,00 Euro
Nominaler Jahreszinssatz:	0,720 % p.a.
Rückzahlungsrate:	379,92 Euro
Ratenintervall:	monatlich
Zahlungsart:	nachschüssig
Laufzeit der Ratenzahlungen:	35 Jahre
Tilgungsfreie Zeit:	1 Jahre
Zinszahlung für tilgungsfreie Zeit:	in die Rückzahlungsrate einrechnen
Zinsen für tilgungsfreie Zeit:	1.011,33 Euro
Restschuld:	0,00 Euro
Rechengenauigkeit:	intern maximal
Zinsen und Gebühren gesamt:	19.566,28 Euro
Gesamtaufwand:	159.566,28 Euro
Effektiver Jahreszinssatz:	0,722 % p.a. (interner Zinssatz, IRR)

### Tilgungsplan (Jahressummen)

Jahr	Schuldenstand Vorjahr	Ratenzahlungen	davon Zinsen / Gebühren	davon Tilgung	Schuldenstand am Jahresende
Anfängliche tilgungsfreie Zeit: 12 Monate Hierfür anfallende Zinsen von 1.011,33 Euro erhöhen die Anfangsschuld und sind in die Rückzahlungsrate eingerechnet.					
1	141.011,33	4.559,04	1.003,56	3.555,47	137.455,86
2	137.455,86	4.559,04	977,88	3.581,16	133.874,70
3	133.874,70	4.559,04	952,01	3.607,03	130.267,68
4	130.267,68	4.559,04	925,95	3.633,08	126.634,59
5	126.634,59	4.559,04	899,71	3.659,33	122.975,27
6	122.975,27	4.559,04	873,27	3.685,76	119.289,50
7	119.289,50	4.559,04	846,65	3.712,39	115.577,12
8	115.577,12	4.559,04	819,83	3.739,20	111.837,91
9	111.837,91	4.559,04	792,82	3.766,22	108.071,70
10	108.071,70	4.559,04	765,61	3.793,42	104.278,27
11	104.278,27	4.559,04	738,21	3.820,83	100.457,45
12	100.457,45	4.559,04	710,61	3.848,43	96.609,02
13	96.609,02	4.559,04	682,81	3.876,23	92.732,80
14	92.732,80	4.559,04	654,81	3.904,23	88.828,57

15	88.828,57	4.559,04	626,61	3.932,43	84.896,14
16	84.896,14	4.559,04	598,20	3.960,84	80.935,30
17	80.935,30	4.559,04	569,59	3.989,45	76.945,85
18	76.945,85	4.559,04	540,77	4.018,27	72.927,58
19	72.927,58	4.559,04	511,74	4.047,30	68.880,28
20	68.880,28	4.559,04	482,50	4.076,53	64.803,75
21	64.803,75	4.559,04	453,05	4.105,98	60.697,77
22	60.697,77	4.559,04	423,39	4.135,64	56.562,12
23	56.562,12	4.559,04	393,52	4.165,52	52.396,61
24	52.396,61	4.559,04	363,43	4.195,61	48.201,00
25	48.201,00	4.559,04	333,12	4.225,92	43.975,08
26	43.975,08	4.559,04	302,59	4.256,44	39.718,64
27	39.718,64	4.559,04	271,84	4.287,19	35.431,45
28	35.431,45	4.559,04	240,87	4.318,16	31.113,28
29	31.113,28	4.559,04	209,68	4.349,36	26.763,93
30	26.763,93	4.559,04	178,26	4.380,77	22.383,16
31	22.383,16	4.559,04	146,62	4.412,42	17.970,74
32	17.970,74	4.559,04	114,74	4.444,29	13.526,44
33	13.526,44	4.559,04	82,64	4.476,40	9.050,04
34	9.050,04	4.559,04	50,30	4.508,74	4.541,31
35	4.541,31	4.559,04	17,73	4.541,31	0,00

Gesamtsummen	141.011,33	159.566,28	18.554,95	141.011,33	0,00
--------------	------------	------------	-----------	------------	------

**IHR PERSÖNLICHER TILGUNGSPLAN**

Bitte beachten Sie: Diese Kalkulation stellt kein verbindliches Angebot der KfW dar.

Kreditprogramm	Wohneigentumsprogramm (124)
Gewünschter Kreditbetrag	100.000,00 Euro
Ausgezahlter Betrag	100.000,00 Euro
Tilgungszuschuss	nicht berechnet
Laufzeit	35 Jahre
Tilgungsfreie Anlaufjahre	5 Jahre
Zinsbindung	10 Jahre
Sollzins p.a.	4,25 %
Anfänglicher Tilgungssatz	1,65 %
Effektivzins p.a.	4,33 %
Turnus der Zahlungen	monatlich

Alle Beträge in Euro

**Tilgungsfreie Anlaufjahre**

MONAT	TILGUNG	ZINSEN	ANNUITÄT	RESTSCHULD
1 - 60	0,00	354,17	354,17	100.000,00
<b>Zwischensumme</b>	<b>0,00</b>	<b>21.250,20</b>	<b>21.250,20</b>	<b>100.000,00</b>

**Tilgungsperiode bis Zinsbindungsende**

MONAT	TILGUNG	ZINSEN	ANNUITÄT	RESTSCHULD
61	137,77	354,17	491,94	99.862,23
62	138,26	353,68	491,94	99.723,97
63	138,75	353,19	491,94	99.585,21
64	139,24	352,70	491,94	99.445,97
65	139,74	352,20	491,94	99.306,24
66	140,23	351,71	491,94	99.166,01
67	140,73	351,21	491,94	99.025,28
68	141,23	350,71	491,94	98.884,05
69	141,73	350,21	491,94	98.742,33
70	142,23	349,71	491,94	98.600,10
71	142,73	349,21	491,94	98.457,37
72	143,24	348,70	491,94	98.314,13
73	143,74	348,20	491,94	98.170,39
74	144,25	347,69	491,94	98.026,13
75	144,76	347,18	491,94	97.881,37
76	145,28	346,66	491,94	97.736,09
77	145,79	346,15	491,94	97.590,30
78	146,31	345,63	491,94	97.443,99
79	146,83	345,11	491,94	97.297,17
80	147,35	344,59	491,94	97.149,82
81	147,87	344,07	491,94	97.001,96
82	148,39	343,55	491,94	96.853,56
83	148,92	343,02	491,94	96.704,65
84	149,44	342,50	491,94	96.555,20
85	149,97	341,97	491,94	96.405,23
86	150,50	341,44	491,94	96.254,72

87	151,04	340,90	491,94	96.103,69
88	151,57	340,37	491,94	95.952,11
89	152,11	339,83	491,94	95.800,00
90	152,65	339,29	491,94	95.647,36
91	153,19	338,75	491,94	95.494,17
92	153,73	338,21	491,94	95.340,44
93	154,28	337,66	491,94	95.186,16
94	154,82	337,12	491,94	95.031,34
95	155,37	336,57	491,94	94.875,97
96	155,92	336,02	491,94	94.720,05
97	156,47	335,47	491,94	94.563,57
98	157,03	334,91	491,94	94.406,54
99	157,58	334,36	491,94	94.248,96
100	158,14	333,80	491,94	94.090,82
101	158,70	333,24	491,94	93.932,12
102	159,26	332,68	491,94	93.772,85
103	159,83	332,11	491,94	93.613,03
104	160,39	331,55	491,94	93.452,63
105	160,96	330,98	491,94	93.291,67
106	161,53	330,41	491,94	93.130,14
107	162,10	329,84	491,94	92.968,03
108	162,68	329,26	491,94	92.805,36
109	163,25	328,69	491,94	92.642,10
110	163,83	328,11	491,94	92.478,27
111	164,41	327,53	491,94	92.313,86
112	165,00	326,94	491,94	92.148,86
113	165,58	326,36	491,94	91.983,28
114	166,17	325,77	491,94	91.817,12
115	166,75	325,19	491,94	91.650,36
116	167,34	324,60	491,94	91.483,02
117	167,94	324,00	491,94	91.315,08
118	168,53	323,41	491,94	91.146,55
119	169,13	322,81	491,94	90.977,42
120	169,73	322,21	491,94	90.807,69
<b>Gesamtsumme</b>	<b>9.192,29</b>	<b>41.574,31</b>	<b>50.766,60</b>	<b>90.807,69</b>

### Zinsbindungsende bis Laufzeitende

Die Beträge sind abhängig vom dann vereinbarten Zinssatz.