

Deckungsbestätigung *Cover Note*

Aroundtown SA

Versicherungsart: **Allgefahren Sachversicherung inkl. Mietverlust (36 Monate)**
Line of coverage: **inklusive Terrorismusversicherung für Objekte < EUR 25 Mio.**
All Risks Property Insurance incl. Loss of Rent (36 months)
including Terrorism Insurance for assets up to EUR 25 Mio.

Versicherungsscheinnummer: PR01 0001006
Policy number:

Versicherungsnehmer: Aroundtown SA
Named insured: 37, Boulevard Joseph II
L-1840 Luxembourg
Luxembourg

Mit-Versicherungsnehmer: Grand City Property Ltd.
Co insured: Zweigniederlassung für Deutschland
Wittestraße 30 | Haus F
13509 Berlin

Objektgesellschaft: WEG Römerstr. 11
PropCo: c/o Grand City Property Ltd., Wittestraße 30 | Haus F, 13509 Berlin

Vertragslaufzeit: 01.01.2025 – 01.01.2026 (jeweils 00:00 Uhr)
Policy period: *January 1st 2025 – January 1st 2026 (both 00:00 pm)*

Der Vertrag verlängert sich für ein weiteres Jahr, sofern er nicht spätestens drei Monate vor seinem jeweiligen Versicherungsablauf schriftlich gekündigt wird.

The policy renews automatically for another year if it is not cancelled three months prior to the expiry.

Führender Versicherer: <i>Leading Insurer:</i>	QBE Europe SA/NV Direktion für Deutschland Breite Straße 31 40213 Düsseldorf
Rating:	A+ (S&P)
Bedingungen: <i>Terms:</i>	Marsh Wordings Bedingungen zur Wohnungswirtschaftspolice BWP (Stand: 01/2024; Fassung vom 08.04.2024)
Versicherungsort(e): <i>Insured location(s):</i>	Römerstraße 11, 77933 Lahr
Objekt-ID: <i>Property-ID::</i>	WEG Römerstr. 11
Versicherungssummen Gebäude: <i>Insured property value building:</i>	Versicherungssumme Gebäude: Keine <i>Insured property value: None</i> Bruttojahresmietwert (Mietverlust): Versichert <i>Annual gross rent (Loss of rent): Insured</i> Haftzeit Mietverlust: 36 Monate <i>Indemnity period loss of rent: 36 months</i>
Anzahl Einheiten: <i>Number of units:</i>	209
Versicherte Sachen: <i>Insured items:</i>	1. Gebäude und Gebäudebestandteile inkl. Haustechnik und Gebäudeverglasung <i>Buildings including technical equipment and glass of the building.</i> 2. Mietverlust - Haftzeit 36 Monate <i>Loss of rent - indemnity period 36 months</i>

**Versicherte Gefahren,
Entschädigungsgrenzen und
Selbstbehalte:**

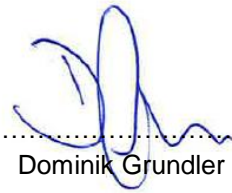
*Insured perils, limits and
deductibles:*

Gemäß beigefügter Übersicht
According to the attached addendum

Frankfurt, 19.12.2024



Jens-Daniel Florian-Jansen



Dominik Grundler

Disclaimer

Diese Versicherungsbestätigung darf nicht als vollständige Darstellung des Versicherungsschutzes angesehen werden. Nur im Versicherungsschein wird der Versicherungsschutz vollständig und verbindlich beschrieben. Diese Bestätigung ist nur zum Zwecke der Information ausgestellt und überträgt keine Rechte auf den Inhaber. Durch diese Bestätigung wird die Deckung, die durch die Police abgegeben wird, weder ergänzt noch erweitert oder geändert.

Der Versicherungsschutz je Objekt endet mit Ablauf des Vertrages oder bei Ausschluss des versicherten Objektes. Diese Versicherungsbestätigung verliert zum gleichen Zeitpunkt ihre Gültigkeit. Eine Benachrichtigung hierüber erfolgt nicht.

Disclaimer

This certificate of insurance shall not be considered a full representation of insurance coverage. Only in the insurance policy the insurance cover is fully described and binding. This confirmation is issued only for the purpose of information and does not transfer rights to the owner of this certificate. Through this acknowledgment the cover, which is given in the police, is neither supplemented extended or altered.

The insurance coverage per object ends with the expiration of the contract or in the exclusion of the insured object.

This certificate of insurance ends at the same time. No separate notification will apply.

Haftungsbegrenzung Limit

Aroundtown SA

Gefahren <i>Perils</i>	Entschädigungsgrenze (Sach- und Mietverlust kombiniert) <i>Limit</i> (Property and Loss of Rent combined)		Selbstbeteiligung je Schadenfall Sach & Mietverlust kombiniert <i>Deductible per occurrence</i> Property and Loss of Rent combined
FLEXA Brand, Blitzschlag, Explosion, Anprall von Flugkörpern <i>Fire, Lightning, Explosion, Aircrafts</i>	Haftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence</i>	Versicherungssumme <i>Sum insured</i>	ohne <i>none</i>
Innere Unruhe, Streik oder Aussperrung, Böswillige Beschädigung <i>Civil commotion, Strike, Riots, Malicious damage</i>	Jahreshaftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence and in the aggregate</i>	Versicherungssumme <i>Sum insured</i>	ohne <i>none</i>
Fahrzeuganprall, Rauch, Überschallknall <i>Vehicle Impact, Smoke, Sonic Boom</i>	Jahreshaftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence and in the aggregate</i>	Versicherungssumme <i>Sum insured</i>	ohne <i>none</i>
Leitungswasser <i>Tap water</i>	Haftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence</i>	Versicherungssumme <i>Sum insured</i>	ohne <i>none</i>
Sturm/Hagel <i>Storm/Hail</i>	Haftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence</i>	50.000.000 €	ohne <i>none</i>
	Jahreshaftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence and in the aggregate</i>	100.000.000 €	
Einbruchdiebstahl <i>Burglary</i>	Haftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence</i>	Versicherungssumme <i>Sum insured</i>	ohne <i>none</i>
Glasbruch <i>Glass breakage</i>	Haftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence</i>	Versicherungssumme <i>Sum insured</i>	ohne <i>none</i>
Erdbeben <i>Earthquake</i>	Haftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence</i>	50.000.000 €	500 €
	Jahreshaftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence and in the aggregate</i>	100.000.000 €	
Erdsenkung, Erdbeben <i>Land subsidence, Landslide</i>	Haftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence</i>	50.000.000 €	500 €
	Jahreshaftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence and in the aggregate</i>	100.000.000 €	
Überschwemmung <i>Flood</i>	Haftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence</i>	50.000.000 €	500 €
	Jahreshaftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence and in the aggregate</i>	100.000.000 €	
Schneedruck, Lawinen <i>Snow pressure, Avalanches</i>	Haftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence</i>	50.000.000 €	500 €
	Jahreshaftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence and in the aggregate</i>	100.000.000 €	
Vulkanausbruch <i>Volcanic eruption</i>	Haftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence</i>	50.000.000 €	500 €
	Jahreshaftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence and in the aggregate</i>	100.000.000 €	
Unbenannte Gefahren (Allgefahren) <i>Unnamed perils (All Risk)</i>	Haftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence</i>	25.000.000 €	500 €
	Jahreshaftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence and in the aggregate</i>	50.000.000 €	
Graffiti	Haftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence</i>	1.000.000 €	ohne <i>none</i>
Gebäudebeschädigung durch Dritte <i>Damages due to Third Party</i>	Haftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence</i>	1.000.000 €	ohne <i>none</i>
Elektronik/Maschinenbruch (Gebäudetechnik) <i>EDP/Boiler & Machinery (building equipment)</i>	Haftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence</i>	1.000.000 €	250 €
	Jahreshaftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence and in the aggregate</i>	2.500.000 €	
Rohrverstopfung <i>Tube blockage</i>	Haftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence</i>	5.000 €	ohne <i>none</i>
Umbauarbeiten <i>Refurbishments</i>	Haftungsbegrenzung <i>Limit per occurrence</i>	500.000 €	500 €
Mietverlust <i>Loss of rent</i>	Haftzeit: 36 Monate <i>Indemnity period: 36 months</i> Limits und Selbstbehalte: Kombiniert mit Sachsubstanz <i>Limits and deductibles: combined with property damage</i>		
Terrorismus Deutschland <i>Terrorism Germany</i>	Prämienfrei mitversichert für Objekte mit einer kombinierten Versicherungssumme (Sach & Mietverlust gem. Haftzeit) bis 25 Mio. € / Selbstbehalt 25.000 <i>Without additional premium insured for assets with sum insured (building & loss of rent) below € 25,000,000 / Deductible 25,000</i>		