
Exposé
Eigentumswohnung in Hamburg Rotherbaum

Kleiner Schäferkamp 12, Hamburg

Eckdaten

Anschrift	Kleiner Schäferkamp 12, 20357 Hamburg, Wohnung Nummer 11
Flurstückkennzeichen	Gemarkung Eimsbüttel, Flurstück 379
Wertrelevantes Baujahr	1995
Wohnfläche	43,6 m ³
Grundstücksfläche	544 m ³
Geschosslage	1. OG
Zimmer	1
Anzahl Wohneinheiten	18
Aufzug	ja
Anzahl Garagenstellplatz	Vorhanden, 1
Anzahl Außenstellplätze	0
Sondernutzungsrecht Garten	Ja
Nutzungsart	vermietet
Ausstattungsstandard	mittel
Modernisierungsstandard	keine
Verkaufspreis	335.000 Euro

Kurzbeschreibung

- Die zu veräußernde Wohneinheit liegt im schönen und lebendigen Stadtteil Eimsbüttel/Rotherbaum der Hansestadt Hamburg.
- Die Wohnung verfügt über 1 Zimmer sowie Küche und Bad.
- Die U-Bahnstation Schlump liegt etwa 80 m entfernt und lässt sich binnen einer Minute zu Fuß erreichen.
- Cafes, Bars und Einkaufsmöglichkeiten liegen im unmittelbaren Umkreis der Wohnung.
- Der nahegelegene Schanzenpark kann zu Fuß in wenigen Minuten besucht werden.

Außenansicht



Hausflur/Aufzug



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

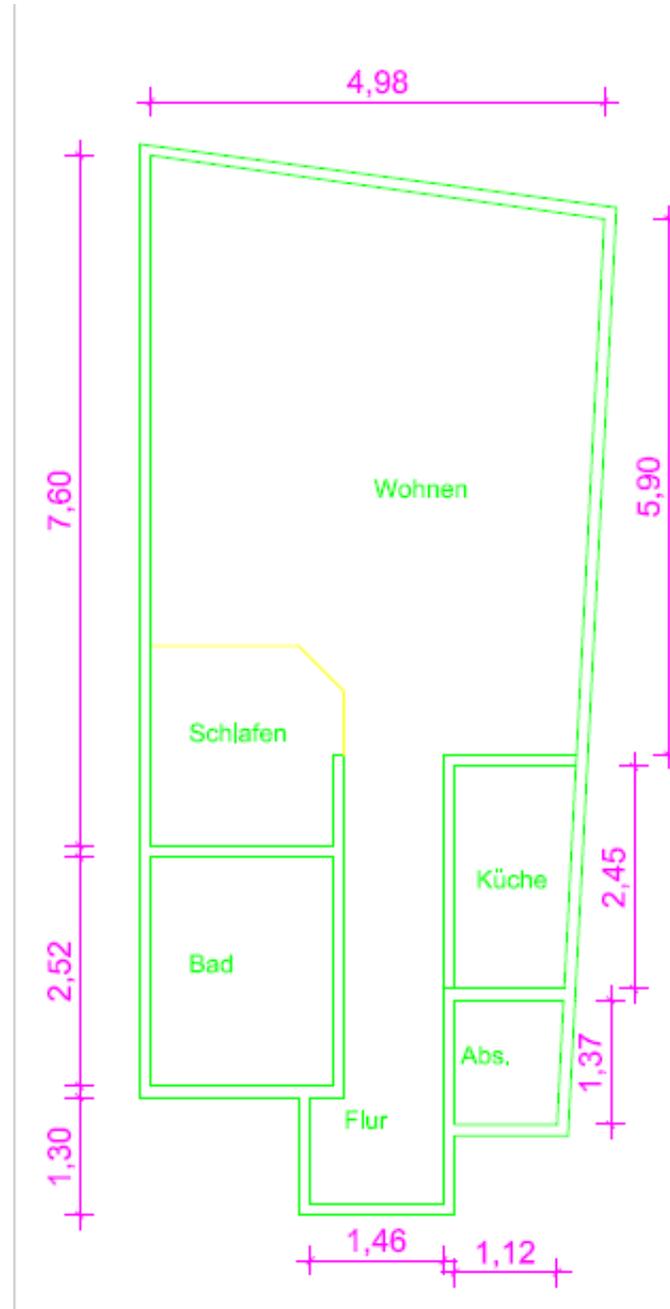


Wohnbereich

Wohnbereich

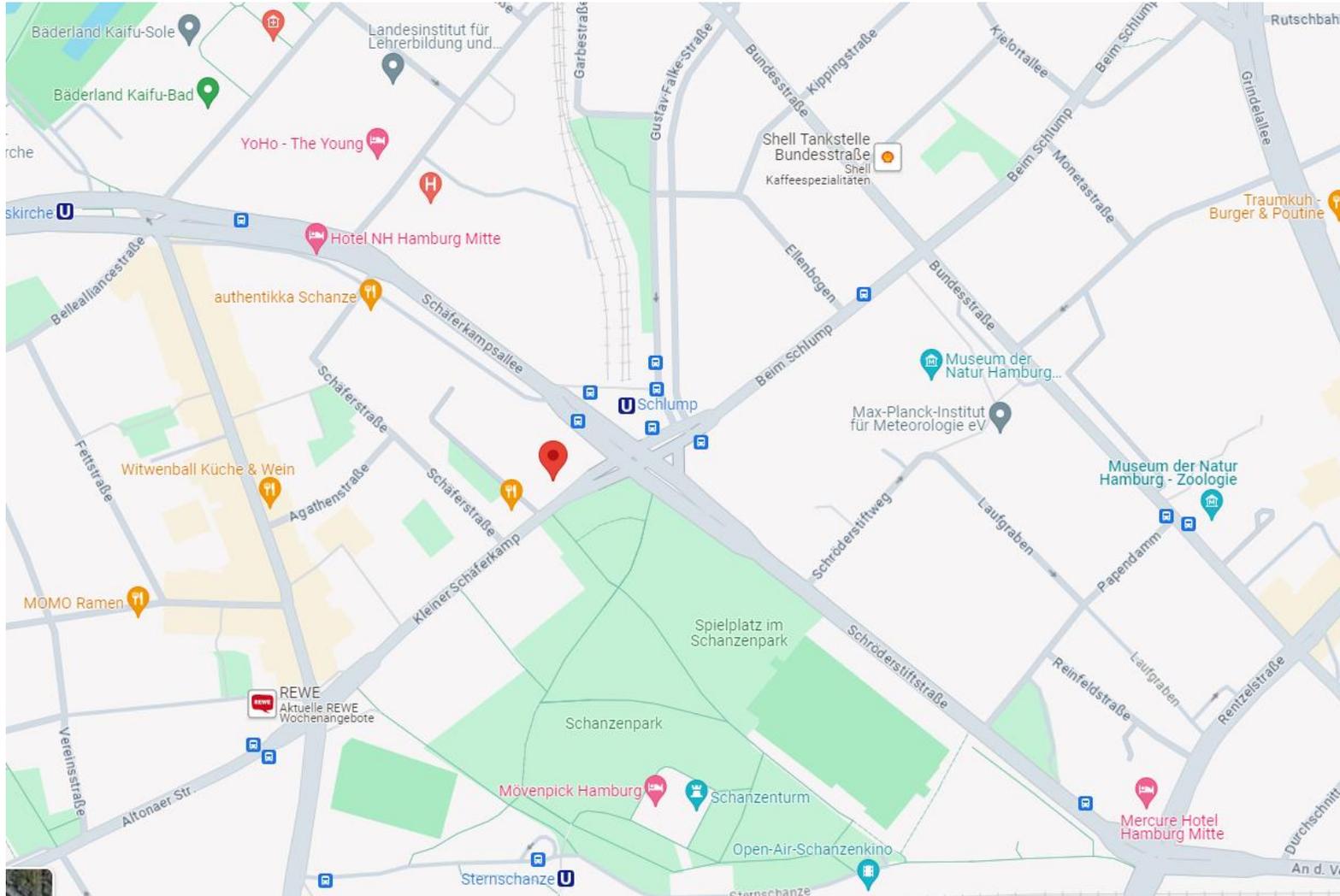


Grundriss



Kleiner Schäferkamp 12
III Obergeschoss

Lageplan



Lageplan



Kontakt & Informationen

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Joseph Adelman GmbH

E-Mail: justine.adelman@web.de

Mobil: 0152 08 53 74 99

Bei Interesse, bitten wir Sie, den in der Anlage beigefügten Fragebogen auszufüllen und unter Angabe Ihrer Finanzierungsbestätigung per E-Mail zu übersenden.

Der Kaufpreis liegt bei 335.000 €.

Käufer dürfen auch Preisvorschläge abgeben.