



heimwärts
Immobilien



Modernes, landwirtschaftliches Anwesen in Alleinlage!

6952 Hittisau, Harrasar 15

Auf einen Blick:

Modernes Wohnhaus

Neubau Wirtschaftsgebäude 2020

Eigene Quellfassung

Geringe Energiekosten, Holzheizung

Warmwasser mit Wärmepumpe

Hochwertige Küche, Saunahaus

Schopf mit Abendsonne

Hochbeet & Gemüsegarten vor der Haustür

Eigene 3-Kammer Kläranlage

Heukran Marke Steindl-Palfinger

Heustock Zwangsbelüftung mit Lüfter





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche EG Neu 2020:	ca. 100 m²
Wohnfläche OG im Rohbau:	ca. 70 m²
Schmutzschleuse / Keller:	ca. 35 m² / 40 m²
Heulager & Tenne im EG:	ca. 200 m²
Garagen & Werkstätten:	ca. 230 m²
Laufstall / Auslauf:	ca. 110 m² / ca. 110 m²
Jauchekasten / Mistlager / befestigt:	ca. 170 m³ / ca. 44 m² / ca. 700 m²
Landwirtschaftliche Fläche:	ca. 32.210 m²
Forstwirtschaftliche Fläche:	ca. 18.200 m²
HWB:	EAW i. E.
Heizungsart:	Wärmepumpe f. Warmwasser / Stückholz
Baujahr / beziehbar:	2020 / Nach Vereinbarung
Kaufpreis Wohnhaus Gstnr. .13:	auf Anfrage
Kaufpreis landwirtschaftliches Gebäude, inkl. ca. 3,2 ha LW Fläche und ca. 1,8 ha Wald:	auf Anfrage



Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.
- Vertragserrichtungskosten, Barauslagen

heimwärts
Immobilien GmbH



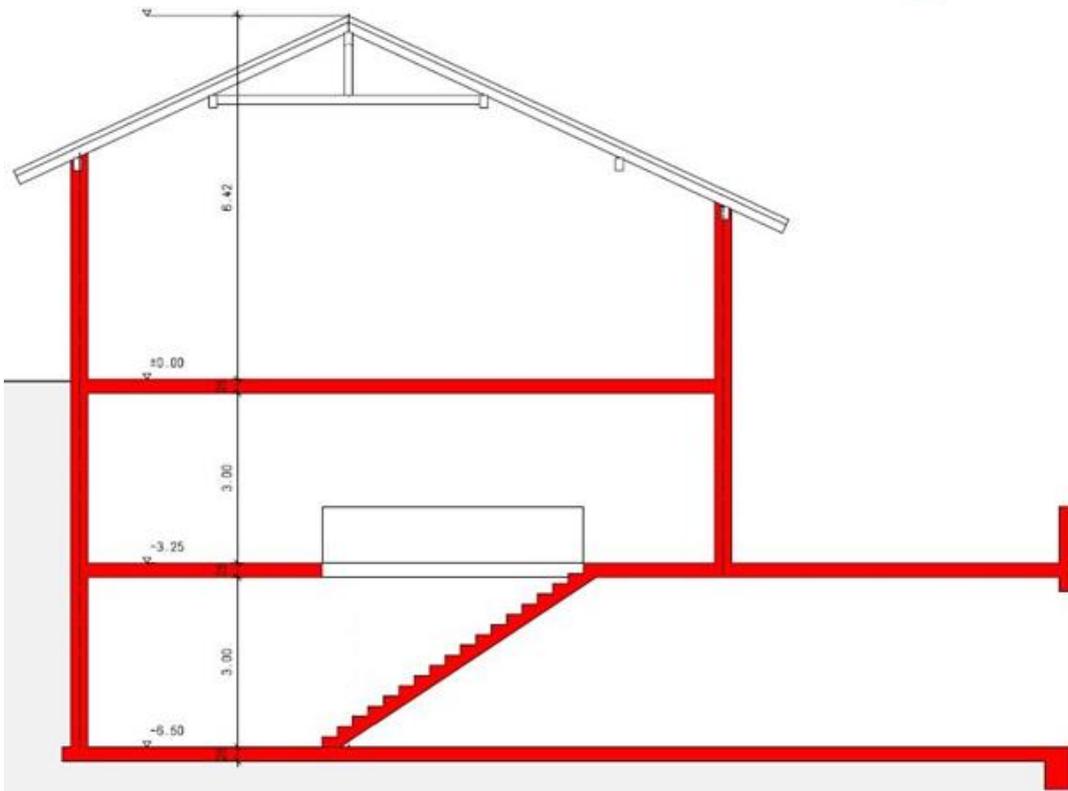
Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager
T +43 664 88 79 13 44
LF@heimwaerts.at
6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

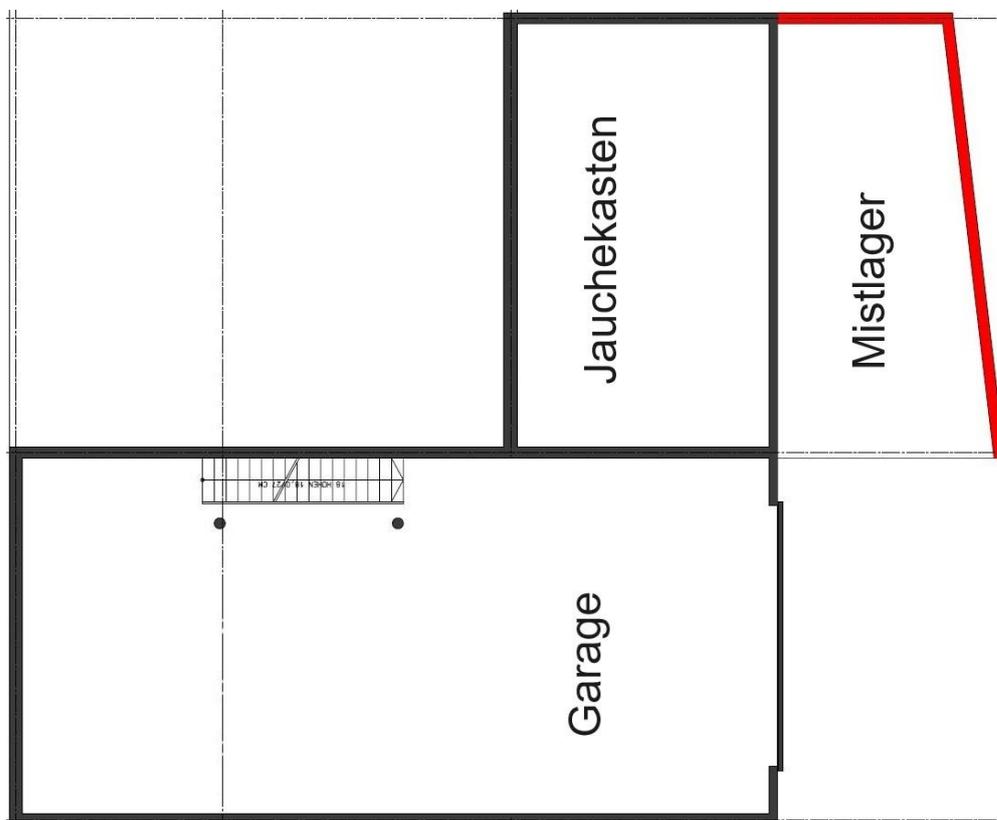
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



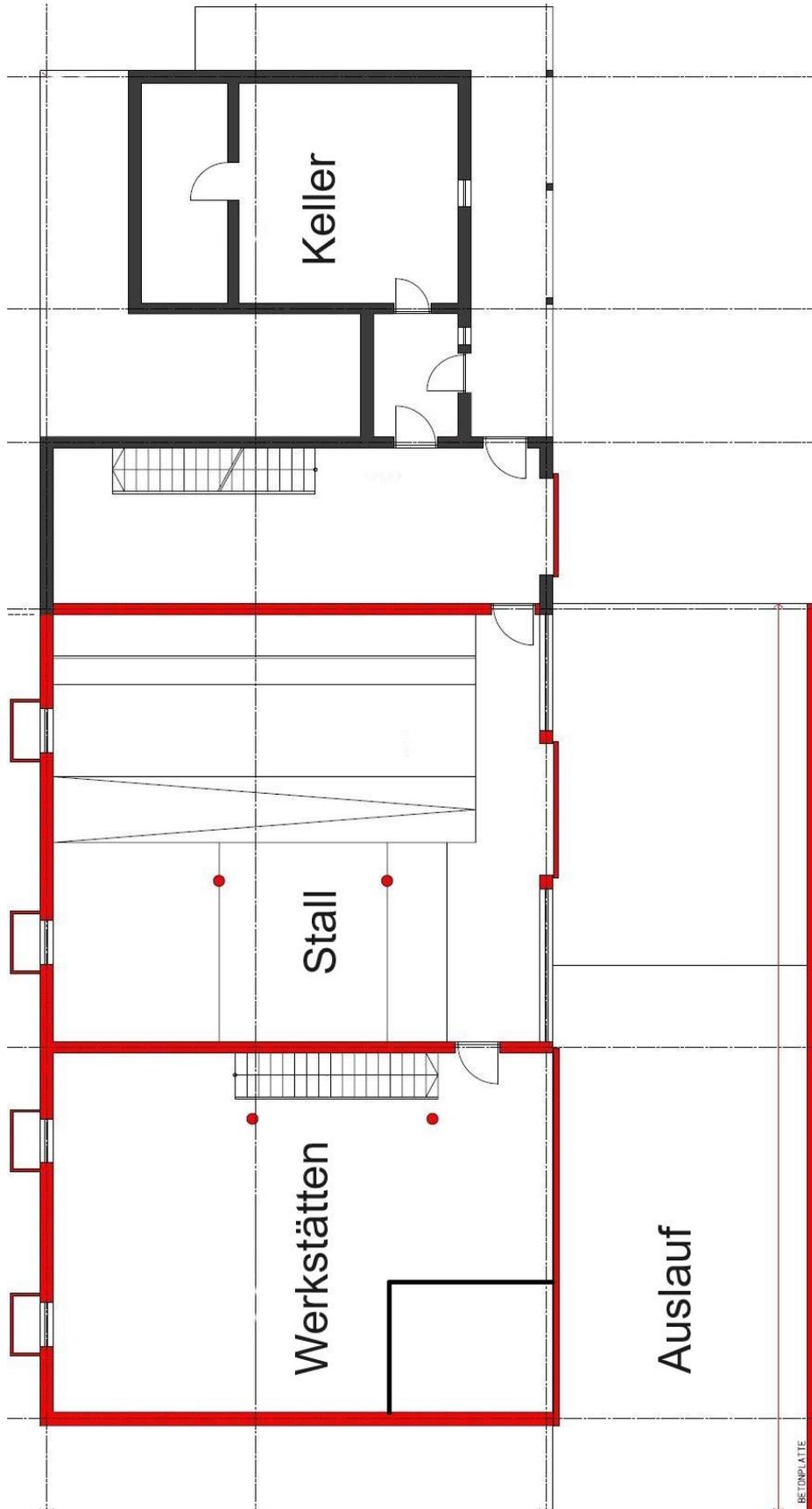
heimwärts
Immobilien



Schnitt ohne Maßstab



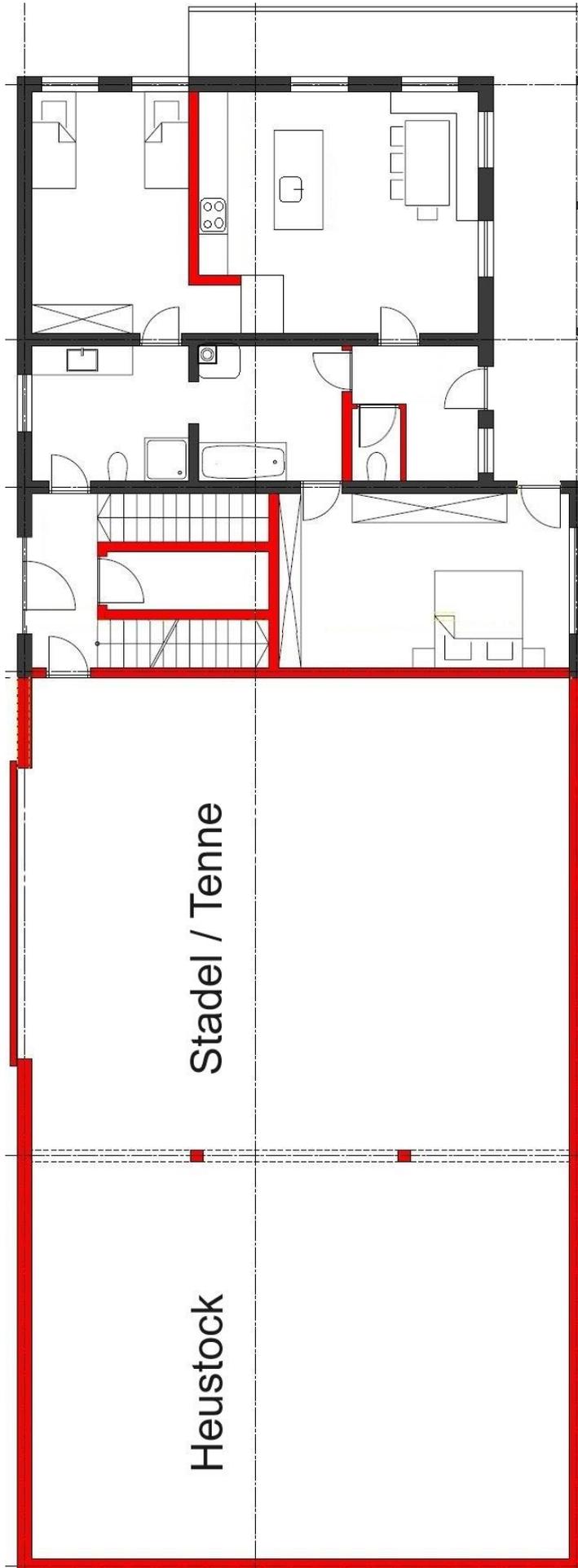
Grundriss KG 2 ohne Maßstab



Grundriss KG 1 ohne Maßstab



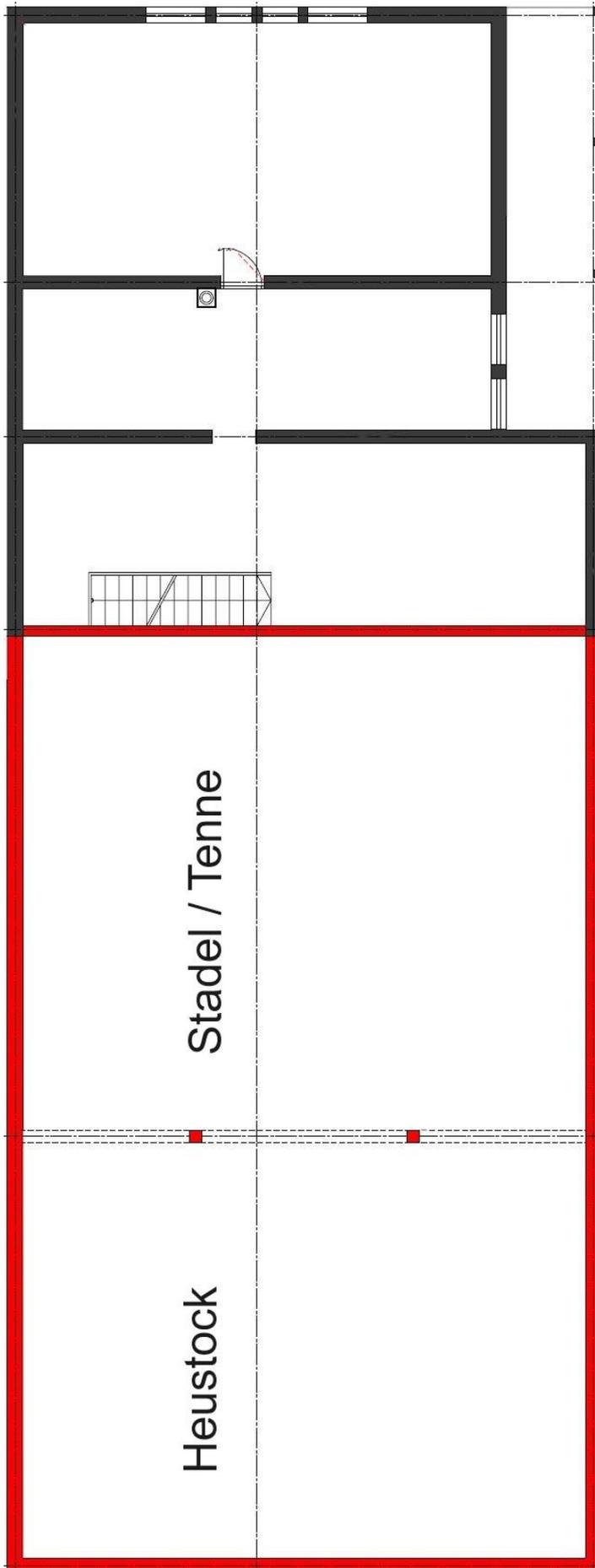
heimwärts
Immobilien



Grundriss EG ohne Maßstab



heimwärts
Immobilien



Grundriss DG ohne Maßstab



heimwärts
Immobilien



Ansicht Ost im Sommer



Kochinsel



heimwärts
Immobilien



Badezimmer



Schlafzimmer 1



heimwärts
Immobilien



Schlafzimmer 2



Schopf / Zugang



Schmutzschleuse KG



heimwärts
Immobilien



Stadel / Tenne



Heukiste mit Stepa Krananlage



heimwärts
Immobilien



Ansicht West: Garage & Mistlager



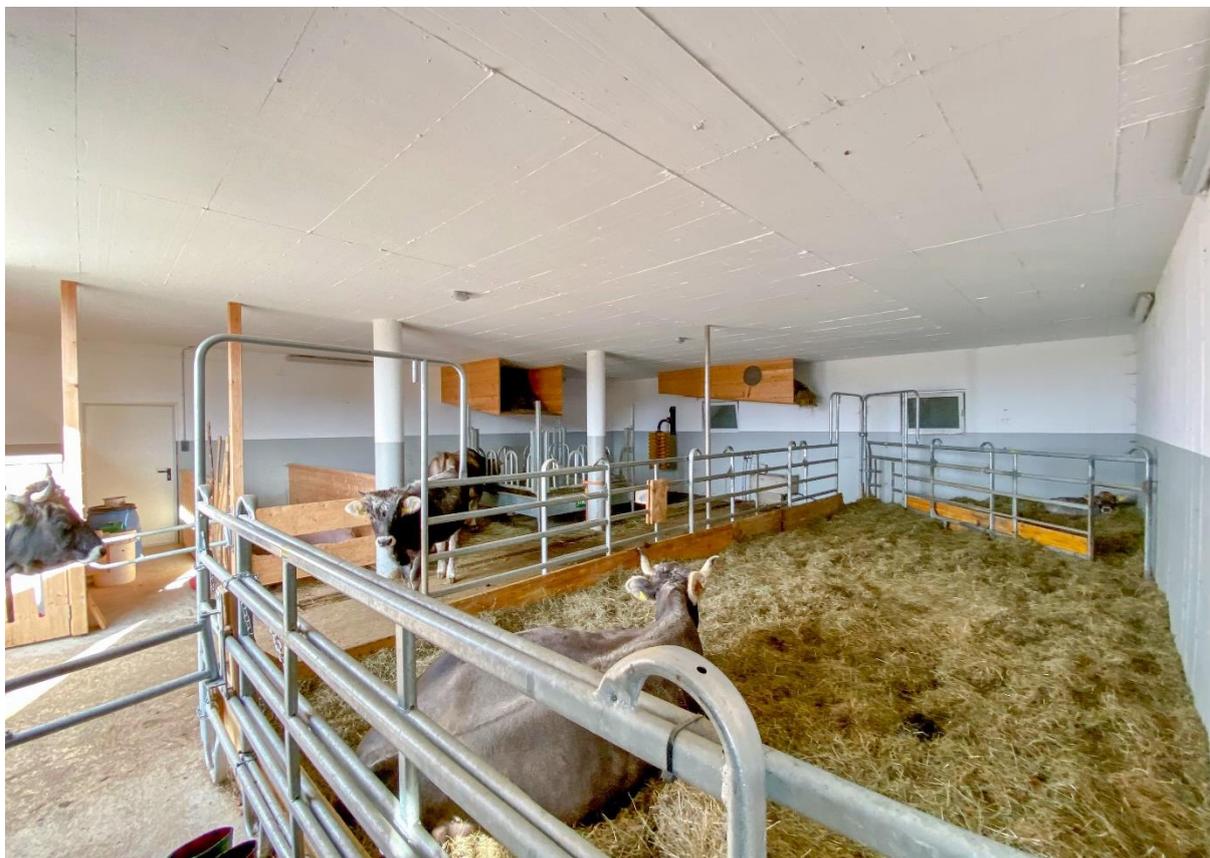
Jede Menge Platz für Maschinen



heimwärts
Immobilien



Werkstätten und Auslauf



Geräumiger Laufstall



heimwärts
Immobilien



Ansicht Nord-Ost



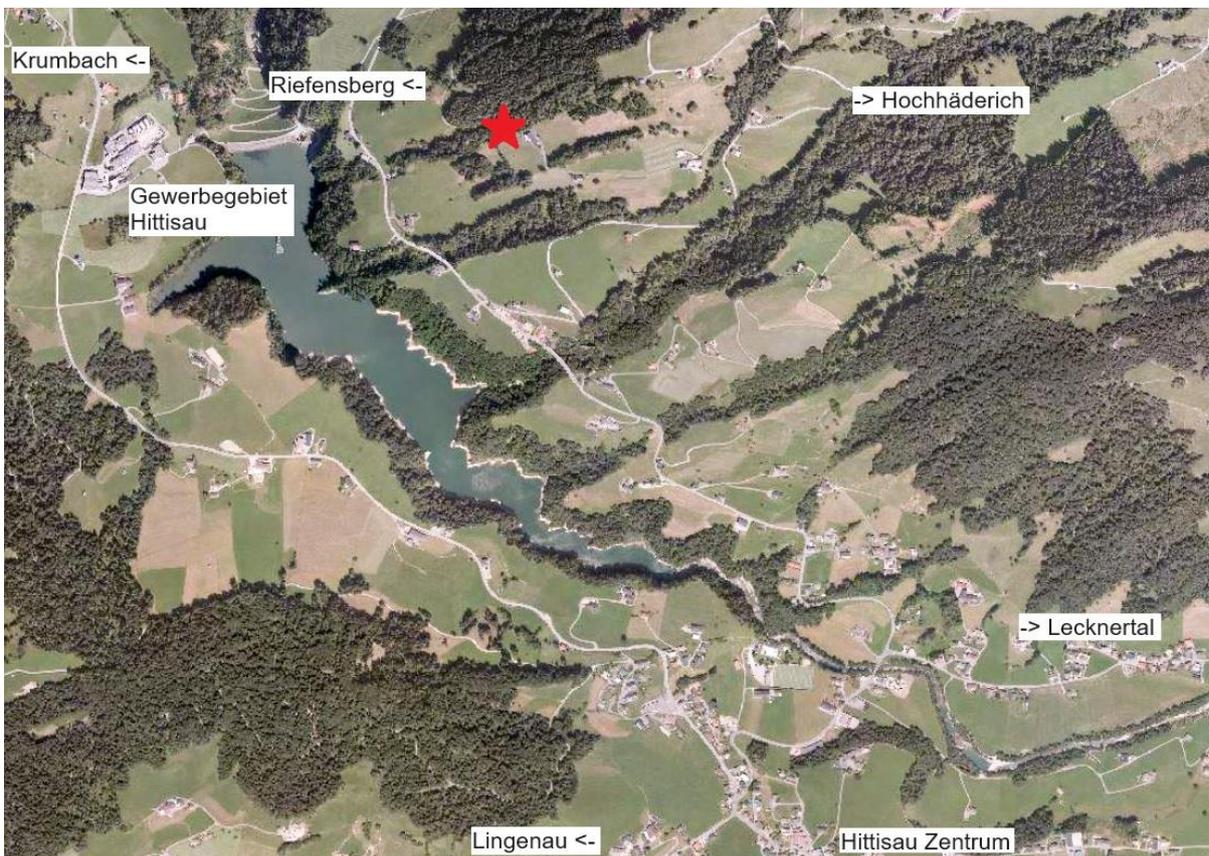
Blick nach Westen



heimwärts
Immobilien



Flächenausmaß gesamt 53.975 m²



Lageplan / Anfahrtsplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at