

# EXPOSÉ

Objekt-Nr.: 12762-608

**BIEN  
ZENKER**  
DAS HAUS



Mit Bauplatzangebot: Ihr schlüsselfertiger Traumb...

Preis: 475.385 €

Adresse: Am Grund 6-7

Wohnfläche ca.: 110 m<sup>2</sup>

16230 Britz

Grundstück ca.: 680 m<sup>2</sup>

Stadtteil: Britz - Kolonie

Haustyp: Bungalow

Provision: Provisionspflichtig: nein

Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH

Roy Timmermann

Telefon: +4915563210911

Zum Schäferteich 11

E-Mail: roy.timmermann@bien-zenker.de

18147 Rostock



**Objektbeschreibung:**

Der rund 110 m<sup>2</sup> große Bungalow AMBIENCE 110 bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Raum zum Leben und Entfalten. Mit insgesamt vier Zimmern (darunter drei Schlafzimmer) und zwei Bädern ist dieses Fertighaus speziell auf die Bedürfnisse von Familien ausgelegt. Das Elternschlafzimmer mit einer praktischen Ankleide ist der perfekte Rückzugsort, während die beiden Kinderzimmer ausreichend Platz für Spiel und Lernen bieten. Der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück des Hauses, wo Sie gemeinsam Zeit verbringen und unvergessliche Momente schaffen können.

Der Bungalow überzeugt in jeder Variante – ob mit Flach-, Walm- oder Satteldach – alles wird nach Ihren Wünschen und Vorstellungen gestaltet.

Mit der Ausbaustufe "Schlüsselfertig" entscheiden Sie sich für einen stressfreien Bauprozess. Bien-Zenker übernimmt den kompletten Hausbau für Sie, vom Fundament bis zur letzten Schraube. Sie können sich zurücklehnen und die Vorfreude auf Ihr neues Zuhause genießen, während wir alles für Sie vorbereiten. Sobald das Haus fertiggestellt ist, brauchen Sie nur noch einzuziehen und das neue Kapitel Ihres Lebens beginnen.

Grundrisse und Abbildungen können Extras zeigen. Flächenangaben nach DIN 277.

**Ausstattung:**

**Ihr Effizienzhaus 55:**

- Schlüsselfertig
- Wohlfühl-Klima-Heizung+
- Elektroinstallation
- Sanitärinstallation
- Estrich
- Thermo-Energiespar-Fenster

**Ihr bezugsfertiger Traumbungalow:**

- ca. 110 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche
- offener Wohn- und Essbereich mit Küche
- Schlafzimmer mit Ankleide
- zwei weitere Zimmer

---

**Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH**

Roy Timmermann  
Zum Schäferteich 11  
18147 Rostock

Telefon: +4915563210911  
E-Mail: [roy.timmermann@bien-zenker.de](mailto:roy.timmermann@bien-zenker.de)

- ein Vollbad
- ein Duschbad

Ihr exklusives Grundstück in Britz:

- ca. 680 m<sup>2</sup>
- Erschließungsmedien liegen straßenseitig an
- keine Käufer-Provision für den Grundstückserwerb

Lage:

Die Britz-Kolonie ist ein attraktiver und historisch gewachsener Ortsteil der Gemeinde Britz im Landkreis Barnim in Brandenburg. Die Siedlung entstand ursprünglich Ende des 19. Jahrhunderts mit dem Bau der Eisenbahnlinie und entwickelte sich rasch durch die Ansiedlung von Industrie.

Heute zeichnet sich die Region durch ihre ideale Lage im Grünen aus, eingebettet in die reizvolle Landschaft des Biosphärenreservats Schorfheide-Chorin. Zahlreiche Seen wie der nahegelegene Werbellinsee und das Kloster Chorin machen die Umgebung zu einem Paradies für Natur- und Erholungssuchende.

Die Kolonie Britz ist verkehrstechnisch hervorragend angebunden: Sie liegt direkt an der Bundesstraße B2 und verfügt über einen Bahnhof, der schnelle Verbindungen in die nahe Stadt Eberswalde (nur ca. 5 Minuten) sowie in die Bundeshauptstadt Berlin (ca. 40 Minuten) ermöglicht. Damit verbindet die Britz-Kolonie erfolgreich ländliche Idylle und die hohe Lebensqualität einer naturnahen Umgebung mit den Vorteilen einer optimalen Infrastruktur für Pendler.

Sonstiges:

Bei Bien-Zenker ist es nie nur »Haus«. Es ist Zuhause, es ist Ankommen, es ist Familie. Bien-Zenker, das sind 80.000 gebaute Häuser, mehr als 700 Mitarbeitende und über 115 Jahre Erfolgsgeschichte. Der Pionier des Fertighauses mit Sitz im hessischen Schlüchtern zählt zu den größten und erfahrensten Fertighausanbietern Deutschlands. Dank Know-how, Leidenschaft und Einfühlungsvermögen wird jede Baufamilie individuell und kompetent beraten und unterstützt – bis sie den Schlüssel in die Tür des eigenen Heims stecken können. Mit wohngesunden Materialien und zukunftsweisenden Standards ist nicht nur jedes Bien-Zenker Haus für die Zukunft gerüstet, sondern auch jeder Bauherr.

---

#### **Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH**

Roy Timmermann  
Zum Schäferteich 11  
18147 Rostock

Telefon: +4915563210911  
E-Mail: [roy.timmermann@bien-zenker.de](mailto:roy.timmermann@bien-zenker.de)

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

---

**Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH**

Roy Timmermann

Telefon: +4915563210911

Zum Schäferteich 11

E-Mail: [roy.timmermann@bien-zenker.de](mailto:roy.timmermann@bien-zenker.de)

18147 Rostock



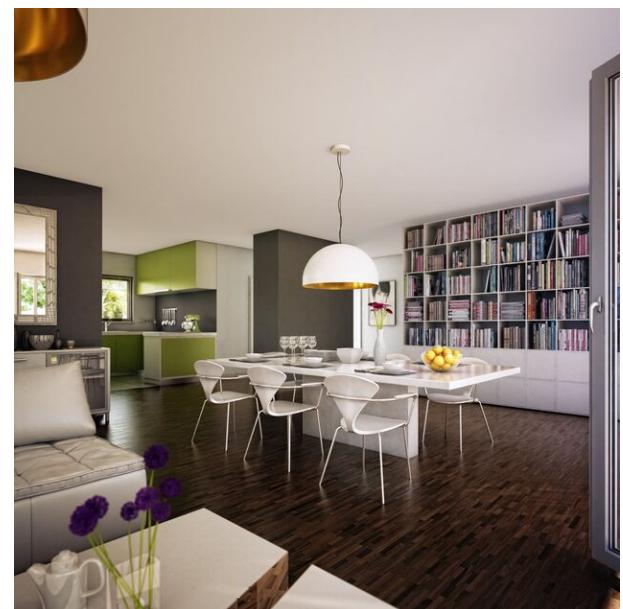
Grundstück



weiteres Grundstück



Wohlfühlzeit



offener Wohnbereich

## Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH

Roy Timmermann  
Zum Schäferteich 11  
18147 Rostock

Telefon: +4915563210911  
E-Mail: [roy.timmermann@bien-zenker.de](mailto:roy.timmermann@bien-zenker.de)



Küchenidee



Kinderzimmer



Jugendzimmer



Schlafzimmer

---

**Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH**

Roy Timmermann  
Zum Schäferteich 11  
18147 Rostock

Telefon: +4915563210911  
E-Mail: [roy.timmermann@bien-zenker.de](mailto:roy.timmermann@bien-zenker.de)



Vollbad



Duschbad



Technik/HWR



Tür zum Wohnglück

---

#### **Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH**

Roy Timmermann

Zum Schäferteich 11

18147 Rostock

Telefon: +4915563210911

E-Mail: [roy.timmermann@bien-zenker.de](mailto:roy.timmermann@bien-zenker.de)



Bienen schützen

Fairster Fertighausanbieter



Musterhaus Report 2025

#### Handelsvertretung der Bien-Zenker GmbH

Roy Timmermann  
Zum Schäferteich 11  
18147 Rostock

Telefon: +4915563210911  
E-Mail: [roy.timmermann@bien-zenker.de](mailto:roy.timmermann@bien-zenker.de)

