



**Erdgeschoss**  
3 Zimmer · 103,81 m<sup>2</sup>

Flur 1	ca.	4,59 m <sup>2</sup>
Wohnen	ca.	22,22 m <sup>2</sup>
Küche	ca.	5,24 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca.	5,32 m <sup>2</sup>
Terrasse üb. (50%)	ca.	6,38 m <sup>2</sup>
Flur 2	ca.	5,11 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	ca.	13,98 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	ca.	19,52 m <sup>2</sup>
En Suite Bad	ca.	6,08 m <sup>2</sup>
Bad	ca.	4,16 m <sup>2</sup>
HWR	ca.	2,74 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	ca.	8,47 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca.	103,81 m <sup>2</sup>

**Lage im Objekt**

