

KENNZEICHEN:

10.22143.1.6

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



BALKONWOHNUNG BEQUEM PER AUFGANG ERREICHBAR

STRASSE:	Augsburger Str. 38	WOHNFLÄCHE:	ca. 44 m ²	GESAMTMIETE:	375,00 €
LAGE:	2. OG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	269,00 €
STADTTEIL:	Bernsdorf	VERFÜGBARKEIT:	16.01.2026	NEBENKOSTEN:	106,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- möbliert- Aufzug- Balkon, Loggia- Einbauküche- Bad mit Wanne- PVC- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Gas- Warmwasseraufbereitung: Gastherme	<p>Dieser Stadtteil wird auch als Zentrum des studentischen Lebens in Chemnitz bezeichnet. Hier befindet sich die drittgrößte Universität in Sachsen mit vielen umliegenden Kneipen und Sporteinrichtungen. Auch bei Familien erfreut sich C.-Bernsdorf dank seines dichten infrastrukturellen Netzes mit allen Versorgungseinrichtungen und sehr guter Nahverkehrsanbindung an großer Beliebtheit.</p>	<p>Küche: ca. 4 m² Bad: ca. 3 m² Flur: ca. 3 m² Raum 1: ca. 18 m² Raum 2: ca. 14 m² Heizfläche: ca. 44 m²</p>

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis

Kennwert: 81,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1974

Effizienzklasse: C



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111