

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: EFH, Gebrüder-Grimm-Str. 5, 76199 Karlsruhe



Datum: 16.05.2024

Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	UG		129,50
02	EG		155,20
03	DG		45,07
		SUMME	329,77

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Gebrüder-Grimm-Str. 5, 76199 Karlsruhe

Lage: UG



Datum: 16.05.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Fitnessraum	35,76	35,76	35,76	35,76	--	--	--	--	--	--
Bibliothek	28,08	28,08	28,08	28,08	--	--	--	--	--	--
Schlafzimmer	22,70	22,70	22,70	22,70	--	--	--	--	--	--
Zimmer	17,37	17,37	17,37	17,37	--	--	--	--	--	--
Abstellraum	9,70	9,70	9,70	9,70	--	--	--	--	--	--
Flur	9,69	9,69	9,69	9,69	--	--	--	--	--	--
Bad	2,83	2,83	2,83	2,83	--	--	--	--	--	--
Abstellraum	2,26	2,26	2,26	2,26	--	--	--	--	--	--
Flur	1,11	1,11	1,11	1,11	--	--	--	--	--	--
Waschküche	8,58	--	--	--	--	--	--	--	8,58	--
Werkstatt	31,33	--	--	--	--	--	--	--	31,33	--
SUMME	169,41	129,50								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Gebrüder-Grimm-Str. 5, 76199 Karlsruhe

Lage: EG



Datum: 16.05.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnzimmer	49,26	49,26	49,26	49,26	--	--	--	--	--	--
Zimmer	35,93	35,93	35,93	35,93	--	--	--	--	--	--
Abstellraum	24,56	24,56	24,56	24,56	--	--	--	--	--	--
Zimmer	16,87	16,87	16,87	16,87	--	--	--	--	--	--
Flur	9,05	9,05	9,05	9,05	--	--	--	--	--	--
Esszimmer	9,03	9,03	9,03	9,03	--	--	--	--	--	--
Küche	6,96	6,96	6,96	6,96	--	--	--	--	--	--
WC	2,60	2,60	2,60	2,60	--	--	--	--	--	--
Flur	0,94	0,94	0,94	0,94	--	--	--	--	--	--
Garage	32,04	--	--	--	--	--	--	--	32,04	--
SUMME	187,24	155,20	--	--	--	--	--	--	--	--

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: EFH, Gebrüder-Grimm-Str. 5, 76199 Karlsruhe

Lage: DG



Datum: 16.05.2024
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Schlafzimmer	21,01	21,01	21,01	21,01	--	--	--	--	--	--
Bad	14,67	13,50	12,32	12,32	2,35	1,18	--	--	--	--
Flur	4,93	4,93	4,93	4,93	--	--	--	--	--	--
Abst.	5,17	3,73	2,29	2,29	2,88	1,44	--	--	--	--
Balkon	7,62	1,90	--	--	--	--	7,62	1,90	--	--
Dachboden	24,71	--	--	--	--	--	--	--	24,71	--
SUMME	78,11	45,07								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin