

Umbau eines Schopfes zu Wohnzwecken in 7859 Efringen-K./Blansingen

Brunnrain 2 - LGB-Nr. 3

für

Karin u. Hansfrieder Eichacker

mbs

Markgräfler Bau- & Immo Service
Hauptstraße 6 Tel. 07626-97 33 97
79400 Kandern Fax 07626-97 33 99
email: mbs-immo-service@t-online.de

Berechnung der Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283:

Wohnfläche - Abgang

EG	Zimmer	4,08	x	4,55	=	18,56	
	Zimmer	3,97	x	4,55	=	18,06	
	Dusche	1,60	x	1,55	=	2,48	
	Abstellraum	1,60	x	0,80	=	1,28	
	Diele	6,57	x	2,37	=	15,57	
	./.. Treppe	2,85	x	0,95	=	2,71	12,86
	Küche	4,08	x	3,88	=	15,83	
	./.. Kamin	0,60	x	0,60	=	0,36	15,47
	Wohnen	3,97	x	3,88	=	15,40	
	./.. Kunst	0,70	x	1,70	=	1,19	14,21
							82,92 qm
DG	Schlafen	4,20	x	4,70	=	19,74	
	./..Dachschräge	0,50	x	4,70	=	2,35	
	./..Dachschräge	1,00	x	4,70	=	2,35	15,04
				2			
	Wohnen	4,15	x	4,70	=	19,50	
	./.. Kamin	0,60	x	0,60	=	0,36	
	./..Dachschräge	0,50	x	4,70	=	2,35	
	./.. Dachschräge	1,00	x	4,70	=	2,35	14,44
				2			
	Bad	2,15	x	2,37	=	5,10	
	./..Dachschräge	0,50	x	2,37	=	1,19	
	./..Dachschräge	1,00	x	2,37	=	1,19	2,72
				2			
	Flur	5,47	x	2,37	=	12,96	
	./.. Treppe	2,85	x	0,95	=	2,71	
	./..Dachschräge	0,70	x	2,37	=	0,83	9,42
				2			
	Abstellraum	1,00	x	2,37	=	2,37	
	./.. Dachschräge	1,00	x	2,37	=	2,37	-,--
	Küche	4,20	x	4,10	=	17,22	
	./.. Kamin	0,60	x	0,60	=	0,36	
	./.. Dachschräge	0,50	x	4,10	=	2,05	
	./.. Dachschräge	1,00	x	4,10	=	2,05	12,76
				2			
	Schlafen	4,15	x	4,10	=	17,02	
	./.. Dachschräge	0,50	x	4,10	=	2,05	
	./.. Dachschräge	1,00	x	4,10	=	2,05	12,92
				2			67,30 qm

Wohnfläche Abgang insgesamt:

=====

150,22 qm

=====

Wohnfläche Zugang

EG

wie Abgang

82,92 qm

DG	Schlafen	4,20	x	4,70	=	19,74	
	./.	Dachschräge	0,50	x	4,70	=	2,35
	./.	Dachschräge	1,00	x	4,70	=	2,35
							15,04
							2
	Wohnen	4,15	x	4,70	=	19,50	
	./.	Kamin	0,60	x	0,60	=	0,36
	./.	Dachschräge	0,50	x	4,70	=	2,35
	./.	Dachschräge	1,00	x	4,70	=	2,35
							14,44
							2
	Bad	2,15	x	2,37	=	5,10	
	./.	Dachschräge	0,50	x	2,37	=	1,19
	./.	Dachschräge	1,00	x	2,37	=	1,19
							2,72
							2
	Flur	5,47	x	2,37	=	12,96	
	./.	Treppe	2,85	x	0,95	=	2,71
	./.	Dachschräge	0,70	x	2,37	=	0,83
							9,42
							2
	Abstellraum	1,00	x	2,37	=	2,37	
	./.	Dachschräge	1,00	x	2,37	=	2,37
							-,--
	Küche	3,60	x	4,10	=	14,76	
	./.	Dachschräge	0,50	x	4,10	=	2,05
	./.	Dachschräge	1,00	x	4,10	=	2,05
							10,66
							2
	Schlafen	4,70	x	4,10	=	19,27	
	./.	Kamin	0,60	x	0,60	=	0,36
	./.	Dachschräge	0,50	x	4,10	=	2,05
	./.	Dachschräge	1,00	x	4,10	=	2,05
							14,81
							2
	Zimmer	3,78	x	7,13	=	26,95	
	./.		1,45	x	1,30	=	1,89
							25,06
	Zimmer	5,98	x	3,63	=		21,71
	Flur	2,60	x	1,20	=	3,12	
		1,00	x	1,70	=	1,70	
		2,10	x	2,73	=	5,73	
		1,70	x	0,90	=	1,53	
							12,08
	Bad	2,75	x	2,73	=	7,51	
	./.		1,75	x	0,90	=	1,58
	./.	Dachschräge	2,75	x	1,00	=	1,38
							4,55
							2
	Terrasse	6,85	x	3,75	=	8,56	
							3
	./.		3,50	x	0,7	=	1,23
							7,33
							2
	./.	3% Putz					- 2,89

41,62 qm

93,31 qm

Wohnfläche Zugang insgesamt:

217,85 qm

=====

=====

Nutzfläche - Abgang

KG	Keller	2,19	x	1,43	=	3,13	
	Keller	5,40	x	3,67	=	19,82	
	./.	2,27	x	1,54	=	3,50	
		2,71	x	3,33	=	9,02	
		2,15	x	2,06	=	4,43	29,77
	Heizung	2,50	x	1,50	=	3,75	
	./. Kamin	0,60	x	0,30	=	0,18	36,47 qm
EG	-Schopf						
	Stellplatz	11,60	x	4,00	=	46,40	
	./.	3,10	x	$\frac{1,00}{2}$	=	1,55	44,85
	Lager	5,91	x	2,77	=		16,37
	Backraum	5,91	x	3,70	=	21,87	
	./. Kamin	0,60	x	0,60	=	0,36	21,51
	Schopf	5,48	x	6,62	=	36,28	
	./. Treppe	1,00	x	2,70	=	2,70	33,58
							116,31 qm
DG	Schopf	11,70	x	6,85	=	80,15	
	./. Dachschräge	2x11,70x	$\frac{1,00}{2}$	=	11,70		
	./. Treppe	1,00	x	2,70	=	2,70	
	./. Kamin	0,60	x	0,60	=	0,36	65,39
DG	Wohnhaus	5,08	x	11,75	=	59,69	
	./. Dachschräge	0,50	x	11,75	=	5,88	
	./. Dachschräge	1,00	x	$\frac{11,75}{2}$	=	5,88	
	./. 2 Kamin	0,60	x	0,60x2=	0,72		
	./. Treppe	2,85	x	0,95	=	2,71	44,50
							109,89 qm
	Nutzfläche Abgang insgesamt:						262,67 qm
	=====						=====

Nutzfläche - Zugang

KG	Wohnhaus	wie Abgang				36,47 qm
EG	Schopf	wie Abgang				116,31 qm
DG	Schopf	2,49	x	2,97	=	7,40
		5,48	x	3,88	=	21,26
	./. Treppe	1,00	x	2,70	=	2,70
		1,50	x	0,90	=	1,35
	./. Dachschräge	2,49	x	$\frac{1,00}{2}$	=	1,25
	./. Dachschräge	4,60	x	$\frac{1,70}{2}$	=	3,91
						22,15 qm
DG	Wohnhaus wie Abgang					44,50 qm
	Nutzfläche Zugang insgesamt:					219,43 qm
	=====					=====

mbs

Markgräfler Bau- & Immo Service
Hauptstraße 6 Tel. 07626-97 33 97
79400 Kandern Fax 07626-97 33 99
email: mbs-immo-service@t-online.de

Zusammenstellung:

Wohnfläche Abgang	150,22 qm
Wohnfläche Zugang	217,85 qm
Nutzfläche Abgang	262,67 qm
Nutzfläche Zugang	219,43 qm

+ 67,63 qm

Efringen-Kirchen/Kleinkems, den 4. Juli 1984

Gruppe 67 - Kleinkems

Wilhelm Grobden · Günter Schöning
Freie Architekten · Tel. 07628/1315
7859 Efringen - Kirchen
Alte Weinstr. 59 / Tunnelleinfahrt



Umbau eines Schopfes zu Wohnzwecken in 7859 Efringen-K./Blansingen

Brunnrain 2 - LGB-Nr. 3

für

Karin u. Hansfrieder Eichacker

mbs

Markgräfler Bau- & Immo Service
Hauptstraße 6 Tel. 07626-97 33 97
79400 Kandern Fax 07626-97 33 99
email: mbs-immo-service@t-online.de

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277:

Abgang

Wohnhaus	KG	9,00 x 8,15 x 2,75 =	201,71 cbm
	EG	9,00 x 12,05 x 3,04 =	329,69 cbm
	DG	9,00 x 12,05 x $\frac{6,12}{2}$ =	331,86 cbm
Schopf	EG	12,35 x 11,40 = 140,79	
		- 3,50 x 1,00 = 3,50	
		$\frac{137,29}{2} \times 2,80 =$	384,41 cbm
	DG	12,35 x 7,30 x $\frac{4,10}{2}$ =	184,82 cbm
		12,35 x 4,00 = 49,40	
		- 3,50 x 1,00 = 3,50	
		45,90 x $\frac{1,50}{2}$ =	34,43 cbm

Abgang insgesamt:

=====

1.466,92 cbm

=====

Zugang

Wohnhaus	KG	wie Abgang	201,71 cbm
	EG	wie Abgang	329,69 cbm
	DG	wie Abgang	331,86 cbm
Schopf	EG	wie Abgang	384,41 cbm
	DG	5,83 x 7,30 x $\frac{4,10}{2}$ =	87,25 cbm
		6,52 x 11,40 = 74,33	
		- 4,00 x 1,00 = 4,00	
		$\frac{70,33}{2} \times \frac{5,55}{2} =$	195,17 cbm

Zugang insgesamt:

=====

1.530,09 cbm

=====

Efringen-Kirchen, den 4. Juli 1984

Gruppe 67 - Kleinkems

Wilhelm Grobden · Günter Schöning
Freie Architekten · Tel. 07628/1315
7859 Efringen - Kirchen
Alte Weinstr. 89 / Tunnelleinfahrt

