

Exposé

Provisionsfreie Gewerbefläche in Haselhorst: Ihr neuer Standort für Erfolg und Wachstum!

Allgemeine Daten

Adresse:	Haselhorster Damm 19, 13599 Berlin
Stadtteil:	Haselhorst
Bezirk / Stadtbezirk:	Spandau
Objektart:	Wohn- und Geschäftsgebäude
Vermarktungsart:	Miete
Fläche:	60,23 m²
Verfügbar ab:	01.05.2025
Eigentümer:	Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin



Zusatzinformationen

Etagenanzahl:	4
Provision:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein



Bausubstanz und Energieausweis

Energieausweis:	Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen des GEG
Baujahr:	1931



Mietzusammensetzung

Mietpreis:	782,99 €
VZ Nebenkosten:	199,00 €
Gesamtkosten:	<u>981,99 €</u>
Mietpreis Typ:	Miete pro Monat
Kaution:	2.945,97 €



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neuen Geschäftsräume im charmanten Berliner Stadtteil Haselhorst/Spandau! Diese vielseitige Gewerbefläche am Haselhorster Damm 19 bietet Ihnen ideale Voraussetzungen für Ihre Geschäftsidee, sei es als Büro, Einzelhandel oder für Dienstleistungen.

Die Räumlichkeiten umfassen einen großzügigen Hauptraum, der sich perfekt als Verkaufsfläche oder repräsentatives Büro eignet, eine Küche sowie ein WC. Die großen Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und eine hervorragende Sichtbarkeit, sodass Ihr Geschäft ins beste Licht gerückt wird.

Diese Gewerberäume bieten Ihnen den idealen Rahmen, um Ihre beruflichen Visionen zu verwirklichen. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr macht es sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter leicht erreichbar.

Die Fläche wird im besichtigten Zustand vermietet, mit Ausnahme von eventuell noch vorhandenen mieter eigenen Einrichtungsgegenständen oder Einbauten. Bei der Vermietung optieren wir zur Umsatzsteuer. Bitte beachten Sie in diesem Zusammenhang, dass sich auch die oben angegebene Kaut ion um den aktuellen Steuersatz erhöht. Für die Vertragslaufzeit wird eine Staffel vereinbart. Bei Interesse senden Sie uns bitte eine Anfrage über dieses Inserat. Sie erhalten dann zunächst unseren virtuellen 360°-Rundgang.

Ausstattungsbeschreibung

Fliesenboden, Fernheizung/Zentralheizung, Fern-/Zentralwarmwasserversorgung, Linoleum, Steinboden, Schallschutzfenster, Spüle

Lagebeschreibung

Die Gewerbefläche befindet sich im schönen Stadtteil Haselhorst in Berlin-Spandau, einem Gebiet, das durch seine historische Architektur und die harmonische Verbindung von Natur und urbanem Leben besticht. Haselhorst ist bekannt für seine ruhige und grüne Umgebung, die dennoch eine zentrale Lage bietet. Die Nähe zum Naherholungsgebiet Alter-Spandauer-Schiffahrtskanal ermöglicht entspannende Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien. Die Gegend ist geprägt von Bauten aus den 1930er Jahren sowie modernen Gebäuden, die nach dem Krieg errichtet wurden, und bietet eine charmante Mischung aus Alt und Neu.

Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr macht Haselhorst besonders attraktiv: In nur fünf Minuten erreichen Sie mit der U-Bahn die Altstadt Spandau und den Bahnhof Spandau, während der Bahnhof Zoologischer Garten in nur zwanzig Minuten erreichbar ist. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Einrichtungen für Jugendliche sorgen für eine hohe Lebensqualität und machen den Stadtteil zu einem idealen Standort für Ihr Gewerbe. Mit dieser Gewerbefläche profitieren Sie von einer Top-Lage in einem ruhigen und dennoch zentralen Kiez, der sowohl Anwohner als auch Besucher begeistert.

Sonstiges

Hinweis zu Ihrem Schutz: Wir vermieten provisionsfrei gemäß § 2 WoVermG. Personen, die im Auftrag der Gewobag tätig sind, dürfen keine Provision von Ihnen verlangen.

Alle Angaben in diesem freibleibenden Angebot wurden mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmannes zusammengestellt.

Eine Gewähr/Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen kann jedoch nicht übernommen werden.

Sämtliche Informationen hierin sind nur für den Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln.

Die Angaben von Werten in Euro, Metern, Quadratmeter, Einheiten o.ä. dienen lediglich der Orientierung und müssen gegebenenfalls durch den Mietinteressenten überprüft werden.

Diese Unterlage und Information ersetzt keine detaillierte kaufmännische, rechtliche, steuerliche und technische Prüfung durch den Mietinteressenten selbst.

Fotografien, Modellabbildungen, Planzeichnungen, Illustrationen und Lage-, Bau- und Ausstattungsbeschreibungen entsprechen im Einzelfall gegebenenfalls nicht dem letzten Stand. Rechtlich bindend sind allein die Regelungen und Anlagen einer vertraglichen Vereinbarung (Mietvertrag).

Die Gewobag als Vermieterin schließt Gewerbemietverträge und spätere Nachträge hierzu ausschließlich in Schriftform ab. Dies bedeutet, dass Gewerbemietverträge und Nachträge hierzu nur zustande kommen, wenn diese jeweils mit eigenhändigen Originalunterschriften aller Vertragsparteien auf einem Dokument unterzeichnet sind.

Anbieter

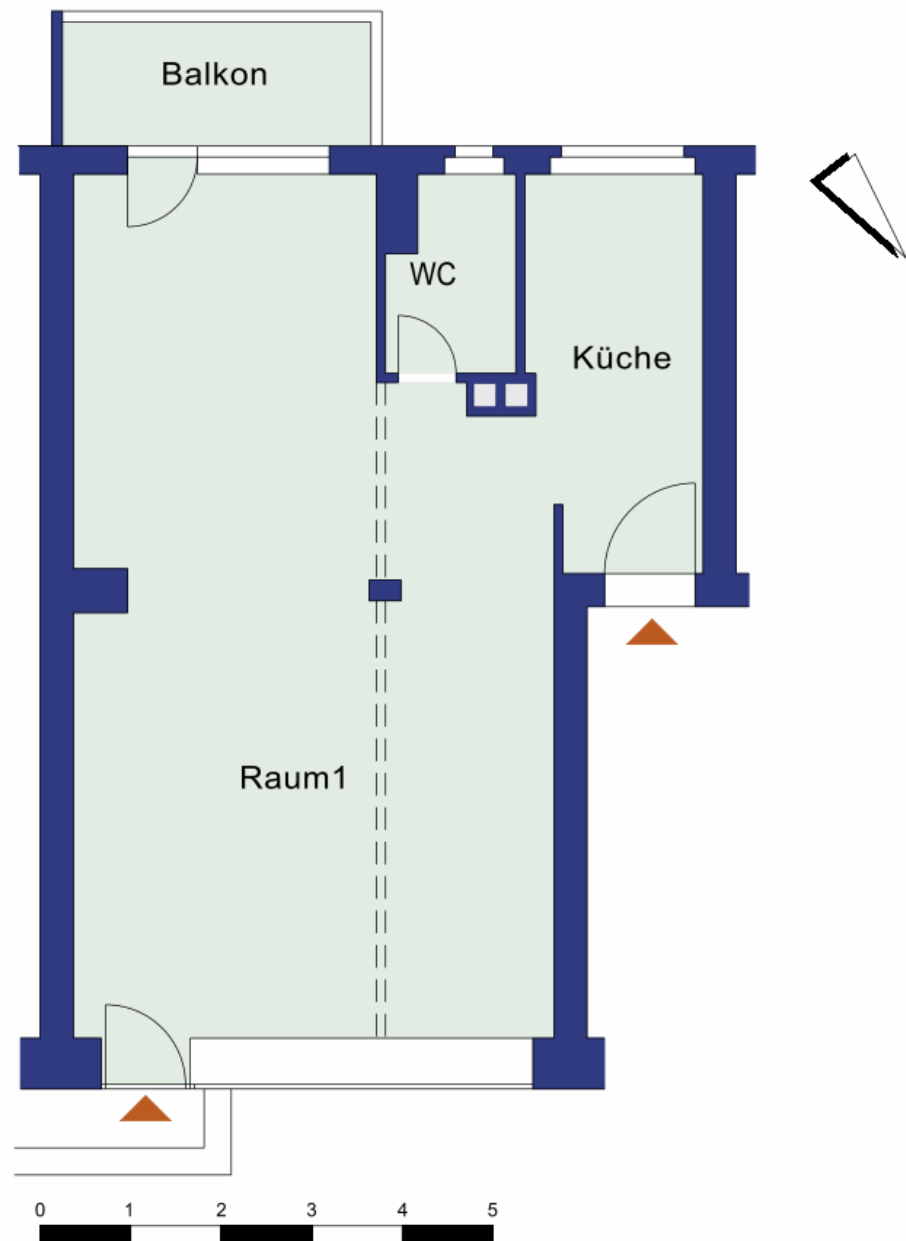
Eigentümer/Vermieter oder Verwalter des jeweiligen Mietobjekts ist Gewobag Wohnungsbau-Aktien- gesellschaft Berlin. Die Gewobag MB Mieterberatungsgesellschaft mbH übernimmt den Vermietungsservice für diese Gesellschaft. Weitere Informationen finden Sie unter www.gewobag.de/datenschutz.

Kontakt

Ansprechpartner:
Adresse:

Frau Vieth
Alt Moabit 101B, 10559 Berlin

Grundriss



4073-grundriss.gif
13599 Berlin, Haselhorster Damm 19, EG, VH

Der Grundriss kann von den tatsächlichen Gegebenheiten im Einzelfall abweichen.