

## Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Bauvorhaben: Wohnflächenberechnung eines Mehrfamilienhauses\_Seite 1

Baugrundstück: Listerstraße 29, Meinerzhagen

Bauherrschaft: Immo Maus UG, An der Falkenlei 22, 58791 Werdohl

Haus: 1

Wohnung: 4

Lage: EG

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche nach § 3 Abs. 1 und 2 WoFIV m * m = m <sup>2</sup>	Abzugsfläche nach § 3 Abs 3 und § 4 WoFIV m * m = m <sup>2</sup>	Ermittelte Grundfläche m <sup>2</sup>	Von der Behörde auszufüllen
41	Flur/Gard.	2,625*1,865	4,90	4,90	
42	G-WC	1,20*1,865	2,24	2,24	
43	Kochen/Essen	29,08*1	29,08	29,08	
44	Abst.	1,31*1,775	2,33	2,33	
45	Wohnen	6,53*4,78	31,21	31,21	
46	Schlafen	5,39*3,50	18,87	18,87	
47	Bad	3,09*3,50	10,82	10,82	
48	Terrasse	5,46*1,50*0,25	2,05	2,05	
Bemerkungen				<b>Grundflächensumme</b>	101,50
aufgestellt am 15.12.2023 Karl Michael Krach				<b>Abzugsfläche</b>	
				<b>Anrechenbare Wohnfläche</b>	101,50

Im Gebäude sind insgesamt  Wohnung/en

Die Ermittlung der Grundfläche erfolgte durch  Ausmessen  Bauzeichnung