

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Bauvorhaben: Wohnflächenberechnung eines Mehrfamilienhauses_Seite 1

Baugrundstück: Listerstraße 29, Meinerzhagen

Bauherrschaft: Immo Maus UG, An der Falkenlei 22, 58791 Werdohl

Haus: 1

Wohnung: 4

Lage: EG

Nr.	Raumbezeichnung	Grundfläche nach § 3 Abs. 1 und 2 WoFIV m * m = m ²	Abzugsfläche nach § 3 Abs 3 und § 4 WoFIV m * m = m ²	Ermittelte Grundfläche m ²	Von der Behörde auszufüllen	
41	Flur/Gard.	2,625*1,865	4,90	4,90		
42	G-WC	1,20*1,865	2,24	2,24		
43	Kochen/Essen	29,08*1	29,08	29,08		
44	Abst.	1,31*1,775	2,33	2,33		
45	Wohnen	6,53*4,78	31,21	31,21		
46	Schlafen	5,39*3,50	18,87	18,87		
47	Bad	3,09*3,50	10,82	10,82		
48	Terrasse	5,46*1,50*0,25	2,05	2,05		
Bemerkungen				Grundflächensumme	101,50	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; min-height: 20px;"> aufgestellt am 15.12.2023 Karl Michael Krach </div>				Abzugsfläche		
				Anrechenbare Wohnfläche	101,50	

Im Gebäude sind insgesamt Wohnung/en

Die Ermittlung der Grundfläche erfolgte durch Ausmessen Bauzeichnung