



hochmair
V E R M E S S U N G

VERMESSUNGSRKUNDE



Katastralgemeinde

Gerichtsbezirk

Geschäftszahl

Beteiligte

Die Befugnis wurde mit der Zahl 91.519/14-III/7/01 am 08.03.2001 vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit verliehen. Die Teilungslinien wurden gemäß §845 ABGB vermarkt. Die zulässigen Fehlergrenzen wurden nicht überschritten. Die Vermessung wurde gemäß Vermessungsgesetz und der Vermessungsverordnung jeweils in der gültigen Fassung durchgeführt. Das Urheber- und Eigentumsrecht verbleibt nach den gesetzlichen Bestimmungen dem Planverfasser. Eine Vervielfältigung ist unzulässig und strafbar.



HOCHMAIR & PARTNER ZT-GMBH
Salzachtal Bundesstr. 13
5700 Zell am See
Tel.: +43 (0)6642 73666
geometer@hochmair.co.at

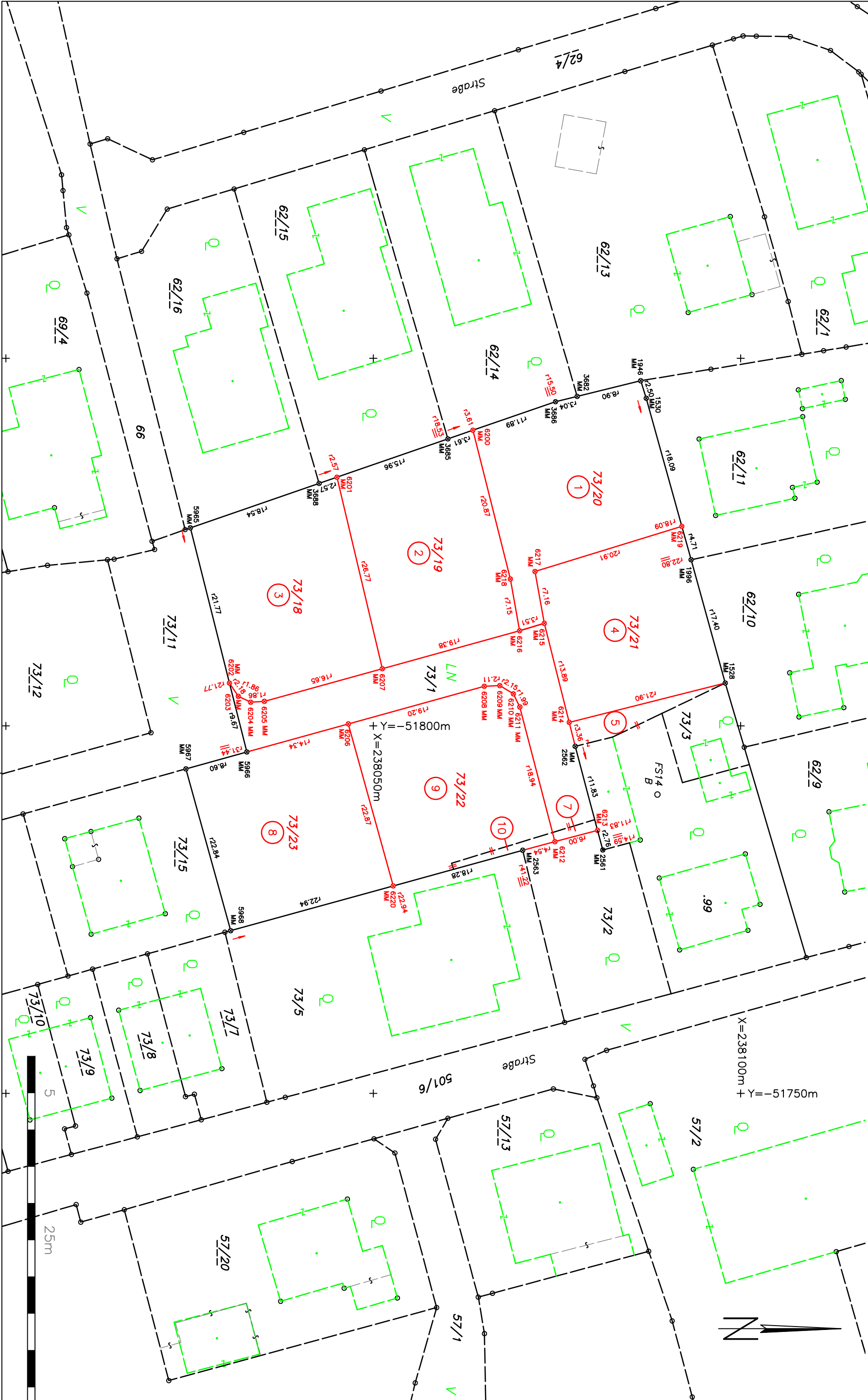
Kat.Gemeinde : 57017 Niedersnill
Gerichtsbezirk : Zell am See
Grundstück Nr.: 73/1
Vermessen am: 09.11.2022
Messungsanschl.: GPS-Netz (APOS)

MAPPENDARSTELLUNG und AUFNAHMEPLAN

Maßstab: 1:500
GZ: 18231/22

Kontr.: Unt

18231_GT_20230920.dwg





HOCHMAIR & PARTNER ZT-GMBH
Salzachtal Bundesstr. 13
5700 Zell am See
Tel.: +43 (0)6542 73686
geometer@hochmair.co.at

Geschäftszahl: 18231/22
Katastralgemeinde: 57017 Niedernsill
Gerichtsbezirk: Zell am See

Gegenüberstellung - Altstand

Katasterstand vor der Teilung											
Gst.Nr.	Kg.Nr.	Ez.	Kg.Ez.	A	G	Ber.	Banu	FT	Fläche [m²]	Rd	Eigentümer
											Republik Österreich(Österreichische Bundesforste) Pummergeasse 10-12 A-3002 Purkersdorf
											Republik Österreich(Österreichische Bundesforste) Pummergeasse 10-12 A-3002 Purkersdorf
											Republik Österreich(Österreichische Bundesforste) Pummergeasse 10-12 A-3002 Purkersdorf

Benutzungsarten (Banu)				Art der Flächenberechnung (Ber.)	
Bauflächen (Gebäude)	101	Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)	801	Fläche aus Koordinaten	o
Bauflächen (Gebäudenebenflächen)	102	Sonstige (Schienenverkehrsanlagen)	802	Fläche graphisch	g
Landw. (Äcker, Wiesen oder Weiden)	201	Sonstige (Verkehrsrandflächen)	803	Restfläche laut Kataster	R
Landw. (Dauerkultur oder Erwerbsgärten)	202	Sonstige (Parkplätze)	804	Restfläche original	Ro
Landw. (Verbuschte Flächen)	203	Sonstige (Betriebsflächen)	805	Fläche verm. laut Kataster	
Gärten	301				
Alpen	501				
Wald (Wälder)	601				
Gewässer (Fließende Gewässer)	701				
Gewässer (Gewässerrandflächen)	703				
				Änderungsgrund (A)	
				Neues Grundstück	N
				Änderung	A
				Löschung	L

**HOCHMAIR & PARTNER ZT-GMBH**

Salzachtal Bundesstr. 13

5700 Zell am See

Tel.: +43 (0)6542 73686

geometer@hochmair.co.at

Geschäftszahl: 18231/22

Katastralgemeinde: 57017 Niedernsill

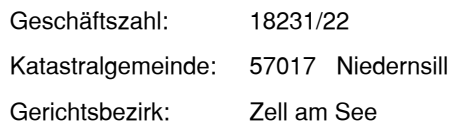
Gerichtsbezirk: Zell am See

Gegenüberstellung - Teilung

Trennstücke									
Trn.Nr.	Fläche [m²]	Ber.	Herkunftsgrundstück			Zielgrundstück			
			Kg.Nr.	Gst.Nr.	Ez.	Kg.Nr.	Gst.Nr.	Ez.	

Legende:

Trn.Nr.	Trennstücksnummer
Ber.	Berechnungsart [R = Restfläche, o = aus Koordinaten berechnet, g = grafisch ermittelt]
Gst.Nr.	Grundstücksnummer
Kg.Nr.	Katastralgemeindenummer des Grundstücks
Ez.	Einlagezahl

[illegible]

Benutzungsarten (Banu)				Art der Flächenberechnung (Ber.)	
Bauflächen (Gebäude)	101	Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)	801	Fläche aus Koordinaten	o
Bauflächen (Gebäudenebenflächen)	102	Sonstige (Schienenverkehrsanlagen)	802	Fläche graphisch	g
Landw. (Äcker, Wiesen oder Weiden)	201	Sonstige (Verkehrsrandflächen)	803	Restfläche laut Kataster	R
Landw. (Dauerkultur oder Erwerbsgärten)	202	Sonstige (Parkplätze)	804	Restfläche original	Ro
Landw. (Verbuschte Flächen)	203	Sonstige (Betriebsflächen)	805	Fläche verm. laut Kataster	
Gärten	301				
Alpen	501				
Wald (Wälder)	601				
Gewässer (Fließende Gewässer)	701			Neues Grundstück	N
Gewässer (Gewässerrandflächen)	703			Änderung	A
				Löschung	L



HOCHMAIR & PARTNER ZT-GMBH
Salzachtal Bundesstr. 13
5700 Zell am See
Tel.: +43 (0)6542 73686
geometer@hochmair.co.at

Geschäftszahl: 18231/22
Katastralgemeinde: 57017 Niedernsill
Gerichtsbezirk: Zell am See

Koordinatenverzeichnis

Messpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	H [m] Z [m]	PLG	Messdatum
-------------	--------	---	----------------	----------------	----------------	-----	-----------

Einbezogene Festpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	H [m] Z [m]	PLG	Messdatum
-------------	--------	---	----------------	----------------	----------------	-----	-----------

Neue Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	Z [m]	Ind.	Kl.	Kennz. Messdatum
-------------	--------	---	----------------	----------------	-------	------	-----	---------------------

Legende:

T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes



HOCHMAIR & PARTNER ZT-GMBH
Salzachtal Bundesstr. 13
5700 Zell am See
Tel.: +43 (0)6542 73686
geometer@hochmair.co.at

Geschäftszahl: 18231/22
Katastralgemeinde: 57017 Niedernsill
Gerichtsbezirk: Zell am See

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	Z [m]	Ind.	Kl.	Kennz. Messdatum
-------------	--------	---	----------------	----------------	-------	------	-----	---------------------

Überprüfte Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	Z [m]	Ind.	Kl.	Kennz. Messdatum
-------------	--------	---	----------------	----------------	-------	------	-----	---------------------

Legende:

T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes



HOCHMAIR & PARTNER ZT-GMBH
Salzachtal Bundesstr. 13
5700 Zell am See
Tel.: +43 (0)6542 73686
geometer@hochmair.co.at

Geschäftszahl: 18231/22
Katastralgemeinde: 57017 Niedernsill
Gerichtsbezirk: Zell am See

Festpunkt Anschluss

BEV - ETRS 89 - MGI

Provider: APOS

Globale Transformation

Verschiebung X = -577.33
Verschiebung Y = -90.13
Verschiebung Z = -463.92
Drehung um X = 15.854938 cc
Drehung um Y = 4.549383 cc
Drehung um Z = 16.348765 cc
Maßstab = 0.999997577 = -2.42320 ppm

Anfelderung Lage

Helmert (4 Parameter)

Verschiebung Y = -0.25
Verschiebung X = 0.20
Drehpunkt Y = -51783.80
Drehpunkt X = 237928.96
Drehwinkel = 360.000461
Maßstab = 1.000027870 = 27.870 ppm

ETRS89-Koordinaten

Punkt	X [m]	Y [m]	Z [m]
57017-19E1	4230288.097	949468.408	4663457.483
57017-24E2	4230322.503	949072.274	4663488.640
57017-28E1	4230785.532	949539.956	4663101.784
31-123A1	4230104.136	949267.749	4663647.882

Festpunkte:

amtlich

aus GPS transformiert

Punkt	Y [m]	X [m]	Y [m]	X [m]
57017-19E1	-51636.34	237991.85	-51636.33	237991.82
57017-24E2	-52029.80	238055.49	-52029.81	238055.50
57017-28E1	-51680.82	237382.82	-51680.82	237382.83
31-123A1	-51789.23	238286.48	-51789.23	238286.49

Klaffungen

ETRS89	Zielsystem	Klaffung Y	Klaffung X	Klaffung Lage
57017-19E1	57017-19E1	-1 cm	3 cm	3 cm
57017-24E2	57017-24E2	1 cm	-1 cm	1 cm
57017-28E1	57017-28E1	-0 cm	-1 cm	1 cm
31-123A1	31-123A1	0 cm	-1 cm	1 cm

Legende:

T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes



hochmair
VERMESSUNG

HOCHMAIR & PARTNER ZT-GMBH
Salzachtal Bundesstr. 13 · 5700 Zell am See
Tel. +43 (0)6542 73686
geometer@hochmair.co.at

Netzbild 1:5000

Zell am See, am 21.09.2023
KG: 57017 Niedernsill

Bearb.: Sef
GZ: 18231/22

18231_GT_20230920.dwg

