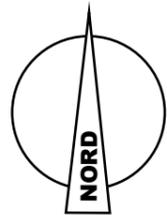


WA	III
0,4	TH 8,00m FH 12,00m
o	E.D.



Festsetzung durch Planzeichen

	Geltungsbereich des Bebauungsplans
1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §7 BauNVO)	
	Allgemeines Wohngebiet gemäß §4 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)	
III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
0,4	max. zulässige Grundflächenzahl
TH 8,00m	max. zulässige Traufhöhe
FH 12,00m	max. zulässige Firsthöhe
	Bezugspunkt ist die mittlere Geländehöhe der Verkehrsfläche vor dem jeweiligen Grundstück
3. Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)	
o	offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhausbebauung zulässig
	Baugrenze gemäß §23 Abs.3 BauNVO
4. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)	
	private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	verkehrsberuhigter Bereich
	mit 0,75 m Seitenstreifen
5. Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)	
	private Grünfläche mit Zweckbestimmung als Gartenland
6. Flächen für den Gemeinbedarf (§9 Abs.1 Nr.5 BauGB)	
	privater Abfallbehälterstandplatz als Gemeinschaftsanlage
7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß §9 Abs.1 Nr.25 BauGB	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
	Bezeichnung des Pflanzgebotes
6. Hinweise	
	Vermaßung der Festsetzungen in m

Projekt:
vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Wohnbebauung Rennerdorfer Straße"
Großharthau

Planbezeichnung:
Planzeichnung Teil A

Planbezeichnung:
 Gemarkung Schmiedefeld, T.v. 103/7 und 104/1

Gemeinde:
 Gemeindeverwaltung
 Großharthau
 Wesenitzweg 6
 01909 Großharthau

Planung:	erstellt:
Dipl.-Ing. Architekt	02.06.2020
Marcus Teichmann	
Klotzcher Hauptstraße 23	bearbeitet:
01109 Dresden-Klotzsche	06.01.2021

LPH:
 Satzung i.d. Fassung vom 06.01.2021

Maßstab:	Lagestatus/Höhenbezug:	DIN:
M 1:500	ETRS89 / NHN im DHHN2016	A3 quer