

Hausserie

# Generation



Maximale  
**Flexibilität**



Gemeinsam Zukunft gestalten

[www.allkauf.de](http://www.allkauf.de)

**allkauf**   
DAS HAUS ZUM LEBEN.



## Zusammen unter einem Dach: Unsere Generation-Serie

Wer ein Mehrgenerationenhaus baut, schafft die Möglichkeit, die Bedürfnisse seiner Bewohner miteinander zu verbinden. So hat jeder seinen eigenen, separierten Wohnbereich – und trotzdem leben alle nah beieinander, können sich gegenseitig unterstützen und voneinander profitieren. Unsere Häuser der Generation-Serie bieten Ihnen eine große Auswahl an variablen Haustypen mit einer Wohnfläche zwischen 141 m<sup>2</sup> und 262 m<sup>2</sup>, die Sie nach individuellen Wünschen planen können. Sowohl die Dachform – Satteldach oder modernes Flachdach – als auch zusätzliche Bauteile wie Erker, Balkon oder Giebel sind je nach Haustyp frei wählbar.

Wegen der starken Nachfrage nach Häusern und Einliegerwohnungen zur Vermietung, sind unsere Mehrgenerationenhäuser auch für Kapitalanleger sehr interessant.



**Generation 1 V2**  
Platz genug für zwei Parteien



**Generation 3 V2**  
Wohnraum für Jung und Alt



**Generation 5 V2 W**  
Alle unter einem Walmdach



*Ein echter Mehrwert für alle*





*Große Auswahl bei der Bemusterung*

## *Einfach mehr für Sie drin* Unsere Inklusivleistungen

Hohe Grundstückspreise und hohe Baukosten – für viele Menschen machen diese Faktoren den Traum vom eigenen Heim zunichte. Deshalb hat allkauf es sich zum Ziel gesetzt, auch Bauherren mit einem geringen Budget den Weg in die eigenen vier Wände zu ermöglichen. Alle unsere Häuser der Serie Generation sind immer inklusive:

- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ✓ Kontrollierte Be-/Entlüftungsanlage
- ✓ Architektenleistung
- ✓ Echtholztreppe
- ✓ Vierfach-Versicherungsschutz
- ✓ Blower-Door-Test
- ✓ iPad\* inkl. Ausbauanleitung als eBook
- ✓ Effizienzhaus (mindestens KfW 55)\*\*
- ✓ Dreifach verglaste Fenster inkl. Rollläden

### AUSBAUPAKET 1

- Haustechnikpaket inkl. Rohrleitungen
- Heizungsanlage
- Elektropaket
- Dämm- und Beplankungspaket

### AUSBAUPAKET 2

- Sanitärobjekte
- Fliesen und Fensterbänke
- Innentüren inkl. Zargen
- Bodenbeläge
- Tapeten

\* Der Bauherr erhält hierzu bei der Bemusterung das aktuellste iPad – 32 GB, WiFi – mit einer Ausbauanleitung als eBook. Der Anspruch auf das iPad entfällt, wenn keine Bemusterung stattfindet und/oder keine Ausbaupakete von allkauf geliefert werden. Der Bauherr erhält ersatzweise eine CD mit der allkauf-Ausbauanleitung.

\*\* Ausführung gemäß dem Hausvertrag zugrunde liegender allkauf-Baubeschreibung

## Selbst anpacken und sparen dank Ausbaukonzept

Als fleißiger Selbermacher haben Sie bei der Finanzierung einen großen Vorteil: Ihr Engagement wird von der Bank als Eigenkapital akzeptiert. So sparen Sie bis zu 30.000 € und realisieren Ihren Traum vom eigenen Haus. Fragen Sie uns!



## Unsere individuellen Dienstleistungspakete

Sie haben zwei linke Hände und brauchen professionelle Hilfe beim Innenausbau? Kein Problem, unsere Handwerker-Profis unterstützen Sie gerne und übernehmen verschiedene Gewerke für Sie. Ob Elektro, Heizung, Sanitärinstallation, Estrich und/oder Trockenbau – Sie entscheiden, was Sie selbst machen und was Sie lieber in die Hände unserer Profis geben.

*Maximale Flexibilität*

### Sie übernehmen den Innenausbau – wir helfen dabei

- ✓ Individuell abgestimmte Ausbaupakete inkl. Werkzeuge und verständlicher Anleitungen
- ✓ Persönlicher Ausbauberater an Ihrer Seite
- ✓ Sie entscheiden, wo Sie selbst anpacken – den Rest übernehmen erfahrene Handwerker

### allkauf bietet Ihnen volle Sicherheit beim Hausbau:

14 Wochen Lieferzeit\*

Liefergarantie

Garantierte Sicherheit

Festpreisgarantie

Fertigstellungsgarantie



Free Time  
»Vielbeschäftigte«

Trockenbau
Estrich
Sanitär
Heizung
Elektro



Active Time  
»Ambitionierte«

Trockenbau
Estrich
Sanitär
Heizung
Elektro



Pro Time  
»Heimwerker«

Trockenbau
Estrich
Sanitär
Heizung
Elektro

Die von allkauf erbrachten Dienstleistungen

Die vom Bauherren erbrachte Eigenleistung

\* Im Durchschnitt 14 Wochen Lieferzeit, nach Erfüllung der Bau- und Liefervoraussetzungen, gemäß aktueller Baubeschreibung.

# Generation 1

218,32 m<sup>2</sup>

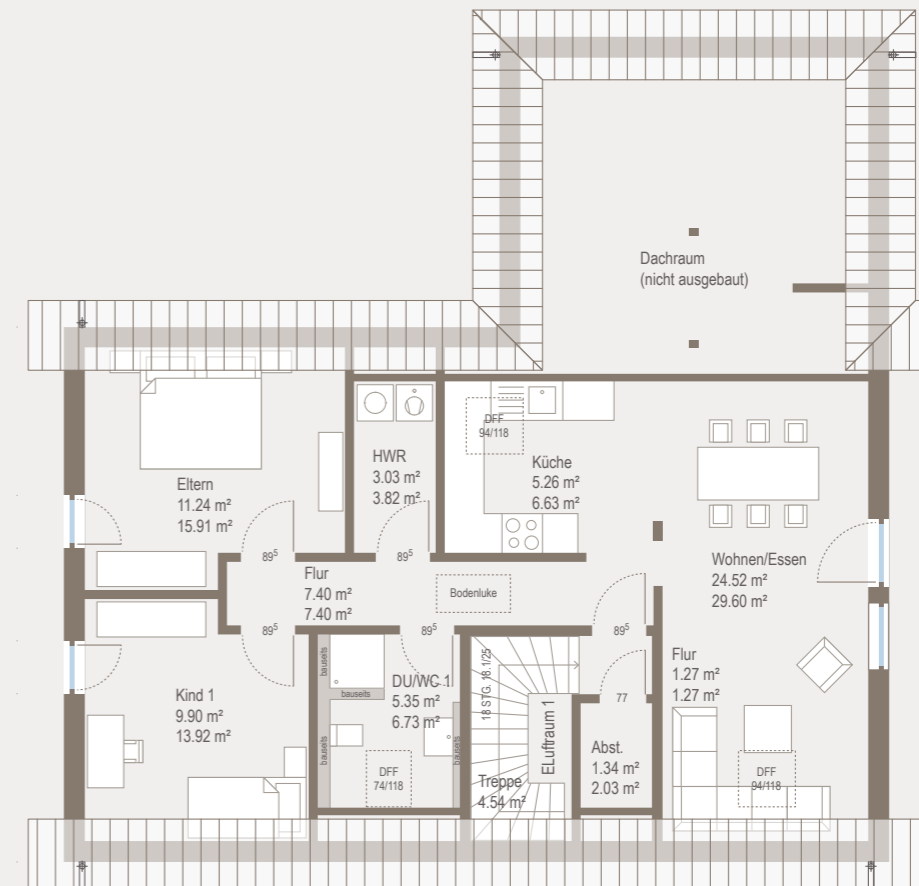
Smartes Domizil  
mit Einliegerwohnung

Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	126,47 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss (ELW)	91,85 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	218,32 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	38°
Kniestock	0,75 m
Zimmer	7
Außenmaße	13,64 m x 13,84 m



Im Generation 1 rückt die ganze Familie näher zusammen und gleichzeitig hat jeder sein eigenes Reich. Sie und Ihre Familien wohnen auf über 126 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, Ihre Eltern zum Beispiel in der über 90 m<sup>2</sup> großen Wohnung im Dachgeschoss. Hier hat jeder seinen Freiraum und ausreichend Zimmer, um sich rundum wohlfühlen. Hinweis: Dieses Haus eignet sich auch perfekt als Einfamilienhaus, also eingeschossiger Bungalow. Lassen Sie sich gerne beraten.

## Dachgeschoss



## Erdgeschoss



# Generation 1 V2

255,63 m<sup>2</sup>

Platz genug  
für zwei Parteien

Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	125,67 m <sup>2</sup>
Obergeschoss (ELW)	129,96 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	255,63 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	28°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	7
Außenmaße	13,64 m x 13,64 m



Der Schein eines klassischen Einfamilienhauses trägt! Dank der innovativen und sparsamen Aufteilung vom Generation 1 V2 in zwei Ebenen wird schnell ein Zweifamilienhaus geschaffen.

Ob gemeinsam mit den (Schwieger-)Eltern oder als eigener Wohnbereich für die Kinder – durch das gut durchdachte Raumkonzept und die großen Zimmer in beiden Wohneinheiten realisieren wir Ihren ganz individuellen Hauswunsch.

## Obergeschoss



## Erdgeschoss



# Generation 2

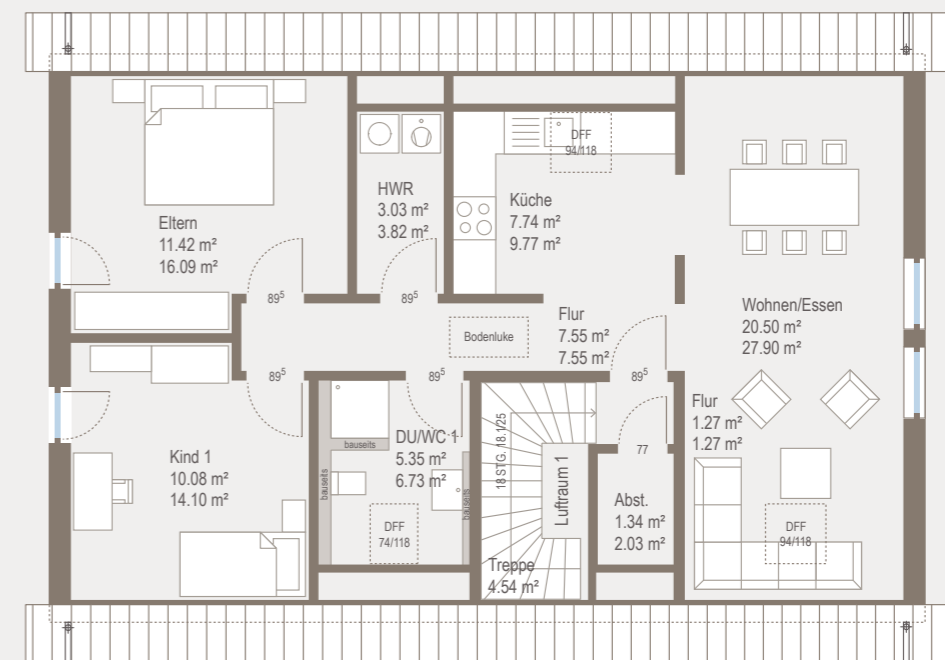
192,54 m<sup>2</sup>

Leben in Gemeinschaft:  
Heute und in Zukunft

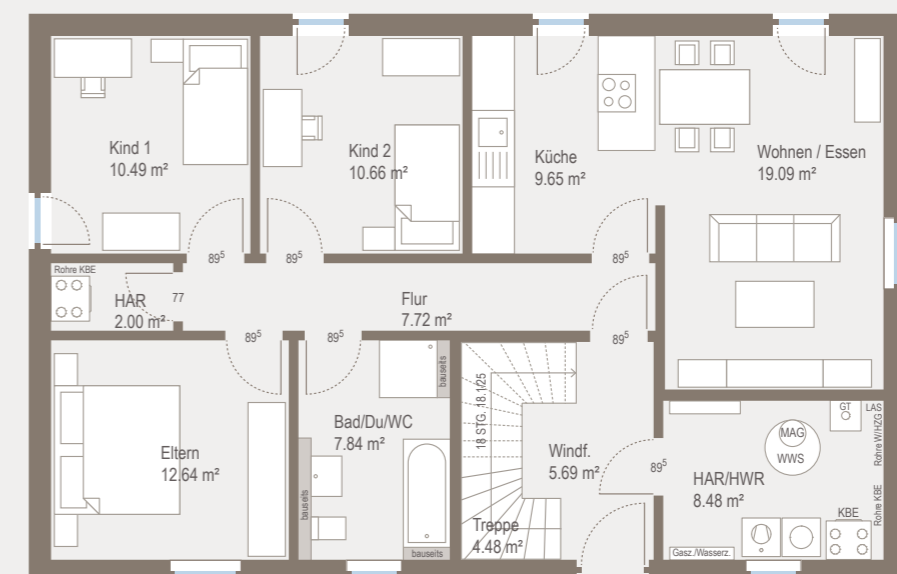
Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	98,74 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss (ELW)	93,80 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	192,54 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	38°
Kniestock	0,75 m
Zimmer	7
Außenmaße	13,64 m x 8,84 m



## Dachgeschoss



## Erdgeschoss



Mit der zukunftsorientierten Grundrissplanung des Generation 2 ist die Privatsphäre aller Bewohner sichergestellt. Eine junge Familie findet im Erdgeschoss jede Menge Platz zum Leben und Wohlfühlen, die obere Etage ist der perfekte Wohnraum für Eltern oder Schwiegereltern. Oder aber Sie nutzen die Einliegerwohnung zur Vermietung. Für welche Variante Sie sich auch entscheiden, die smarte Raumaufteilung auf beiden Etagen und das auf Wunsch separate Treppenhaus lassen verschiedene Möglichkeiten zu.

# Generation 2 V2

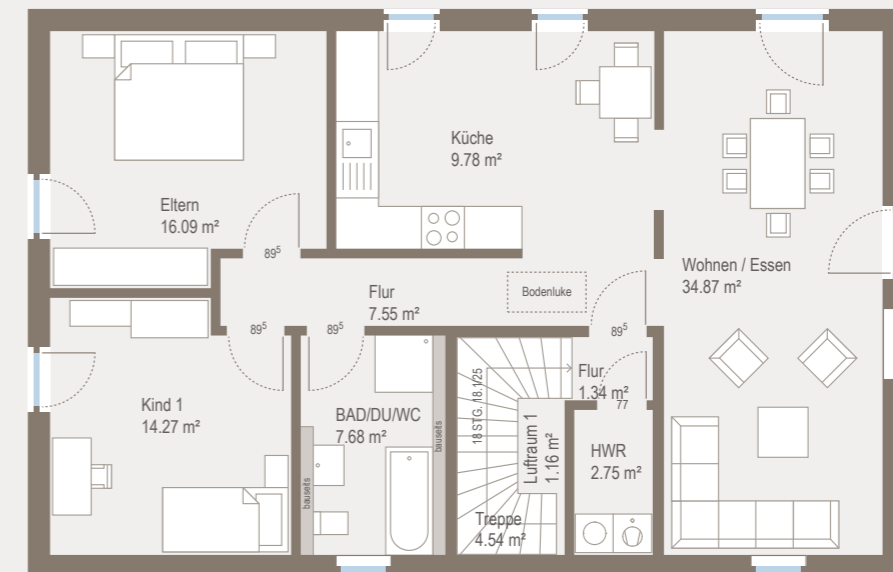
197,80 m<sup>2</sup>

Unten groß, oben auch

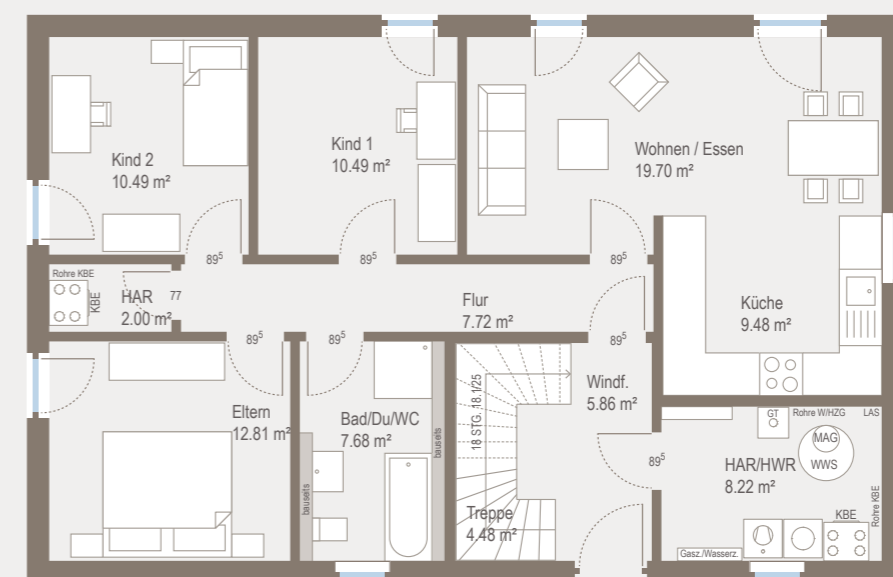
Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	98,93 m <sup>2</sup>
Obergeschoss (ELW)	98,97 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	197,80 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	28°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	7
Außenmaße	13,64 m x 8,84 m



## Obergeschoss



## Erdgeschoss



Zwei Wohneinheiten mit nahezu identischer Größe! Das Generation 2 V2 bietet gleich zwei Familien ein modernes Zuhause. Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer, ein Büro und ein Tageslichtbad. Fast identisch geht es im Obergeschoss weiter. Einziger Unterschied: Hier ist der Wohn- und Essbereich etwas größer. Den Hauseingang und den Hauswirtschaftsraum teilen sich beide Wohneinheiten.



# Generation 3

203,17 m<sup>2</sup>

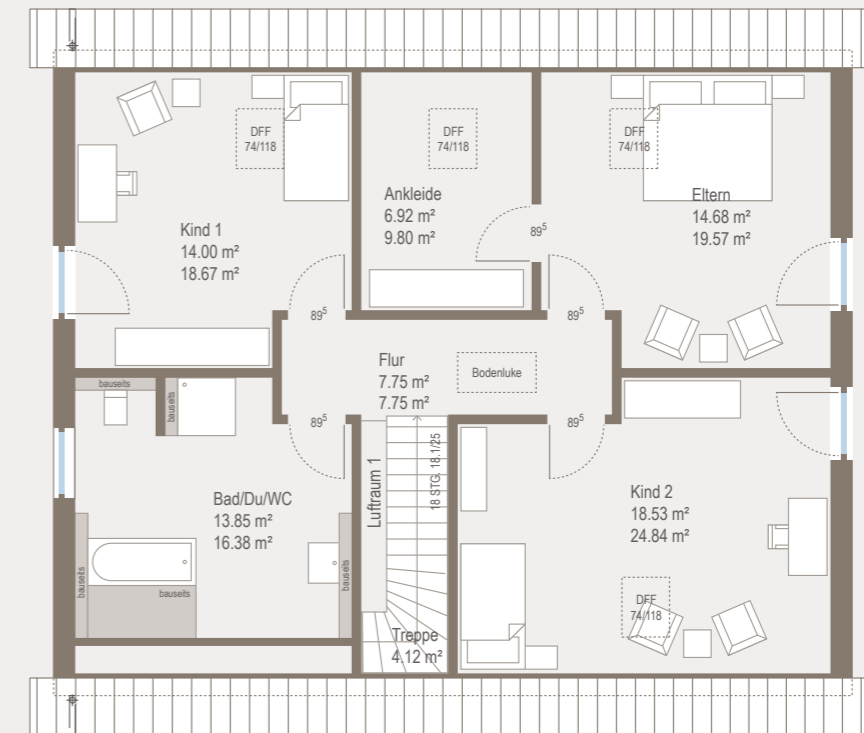
Wohlfühl-Haus mit  
Einliegerwohnung

Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	52,06 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	101,13 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss (ELW)	49,98 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	203,17 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	38°
Kniestock	0,75 m
Zimmer	6
Außenmaße	12,44 m x 10,04 m

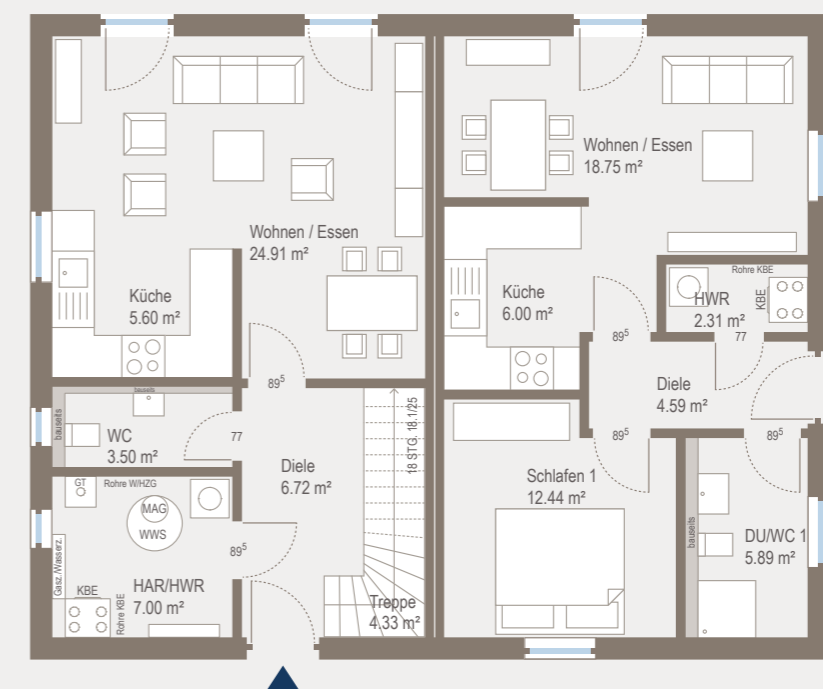


Eltern, Kinder und Schwiegereltern – mit der Einliegerwohnung im Erdgeschoss passen alle unter ein Dach. Dank des durchdachten Raumkonzepts ist das Generation 3 für anspruchsvolle Familien bestens geeignet. Alt und Jung fühlen sich in der freundlichen Atmosphäre rundum wohl. Besonders: Auch die Einliegerwohnung hat einen eigenen Gartenzugang und kann problemlos untervermietet werden, um die Finanzierung des Hauses zu erleichtern.

## Dachgeschoss



## Erdgeschoss



# Generation 3 V2

206 m<sup>2</sup>

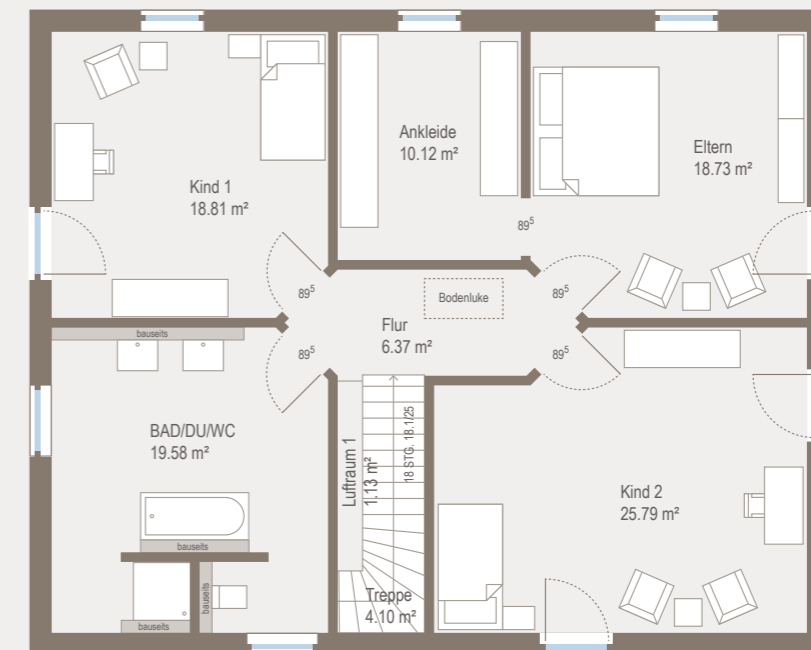
Wohnraum für  
Jung und Alt

Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	52,10 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	103,50 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss (ELW)	50,40 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	206 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	28°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	6
Außenmaße	12,44 m x 10,04 m

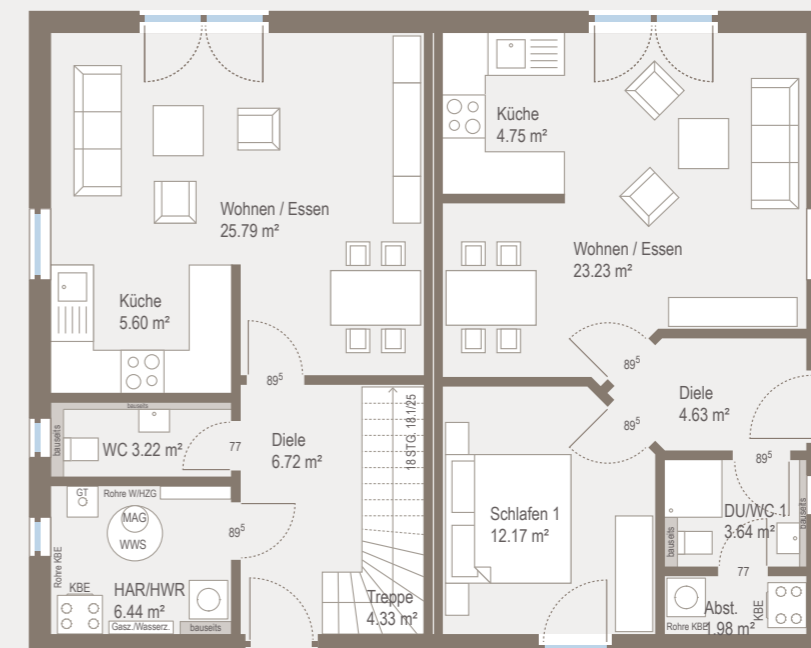


Im gut durchdachten Erdgeschoss-Grundriss des Generation 3 V2 ist eine Einliegerwohnung mit zwei Zimmern integriert. Diese bietet das perfekte Zuhause bspw. für die Großeltern oder zur Untervermietung. Das Herzstück beider Wohneinheiten ist der Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Bodentiefe Fenster fluten die Räume und bieten freie Sicht in den Garten. Das Obergeschoss gehört zur Hauptwohnung und beeindruckt auf über 103 m<sup>2</sup> mit zwei großen Kinderzimmern, Elternschlafzimmer inkl. Ankleide und einem gigantischen Familienbad.

## Obergeschoss



## Erdgeschoss

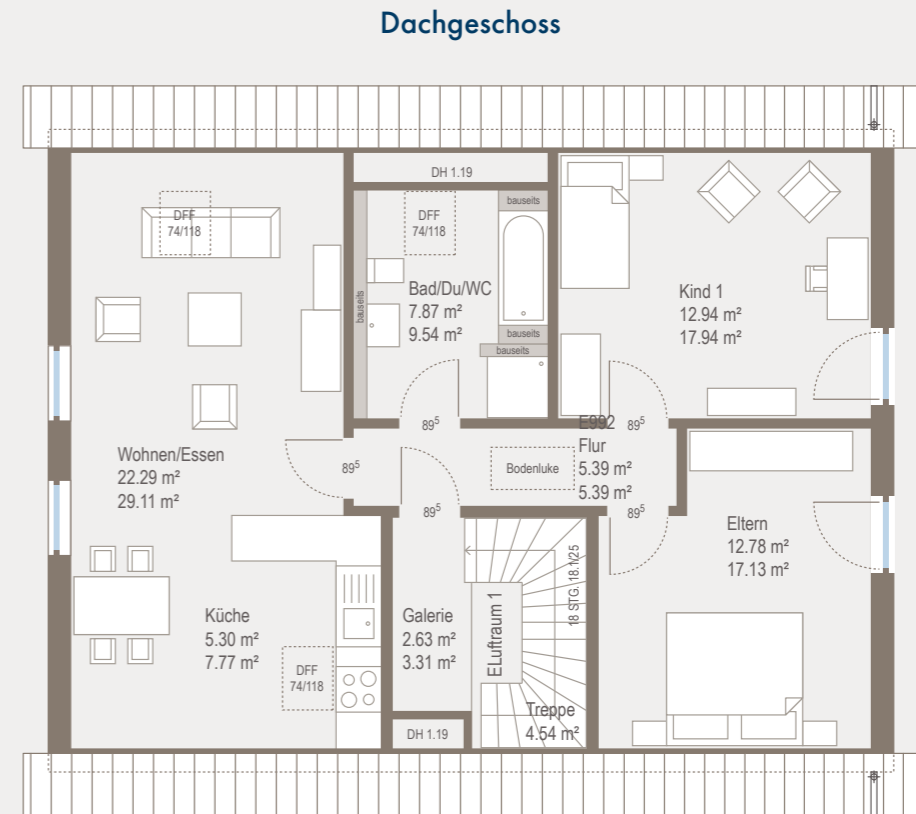


# Generation 4

192,87 m<sup>2</sup>

Eine oder zwei Familien?  
Beides ist machbar

Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	98,14 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss (ELW)	94,73 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	192,87 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	38°
Kniestock	0,75 m
Zimmer	6
Außenmaße	12,44 m x 9,44 m



Die innovative Architektur des Generation 4 garantiert Ihnen und Ihren Liebsten ein außergewöhnliches Wohnerlebnis auf zwei Etagen. Das Generation 4 besteht aus zwei separaten Wohneinheiten im Erd- und Dachgeschoss – jeweils mit drei Zimmern. Egal ob Sie beide Etagen miteinander verbinden oder ob Sie die obere Etage als Einliegerwohnung vermieten. Beides ist machbar und lässt sich ganz nach Ihren Wünschen realisieren. Überzeugen Sie sich gerne selbst und besuchen Sie unser Musterhaus in Leipzig/Dölzig.

# Generation 4 V2

194,63 m<sup>2</sup>

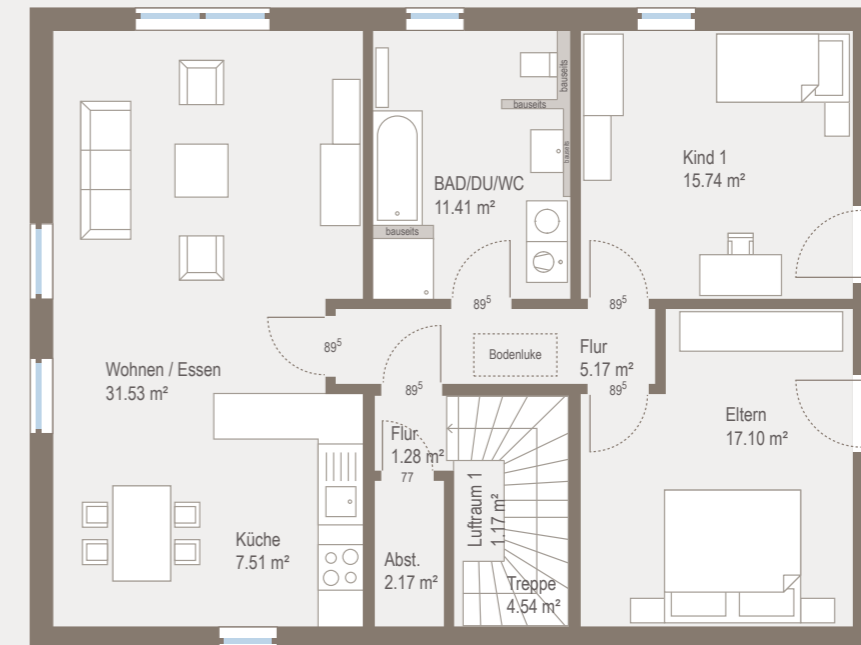
Getrennt und  
doch zusammen

Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	98,18 m <sup>2</sup>
Obergeschoss (ELW)	96,45 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	194,63 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	28°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	6
Außenmaße	12,44 m x 9,44 m

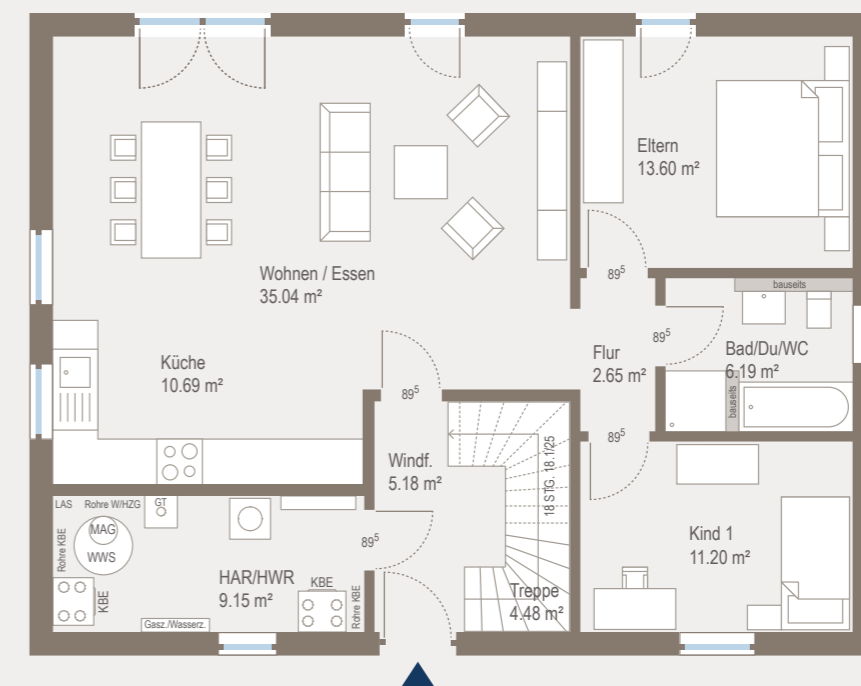


Unten Sie, oben Ihre Eltern? Dank der cleveren Aufteilung von Erd- und Obergeschoss schafft unser Generation 4 V2 ein Zuhause für zwei Wohnparteien. Durch die Trennung der Wohneinheiten in zwei Etagen wird Ruhe und Privatsphäre bewahrt, sodass beide Parteien unabhängig voneinander leben können. Auf beiden Etagen finden Sie einen großen Wohn- und Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und ein Familienbad. Lediglich den Hausflur und den Hauswirtschaftsraum teilen sich beide Wohnparteien.

## Obergeschoss



## Erdgeschoss



# Generation 5 BF

237,19 m<sup>2</sup>

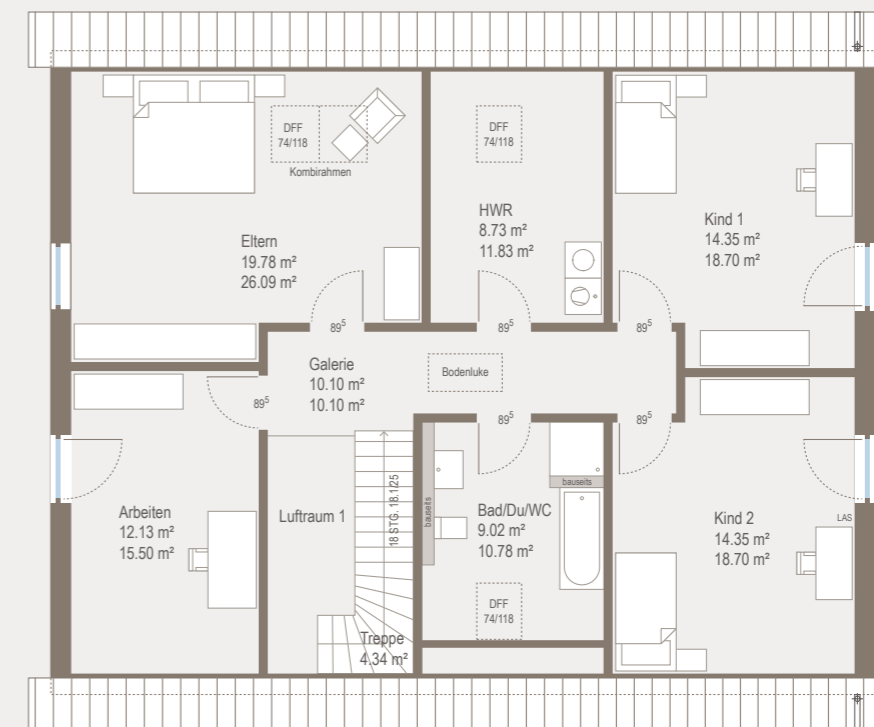
Barrierefreies  
Mehrgenerationenhaus

Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	54,47 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	116,04 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss (ELW)	66,68 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	237,19 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	38°
Kniestock	0,75 m
Zimmer	7
Außenmaße	13,64 m x 10,64 m

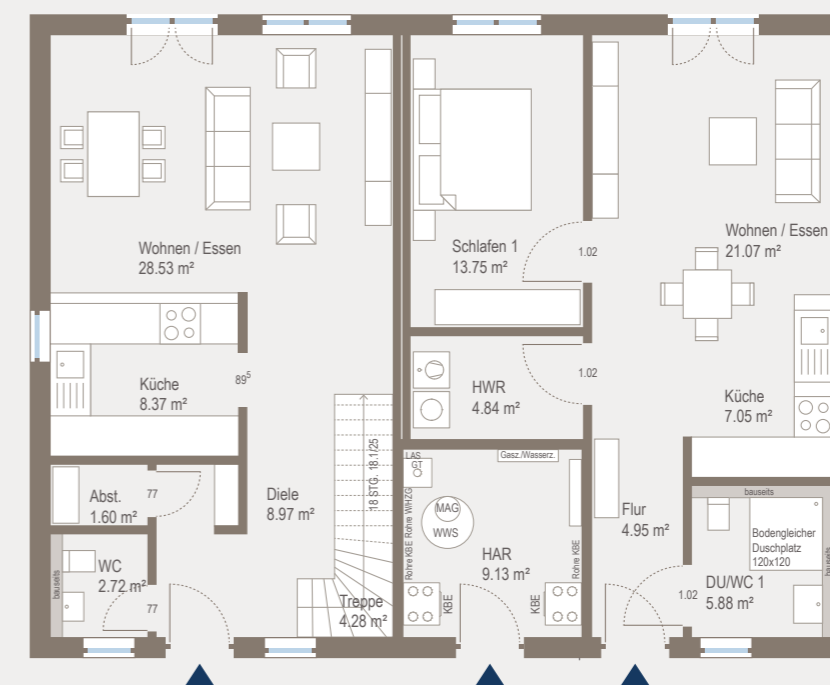


Ein großes Hauptaugenmerk liegt beim Generation 5 BF auf seiner Barrierefreiheit (BF). Damit bietet Ihnen dieses Haus beste Wohngegebenheiten für jedes Alter. Die Hauptwohnung ist optimal auf die Bedürfnisse einer großen Familie zugeschnitten. Der offene Wohn- und Essbereich lädt dazu ein, es sich gemütlich zu machen. Das Dachgeschoss verfügt über vier große Zimmer und zwei Bäder. Die Einliegerwohnung im Erdgeschoss hat einen eigenen Eingang und ist mit fast 67 m<sup>2</sup> und zwei Zimmern ideal für Paare oder Singles.

## Dachgeschoss



## Erdgeschoss



# Generation 5 V2 BF

238,83 m<sup>2</sup>

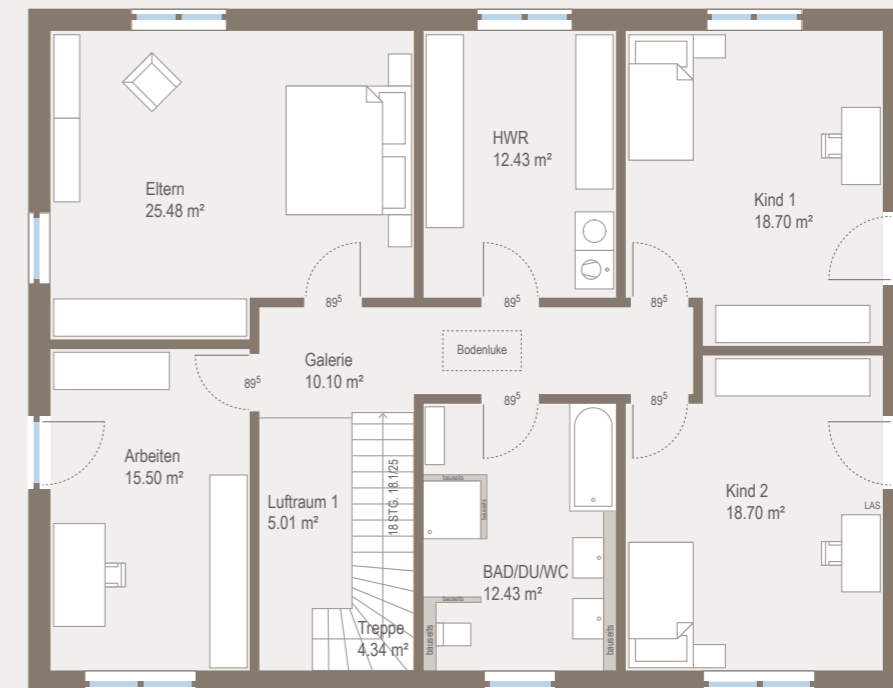
Zweimal Wohnen  
auf einer Ebene

Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	54,47 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	117,68 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss (ELW)	66,68 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	238,83 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	28°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	7
Außenmaße	13,64 m x 10,64 m

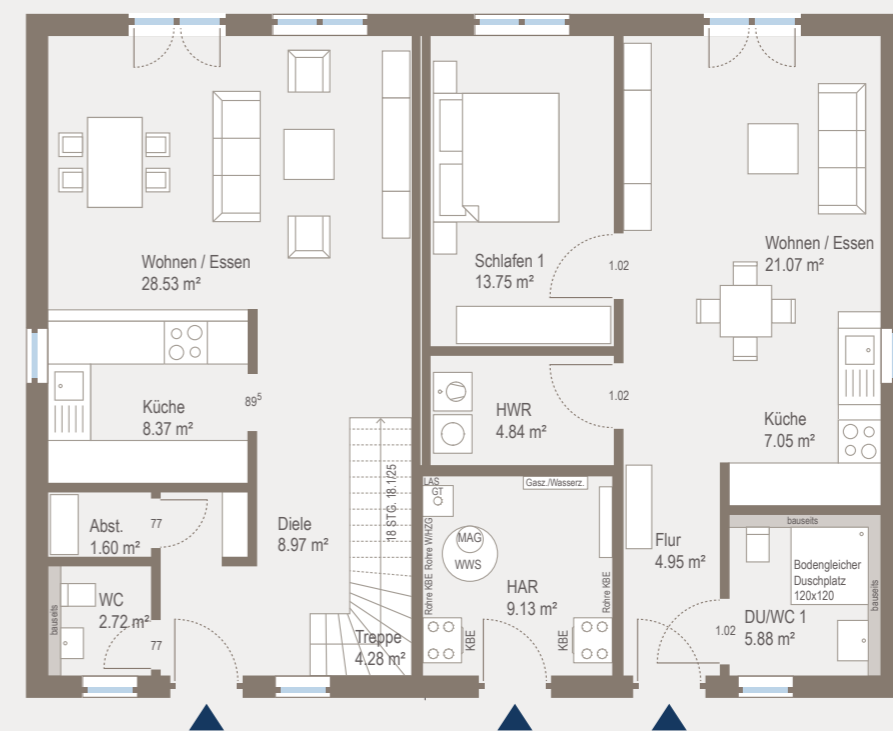


Das Generation 5 V2 BF präsentiert sich klassisch und stilvoll. Hier können Kinder, Eltern und Großeltern gemeinsam unter einem Dach leben. Mit zwei Bädern und vier Schlafzimmern hat jedes Familienmitglied seinen ganz persönlichen Rückzugsort. Gleichzeitig lässt der großzügige Wohn- und Essbereich genügend Platz für ein gemütliches Beisammensein. Perfekt für eine Familie, die zwei Generationen unter ein Dach bringen möchte. Die separate Einliegerwohnung im Erdgeschoss ermöglicht hierbei einen ungestörten Tagesablauf.

## Obergeschoss



## Erdgeschoss



# Generation 5 V2 W

238,57 m<sup>2</sup>

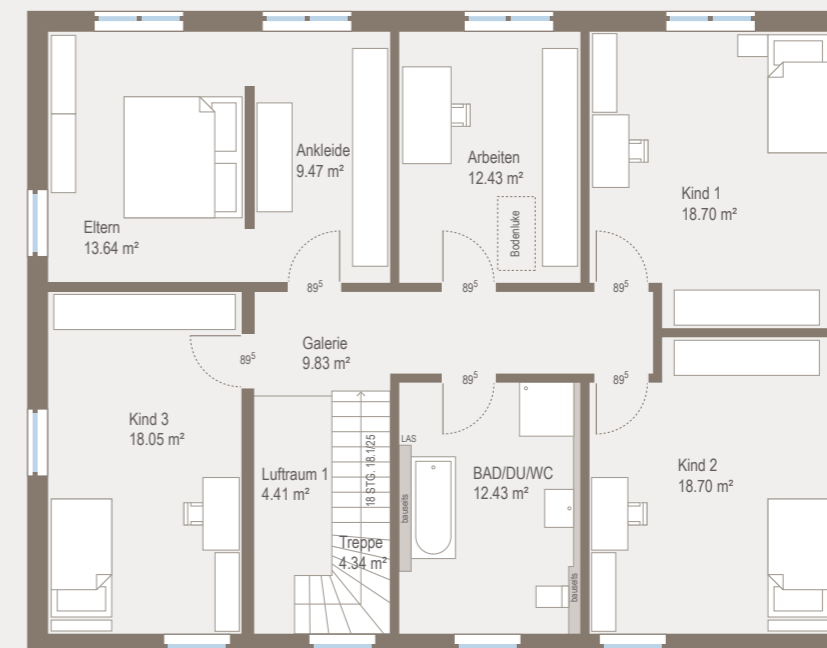
Alle unter  
einem Walmdach

Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	63,42 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	117,59 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss (ELW)	57,56 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	238,57 m <sup>2</sup>
Dach	Walmdach
Dachneigung	22°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	7
Außenmaße	13,64 m x 10,64 m

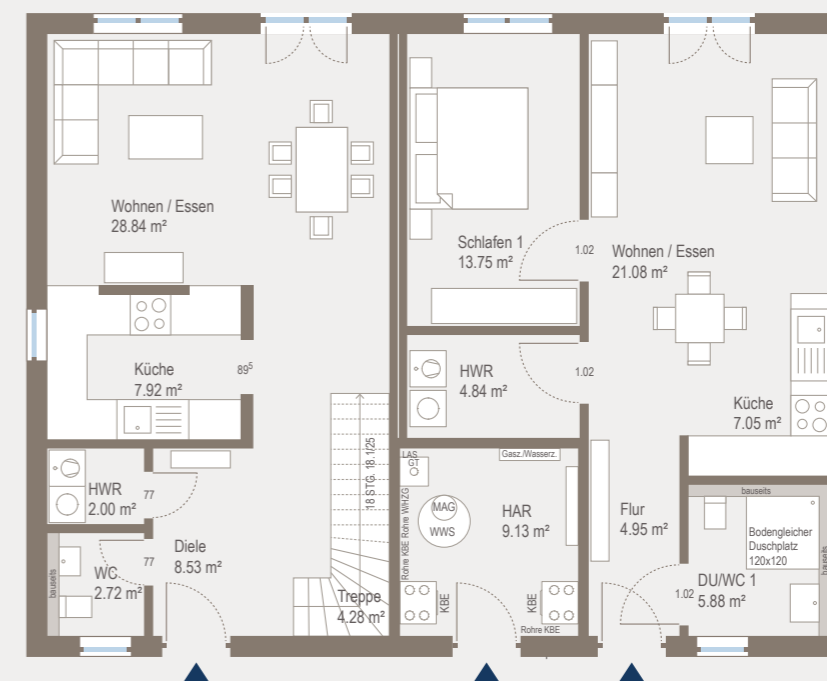


Im Generation 5 V2 W können Kinder, Eltern und Großeltern gemeinsam unter einem Dach leben und sich gegenseitig helfen. Dieses klassische Mehrgenerationenhaus hat zwei Wohneinheiten, die Ihnen ein gemütliches Zusammenleben garantieren – ohne die jeweils andere Partei zu stören. Während sich die Einliegerwohnung hervorragend für Großeltern eignet, bietet die andere Wohneinheit genügend Raum für eine Großfamilie. Zwei Bäder, vier Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer versprechen genügend Freiraum für jedes Familienmitglied.

## Obergeschoss



## Erdgeschoss



# Generation 6

239,82 m<sup>2</sup>

Moderner Bauhausstil  
für ein modernes Leben

Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	72,19 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	71,18 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss (ELW)	48,79 m <sup>2</sup>
Obergeschoss (ELW)	47,66 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	239,82 m <sup>2</sup>
Dach	Flachdach
Zimmer	6
Außenmaße	13,64 m x 10,64 m



Das Generation 6 mit knapp 240 m<sup>2</sup> ist das perfekte Zuhause für zwei Parteien. Dieses Zweifamilien-Haus besticht von außen durch die kubistische Fassade und von innen durch zwei raffinierte Grundrisse. Beide Wohneinheiten haben einen eigenen Eingang, gehen über zwei Etagen und begeistern mit einem großen Wohn- und Essbereich. Ein Gäste-WC, der Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum runden das Raumkonzept ab. Oben gibt es ein bzw. drei Schlafzimmer plus Büro und ein großes Tageslichtbad.

## Obergeschoss



## Erdgeschoss





# Generation 7

263,30 m<sup>2</sup>

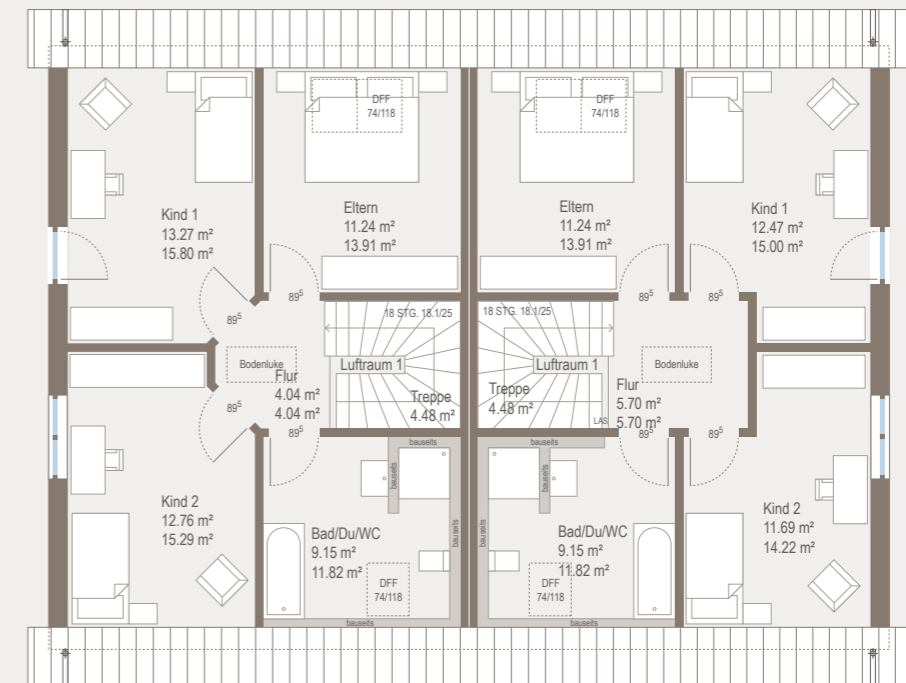
Zwei Traumhäuser  
in einem

Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	72,47 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	65,34 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss (ELW)	60,36 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss (ELW)	65,13 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	263,30 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	38°
Kniestock	1,00 m
Zimmer	8
Außenmaße	14,84 m x 10,64 m

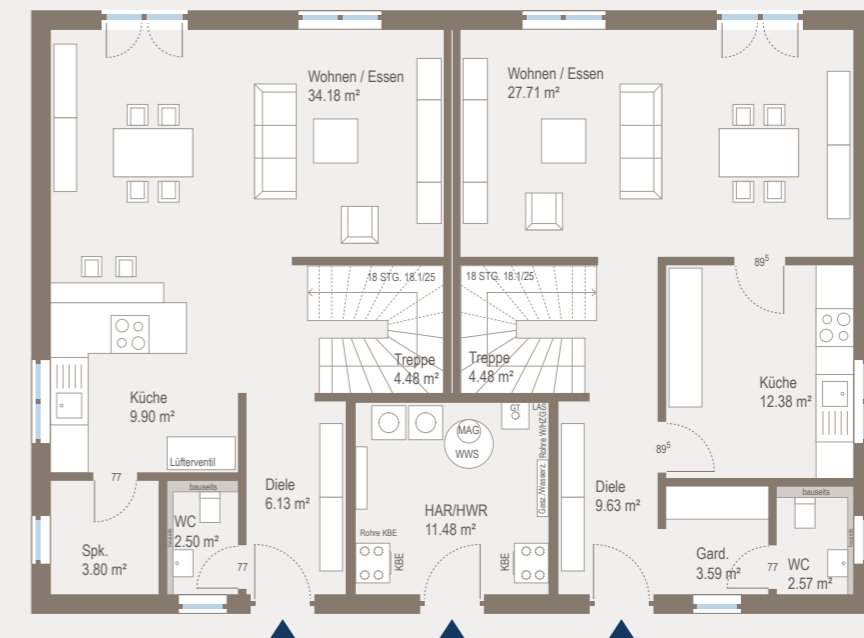


Im Generation 7 befinden sich zwei Wohneinheiten nebeneinander, die über zwei Geschosse gehen und über separate Eingänge verfügen. Beide Wohneinheiten sind im Grundriss nahezu identisch und eignen sich mit jeweils drei Schlafräumen perfekt für Familien. Unten besticht das Haus durch seinen großzügigen Wohn- und Essbereich. Mehrere Fenstertüren sorgen für viel Tageslicht und direkten Zugang zur Terrasse. Oben gibt es drei Schlafzimmer und das große Bad. Zentral nutzbar ist der von außen zugängliche Hauswirtschaftsraum.

## Dachgeschoss



## Erdgeschoss



# Generation 8

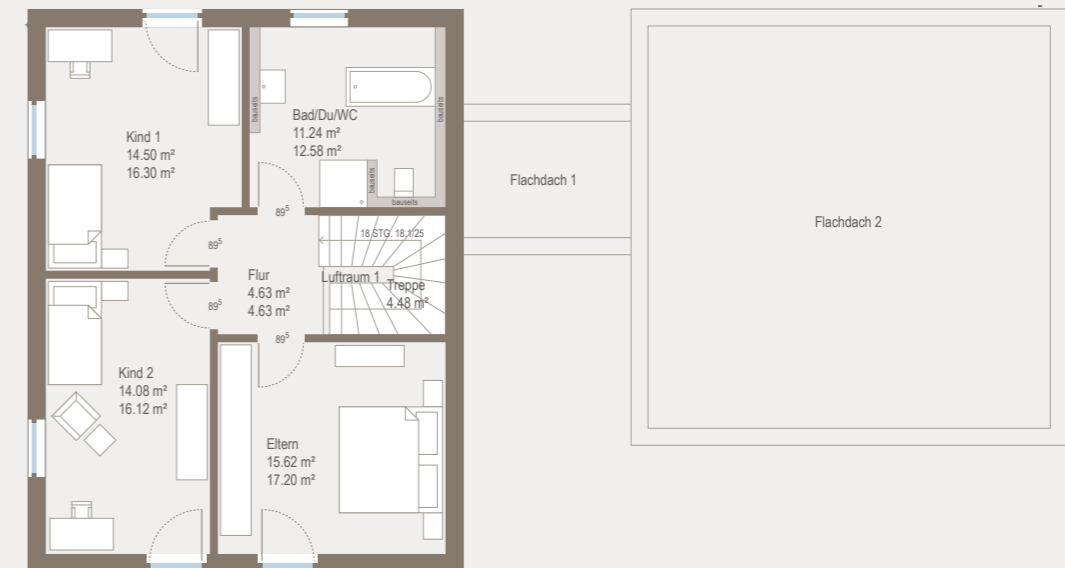
205,03 m<sup>2</sup>

Vielfältig, flexibel  
und mit Anbau

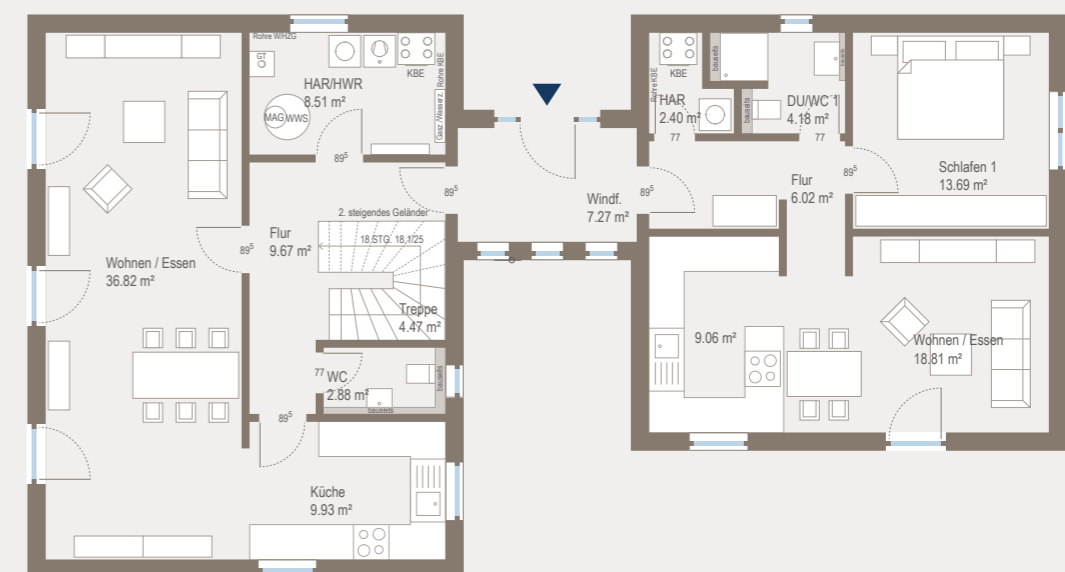
Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	79,55 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss	71,31 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss (ELW)	54,17 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	205,03 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	24°
Kniestock	1,80 m
Zimmer	6
Außenmaße	10,64 m x 19,63 m



## Dachgeschoss



## Erdgeschoss



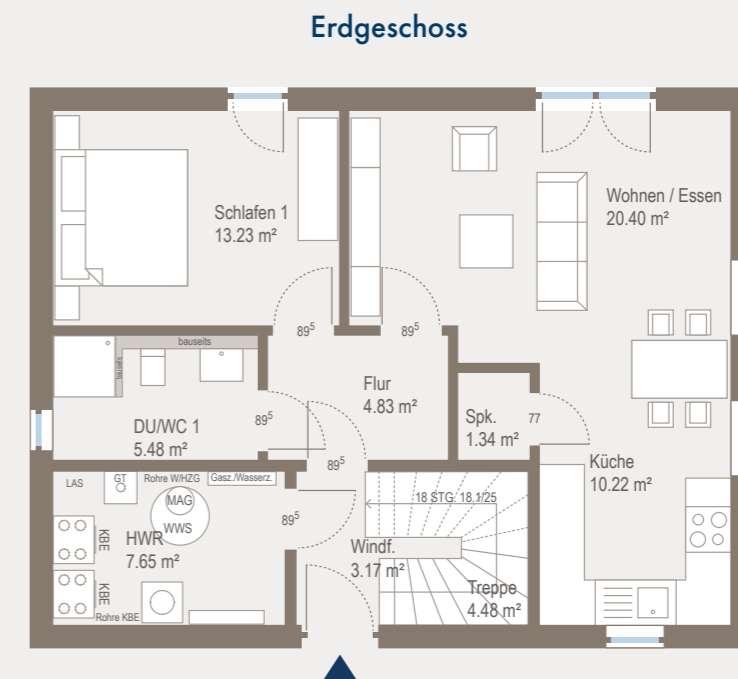
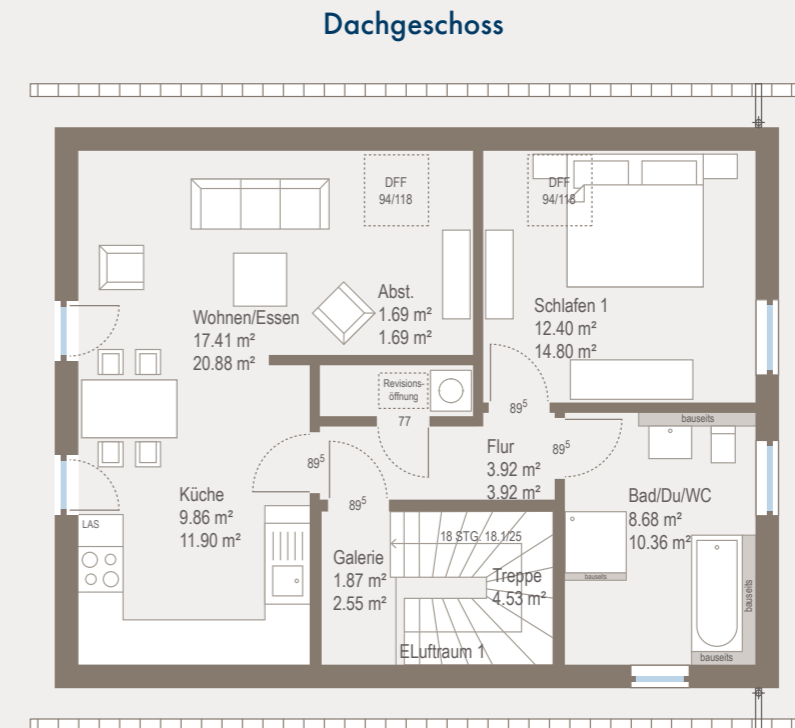
Beim Generation 8 sind nicht wie üblich zwei Wohneinheiten unter einem Dach untergebracht, stattdessen befindet sich die zweite Partei in einem separaten Anbau. Das Haus hat zwar nur einen Eingang, dieser mündet aber im Windfang direkt in zwei Haustüren, sodass jede Einheit unabhängig voneinander zugänglich ist. Die Einliegerwohnung im Anbau bietet mit 54 m<sup>2</sup> die perfekte Größe für Büro- oder Praxisräume. Sie träumen von einer weitläufigen Dachterrasse? Im Dachgeschoss ließe sich diese fabelhaft aufs Flachdach „zaubern“.

# Generation 10

141,43 m<sup>2</sup>

Wohnen mit Freunden

Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	70,80 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss (ELW)	70,63 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	141,43 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	28°
Kniestock	1,50 m
Zimmer	4
Außenmaße	10,04 m x 8,24 m



Mit rund 70 m<sup>2</sup> pro Etage eignet sich das Generation 10 gut für befreundete Singles oder Paare, die sich den Traum vom gemeinsamen Eigenheim verwirklichen möchten. Beide Wohnungen verfügen über eine ähnliche Raumaufteilung und können ganz flexibel gestaltet werden. Der Fokus liegt in beiden Etagen auf dem lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit halboffener Küche, der zu gemütlichen Stunden einlädt. Hinzu kommen jeweils ein großes Schlafzimmer, ein Bad und ein Abstellraum. Der Hauswirtschaftsraum wird gemeinschaftlich genutzt.

# Generation 11

159,44 m<sup>2</sup>

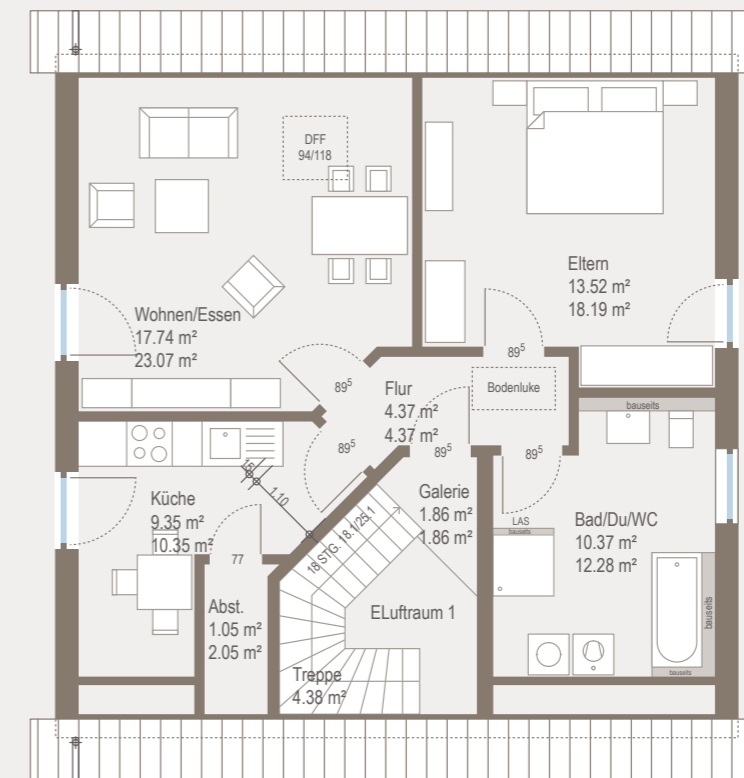
Zwei Wohneinheiten  
für zwei Generationen

Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	82,89 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss (ELW)	76,55 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	159,44 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	38°
Kniestock	0,75 m
Zimmer	4
Außenmaße	10,04 m x 10,04 m

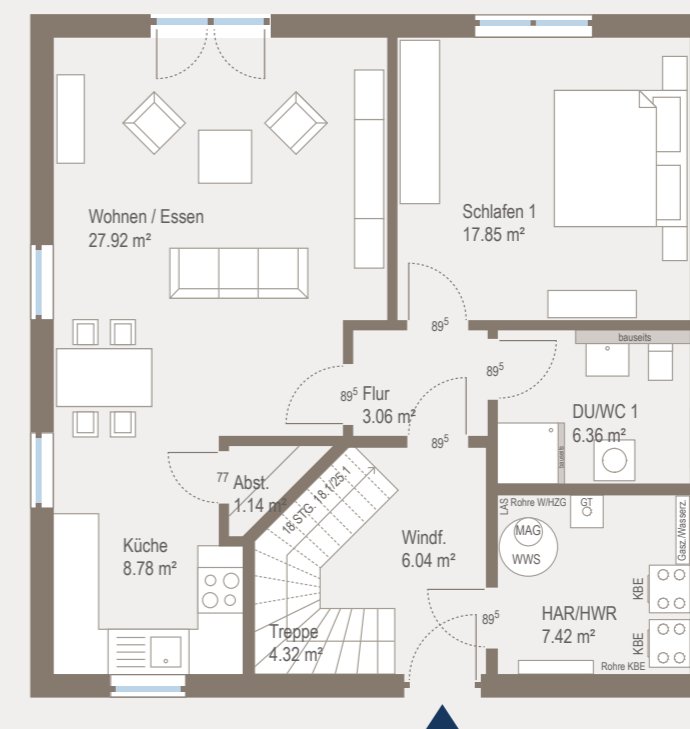


Das Generation 11 bietet Ihnen Wohnen über zwei Etagen. Ein Hausflur mit zwei separaten Wohnungszugängen sorgt für zwei getrennte Haushalte unter einem Dach. Die zwei fast gleich großen Wohneinheiten mit 82,89 m<sup>2</sup> unten und 76,55 m<sup>2</sup> oben verfügen über einen großen Wohn- und Essbereich, eine gemütliche Küche – auf Wunsch offen in den Wohnraum integriert – ein geräumiges Schlafzimmer und ein Tageslichtbad. Wenn die Kinder einmal nicht mehr im Haus wohnen, können Sie das Dachgeschoss als Wohnung vermieten.

## Dachgeschoss



## Erdgeschoss



# Generation 12

141,35 m<sup>2</sup>

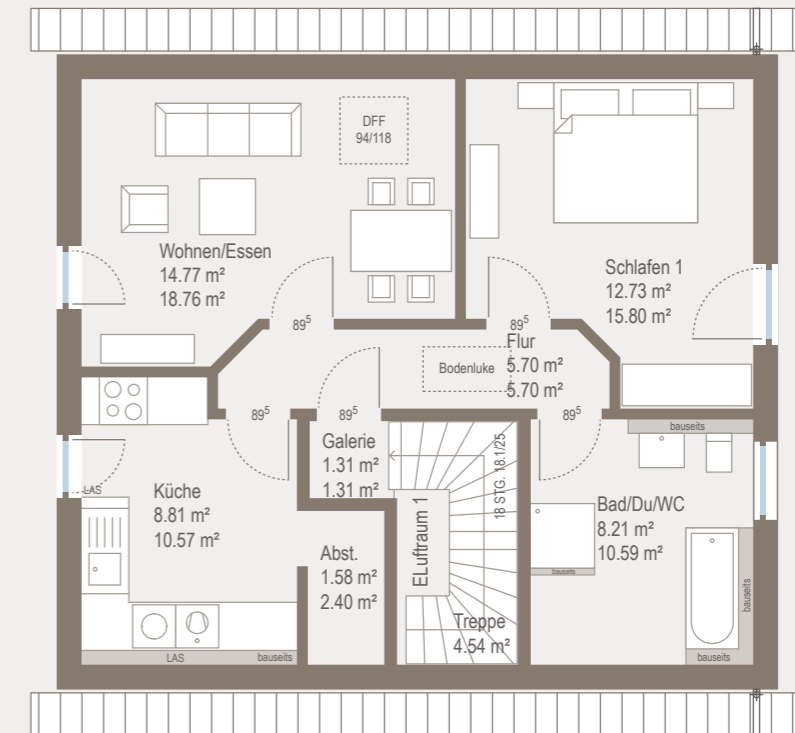
Ein Haus und  
zwei Wohnungen

Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	71,68 m <sup>2</sup>
Dachgeschoss (ELW)	69,67 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	141,35 m <sup>2</sup>
Dach	Satteldach
Dachneigung	38°
Kniestock	1,00 m
Zimmer	4
Außenmaße	10,04 m x 8,84 m

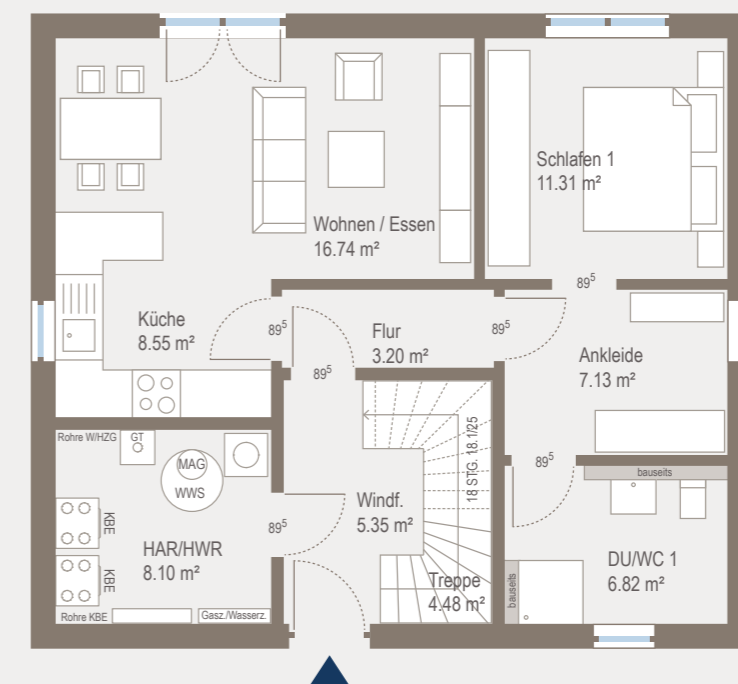


Mit knapp 70 m<sup>2</sup> je Wohnung finden im Generation 12 gleich zwei Wohneinheiten Platz. Während im Erdgeschoss alles offen gehalten ist, ist in der Wohnung im Dachgeschoss eine klare Raumentrennung geplant. Beide Einheiten bieten Ihnen neben dem Wohn- und Essbereich und der Küche ein großes Schlafzimmer sowie ein modernes Bad. Das perfekte Haus fürs Generationenwohnen oder für Freiberufler, die im Dachgeschoss z. B. ihr Büro einrichten möchten.

## Dachgeschoss



## Erdgeschoss



# Generation 13

262,84 m<sup>2</sup>

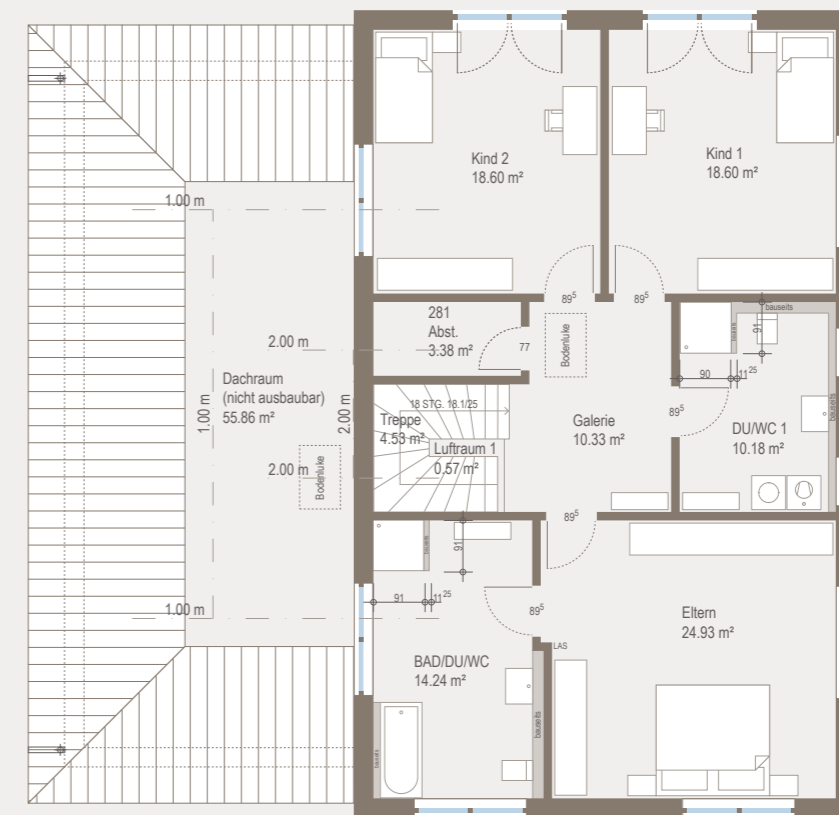
Eine große und eine kleine Wohneinheit

Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	104,79 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	104,79 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss (ELW)	53,26 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	262,84 m <sup>2</sup>
Dach	Walmdach
Dachneigung	22°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	6
Außenmaße	14,24 m x 13,94 m



Wer keine Kompromisse eingehen und sich durch die Vermietung einer Einliegerwohnung etwas dazuverdienen möchte, liegt mit dem schicken Generation 13 genau richtig. Über 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche für Ihre Familie und zusätzlich 53 m<sup>2</sup> in der ebenerdigen Einliegerwohnung: das lässt viel Spielraum für Individualität. Beide Wohneinheiten teilen sich nur den Eingangsbereich. Mit dem großen Familienbereich im Erdgeschoss, drei Schlafzimmern und zwei Bädern ist die Hauptwohnung auf die Bedürfnisse einer großen Familie ausgerichtet.

## Obergeschoss



## Erdgeschoss

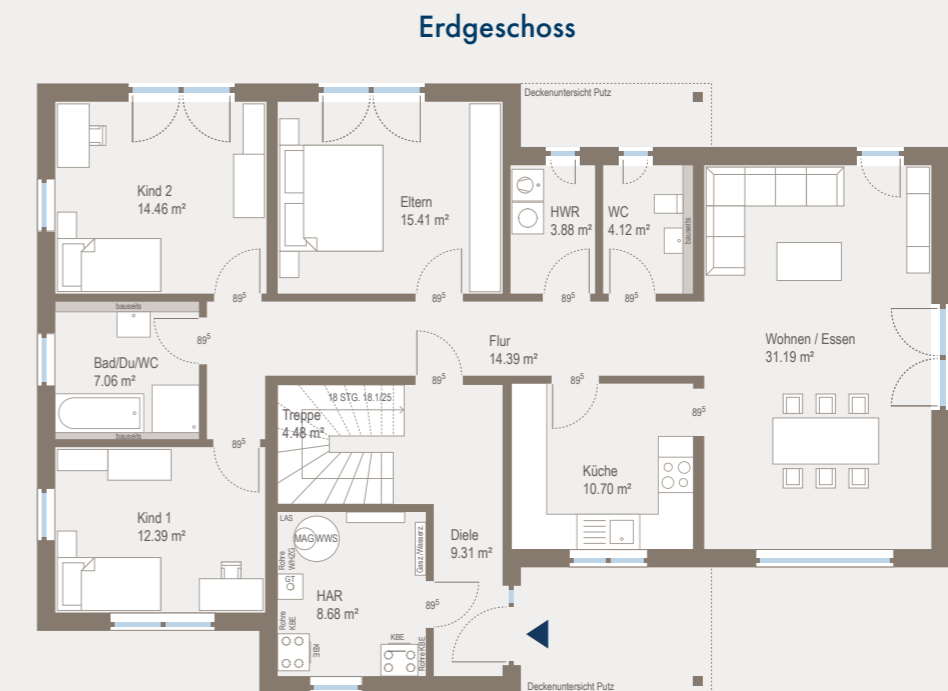


# Generation 14

216,73 m<sup>2</sup>

Alle zusammen  
und jeder für sich

Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	136,07 m <sup>2</sup>
Obergeschoss (ELW)	80,66 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	216,73 m <sup>2</sup>
Dach	Walmdach
Dachneigung	22°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	6
Außenmaße	11,54 m x 17,24 m



Das Generation 14 ist nicht nur architektonisch ein echtes Highlight, sondern hat auch in puncto Wohnkomfort viel zu bieten. Mit fast 217 m<sup>2</sup> bietet das Generation 14 ausreichend Platz für zwei separate Wohnparteien. Die Erdgeschosswohnung ist mit 136 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmern und zwei Bädern das perfekte Domizil für Familien, die barrierefreies Wohnen auf einer Ebene schätzen. Im Obergeschoss sind ein großer Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein geräumiges Schlafzimmer und ein großes Bad beherbergt.

# Generation 15

246,55 m<sup>2</sup>

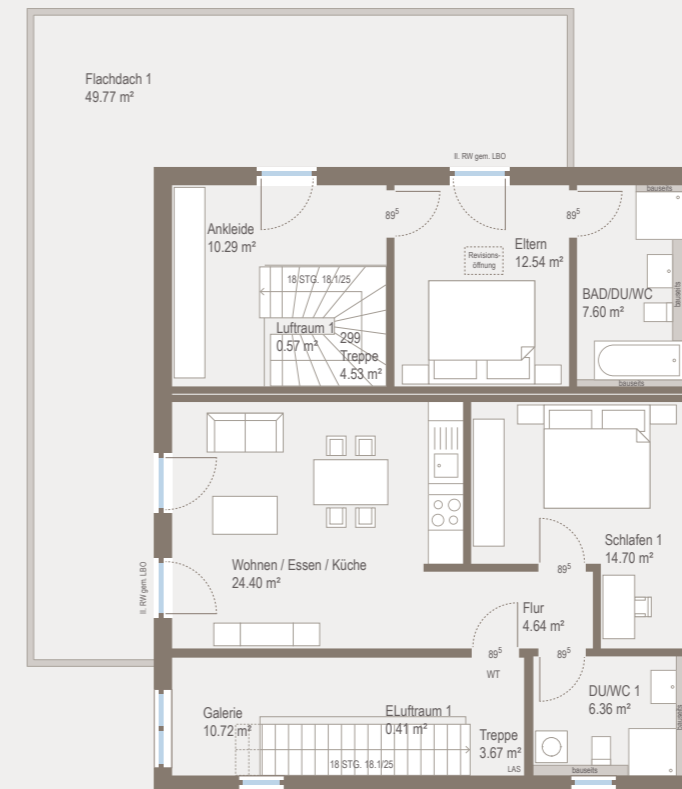
Unten Familie,  
oben auch

Typ	Generationenhaus
Erdgeschoss	147,10 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	34,96 m <sup>2</sup>
Obergeschoss (ELW)	64,49 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche	246,55 m <sup>2</sup>
Dach	Walmdach
Dachneigung	22°
Kniestock	0,04 m
Zimmer	6
Außenmaße	14,84 m x 12,74 m



Gemeinsam und doch eigenständig: Im Generation 15 können Sie sich dank Einliegerwohnung im Obergeschoss diesen Wohnraum erfüllen. Ein besonderes Highlight des Hauses: Zwei Schlafzimmer sind im Erdgeschoss, ein weiteres mit eigenem Bad im Obergeschoss. Hier steht Ihnen außerdem ein großer Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein weitläufiger Flur, ein Bad und ein Gäste-WC zur Verfügung. In der über 64 m<sup>2</sup> großen Einliegerwohnung warten zwei große Zimmer, darunter der Wohn-Essbereich mit Küche, und ein Bad.

## Obergeschoss



## Erdgeschoss







Sie haben das Grundstück – wir das passende Haus

allkauf – sicher bauen mit einem der größten Fertighausanbieter Deutschlands

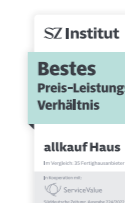
Die Entscheidung ist gefallen, Planung und Finanzierung stehen. Jetzt fehlt nur noch das passende Stück Land. Mancherorts gestaltet sich die Suche gar nicht so einfach. Doch mit ein wenig Geduld, Kreativität und Flexibilität finden auch Sie garantiert das perfekte Fleckchen Erde zur Verwirklichung Ihrer eigenen Wohnträume. Wir von allkauf helfen Ihnen gerne und stehen Ihnen mit Rat und Tat sowie nützlichen Tipps zur Seite.

In über 35 Jahren hat allkauf einer Vielzahl an Familien und Bauherren dazu verholfen, sich den Traum vom eigenen Haus zu erfüllen. Raus aus der Miete, rein in die Freiheit ... und das schon mit wenig Eigenkapital. In unserem vielfältigen Angebot an ganz unterschiedlichen „Haustypen“ hat noch jeder sein ganz persönliches Traumhaus gefunden.

- ✓ Ausgiebige Recherche bei [www.immoscout24.de](http://www.immoscout24.de) & Co.
- ✓ Grundstücksangebote bei Banken und Maklern in der Suchregion
- ✓ Suchanzeige am Schwarzen Brett von Supermärkten, Ärzten, etc.
- ✓ Eine Suchanfrage in Ihrem sozialen Netzwerk starten
- ✓ Immobilienverzeichnis von Stadt oder Gemeinde
- ✓ Direkte Anfrage von Bauland bei Kirchen und Diözesen
- ✓ Gesprächsthema bei Freunden, Arbeitskollegen, im Verein, etc.
- ✓ Grundstück entdeckt? Direkte Erkundung bei Anwohnern

### Qualifiziert und zertifiziert

Um Ihnen die besten Produkte zu bieten, lassen wir uns auf Herz und Nieren prüfen und sind Mitglied in verschiedenen Verbänden und Gesellschaften. Dadurch verpflichten wir uns gleichzeitig, hohe Standards im Hinblick auf Nachhaltigkeit und Qualität einzuhalten. Erst kürzlich haben wir wieder eine „Focus Money Kundenempfehlung“ ausgesprochen bekommen. Ansporn genug, um weiterzumachen.





## Das Niedrigenergiehaus von allkauf

Energieeffizientes Bauen ist heute mehr denn je ein wichtiges Qualitätsmerkmal im Hausbau. Alle allkauf Fertighäuser entsprechen mindestens einem KfW-Effizienzhaus 55 und sind somit deutlich besser als in der Energieeinsparverordnung (EnEV) für Neubauten vorgegeben. Die verwendeten Naturbaustoffe und die nachhaltige Wärmegegewinnung unterstützen die ökologische Bauweise.

## Unser Herz schlägt für Holz – dem Multitalent unter den Baumaterialien

Was macht ein Haus zu einem Wohlfühlhaus, mit perfektem Klima und angenehmer Wohnatmosphäre? Die Lösung ist ganz einfach: der Baustoff Holz.

### Und genau darauf setzen wir von allkauf.

Holz ist das absolute Multitalent unter den Baumaterialien. Es wird in energiesparender Weise be- und verarbeitet. Holzständerkonstruktionen lassen sich vorproduzieren und ermöglichen einen schnellen, wetterunabhängigen Aufbau. Trockenzeiten entfallen.

Architektonisch sind keine Grenzen gesetzt, denn wie kein anderes Material vereint Holz Stabilität und Flexibilität. Wer einmal in einem Holzhaus gewohnt hat, weiß dessen klimaregulierende, isolierende und schalldämmende Eigenschaften zu schätzen.

Holz hält Hitze draußen und Wärme drinnen, entzieht schwüler Luft die Feuchtigkeit, um sie bei Trockenheit wieder abzugeben. Diese Eigenschaften sorgen nicht nur für ein gesundes Klima, sondern helfen auch dabei, Energiekosten einzusparen.

### Effizienzhaus Standard – was bedeutet das?

Der Begriff Effizienzhaus Standard ist ein Qualitätszeichen, das von der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena) zusammen mit dem Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) und der KfW entwickelt wurde. Alle allkauf-Fertighäuser entsprechen in der Hauskonstruktion dem Effizienzhaus Standard. Damit liegen Sie 45% unter dem Neubau-Niveau.

### Zertifizierung für allkauf-Häuser

allkauf lässt einige seiner Ausbauhäuser mit Ausbaupaketen nach dem System der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifizieren – ohne Mehrkosten für Baufamilien. Neben ökologischen und ökonomischen Kriterien bewertet das System der DGNB auch technische, funktionelle, gestalterische und soziokulturelle Aspekte.

Deutschlandweit für Sie da:  
Besuchen Sie uns in einem  
unserer Musterhäuser



Musterhaus



Beraterbüro



Einfach QR-Code  
scannen für mehr Infos  
zu den Musterhäusern