

Allgemeine BLB für schlüsselfertige Einfamilienhäuser

Februar 2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

dies ist unsere Allgemeine **Bau-und-Leistungs-Beschreibung (BLB)** für schlüsselfertige Einfamilienhäuser. In dieser sind alle wichtigen Details und Ausführungen beschrieben, wie wir unsere HB-Häuser für Sie bauen. Natürlich können viele Details noch ganz individuell an Ihre Wünsche angepasst werden.

Wir gehen in der BLB von einem Grundpreis aus. In diesem ist Ihr komplettes, schlüsselfertiges Haus enthalten. Mit allen Leistungen die entsprechend unserer bewehrten HB-Grundausstattung ausgeführt werden.

Durch die aufgeführten optionalen Leistungen kann Ihr Haus dann an Ihre individuellen Wünsche angepasst werden.

Selbstverständlich ist es auch möglich noch andere individuelle Wünsche zu berücksichtigen, aber dies ist erst im nächsten Schritt sinnvoll.

Ebenso sind in dieser Allgemeinen BLB bereits einige mögliche Minderungen für Eigenleistungen aufgeführt. Hier können Sie sehr gut Geld einsparen.

Durch die optionalen Leistungen und die Minderungen für Eigenleistungen können Sie Ihr Budget an Ihre Wünsche anpassen oder die Ausstattungsdetails an Ihr Budget.

Gerne würden wir Ihnen unsere Bauteile, die Anlagentechnik, viele Ausführungsdetails, usw. an einem von uns gebauten Objekt bei einem gemeinsamen Besichtigungstermin vorstellen.

Alle Arbeiten werden nach den neuesten Erkenntnissen und den allgemein anerkannten Regeln der Technik ausgeführt. Dies setzt eine ständige Weiterbildung unseres Teams voraus und dafür werden unsere Mitarbeiter laufend geschult.

Auf unserer Homepage www.beckstein-bau.de können Sie viele zusätzliche Informationen zu unseren Leistungen, den von uns verbauten Materialien, technische Informationsblätter, Referenzen, usw. finden.

Besonderheiten die in Ihrem HB-Wohlfühlhaus bereits standardmäßig enthalten sind

- **All inklusive Festpreis nach Ihrer Wunschausstattung.** Bereits während der Beratungsgespräche und Angebotserstellung versuchen wir Ihre individuellen Vorgaben und Wünsche für Ihr Traumhaus zu berücksichtigen sowie diese in der Planung, Kalkulation und im Festpreisangebot mit aufzunehmen.
- **NEU!!! Auch elektrische Rollläden in HB-Grundleistung !!!**
- **Dachziegel mit selbstreinigender, sauber glänzender Oberfläche.** Im Bereich der Standard-Farben haben Sie eine große Auswahl an Farbtönen (Abhängig von eventuellen Vorgaben durch den Bebauungsplan). Optional stehen selbstverständlich weitere unterschiedliche Ziegel- und Steintypen zur Auswahl.
- **Außen- und Innenwände werden als monolithisches Mauerwerk** mit hochwertigen **Planziegeln** gemauert. Diese sind ein regionaler, bewährter Baustoff und bieten die optimale Kombination aus Diffusionsoffenheit, sommerlichem Wärmeschutz, Schallschutz, Statik, Verarbeitbarkeit und Wärmedämmeigenschaften. Vor allem ist dieser Stein auch im Innenausbau absolut unproblematisch (kaum Rissbildung im Bereich von Installationen, usw.) und sorgt zusammen mit dem Kalkinnenverputz für ein optimales Raumklima. Das Mauerwerk wird je nach technischer objektbezogener Ausführbarkeit und Wärmeberechnung hergestellt.
- **Wärmedämmverbundsysteme** auf Außenwänden werden mit einer **Dämmung aus Mineral-Steinwolle** ausgeführt. Diese ist im Gegensatz zu den sonst oft angebotenen Dämmungen aus Styropor **diffusionsoffen**, hat einen besseren sommerlichen Wärmeschutz und auch die Algenbildung ist wesentlich geringer. Vorteilhaft ist auch der Schallschutz.
- Wände mit WDVS erhalten als **Außenputz** eine vollflächige, mineralische **Spachtelung mit einer Gewebeeinlage** als zusätzlichen Risschutz („**vollflächige Gewebespachtelung**“). Als Oberputz kommt ein 3 mm Silikonharzputz zur Ausführung der abschließend noch einen Anstrich mit Silikonharzfarbe erhält („Egalisationsanstrich“). Diese Oberfläche ist Schmutzabweisend, ähnlich dem **sogenanntem „Lotuseffekt“**.
- Als Innenverputz verwenden wir **baubiologischen optimalen Kalkputz** mit leicht gerundeten Kanten (Allergiker geeignet, sorgt für bestes Wohlfühlklima). Dieser ist absolut Schimmelpilz- und Geruchs hemmend. Auch die **Decken** in den Wohnräumen sind malerfertig verputzt.
- **Keine Tapeten!!!**
- Bereits in der Grundleistung sind **Fensterbänke aus 3 cm starkem Naturstein** (Granit oder Juramarmor) enthalten.
- Wenn von Ihnen gewünscht, berücksichtigen wir bereits in der Planung den **Einbau eines Kamins** für den späteren Einbau eines Ofens. Hier empfehlen wir den Kamin „**Absolut 18 TL**“ von Schiedel mit Thermoluftzug. Oder gleich den **fix-und-fertigen, massiven Ofen Kingfire von Schiedel inkl. Kamin, bzw. den Kingfire Aqua-PS mit Heizungsunterstützung.**
- Es ist bereits eine **bodentiefe, barrierefreie Dusche mit Fußbodenerwärmung** und ein **Handtuchheizkörper** enthalten.
- Die WC-Spülkästen werden als wassersparende Unterputzkästen ausgeführt.
- Alle beheizten Wohnräume erhalten eine **Fußbodenheizung mit Einzelthermostatsteuerung**, auch in Dachgeschossen und teils in den Kellerräumen (Siehe Fußbodenheizung weiter unten).

- Hochwertige **Fenster** (6-Kammer GEALAN) und **Haustüren vom regionalen Hersteller Fenster Rachinger oder Fenster Kipf**.
- **3-Scheibenverglasung bereits im Grundpreis enthalten!**
- **Bodentiefe Fenster an Terrassen** erhalten an der Außenseite eine **Granitschwelle**. Dadurch haben Sie einen optimalen, begehbaren Anschluss (Im Gegensatz zu Anschlüssen mit einer Fensterbank aus Aluminium).
- **Kelleraußenwände** und **Bodenplatte** werden als **wasserundurchlässige Betonbauteile (WU-Beton)** hergestellt.
- Die Kellerwände erhalten eine **Perimeterdämmung mit 10 - 12 cm Stärke und WLG 035**. Zwischen Bodenplatte und Estrich wird eine **10 - 16 cm starke Wärmedämmung** verbaut. (Die genauen Stärken entnehmen Sie bitte der Detailbeschreibung bzw. dem Energiepass.) Dadurch werden Ihre beheizten Kellerräume zu einem sogenannten Warmkeller. Diese sind sowohl im Sommer, als auch im Winter optimal benutzbar.
- In der **HB-Grundleistung** sind in allen von Ihnen gewünschten Räumen **bereits Bodenbeläge enthalten** (außer unter dem Dachspitz). In Schlaf-, Kinder-, Gäste- und Arbeitszimmern, sind dann Parkett-, Kork- oder Laminatböden vorgesehen. In den anderen Räumen werden hochwertige Fliesen verlegt.
- **Malerarbeiten werden im Innenbereich mit BIO-Kalkfarbe** und doppeltem Anstrich ausgeführt. Diese Farbe ist optimal auf die baubiologischen Eigenschaften vom Kalk-Putz abgestimmt (keine billige Dispersion- oder Silikatfarbe). Optional ist selbstverständlich auch ein farbiger Anstrich möglich.
- Teil unserer Leistung sind natürlich auch **die Statik und sämtliche weitere Planungsleistungen** mit Behördengängen, sowie KFW - und BAFA -Mittel - Beantragung.
- Enthalten sind auch **viele weitere Leistungen** wie z.B. Entwässerungsleitungen von den Dachrinnen zur Zisterne, bzw. zum Kanal, Leerrohre vom Haus zur Grundstücksgrenze für Versorgungsleitungen, Vorbereitung für den Anschluss einer SAT-Anlage, usw., usw., usw. (Diese „Kleinigkeiten sind bei anderen oft nicht enthalten und würden dann zu zusätzlichem Aufwand und Mehrkosten führen.)

Allgemeine Hinweise

Alle Arbeiten werden nach den anerkannten Regeln der Technik und Normen hergestellt, statische und wärmetechnische Konstruktionen gerade bei Änderungswünschen, welche wir nur nach schriftlicher Bestätigung annehmen, haben während der Bauphase immer Vorrang und werden an die vor Ort gegebenen Anforderungen angepasst.

Allgemein gilt, dass nicht alle Details eines Hauses besprochen werden können. Wo keine besonderen Detailausführungen schriftlich vereinbart sind, schuldet HB-Bau eine Ausführung nach dem Stand der Technik und legt die Ausführungsdetails dementsprechend selbst fest. Dies gewährleistet einen zügigen Bauablauf und ein optimales Ergebnis in allen Details.

Mehraufwand, Mehrkosten, zusätzliche Leistungen, optionale Leistungen usw. bedeuten, dass diese Leistungen nicht in der Grundleistung dieser BLB enthalten sind und zusätzlich in Rechnung gestellt werden. Dies erfolgt entweder als zusätzliche Position in den Ratenzahlungen oder mit einer separaten Rechnung.

Bitte beachten Sie folgende Punkte:

- In dieser BLB ist das komplette, schlüsselfertige Haus enthalten.
- In der BLB sind weitere **optionale Leistungen** enthalten (z.B. Zisterne, Farbige Fensterrahmen, usw.). Auch diese können optional mit beauftragt werden.

- Die Erdarbeiten (Aushub, eventuell nötige Entsorgung, Verfüllmaterial und Verfüllung) werden auf Wunsch separat angeboten und können dann auch von HB-Bau mit ausgeführt werden.
- In der BLB sind weitere **separate Leistungen** enthalten (z.B. Pflasterarbeiten, Gartengestaltung, Zaun, usw.) Auch hier erhalten Sie auf Wunsch ein separates, detailliertes Angebot und können diese Arbeiten dann von HB-Bau mit ausführen lassen.
- Die Preisangaben für separate Leistungen sind grobe, unverbindliche Schätzungen. Ein genaueres Angebot kann erst erstellt werden, nachdem der Baukörper fertig gestellt ist, bzw. genaue Pläne für das jeweilige Gewerk erstellt wurden.

Allgemeine Bau-und-Leistungsbeschreibung

Im Folgenden ist die HB-Grundaufführung sehr genau beschrieben. Die Beschreibungen beinhalten Erläuterungen zum Angebot/Auftrag, Detailfestlegungen und Vertragsgrundlagen. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte auch der allgemeinen BLB sowie den Vertrags- und Eingabeplänen.

Einfamilienhaus in HB-Grundaufführung EnEV 2016 **xxx,00** € inkl. MwSt.

Einfamilienhaus in HB-Grundaufführung KfW 55 **xxx,00** € inkl. MwSt.

Die in diesem Preis enthaltenen zusätzlichen Ausführungen sind in der BLB mit „bei KfW 55 inkl.“ gekennzeichnet

Die Grundpreise werden individuell für Ihr Bauvorhaben kalkuliert.

• Planungsleistungen

Die Voraussetzung für einen schnellen, qualitativ hochwertigen und erfolgreichen Bauablauf ist natürlich eine gute Planung. Und die besteht aus vielen einzelnen Komponenten die perfekt ineinander greifen müssen. Hier sind Sie bei HB-Bau in den besten Händen, denn unser hervorragend qualifiziertes Team mit langjähriger praktischer Erfahrung in allen Gewerken arbeitet schon seit vielen Jahren erfolgreich zusammen.

Schon während dem ersten Beratungsgespräch berücksichtigen wir Ihre Wünsche und gehen auf diese auch im Detail ein. Denn dies ist die Voraussetzung für jeden weiteren Schritt.

Eingabe- und Genehmigungsplanung von HB-Bau

Als wichtigste Grundlage für den Bau Ihres Hauses ist die Eingabeplanung natürlich in der HB-Leistung enthalten. Wir empfehlen aber diese schon vor der Angebotserstellung separat an uns zu vergeben. Denn es ist am sinnvollsten die Entwicklung Ihres neuen Hauses mit den dazugehörigen Details in der BLB und die Angebotserstellung auf der Grundlage einer Eingabeplanung durchzuführen. **In diesem Fall erhalten Sie eine Gutschrift auf den Kaufpreis Ihres Hauses.**

So ist auch möglich nur die Eingabeplanung zusammen mit der Objektbezogenen BLB in Auftrag zu geben, ohne vorher schon den kompletten Hausbauvertrag zu unterschreiben.

Für die Planung ist es sehr wichtig den Bauplatz zu besichtigen und dabei die Geländehöhen zu ermitteln. Ebenso klären wir mit den Behörden die Bauvorschriften und holen die Kanal- und Versorgungspläne ein.

Wir erstellen die Eingabepläne so genau, dass für den Rohbau durch HB-Bau nur noch wenige Ergänzungen nötig sind. Wir erstellen folgende Eingabeunterlagen in 2 oder 3-facher Ausführung (abhängig ob Stadt oder Landkreis): Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Entwässerungsplan, Baubeschreibung, Bauantrag, Wohnflächen- und Raumberechnung, Technische Angaben über Feuerungsanlagen, Erhebungsbogen für Baugenehmigung. Bitte prüfen Sie die Vorabdrucke genau, denn eventuelle Änderungswünsche nach Fertigstellung der Pläne sind ein Mehraufwand.

Optionale Minderung

abhängig von Hausgröße, Grundstück, usw. ca. - **2.500,00** € inkl. MwSt.

Eingabeplanung in Eigenleistung bzw. schon vorhanden

Wenn Sie bereits eine genehmigte Eingabeplanung haben oder diese von einem anderen Planer erstellen und einreichen lassen möchten, ist das kein Problem. Der Kaufpreis wird dann entsprechend dieser Position gemindert. Bitte beachten Sie aber, dass die Höhe der Minderung nicht von den Kosten Ihres Architekten abhängig ist, sondern von unserer kalkulierten Höhe. Als grundlegender Teil für alle weiteren Arbeiten achten Sie bitte darauf, dass die Pläne so genau wie möglich erstellt werden und dass alle nötigen Angaben für die Bauausführung enthalten sind. Gewünschte oder nötige Änderungen und Ergänzungen können je nach Umfang einen Mehraufwand bedeuten.

Wir möchten Sie vorsorglich darauf hinweisen, dass wir in den meisten Fällen trotzdem noch eine zusätzliche Überarbeitung zur Festlegung von Rohbaudetails erstellen müssen. Nur so ist dann ein reibungsloser Bauablauf möglich. Dies ist eine zusätzliche Leistung die wir dann aber zum Selbstkostenpreis für Sie ausführen.

Statik

Ein wichtiger Teil der HB-Leistung ist die Erstellung der Statik für Ihr neues Haus. Diese wird nach Ihrer Auftragserteilung und vor dem Baubeginn von einem erfahrenen Statiker erstellt. Die Ausführung Ihres Hauses erfolgt nach den Vorgaben der Statik. Sollten in der

Statik Ausführungsdetails gefordert werden die in dieser Baubeschreibung noch anders oder nicht vorgesehen sind bzw. die zu Mehrkosten führen, werden diese separat verrechnet.

Bauleitung

Wir sind sehr stolz auf unseren reibungslosen Bauablauf. Das ist möglich, weil wir durch unsere umfangreiche Bauleitung die Abläufe in qualitativer, quantitativer und terminlicher Hinsicht genau planen und überwachen. Unsere langjährige Erfahrung hilft uns dabei sehr. Damit auch Ihr Haus in der HB-typischen Weise gebaut wird, übernehmen wir für alle in der BLB enthaltenen und von Ihnen beauftragten Leistungen die Bauleitung.

Optional

1.385,00 € inkl. MwSt.

Bodengutachten

Entsprechend den deutschen Gesetzen trägt der Grundstücksbesitzer bzw. Auftraggeber das Risiko für nicht vorhersehbare Eigenheiten des Grundstücks. Damit das Risiko von Überraschungen verringert wird, empfehlen wir durch eine Fachfirma ein Bodengutachten erstellen zu lassen. In diesem wird der Baugrund mit Hilfe von Rammsonden oder Bohrungen untersucht und ein Gutachten mit Informationen zur statischen Tragfähigkeit, Grundwasser, usw. erstellt. Außerdem wird in diesem Zusammenhang auch eine Bodenanalyse gemacht, die Informationen zu eventuellen Schadstoffen im Boden enthält. Diese Bodenanalyse wird auch für die Entsorgung des Aushubs über 100 to auf Deponien benötigt.

Ohne ein Gutachten erhöht sich das Risiko, dass erst während oder auch nach der Fertigstellung des Hauses Gegebenheiten ersichtlich werden, welche Schäden verursachen (z.B. Setzungen) oder zusätzliche Kosten entstehen (z.B. Drainagen zur Entwässerung).

HB-Bau behält sich das Recht offen vor oder während der Bauzeit ein Bodengutachten vom Auftraggeber einzufordern, sollten extreme Bedingungen des Baugrundes ersichtlich werden. Eventuell kann dann mit dem Bau erst begonnen werden bzw. gestoppt werden, wenn das Bodengutachten vorliegt.

Wenn Sie auf Nummer Sicher gehen möchten, empfehlen wir Ihnen so früh wie möglich ein Bodengutachten in Auftrag zu geben. Wenn von Ihnen kein Bodengutachten beauftragt wird, muss die Baugrube rechtzeitig ausgehoben werden und während dessen eine gemeinsame Baugrundbeurteilung stattfinden. Sollten für die Gründung, Wasserschutz, Deponieentsorgung oder ähnliches Ihres Hauses zusätzliche Maßnahmen nötig sein, sind diese nicht in der HB-Grundleistung enthalten.

Versicherungen

Um Ihr Risiko bei unvorhersehbaren Schäden, Unfällen und Gegebenheiten zu minimieren und damit Ihnen dadurch kein finanzieller Schaden entsteht, sind für die im Auftrag enthaltenen Leistungen folgende Versicherungen enthalten:

- Betriebshaftpflichtversicherung der HB-Beckstein-Bau GmbH
- Feuerrohbauversicherung während der Bauzeit
- 5% Gewährleistungsbürgschaft für 5 Jahre

Darüber hinaus gibt es aber noch viele weitere Versicherungsmöglichkeiten die Sie privat abschließen können. Hier empfehlen wir Ihnen eine Beratung bei Ihrer finanzierenden Bank und/oder einer Versicherung. Was sinnvoll ist und was nicht, ist auch von Ihren gewählten Eigenleistungen abhängig. In jedem Fall sollten Sie aber eine persönliche Haftpflichtversicherung haben die auch den Hausbau abdeckt.

• Energieeffizienzklasse, Energieberater und Energieausweis

Damit Ihr Haus mit einem effektiven Gesamt-Energiekonzept gebaut wird, ist es sehr wichtig, dass rechtzeitig vor dem Baubeginn die Energieberechnungen durchgeführt wird. Denn diese gibt Vorgaben für viele Ausführungsdetails wie z.B. Dämmmaterialien und deren Stärken. Dafür muss ein unabhängiger und erfahrener Energieberater beauftragt werden. Wir empfehlen, dass die Beauftragung am besten direkt von HB-Bau vorgenommen und diese Leistung anhand einer optionalen Position mit in den Auftragsumfang dieser BLB aufgenommen wird. Natürlich ist es aber auch möglich, dass Sie diese Arbeiten selber an einen Energieberater Ihrer Wahl vergeben. (Beachten Sie dabei bitte auch, ob Sie bei der KfW-Anträge für Zuschüsse stellen, bei denen es wichtig sein könnte dass Sie den Energieberater selber beauftragen. Am besten besprechen Sie dies mit Ihrer Bank oder Ihrem Finanzberater.)

Da für die kostenfreie Erstellung und Kalkulation der BLB verständlicherweise noch kein Energieberater für die Energieberechnung beauftragt werden kann, gehen wir in der BLB bei der Ausstattung und Bauteilauswahl anhand unserer Erfahrung vor. Entsprechend den Beschreibungen der BLB erfolgt die tatsächliche Ausführung dann aber nach den Vorgaben der Energieberechnung. Deswegen sind hier Änderungen, die nicht im Leistungsumfang der BLB enthalten sind, vorbehalten.

Die vom Energieberater geforderten Leistungen gibt die Energie-Einspar-Verordnung (EnEV) und bei KfW-Anträgen die KfW vor. Abhängig von der Energieeffizienzklasse Ihres Hauses sind diese z.B.:

Energievorberechnung, Energieausweis, EnEV-Nachweis, Heizlastberechnung, Lüftungskonzept, Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, Einsatz Erneuerbarer Energien – EEWärmeG, Heizungssimulation, Luftdichtheitsmessung, usw.

Inklusive

Energieberater für Haus nach EnEV 2016 (KfW 70)

Da Sie für Ihr Haus in jedem Fall den gesetzlich vorgeschriebenen Energieberater benötigen, ist dieser in unserer Leistung enthalten. Der unabhängige Energieberater berechnet und erstellt folgende Unterlagen/Nachweise: Energievorberechnung, EnEV-Nachweis, Heizlastberechnung, Lüftungskonzept, Einsatz Erneuerbarer Energien, Sommerlicher Wärmeschutz. Da in der EnEV keine Luftdichtheitsmessung vorgeschrieben ist, ist in der HB-Grundleistung erstmal kein Blower-Door-Test enthalten. Auf Wunsch können Sie diesen aber sehr gerne optional beauftragen.

Bei KfW 55 inkl.

Energieberater für KfW 55 Haus inkl. Luftdichtheitsmessung

Bei einem KfW 55 Haus steigt der Aufwand des Energieberaters enorm. Zusätzlich wird hier eine Baubegleitung mit Dokumentation durch und eine Luftdichtheitsmessung gefordert. Beides ist bei einem KfW 55 Haus in der HB-Grundleistung enthalten.

Diese beinhaltet bei einem KfW 55 Haus dann Energieberechnung, EnEV-Nachweis, Heizlastberechnung, Lüftungskonzept, Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, Einsatz Erneuerbarer Energien, Heizungssimulation, Baubegleitung mit Dokumentation, Luftdichtheitsmessung und natürlich den Energieausweis.

Optional

490,00 € inkl. MwSt.

Zusätzliche Luftdichtheitsmessung

Wenn Sie eine zusätzliche Luftdichtheitsmessung Wünschen, können Sie diese gerne bei uns mit beauftragen. Wir empfehlen diese Messung dann nach dem Einbau der Dampfbremse durchzuführen. Dann können eventuelle Undichtheiten sehr einfach nachgearbeitet werden.

• **Baustelleneinrichtung**

Damit das Gebäude sicher, ordnungsgemäß, schnell und gut gebaut werden kann, sind für die beauftragten HB-Leistungen die im Folgenden beschriebenen Baustelleneinrichtungen enthalten.

Aufstellen des Schnurgerüstes, den Auf- und Abbau vom Bauwagen und Magazin für die Handwerker (nach der Rohbauphase im Haus). Aufbau, Vorhaltung und Abbau vom Kran für den Rohbau. Lieferung und Aufstellen vom Stromanschlusskasten und Bauwasseranschluss (Anschluss wird durch HB-Bau veranlasst und durch den Grundstücksbesitzer beauftragt, Gebühren und Verbrauchskosten trägt der Bauherr). Die Baustelle wird im Zuge des Baufortschritts von Schutt und Schmutz stets gereinigt bzw. besenrein gehalten.

• **Erdarbeiten**

Separat

Aushub, Abtransport, Entsorgung, Auffüllmaterial, Verfüllung, Baustellenzufahrt, Schotterflächen

Da Aushub inkl. Abtransport, Entsorgung und Verfüllung der Arbeitsräume stark vom Grundstück sowie den genau gewünschten Ausführungsdetails (Pflasterflächen, Gartengestaltung, usw.) abhängen, können diese nicht genau im Voraus ermittelt werden. Deswegen ist es sinnvoll diese optional anzubieten und abzuwickeln. Hierzu erhalten sie auf Wunsch, bzw. nach Auftragserteilung Haus ein detailliertes Angebot. Das Aufmaß zur Abrechnung erfolgt dann an der Entnahmestelle, bzw. das angelieferte Füllmaterial nach Lieferscheinen und Regieberichten. Das hat für Sie den Vorteil, dass die Arbeiten genau nach Ihren Wünschen ausgeführt werden können und dann nur die tatsächlich ausgeführten Leistungen abgerechnet werden. Bitte beachten Sie hierbei, dass eventuell der komplette Aushub abtransportiert werden muss, weil dieser nicht zur Wiederverfüllung geeignet ist.

Wir sind bemüht im Rahmen der Erdarbeiten bereits mit den „großen“ Geräten die Zufahrten, Wege, Terrassen und Ihre Gartengestaltung grob zu planieren und wo möglich gleich mit aufzuschottern. Der Vorteil liegt darin, dass so Kosten gespart werden und die Baustelle auch über schlechte Wetterperioden befahrbar ist und so auch möglichst wenig Verunreinigung und Erdreich von den Handwerkern ins Haus getragen werden. Außerdem werden die Anlieger nicht mit stark verschmutzten Straßen belastet.

Achtung: Auch die Erdarbeiten für Humusabtrag, Garage, Zisterne, Verfüllung, Rohrgrabenaushub unter dem Gebäude und außerhalb, Entwässerung, die Lieferung von Auffüllmaterial sowie eventueller Abtransport und Entsorgung usw. werden separat angeboten, beauftragt und abgerechnet.

Zur Orientierung geben wir Ihnen bereits in der BLB eine unverbindliche Kostenübersicht. Diese finden Sie weiter unten unter Separate Leistungen.

Separat

Prüfzeugnis für Aushub

Immer mehr Deponien verlangen für die Annahme vom Aushub ein Prüfzeugnis auf Schadstoffe. Dabei ist es wichtig, dass diese Prüfung rechtzeitig vor Beginn der Erdarbeiten beauftragt wird, damit es dann rechtzeitig vorliegt. Bitte beachten Sie, dass diese Prüfung in der Verantwortung vom Bauherren bzw. Grundstücksbesitzer liegt und nicht in der HB-Leistung enthalten ist. Wenn es so weit ist, helfen wir Ihnen hier weiter.

• **Versorgungsanschlüsse Strom, Telefon, Wasser, Gas, usw.**

Die Versorgungsleitungen und deren Anschlüsse für die Baustelle und das Haus müssen vom Grundstücksbesitzer direkt bei den zuständigen Versorgungsunternehmen in Auftrag gegeben werden. Der Einbau erfolgt dann durch die Versorger und deren Subunternehmer. Gebühren und Kosten dieser Anschlüsse, der Verbrauch von Wasser, Strom, Gas, Fernwärme, usw. während der Bauzeit, sowie sonstige Anschlusskosten sind nicht im HB-Leistungsumfang enthalten und werden komplett vom Auftraggeber übernommen. Da von den verschiedenen Versorgungsunternehmen (wie z.B. Stadtwerke, N-Ergie, usw.) sehr unterschiedliche Einführungen gefordert werden und diese manchmal von den Versorgern geliefert und dem Grundstücksbesitzer direkt in Rechnung gestellt werden, manchmal aber auch von HB-Bau besorgt werden müssen, ist es nicht sinnvoll die Hauseinführungen von vornherein in die HB-Leistung mit aufzunehmen. Besser ist es diese optional an Ihre Situation anzupassen und optional bei uns zu beauftragen. In der HB-Grundleistung ist die Lieferung der Stromanschluss- und Verteilerkästen, sowie eines Bauwasserhahns enthalten (der Anschluss erfolgt dann wie oben beschrieben).

Optional

abhängig von Art und sonstigen Vorgaben der Versorger ca. **592,00 € inkl. MwSt.**

Mehrsparteneinführung für Kellerwand oder Bodenplatte 4-Fach (Hersteller z.B. Hauff-Technik)

Darin enthalten sind die Rohbaukomponenten für die Hauseinführung der Versorgungsleitungen in eine Kellerwand oder die Bodenplatte. Inklusive Einbau während der jeweiligen Rohbauarbeiten.

Optional

abhängig von Anzahl und Länge **500,00 € inkl. MwSt.**

Vorbereitung für Hausanschlüsse durch Leerrohre

Damit die Versorgungsunternehmen zur Verlegung der Hausanschlüsse nicht alles separat noch einmal aufbaggern und verfüllt werden müssen, empfehlen wir Ihnen schon während der Erdarbeiten Ihres Hauses Leerrohre mit verlegen zu lassen. Dadurch können Sie Geld, Zeit und Nerven sparen. In dieser optionalen Leistung verlegen wir dann für jede benötigte Sparte (Strom, Telefon, Wasser) ein

separates Leerrohr von der Grundstücksgrenze bzw. den Anschlusspunkten im Grundstück bis kurz vor das Haus (Erdarbeiten separat). **Bitte beachten Sie, dass eine von den Versorgern eventuell geforderte Mehrsparteneinführung optional beauftragt werden muss (siehe oben).**

• Entwässerung

In der HB-Leistung sind nicht nur die KG-Rohre (orange) unter der Bodenplatte enthalten, sondern auch die Leitungen für die Dachentwässerung ums Haus. Außerdem auch das Kanal-Anschlussrohr an einen im Grundstück bereits vorhandenen Revisionsschacht (max. 10 m). Die Leitungen werden fachgerecht mit Gefälle verlegt. HB-Bau versucht wo es möglich ist die Leitungen außerhalb des Gebäudes während der Baugrubenverfüllung mit einzubauen. Wo dies nicht möglich ist, sind dafür separate Erdarbeiten nötig. Bitte prüfen Sie ob im Grundstück bereits ein Revisionsschacht vorhanden ist oder ob ein weiterer benötigt wird. Zusätzliche Revisionsschächte und die Verlegung außerhalb vom Grundstück oder Hindernisse werden separat nach Aufwand verrechnet.

Rückstauschutz

Wenn es bei Ihrem Haus zu einem Rückstau aus dem öffentlichen Kanalnetz kommen kann, empfehlen wir den Einbau einer Rückstausicherung (Rückstauklappe oder Hebeanlage). Dies ist jedoch von den örtlichen Gegebenheiten abhängig. Schon bei der Entwässerungsplanung prüfen wir dies anhand der uns vorliegenden Informationen. Bitte informieren Sie sich hier aber zusätzlich noch einmal bei Ihrer Gemeinde oder Stadt.

Optional

2.181,00 € inkl. MwSt.

Rückstauschutz durch Hebeanlage für fäkalienfreies Abwasser mit Einbauschacht in Bodenplatte

Bei einem Haus mit Keller in dem sich auch Wohnräume oder die Heizungsanlage befinden, empfehlen wir den Einbau einer Hebeanlage als Rückstauschutz.

Wenn sich im Keller keine Toilette befindet, ist eine Hebeanlage für fäkalienfreies Abwasser ausreichend.

Dazu wird in Ihrer Bodenplatte ein Einbauschacht aus Kunststoff verbaut. In diesem wird das Abwasser das im KG anfällt gesammelt und dann von einer Pumpe über ein Steigrohr, das bis über die Rückstauenebene geführt wird, abgepumpt. Dabei ist es wichtig, dass nur das Abwasser aus dem KG eingeleitet wird. Abwasser aus den darüber liegenden Stockwerken darf nicht über die Hebeanlage laufen. Dies ist die sicherste Möglichkeit der Rückstausicherung, da diese auch bei fehlerhafter Wartung oder Schäden an der Pumpe noch absolut zuverlässig vor Rückstau sichert. Die Pumpe ist entsprechend der Herstellervorgaben regelmäßig zu warten.

Optional

3.274,00 € inkl. MwSt.

Hebeanlage für fäkalienhaltiges Abwasser mit Einbauschacht in Bodenplatte

Wenn Sie im untersten Geschoss eine Toilette haben, ist es nötig eine Hebeanlage für fäkalienhaltiges Abwasser einzubauen. Hier wird das Abwasser in einem Einbauschacht unter der Bodenplatte gesammelt und bei Erreichen eines Füllstands abgepumpt. Dadurch ist es unmöglich dass es zu einem Rückstau ins Haus kommen kann. Grobe Teile des Abwassers werden durch einen eingebauten Häcksler zerkleinert.

Optional

pro Stück 176,00 € inkl. MwSt.

Entwässerung und Rückstauschutz Lichtschacht

In der HB-Grundleistung sind die Lichtschächte nicht an die Entwässerung angeschlossen. Unter den Kästen wird zwar eine kleine Sickerpackung aus Splitt eingebaut, bei Grundwasser, Schichtwasser oder sehr viel Oberflächenwasser, besteht aber die Gefahr, dass Wasser durch die Kellerfenster ins Haus läuft. Wodurch ein hoher Schaden an der Gebäudeeinrichtung, Haustechnik und dem Gebäude selber entstehen kann. Deswegen empfehlen wir immer den Anschluss der Lichtschächte an die Entwässerung. Da viele Kunden dies aber ausdrücklich nicht wünschen, bieten wir den Anschluss optional an.

In dieser optionalen Position sind dann die Leitungen vom Lichtschacht zur nächsten Entwässerungsleitung enthalten. Außerdem erhält jeder Lichtschacht einen separaten Rückstauverschluss mit Laubfang und Geruchsverschluss. Bitte beachten Sie, dass diese regelmäßig gewartet werden müssen.

Optional

pro Stück 249,00 € inkl. MwSt.

Bodenablauf mit Geruchs- und Rückstauverschluss für Lichtgraben

Wenn einer Ihrer Kellerräume einen Lichtgraben erhält, ist es nötig dort einen Bodenablauf für Regen- und Oberflächenwasser einzubauen.

Optional

2.410,00 € inkl. MwSt.

Zisterne ca. 4 m³

Wegen dem guten Preis-Leistungsverhältnis, der hervorragenden Dauerhaftigkeit und der unkomplizierten Benutzung, besteht die Zisterne aus monolithischen Beton-Fertigteilen. Das angegebene Volumen ist die ungefähre Nenngröße. Das tatsächliche Speichervolumen ist vom Zubehör (Einlauf, Siphon, usw.) und dem Lieferanten abhängig. Wenn die Zisterne rechtzeitig beauftragt wird, kann der Aushub, die Versetzung und Verfüllung gleich im Zuge der Rohbau- und Verfüllarbeiten erfolgen, dadurch sparen Sie sich Geld. Der Überlauf hat einen Siphon und wird an die Regenentwässerung vom Haus angeschlossen. Als Filter ist der Einbau eines Filtersiebs vorgesehen. Sollten Sie eine Pumpe oder ein Hauswasserwerk für das Zisternenwasser wünschen, finden Sie diese inkl. Leerrohr zum Haus und eventuell nötigem, besserem Filter im Gewerk Sanitär. Die Zisterne wird in der Regel etwas tiefer eingebaut, so dass die Höhenanpassung des Deckels später im Rahmen der Außenanlagen als separate Leistung, ganz einfach mit Ausgleichsringen erfolgen kann. (Erdarbeiten separat)

Optional

2.594,00 € inkl. MwSt.

Zisterne ca. 5 m³

Wie Zisterne mit 4 m³ nur Nennvolumen 5 m³.

Optional

2.779,00 € inkl. MwSt.

Zisterne ca. 6 m³

Wie Zisterne mit 4 m³ nur Nennvolumen 6 m³.

Optional
Zisterne ca. 8 m³

3187,00 € inkl. MwSt.

Wie Zisterne mit 4 m³ nur Nennvolumen 8 m³.

Eventuelle Pumpen für Zisterne siehe Gewerk Sanitärinstallation

Revisionsschächte vorhanden

Wir gehen davon aus, dass alle nötigen Revisionsschächte, Sickerschächte, usw. vorhanden sind und keine neuen benötigt werden. Bei Bedarf erhalten Sie auch für diese eine optionale Position.

Optional

785,00 € inkl. MwSt.

Sickerschacht DN 1000 bis ca. 2,85 m Tiefe

Sickerschacht aus Schachtrinnen, im unteren Teil mit seitlichen Bohrungen. Inklusive Konus und Deckel zur Revision. Die Erdarbeiten inkl. Schotterfüllung sind natürlich separat. Schächte werden in der Regel etwas tiefer eingebaut, so dass die Höhenanpassung des Deckels später im Rahmen der Außenanlagen als separate Leistung, ganz einfach mit Ausgleichsringen erfolgen kann.

Optional

680,00 € inkl. MwSt.

Revisionsschacht bis ca. 1,35 m Tiefe

Da auf den meisten Grundstücken bereits ein Revisionsschacht vorhanden ist, wird hier in der Regel kein weiterer benötigt. Sollte bei Ihnen noch kein Revisionsschacht vorhanden sein oder ein weiterer benötigt werden, bauen wir diesen im Rahmen der Entwässerungsarbeiten gleich mit ein. Die Erdarbeiten sind natürlich separat. Schächte werden in der Regel etwas tiefer eingebaut, so dass die Höhenanpassung des Deckels später im Rahmen der Außenanlagen als separate Leistung, ganz einfach mit Ausgleichsringen erfolgen kann.

Optional

916,00 € inkl. MwSt.

Revisionsschacht bis ca. 2,85 m Tiefe

Da auf den meisten Grundstücken bereits ein Revisionsschacht vorhanden ist, wird hier in der Regel kein weiterer benötigt. Sollte bei Ihnen noch kein Revisionsschacht vorhanden sein oder ein weiterer benötigt werden, bauen wir diesen im Rahmen der Entwässerungsarbeiten gleich mit ein. Die Erdarbeiten sind natürlich separat. Schächte werden in der Regel etwas tiefer eingebaut, so dass die Höhenanpassung des Deckels später im Rahmen der Außenanlagen als separate Leistung, ganz einfach mit Ausgleichsringen erfolgen kann.

• Rohbau

Allgemein

Maßgebend für die angebotenen Rohbauarbeiten sind die Angebotspläne. Die Ausführung erfolgt dann nach den Angaben der Eingabepläne, der Statik und der Energieberechnung nach **EnEV 2016**.

Richtmaße für die Geschosshöhen von Häusern mit Keller (Rohbaumaße ohne Dämmung, Estrich, Trockenbau und Putz)

- Geschosshöhe KG: ca. 2,38 m
- Geschosshöhe EG: ca. 2,63 m
- Geschosshöhe OG/DG: ca. 2,63 m
- Kniestock DG (wenn vorhanden): entsprechend der Planung nach Ihren Wünschen und den Vorgaben vom Bebauungsplan (Definition Kniestock nach BayBo ist OK Decke bis Oberkante Ringanker)

Richtmaße für die Geschosshöhen von Häusern ohne Keller (Rohbaumaße ohne Dämmung, Estrich, Trockenbau und Putz)

- Geschosshöhe EG: ca. 2,75 m
- Geschosshöhe OG/DG: ca. 2,63 m
- Kniestock DG (wenn vorhanden): entsprechend der Planung nach Ihren Wünschen und den Vorgaben vom Bebauungsplan (Definition Kniestock nach BayBo ist OK Decke bis Oberkante Ringanker)

Bodenplatte aus WU-Beton mit ca. 25 cm Stärke

Die Bodenplatte ist als Fundamentplatte aus Stahlbeton C25/30 mit einer Stärke von ca. 25 cm vorgesehen. In dieser wird auch ein verzinktes Erdungsband verlegt. Die Ausführung und Bewehrung erfolgt nach den Angaben der Statik. (Auf der Bodenplatte wird eine Sperrschicht und eine spezielle Dämmung angebracht. Siehe Gewerk Estrich)

Geschossdecken ca. 20 cm stark

Die massiven Geschossdecken werden aus Stahlbeton hergestellt. Hierzu verwenden wir in der Regel Filigranelemente C30/37 mit einer glatten Unterseite und einer Schicht Ortbeton C25/30. Teil der HB-Leistung ist dann auch das Verspachteln und Schleifen der Fugen.

Wenn ein Keller vorhanden ist:

Kelleraußenwände aus 25 cm starkem wasserundurchlässigem Stahlbeton (WU-Beton) mit Filigranelementen

Als wichtiges Qualitätsmerkmal werden Kellerwände die unterhalb der Erdoberfläche liegen (ganz oder teilweise) selbstverständlich aus wasserundurchlässigem Stahlbeton (WU-Beton) hergestellt. Dazu verwenden wir wo es sinnvoll ist Filigranelemente C30/37 die dann

vor Ort mit Beton C25/30 ausbetoniert werden. Dadurch haben diese Wände eine sehr glatte und ebene Oberfläche. An den Bodenanschlüssen und Wandstößen verbauen wir zusätzliche Abdichtungssysteme (z.B. Pentaflex, Synkoflex, usw.). Wände die nicht eingegraben oder angeschüttet sind, können auch wie die anderen Außenwände gemauert und verputzt werden.

Wenn kein Keller vorhanden ist: Frostschürzen / Streifenfundamente

Wo es aufgrund der Bodenverhältnisse und der frostsicheren Gründung nötig ist, werden entlang der Bodenplatte Frostschürzen / Streifenfundamente eingebaut. Diese werden nach den Angaben der Statik ausgeführt und können aus Fertig-, Halbfertigelementen oder ausbetonierten Schalungssteinen bestehen. Die Frostschürzen / Streifenfundamente werden nach den Vorgaben der Energieberechnung gedämmt.

Perimeterdämmung

Die Kellerwände oder Frostschürzen/Streifenfundamente erhalten entsprechend den Angaben aus der Energieberechnung eine Dämmung aus Perimeterdämmplatten. In der HB-Grundleistung ist für Kellerwände eine Stärke von ca. 12 cm und für Frostschürzen eine Stärke von ca. 8 cm mit der Wärmeleitgruppe WLG 035 vorgesehen. (Wenn Sie ein KfW-Effizienzhaus wünschen, ist in der dafür vorgesehenen optionalen Position weiter oben auch eine eventuell stärkere Perimeterdämmung enthalten.)

Außenwände aus Ziegelsteinen, 24 cm stark (mit Wärme-Dämm-Verbund-System Mineralsteinwolle)

Für die Außenwände verwenden wir Planziegel die mit Dünnbettkleber gemauert werden. Wo es die Statik vorgibt, werden zusätzlich Zugstiele, Druckpunkte, Ringanker, usw. eingebaut. Das Wärmedämmverbundsystem (WDVS ist dann Teil der Außenfassade und bei diesem Gewerk genauer beschrieben.)

Fensterstürze und Rollladenkästen bei WDVS

An den Fenstern bei denen Rollläden vorgesehen sind, wird auch Vorgabe der Statik ein Sturz eingebaut. Die Rohbauöffnungen werden entsprechend höher ausgeführt, so dass der Fensterbauer Fenster mit hochgedämmten, rauminnenseitig geschlossenen Vorbaukästen einbauen kann. Die Vorbaukästen werden an der Fassadenseite so überdämmt, dass die Fassade in einer Fläche ohne Vorsprünge verputzt werden kann. Je nach technischer und/oder statischer Erfordernis bleibt dem Auftragnehmer vorbehalten die Rollladenkästen auch mit Einbau-Fertigkästen (z.B. Roka-Lith oder Roka-Therm von Beck und Heun) auszuführen. Beide Varianten haben einen optimalen Wärmeschutz, sind sehr luftdicht und die Revision erfolgt ganz einfach von außen.

Fensterstürze und Rollladenkästen bei monolithischem Mauerwerk

Als Rollladenkästen kommen je nach Einbausituation entweder Einbaukästen oder Vorbaukästen zur Ausführung. Beide Varianten sind sehr gut gedämmt und werden außen so überputzt, dass in der Fassade in einem durchgeht und keine Absätze oder Vorsprünge entstehen. In beiden Fällen sind die Kästen rauminnenseitig geschlossen, was eine optimale Luftdichtheit gewährleistet. Die Revision erfolgt sehr unkompliziert, durch das geöffnete Fenster an der außen liegenden Unterseite. Die Fensterstürze bzw. Statische Verstärkungen über den Fenstern werden nach Statik mit den entsprechenden Bewehrungen ausgeführt.

Innenwände aus Ziegelsteinen in den Stärken 11,5 / 17,5 / 24 cm

Auch die Innenwände werden aus Ziegelsteinen mit Dünnbettkleber gemauert. Auch hier können zusätzliche, statische Elemente verbaut werden. Im Rahmen der Trockenbauarbeiten können einzelne Wände bzw. Wandteile auch als Trockenbauwände hergestellt werden (dies z.B. bei Schiebetüren, Kniestöcken, Verkleidungen, Vormauerungen, usw.)

Statische Verstärkungen

Auch die nötigen statischen Verstärkungen in Bodenplatte, Decken, Außen und Innenwänden sind bereits im Festpreis enthalten. Diese bestehen aus Ober- und Unterzügen, Stahlträgern, Bewehrungskörben, Stützen und Zugstielen, Ringanker und Stürze. In Mauerwänden verwenden wir hierzu am häufigsten Schalungssteine die dann zusammen mit eventuellen Bewehrungen aus Baustahl ausbetoniert werden. Diese Bauteile werden in der Statik genau festgelegt.

Vormauerungen sowie Schließen von Installationsschlitzern und Öffnungen

Selbstverständlich sind auch die nötigen Vormauerungen, für die in diesem Angebot enthaltenen Installationen, ein Teil der HB-Leistung. Dies trifft auch für das Schließen von Wandschlitzern und Deckendurchbrüchen zu. Die Vormauerungen können aus Ziegeln und Ytong gemauert sein, oder aus Elementplatten und Trockenbauwänden bestehen.

Wichtiger Hinweis: Bitte beachten Sie, dass es durch Fallrohre, Lüftungsschächte, Installationsschächte, usw. zu weiteren technisch bedingten Vormauerungen kommen kann. Diese sind zum Zeitpunkt der Eingabeplanung nicht immer alle vorhersehbar.

Betontreppen

Unter dem Punkt Treppen wird die Ausführung Ihrer Treppen ganz genau beschrieben. Wenn Betontreppen zur Ausführung kommen, werden diese von uns als Fertigteil eingebaut oder vor Ort geschalt und betoniert. (Alternativ sind natürlich auch Holztreppen möglich.)

Attika-Aufkantung bei Dachterrasse

Entlang der Dachterrasse wird eine Aufkantung mit ca. 20 – 40 cm Höhe (Abhängig vom Bodenaufbau) betoniert. Diese ist notwendig um die Abdichtung und Entwässerung der Dachterrasse sowie statisch stabile und Wärmebrückenreduzierte Befestigung des Geländers optimal ausführen zu können. (Die Aufkantung wird seitlich gedämmt und ist somit ein Teil der Fassade, die Oberseite erhält eine Abdeckung.)

Optional

abhängig von Länge und Abwurfstellen ca. 600,00 € inkl. MwSt.

Wäscheabwurf (ohne Deckel)

Um die schmutzige Wäsche nicht jedes Mal durch das Haus tragen zu müssen, können wir für Sie einen Wäscheabwurf vorsehen. Dazu bauen wir dann als Fallrohr ein KG-Rohr mit ca. 30 cm Durchmesser ein.

Das Rohr beginnt oben auf Abwurfhöhe (ca. 1 m) und endet unten ca. 10-20 cm unterhalb der Decke. Der Deckel für die Abwurföffnung ist nicht in der HB-Leistung enthalten und muss bauseits besorgt und eingebaut werden. Wo das Rohr nicht innerhalb von Mauern geführt werden kann, ist eine Verkleidung im Rahmen der Vormauerungen oder Trockenbau im Preis enthalten.

HINWEIS: Ohne einen für den Verwendungszweck geeigneten, verschließbaren Deckel besteht die Gefahr, dass Kinder oder Haustiere abstürzen sowie von Kindern falsche Gegenstände abgeworfen werden!

Weitere Details zu den Bauteilen ergeben sich aus der Statik und der Energieberechnung.

• Kamin und Ofen

Wenn Sie in Ihrem Haus schon jetzt oder erst später einen Schvedenofen, Grundofen, Kachelofen aufstellen möchten, ist es in jedem Fall ratsam den Kamin dafür schon im Rohbau vorzusehen, oder diesen gleich mit einem Ofen zu kombinieren.

Optional

abhängig von Länge, Putztüren, Zubehörteilen, usw. **4.300,00** inkl. MwSt.

Kamin Absolut 18 TL von Schiedel inkl. Thermoluftzug für späteren Anschluss eines Ofens

Mit diesem Kamin haben Sie während der Ausbauphase oder zu jedem späteren Zeitpunkt die Möglichkeit so gut wie jeden Ofen anzuschließen. Durch den Thermoluftzug sind auch viele raumluftunabhängige Systeme möglich.

Der Kamin hat auf der Bodenplatte einen Kaminfuß inkl. Entwässerungsanschluss für den Kondensatablauf. Er endet ca. 1 m über dem Dach mit einer Abdeckplatte. Enthalten ist eine Anschlussmöglichkeit für das Rauchrohr eines Ofens sowie zwei Putztüren (eine am Kaminfuß und eine im Dachspitz oder Dachgeschoss). Weitere Infos unter www.Schiedel.de.

Allgemeine Beschreibung der optionalen Ofenserie Kingfire von Schiedel

Zusammen mit der Firma Schiedel können wir Ihnen jetzt die wunderschönen, fertig eingebauten Öfen aus der Serie Kingfire anbieten. Diese haben viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung, von modern bis klassisch, inklusive verputzter Oberfläche. Optional sind auch Fliesen, Natursteine oder moderne Spachteltechniken möglich. Auch der Einbau einer Holzlege oder Sitzfläche ist auf Wunsch kein Problem. Bitte sprechen Sie uns während der Planungsphase darauf an.

Diese Öfen bestehen aus einem massiven Kaminmodul mit raumluftunabhängigem Heizeinsatz. Der Feuerraum ist mit hochwertigem Schamott verkleidet. Die selbstschließende Feuerraumtür mit Sichtfenster hat ein selbstständiges Scheibenspül-Luftsystem, wodurch Rußspuren an der Scheibe minimiert werden. Außen wird der Kamin wie die Innenwände verputzt und gestrichen und kann optional wie oben beschrieben ergänzt werden. Über dem Feuerraum befindet sich ein zusätzlicher Warmluftauslass durch den sich die warme Luft schnell im Raum verteilt. Gleichzeitig hat der Ofen durch seine massive Bauweise eine sehr hohe Wärmespeicherkapazität. Dadurch wird die Wärme gespeichert und über einen langen Zeitraum gleichmäßig abgegeben, auch wenn das Feuer längst erloschen ist. Deswegen bietet dieser Ofen eine optimale Kombination aus den Eigenschaften eines Schvedenofens und eines Grundofens (Kachelofen). Schnelle Beheizung der Räume, hohe Speicherkapazität und Wärmestrahlung.

Ebenfalls enthalten ist jeweils der Kamin 18 TL mit Thermoluftzug ab Oberkante Kingfire bis ca. 1 m übers Dach inkl. einer Putztür im Dachspitz und der Kaminkopf-Verkleidung entsprechend den Spenglerarbeiten. Das heißt, dass kein zusätzlicher Kamin benötigt wird. Bilder und weitere Vorteile finden Sie unter www.schiedel.de

Optional

7.300,00 inkl. MwSt.

Kaminofen Kingfire Classico von Schiedel (inkl. Kamin)

Dieser Ofen hat eine Heizleistung von bis zu ca. 7 kW und ist optimal für behagliche Wärme im Wohnzimmer. Die Beschreibung der weiteren Details finden Sie in der Allgemeinen Beschreibung weiter oben.

Optional

8.400,00 inkl. MwSt.

Kaminofen Kingfire Grande von Schiedel (inkl. Kamin)

Dieser Ofen hat eine Heizleistung von bis zu ca. 7 kW und ist optimal für behagliche Wärme im Wohnzimmer. Die Beschreibung der weiteren Details finden Sie in der Allgemeinen Beschreibung weiter oben.



Classico



Rondo



Lineare



Grande

Holzlegen, Abmauerungen, usw. können individuell gestaltet werden!

(Auf den Bildern ist teilweise Sonderzubehör abgebildet. Bitte fragen Sie uns zur genauen Ausführung.)

Zusätzliche Hinweise zu Kaminen und Öfen

Die Reinigung des Kamins erfolgt über Putztüren Am Kaminfuß und im Dachspitz bzw. im obersten Geschoss. Dachausstiegsfenster und Tritthilfen auf dem Dach können optional beauftragt werden. Die Position von Rauchrohranschlüssen und Putztüren wird vor Ort vom Facharbeiter festgelegt. Wenn Sie eine besondere Position wünschen, teilen Sie uns dies bitte vor Beginn der Rohbauarbeiten schriftlich mit.

Öfen, Heizungen, Kamine, usw. dürfen erst nach der Kaminabnahme durch den bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegermeister in Betrieb genommen werden. Ohne diese Abnahme besteht kein Versicherungsschutz.

• Dach

In der HB-Leistung für Ihr Dach sind die Gewerke Zimmermann, Spengler und Dachdecker enthalten und im Folgenden genau beschrieben.

Dachform

Ob Ihr Haus ein Satteldach, ein Zelt Dach, ein Walmdach oder ein Pultdach haben soll ist für uns kein Problem. Auf Wunsch sind auch Flachdächer möglich. Dafür erhalten Sie dann eine separate BLB.

Holzstuhl nach Zimmermannsart

Der Dachstuhl Ihres Hauses besteht aus Nadelholz der Klasse II (S10), wo statisch erforderlich auch aus Brettschichtholz- oder Leimholz. Die Dimensionierung richtet sich nach der Statik, wobei wir von den Schnee- und Windlasten ausgehen die für Ihren Bauort vorgeschrieben sind. Die Ausführung erfolgt als zimmermannsmäßige Konstruktion, z.B. als Pfetten-Dachstuhl. Selbstverständlich ist das Holz entsprechend den technischen Richtlinien vorgetrocknet.

Holzschutz

Schon bei der Planung legen wir großen Wert auf den sogenannten „konstruktiven Holzschutz“. Das bedeutet, dass die Holzbauteile wo es sinnvoll ist so angebracht und ausgeführt werden, dass eine dauerhafte Trockenhaltung des Holzes sichergestellt ist. So wird ganz natürlich einem Pilz- oder Schädlingsbefall vorgebäugt. Zusätzlich wird das Holz wo es nach den Vorgaben des Zimmerei-Fachbetriebes nötig ist mit Schutzmitteln vorbehandelt.

Vordach an Traufe mit Verkleidung

Die Sparrenköpfe werden im Vordachbereich an der Traufe verkleidet. Je nach Detailplanung des Zimmerers erfolgt dies mit Nut- und Federbrettern oder Holzmehrschichtplatten.

Am Ortgang (Giebel) besteht das Vordach aus einer Sichtschalung die ebenfalls aus Nut- und Federbrettern oder Holzmehrschichtplatten besteht. Die Traufverkleidung hat zur Ortgangschalung einen Höhenversatz der seitlich ebenfalls mit einer Sichtschalung verkleidet wird.

Die sichtbaren Holzteile erhalten einen grauen Anstrich bei der die Holzmaserung noch sichtbar sein kann. Je nach Planungsgrundlagen kann auch ein Ortganggesims zur Ausführung kommen.

Vordach bei Zelt dächern mit Verkleidung

Die Sparren Ihres Vordaches werden an der Unterseite und Stirnseite mit einer Schalung aus Sichtbrettern verkleidet.

Die sichtbaren Holzteile erhalten einen grauen Anstrich bei dem die Holzmaserung noch sichtbar sein kann. Je nach Planungsgrundlagen kann auch ein Ortganggesims zur Ausführung kommen.

Unterdach diffusionsoffene Dachbahn

Als Schutz vor Wind und Wetter wird unter der Dacheindeckung eine Dachbahn eingebaut. Abhängig von der Dachneigung und der Raumnutzung diffusionsoffen, regendicht oder wasserdicht.

Wärmedämmung Dach siehe Gewerk Trockenbau

Die Wärmedämmung im Bereich des Dachstuhls ist Teil der Trockenbauarbeiten und in diesem Gewerk genau beschrieben.

Bei Haus mit Kniestock und Dachschräge im Dachgeschoss

Bei KfW 55 inkl.

Dachschalung aus Holzweichfaserplatten 35 mm stark WLG 045 (z.B. Pavatex, Gutex, usw.)

Eine zusätzliche Dachschalung aus Holzweichfaserplatten bietet viele Vorteile. Vor allem der Sommerliche Wärmeschutz im Dachgeschoss ist stark verbessert. Aber auch im Winter tragen die Pavatexplatten zu einer besseren Wärmedämmung bei. Außerdem wird auch der Schallschutz verbessert. (Die in der Grundleistung enthaltene Dachbahn wird bei Holzweichfaserplatten nicht mehr benötigt, da diese feuchteunempfindlich sind und eventuelles Wasser ableiten. Dies ist bei dem genannten Mehrpreis bereits berücksichtigt.)

Regenrinnen, Fallrohre und weitere Spenglerarbeiten aus Titanzink

Die Dachentwässerung und Verblechungen werden mit blanken **Titanzink-Blechen** ausgeführt. Die Regenrinnen und Fallrohre sind rund. Im Bodenbereich sind Standrohre aus Metallguss oder Kunststoff in grau enthalten.

Dacheindeckung mit Betondachsteinen

Ihr Dach wird mit Betondachpfannen FinkenbergerTop2000 von der Firma Nelskamp eingedeckt. Je nach ausführender Fachfirma können dies aber auch Sigmappanne, Harzer Pfanne von Braas, oder gleichwertige Pfannen sein. Alternativ gegen Mehrpreis sind auch Tonziegel oder andere Typen und Modelle möglich. In der Bemusterung haben Sie die Möglichkeit aus zahlreichen Farben auszuwählen (z.B. Ziegelgrau, schiefergrau, granit, usw.). Bitte beachten Sie hierbei aber eventuelle Vorgaben durch den Bebauungsplan. Ortgänge, Vogelrechen und Trockenfirste sind wie auch die Lattung Bestandteil unserer Leistung. Die benötigten Sanitärlüftersteine sowie ein Antennendurchgangsstein für eine SAT-Schüssel sind im Rahmen der enthaltenen HB-Leistungen ebenfalls schon vorgesehen. Ein Schneefangitter können Sie gerne optional beim Dachdecker in Auftrag geben.

Dacheindeckung mit Trapezblech

Ihr Dach wird mit hochwertigem Trapezblech eingedeckt. Ein Qualitätsmerkmal sind die passenden Anschluss- und Abschlussbleche. Diese sind entweder Teil des Systems vom Hersteller oder werden vom Spengler in traditioneller Handwerksarbeit genau passend hergestellt.

Dachgauben und Dachflächenfenster

Um Ihnen eine optimale Kostenübersicht zu geben, sind im Grundpreis Ihres Hauses die kleinen Dachgauben vorerst nicht enthalten. Diese können Sie aber gerne optional mit ausführen lassen. So können Sie Ihr Haus an Ihr Budget und Ihre Vorstellungen anpassen. Wenn Sie die Gauben nur zur Belichtung wünschen, können alternativ auch Dachflächenfenster eingebaut werden. Diese sind wesentlich günstiger. (Die Dächer der Zwerggiebel sind selbstverständlich im Grundpreis enthalten.)

Optional

pro Stück 4.125,00 € inkl. MwSt.

Dachgaube bis ca. 1,5 m breit

Die Dachgaube besteht aus einer zimmermannsmäßigen Holzkonstruktion. Die Außenwände werden entweder wie beim Haus verputzt oder mit Titanzink verblecht. Die Innenwände erhalten eine Trockenbauverkleidung mit Gips-Bauplatten. Das Dach wird abhängig von der Dachneigung entweder wie das Haus eingedeckt oder erhält bei flachen Neigungen eine Verblechung aus Titanzink. Im Preis enthalten ist dann auch ein Fenster inkl. Rollläden.

Optional

pro Stück 1.071,00 € inkl. MwSt.

Dachflächenfenster ca. 66 cm breit und 118cm hoch

Um in den Dachzimmern mehr Tageslicht und eine weitere Möglichkeit zum Lüften zu erhalten, empfehlen wir den Einbau von Dachflächenfenstern. Diese sind eine einfache, unkomplizierte und kostengünstige Lösung. Dabei legen wir aber großen Wert auf ein hochwertiges Fenster (z.B. Roto oder Velux). In diesem Preis ist auch der Mehraufwand für die Trockenbauverkleidung enthalten. Wenn Sie einen Rollladen für das Dachflächenfenster wünschen, können Sie diesen direkt beim Zimmerer anfragen und beauftragen.

Optional

pro Stück 1.831,00 € inkl. MwSt.

Dachflächenfenster ca. 134 cm breit und 140cm hoch

Um in den Dachzimmern mehr Tageslicht und eine weitere Möglichkeit zum Lüften zu erhalten, empfehlen wir den Einbau von Dachflächenfenstern. Diese sind eine einfache, unkomplizierte und kostengünstige Lösung. Dabei legen wir aber großen Wert auf ein hochwertiges Fenster (z.B. Roto oder Velux). In diesem Preis ist auch der Mehraufwand für die Trockenbauverkleidung enthalten. Wenn Sie einen Rollladen für das Dachflächenfenster wünschen, können Sie diesen direkt beim Zimmerer anfragen und beauftragen.

Optional

pro Stück 280,00 € inkl. MwSt.

Dachausstiegs- Belichtungs- und Lüftungsfenster für Dachspitz

Um vom Dachspitz eine Möglichkeit zu haben aufs Dach oder zum Kamin zu kommen und um im Dachspitz Tageslicht zu haben, empfehlen wir den Einbau von einem Dachausstiegfenster. Außerdem bietet dieses eine Möglichkeit zum Lüften. (Eventuelle Steigroste auf dem Dach sind separat beim Dachdecker zu beauftragen.)

Hinweis

Schneefang, Dachausstieg, Dachtritte, usw.

Eventuell von Ihnen, dem Kaminkehrer oder sonstigen dritten gewünschtes oder gefordertes Dachzubehör ist vorerst nicht enthalten. Bitte teilen Sie uns dies rechtzeitig mit oder beauftragen Sie dies direkt bei unserem Fachpartner.

Flachdach

Flachdach Dämmung und Abdichtung

Auf der Betondecke wird eine Dampfsperre mit entsprechender Grundierung bzw. Befestigung aufgebracht und sauber an den Wänden und der Attika angeschlossen. Diese Lage wird so ausgeführt, dass sie gleichzeitig als Notabdichtung dient. Auf dieser wird die Dämmung aus Dämmplatten mit Gefälle verlegt. Die Dämmstärke wird wegen dem Gefälle im Mittelwert angegeben. Auf der Dämmung erfolgt die eigentliche Dachabdichtung durch eine hochwertige, langlebige, witterungsbeständige Abdichtungsbahn. Diese wird von einem Fachunternehmen eingebaut. Dies ist für uns unumgänglich um Ihnen eine dauerhafte Dichtheit garantieren zu können. Wichtig ist hier auch der sorgfältige Randanschluss mit entsprechenden Profilen. Zum Schutz erhält die Abdichtung noch eine Bautenschutzmatte.

Flachdach Dachentwässerung

1Zur Entwässerung werden Flachdachgullys eingebaut die an die Regenentwässerung angeschlossen sind. Zusätzlich werden entsprechend den Normen Notentwässerungen vorgesehen. (Wo nötig haben diese einen Ablauf ins Freie.)

Flachdach Kiesschüttung

Auf Flachdächern wird eine Kiesschüttung zur Beschwerung/Abhebesicherung des Dachaufbaus eingebaut.

Abdeckung Attika oder Brüstungsmauer

Auf der Attika oder Brüstungsmauer wird eine Verblechung aus Titanzink angebracht. Diese steht an den Rändern über und hat dort Tropfkanten.

Pultdach

Holzdachstuhl nach Zimmermannsart

Der Dachstuhl vom Pultdach besteht aus Nadelholz der Klasse II (S10), wo statisch erforderlich auch aus Brettschichtholz- oder Leimholz. Die Dimensionierung richtet sich nach der Statik, wobei wir von den Schnee- und Windlasten ausgehen die für Ihren Bauort vorgeschrieben sind. Die Ausführung erfolgt als zimmermannsmäßige Konstruktion, z.B. als Pfetten-Dachstuhl. Selbstverständlich ist das Holz entsprechend den technischen Richtlinien vorgetrocknet.

In der Mitte des Raumes wird während der Rohbauphase ein Stahlträger als Mittelpfette eingezogen. Dieser ist wegen der Länge von ca. 7 m zwischen Trauf- und Firstpfette zwingend nötig! Im Trockenbau wird dieser Stahlträger mit Gipsbauplatten verkleidet, passend zur restlichen inneren Dachverkleidung.

Holzschutz

Schon bei der Planung legen wir großen Wert auf den sogenannten „konstruktiven Holzschutz“. Das bedeutet, dass die Holzbauteile wo es sinnvoll ist so angebracht und ausgeführt werden, dass eine dauerhafte Trockenhaltung des Holzes sichergestellt ist. So wird ganz natürlich einem Pilz- oder Schädlingsbefall vorgebeugt. Zusätzlich wird das Holz wo es nach den Vorgaben des Zimmerei-Fachbetriebes nötig ist mit Schutzmitteln vorbehandelt.

Vordach bei Pultdächern gehobelte Sparren; Traufe und Ortgang mit Sichtschalung

Die sichtbaren Sparren und Sparrenköpfe werden im Vordachbereich gehobelt. Im Traufbereich wird auf den Sparren eine Sichtschalung aus Nut-und-Feder-Brettern verbaut. Am Ortgang (Giebel) ist das Vordach mit einer Mehrschichtplatte verkleidet. Die sichtbaren Holzteile erhalten einen grauen Anstrich bei der die Holzmaserung noch sichtbar sein kann. Je nach Planungsgrundlagen kann auch ein Ortganggesims zur Ausführung kommen.

Wärmedämmung Dach siehe Gewerk Trockenbau

Die Wärmedämmung im Bereich des Dachstuhls ist Teil der Trockenbauarbeiten und in diesem Gewerk genau beschrieben.

Dachschalung aus Holzweichfaserplatten 60 mm stark WLK 045 (z.B. Pavatex, Gutex, usw.)

Eine Dachschalung aus Holzweichfaserplatten bietet viele Vorteile. Vor allem der Sommerliche Wärmeschutz im Dachgeschoss ist stark verbessert. Aber auch im Winter tragen die Pavatexplatten zu einer besseren Wärmedämmung bei. Wichtig bei einem Pultdach mit Trapezblecheindeckung ist auch, dass der Schallschutz stark verbessert wird. (Eine zusätzliche Dachbahn wird bei Holzweichfaserplatten nicht mehr benötigt, da diese feuchteunempfindlich sind und eventuelles Wasser ableiten.)

Regenrinnen, Fallrohre und weitere Spenglerarbeiten aus Titanzink

Die Dachentwässerung und Verblechungen werden mit blanken **Titanzink-Blechen** ausgeführt. Die Regenrinnen und Fallrohre sind rund. Im Bodenbereich sind Standrohre aus Metallguss oder Kunststoff in grau enthalten.

Dacheindeckung mit Trapezblechen

Als Dacheindeckung werden Trapezbleche mit ca. 4,5 cm Höhe und ca. 33 cm Trapezbreite verwendet. Die Trapezbleche bestehen aus verzinktem Stahlblech und haben an der Oberseite eine Oberflächenbeschichtung in Anthrazit RAL 7016. In der HB-Leistung sind auch die passenden Ortgang, Trauf und Firstabschlussbleche vorhanden. Dachdurchdringungen (z.B. Entlüftung von Fallrohren, usw.) werden mit Titanzink verkleidet und fachgerecht abgedichtet. Ein Schneefanggitter können Sie gerne optional beim Dachdecker in Auftrag geben.

• Fenster, Terrassentüren und Haustür

Haustür (für Rohbauöffnung ca. 1,13 m)

Damit Sie die Haustür nach Ihrem individuellen Geschmack auswählen können, haben wir als Basis-Modell eine weiße Kunststofftür ausgesucht. Diese können Sie durch viele verschiedenen Füllungen an Ihr Hausdesign anpassen. (z.B. Modell Nürnberg, München, Leipzig oder Regensburg.) Bitte bemustern Sie diese Tür bei uns auf der Homepage, bei unseren Referenzhäusern oder bei unserer Fachfirma in der Ausstellung. Zur Leistung der Haustür gehört auch die Montage, die Abdichtung, das Anputzen und eventuelle Dämmungen im Sockel- und Schwellenbereich. Selbstverständlich kann auch eine ganz andere Haustür ausgesucht werden, entsprechende Mehr- oder Minderkosten für die kompletten Leistungen auch anderer Gewerke werden dann dementsprechend verrechnet. Unabhängig ob im Plan eine Tür ohne oder mit Seitenteil eingezeichnet ist, gehen wir in der Basisausstattung von einer Tür ohne Seitenteil aus. Das Seitenteil kann dann auf Wunsch optional mit beauftragt werden.

Optional

694,00 € inkl. MwSt.

Seitenteil feststehend (ca. 0,30 – 0,60 m breit) für Kunststoffhaustür

Das Seitenteil hat einen Kunststoffrahmen ähnlich der Haustür bzw. Fenster. Die Festverglasung ist wahlweise als Glastisch oder Ornamentglas der Preisklasse 1 des Herstellers wählbar.

Optional

710,00 € inkl. MwSt.

Aluminium-Haustür

Mit nur sehr geringem Aufpreis haben Sie die Möglichkeit eine Aluminium-Haustür auszuwählen. Durch die stärkeren Türblätter und die Flügelüberdeckenden Füllungen wirken diese Türen noch hochwertiger als unsere Kunststofftüren. Gerade wenn eine Haustür mit dunkler Farbe gewünscht wird, haben diese Türen den Vorteil des sehr steifen Rahmens, wodurch ein Arbeiten und Verziehen der Haustür bei starker Sonneneinstrahlung nahezu verhindert wird.

Optional

1.031,00 € inkl. MwSt.

Haustürüberdachung aus Sicherheitsglas ca. Breite ca. 1,50 m x Tiefe ca. 0,8 m

Über der Haustür wird eine Überdachung aus Sicherheitsglas angebracht. Diese wird mit Glashaltern an der Fassade befestigt. Auch die Diagonalstreben sind aus Edelstahl. Die Verankerung in der Wand erfolgt mit Dämmdübeln die in der Wand verklebt werden und außen einen Konus aus Kunststoff zur Verminderung von Kältebrücken haben. Zur Fassade wird eine Dichtlippe aus Kunststoff eingebaut. Diese vermindert das Durchsickern von Regenwasser, kann es aber nicht ganz verhindern. An der Vorderkante wird am Glas ein Edelstahlwinkel aufgesteckt, der das Regenwasser zur Seite ableitet, so dass Sie von vorne nicht durch das abtropfende Wasser laufen müssen. Auf www.glasprofi24.de können Sie sich auch noch zahlreiche andere Varianten ansehen.



Nebeneingangstür

Entsprechend der Fenster als Kunststofftür in weiß. Mit Kunststoffrahmen, Kunststofffüllung und im oberen Bereich mit Glaseinsatz. Außen mit Türknauf und innen mit Drücker, beides Kunststoff weiß. Enthalten ist ein Schloss mit 3 Schlüsseln (keine Schließanlage).

Nebeneingangstür zu Garagen

Um den geforderten Brandschutz zu erfüllen werden Türen zu Garagen als gedämmte Stahltür (T30) ausgeführt. Diese Türen sind vom Hersteller, weiß, beige oder hellgrau grundiert (abhängig vom Hersteller). Wenn gewünscht, kann die Tür optional auch lackiert werden.

Wohnraumfenster

Zur Ausführung kommen hochwertige Kunststofffenster mit einer 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung mit einem Ug-Wert von ca. 0,6 W/m²K. Selbstverständlich erhalten die Scheiben eine sogenannte „warme Kante“ für optimalen Wärmeschutz. Diese Fenster haben eine sehr gute Wärmedämmung, einen guten Schallschutz, sind sehr stabil, sehr witterungsbeständig, absolut pflegeleicht und dauerhaft. **Innen und außen sind die Fenster weiß.** Die Glasdichtungen sind innen und außen schwarz. Für Bäder, WC, Technikräume (im EG) und Speisekammern können Sie sich auf Wunsch und ohne Mehrkosten bei der Fensterbemusterung ein Ornamentglas mit Preisklasse 1 des Herstellers aussuchen.

Der gute Einbruchschutz wird durch die folgenden Merkmale erreicht: Sicherheits-Dreh-Kipp-Beschläge mit Pilzzapfenverriegelung, Fehlbedienungssperre, Hebesicherung (ab Fensterhöhe ca. 80 cm) und einbruchhemmenden Griffbetätigungssperre bei gekipptem Fenster. Als Fenstergriff haben wir den Griff „Harmony“ in weiss oder silber ausgewählt. Die RAL-Abdichtung erfolgt über Anputzleisten mit RAL-Zertifizierung.

Außen erhalten Fenster eine Fensterbank aus Aluminium mit weiß einbrennlackierter oder silber eloxierter Oberfläche. (Terrassentüren erhalten eine Schwelle aus Naturstein, siehe weiter unten.)

Optional

abhängig von Anzahl und Größe der Fenster **1.100,00 €** inkl. MwSt.

Schallschutzfenster

Um den Anforderungen des erhöhten Schallschutzes gerecht zu werden, empfehlen wir spezielle Schallschutzverglasungen. Bitte beachten Sie, dass beim Schallschutz unterschiedliche Stufen gibt. Den genauen optionalen Mehrpreis können wir Ihnen mitteilen, wenn wir die genaue gewünschte Schallschutzstufe erfahren.

Optionale Minderung 2-Scheibenverglasung

abhängig von Anzahl und Größe der Fenster - **1.250,00 €** inkl. MwSt.

Ihre Fenster werden dann mit 2-Scheibenverglasung ausgeführt. Die Scheiben haben einen Ug-Wert von ca. 1,1 W/m²K. Bitte beachten Sie, dass diese Option bei KfW 55 Häusern nicht wählbar ist.

Kellerfenster

Kellerfenster werden als Dreh-Kipp Leibungsfenster mit Kunststoffrahmen ausgeführt. (ACO THERM Leibungsfenster mit Dreh-/Kippflügel und Wärmeschutzglas). Diese erhalten einen **Lichtschacht** aus Kunststoff mit verzinkter **Rostabdeckung** **Abhebesicherung (Einbruchschutz)**. Lichtschächte werden in der Regel etwas tiefer eingebaut, so dass die Höhenanpassung des Gitters später im Rahmen der Außenanlagen als separate Leistung, ganz einfach mit Aufsätzen erfolgen kann.

Ornamentverglasung

Für die folgenden Wohnraumfenster ist eine Ornamentverglasung vorgesehen:

Im EG und OG/DG: WC, Bad, Speis, Ankleide, HWR, Technik
(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Auf Wunsch können Sie sich in der Bemusterung beim Fensterhersteller für die oben genannten Wohnraumfenster eine Ornamentverglasung der Preisklasse 1 auswählen. Dies ist bereits in der Grundleistung mit vorgesehen. Ohne Angabe bei der Bemusterung erfolgt die Auswahl der Fenster und der Ornamentverglasung durch den Fensterhersteller.

Optional abhängig von Anzahl und Größe der Fenster **1.800,00 € inkl. MwSt.**
Fensterrahmen Wohnraumfenster und Haustür außen in RAL-Farbe (z.B. 7016 oder Holzdekor)

Dieser Preis gilt für die Standard-Farben des Fensterherstellers. Wenn dies von Ihnen gewünscht wird, bitten wir Sie dies während der Bemusterung bei der Fachfirma anzusprechen. Diese erstellen Ihnen dann ein verbindliches Angebot für die Mehrkosten. (Bitte beachten Sie, dass in dieser Position nicht die Fenster, Türen und Tore von optionalen Garagen enthalten sind.)

Optional **pro Stück. 1.173,00 € inkl. MwSt.**
Aufpreis für Parallel-Schiebe-Kipp-Tür (PSK)

Statt doppelflügeliger Terrassentüren können wahlweise auch Schiebetüren mit gleicher Größe eingebaut werden. Bitte beachten Sie hierbei, dass es bei Schiebetüren zwei Systeme gibt. Zum einen die etwas günstigere Parallel-Schiebe-Kipp-Tür (PSK-Tür) und zum anderen die teureren aber mit flacher Schwelle ausführbaren Hebe-Schiebe-türen (HS-Tür).

Optional **pro Stück. 1.867,00 € inkl. MwSt.**
Aufpreis für Hebe-Schiebe-Tür (HST)

Statt doppelflügeliger Terrassentüren können wahlweise auch Schiebetüren mit gleicher Größe eingebaut werden. Bitte beachten Sie hierbei, dass es bei Schiebetüren zwei Systeme gibt. Zum einen die etwas günstigere Parallel-Schiebe-Kipp-Tür (PSK-Tür) und zum anderen die teureren aber mit flacher Schwelle ausführbaren Hebe-Schiebe-türen (HS-Tür).

Optional **unverbindlich ca. 22,- € pro Feld inkl. MwSt.**
Innenliegende Sprossen (zwischen den Scheiben)

Ihre Fenster erhalten eine optische Kreuzteilung durch Sprossen die schon vom Glashersteller zwischen den Scheiben Ihrer Zwei- oder Dreifachscheiben eingebaut werden.

Garagentor von Garagen innerhalb des Gebäudes: Gedämmtes Sektionaltor weiß mit waagerechter M-Sicke

Schon in der HB-Grundleistung ist ein gedämmtes Garagentor enthalten. Die Oberfläche ist Woodgrain.

Optional **550,00 € inkl. MwSt.**
E-Motor für Sektionaltor (innerhalb vom Gebäude)

Für den E-Motor sind zwei Stück Funkfernsteuerungen enthalten. Eine für Ihr Auto und eine mit Halterung für eine Wandmontage. Diese können Sie dann im Flur oder der Garage einbauen um von dort beim Verlassen des Hauses oder beim Betreten das Garagentor zu bedienen. Deswegen wird kein separater Garagentorschalter benötigt.

• Rollläden

INKLUSIVE Elektromotoren

In den folgenden Räumen sind Rollläden vorgesehen:

EG und OG/DG: Wohnraumfenster von Wohnräumen (z.B. Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Büro, Gästezimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Ankleide, Bad, WC, usw.)

KG: Eventuelle Wohnräume mit Wohnraumfenstern und Lichtgraben
(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Bei Nutzräumen und Fluren sowie Kellerfenstern sind keine Rollläden vorgesehen. (Z.B. Flure, Dielen, Windfang, Treppenhaus, Speis, Abstellräume, Technikraum, Hauswirtschaftsräume, Hobbyräume, Kellerräume usw.)

Zum Gewerk Rollläden gehören Vorbaukästen (überputzt, siehe auch Gewerk Rohbau), Der Rollladen selbst, ein Elektromotor in der Rollladenwelle und die Führungsschienen außen am Fenster.

Rollladenkästen werden in der Regel als überputzte Vorbaukästen ausgeführt (Fassade ohne Vorsprung durchgehend verputzt). Alternativ kann HB-Bau diese aber auch als gedämmte Mauerkästen ausführen (z.B. besondere Einbausituation, Liefermöglichkeiten der Hersteller, usw.). In beiden Fällen sind die Kästen nach innen geschlossen, was eine sehr gute Luftdichtheit ergibt. Die Revision erfolgt von außen. Die Rollläden bestehen aus zweischaligen Lamellen (je nach Größe und Hersteller aus Kunststoff oder Aluminium) in der Farbe hellgrau. Damit im angezogenen Zustand der Lichteinfall und die Lüftung gewährleistet sind, sind die Stege durchbrochen. (Auch im geschlossenen Zustand ist es möglich, dass an den Lamellen, den Führungsschienen und der Fensterbankauflage noch Lichtschimmer zu sehen sind.)

Wenn Gurtwickler zur Ausführung kommen sollen, werden diese mit separaten Gurtwicklerkästen aus weißem Kunststoff ausgeführt, die am Fensterrahmen verschraubt werden.

Die Schalter zur Bedienung der elektrischen Rollläden sind Teil des Gewerks Elektrik

Optional **unverbindlich, abhängig von Menge und Größe der Fenster**
Aufpreis für Raffstores (Außen-Jalousie)

Beispiel 3 Stück doppelflügelige Terrassentüren und 1 Stück doppelflügeliges Fenster; inkl. Elektrischer Bedienung und Wind-Schutz-Sensor an der Außenwand. ca. 3.250,00 € inkl. MwSt.

Raffstores sind Beschattungen aus Lamellen die hoch und runter gefahren und in der Neigung verstellt werden können. Dadurch können Sie die Beschattung so einstellen, dass eine direkte Sonneneinstrahlung abgeschirmt wird, der Raum aber immer noch durch Licht von außen beleuchtet wird und der Blick nach außen zwischen den Lamellen noch möglich ist. Dies hat vor allem im Sommer den Vorteil, dass sich der Raum nicht so aufheizt, man aber immer noch Tageslicht hat. Die Lamellen können auch ganz geschlossen werden, so dass der Raum blickdicht verdunkelt wird. Eine komplette Verdunklung wie bei einem Rollladen ist mit Raffstores aber nicht möglich. Die Lamellen werden seitlich in Schienen geführt. Bei der Fachfirma können Sie sich unter den Standardfarben die Lamellenfarbe selber aussuchen. In dieser Position sind auch Elektrische Motoren und Schalter (Auf/Ab-Schalter) und an der Außenwand ein Windsensor enthalten. Der Windsensor fährt die Raffstores automatisch ein, wenn die Windgeschwindigkeit zu einer Beschädigung führen könnte.



• Fensterbänke und Schwellen

Fensterbänke Innen

Bereits in der HB-Grundleistung sind Fensterbänke aus dem Naturstein Juramarmor gelb oder Granit Bianco Sardo enthalten. Auf Wunsch können Sie bei der Fliesenbemusterung optional auch andere Fensterbänke auswählen.

Schwellen außen

Terrassentüren erhalten eine massive Schwelle aus Granit mit geflammter Oberfläche. Dadurch erhalten Sie einen stabilen und trittsicheren Übergang.

• Absturzsicherung

Wenn bei bodentiefen Fenster ein Absturz möglich ist (z.B. im DG oder OG), dann erhalten diese einen Französischen Balkon aus Edelstahl. Alternativ sind ohne Mehrkosten auch zweigeteilte Fenster möglich. Diese erhalten dann im unteren Bereich eine Festverglasung mit Sicherheitsglas.

• Außenfassade

Die Außenfassade am Haus wird als Wärmedämmverbundsystem mit Mineralsteinwolle (Hersteller Rockwool), Gewebespachtelung, und Schlussbeschichtung mit 2 - 3 mm SPS-Scheibensilikonharzputz ausgeführt. Abschließend erhält die Fassade einen 1-fachen Egalisationsanstrich mit weißer Silikonharz-Farbe (diffusionsoffen, Schlagregengruppe III, sog. „Lotuseffekt“). Fensterfaschen u. Lisenen sind gegen Aufpreis 12,95 €/lfdm. brutto erhältlich. (Garagenverputz siehe Garage) Hinweis: Da für die Abdichtung vom Sockelbereich (einfache Dickbeschichtung im Erdbereich) die genauen Geländehöhen erforderlich sind, kann diese erst im Zusammenhang mit den Außenanlagen erfolgen. Deswegen ist diese Abdichtung nicht in der HB-Grundleistung enthalten. Bitte achten Sie darauf, dass die Abdichtung im Rahmen der Außenanlagen mit angeboten und ausgeführt wird.

Optional

350,00 € inkl. MwSt.

Einfärben vom Oberputz und Egalisationsanstrich Preisgruppe 1

Wenn Sie eine farbige Fassade wünschen, ist das überhaupt kein Problem, dann färben wir bereits den Oberputz farbig ein und auch der Egalisationsanstrich wird dann in Ihrer Wunschfarbe ausgeführt. Diese Optionale Position gilt für die Preisgruppe eins des Putzherstellers.

Bei KfW 55 inkl.

Dämmstärke Außenfassade 16 cm statt 14 cm

Darin auch Enthalten der Mehraufwand für Außenputzleibungen, Fensterbleche, Schwellen, usw.

Außenfassade bei monolithischem Ziegelmauerwerk oder Porenbeton

Auf die Außenmauern wird zunächst ein Grundputz aufgetragen. Nach ausreichender Austrocknung wird auf diesem eine vollflächige Gewebeamierung angebracht. Ebenfalls nach ausreichender Trocknung, erfolgt das Auftragen vom Oberputz mit einer Körnung von ca. 2 bis 3 mm. In der HB-Leistung ist in jedem Fall auch noch ein nachfolgender Egalisationsanstrich enthalten. Dieser schließt einen Großteil der durch das Verreiben des Oberputz entstandenen Poren. Dadurch wird sowohl die Haltbarkeit verbessert, als auch der Zeitraum für den nächsten Anstrich verlängert.

• Lüftungsanlage

Um Ihr Haus optimal mit frischer Luft zu versorgen und die verbrauchte feuchte Luft abzutransportieren empfehlen wir Ihnen auf jeden Fall den Einbau einer Lüftungsanlage. Auch ökologische Gründe sprechen dafür, da die Wärmeverluste im Winter wesentlich geringer sind. Bitte beachten Sie auch, dass die aktuelle EnEV ein Lüftungskonzept fordert. Leider ist die oft übliche Fensterlüftung in der Praxis aber nicht immer umsetzbar.

Optional

abhängig von Hausgröße und angeschlossenen Räumen ca. **7.000,00 € inkl. MwSt.**

Lüftungsanlage Schiedel AERA Comfort

Folgende Räume sind an die Lüftungsanlage angeschlossen:

EG, OG/DG: Wohn- und Nutzräume (z.B. Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Büro, Gästezimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Ankleide, Bad, WC, Speis, usw.)

KG: Auf Wunsch können optional auch Kellerräume mit angeschlossen werden.
(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Nicht direkt angeschlossen sind Flure, offene Garderoben, usw. Diese werden über den Luftstrom zwischen Abluft und Zuluft aus den anderen Räumen mit Frischluft versorgt.

Diese Anlage wird nach separater Projektplanung des Herstellers ausgeführt und beinhaltet neben dem kompletten Einbau auch die Einweisung und Inbetriebnahme. Weitere Details hierzu finden sie unter www.schiedel.de. In den Räumen Küche, Bad, WC, usw. werden Abluftelemente eingebaut und die verbrauchte, feuchte Luft abgesaugt. Dies erzeugt im Wohnbereich des Hauses einen nicht spürbaren Unterdruck. Dadurch wird über die Zuluftlemente in den Wohn- und Schlafräumen frische Luft angesaugt und verteilt sich durch den Raumlufteverbund in allen Wohnräumen.

Die Abluftelemente sind über einen zentralen Schacht mit dem Ventilator der Lüftungsanlage verbunden. Dieser führt die verbrauchte Luft nach außen, über das Dach ab.

Die Schiedel AERA Comfort wird auf das jeweilige Bauvorhaben abgestimmt und die Frischluftmenge wird dem jeweiligen Bedarf durch selbstregelnde hygrometrische Elemente raumweise angepasst. Die Menge der Frischluft ergibt sich aus der Höhe der Luftfeuchtigkeit und verändert sich nach Anzahl und Aktivität der anwesenden Personen.

Wegen dem einfachen Bauprinzip der Anlage, ist diese äußerst langlebig und wartungsarm. Ein weiterer wesentlicher Vorteil dieser Anlage ist, dass die Frischluft nicht über lange Leitungen in die Räume geführt wird. Also besteht hier keine Gefahr dass Leitungen vergammeln und so die Zuluft belasten.

Optional abhängig von Hausgröße und angeschlossenen Räumen ca. **13.500,00 € inkl. MwSt.**

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung AERA Flex von Schiedel

Folgende Räume sind an die Lüftungsanlage angeschlossen:

EG, OG/DG: Wohn- und Nutzräume (z.B. Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Büro, Gästezimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Ankleide, Bad, WC, Speis, usw.)

KG: Auf Wunsch können optional auch Kellerräume mit angeschlossen werden.
(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Nicht direkt angeschlossen sind Flure, offene Garderoben, usw. Diese werden über den Luftstrom zwischen Abluft und Zuluft aus den anderen Räumen mit Frischluft versorgt.

Diese Lüftungsanlage reicht vom Keller bis ins Dachgeschoss. Die Anlage wird nach separater Projektplanung des Herstellers ausgeführt und beinhaltet neben dem kompletten Einbau auch die Einweisung und Inbetriebnahme. Weitere Details hierzu finden sie unter www.schiedel.de, bzw. im projektierten Lüftungskonzept des Herstellers. Das Lüftungsgerät steht im Dachspitz innerhalb der gedämmten Hüllfläche.

• Heizung

Luft-Wasser-Wärmepumpe HPSU compact Ultra 4-8 kW von ROTEX

Dieses System ist eines der effektivsten und unkompliziertesten Heizungen die Sie in Ihrem Haus einbauen können. Sie kombiniert vernünftige Investitionskosten mit sehr niedrigen Betriebskosten. Das System besteht aus einer platzsparenden Inneneinheit mit 500 Liter Wärmespeicher und einem flüsterleisen Außengerät mit Ventilator.

Diese Wärmepumpe vereint modernste Technik mit einem integrierten Wärmespeicher für die Funktionen Heizen, Warmwasser (und optional Kühlung) in nur einem Gerät. Die neue Regelung ermöglicht eine komfortable Bedienung sowie eine einfache und schnelle Inbetriebnahme. Auch eine Fernsteuerung über Handy-App ist optional möglich.

Die HPSU compact Ultra zeichnet sich auch durch die Verwendung eines besonderen Kühlmittels aus, dass zum einen besonders Umweltverträglich ist (durch das Bluevolution-Siegel bestätigt) zum anderen ermöglicht es durch die Kombination mit der neusten Kompressortechnik eine herausragende Effizienz mit einem COP bis zu 5,4 (A7/W35)!

Dadurch ist/wäre diese Pumpe sogar für Mehrfamilienhäuser (Kaskade) und Altbauten geeignet, da Sie ohne Einsatz des Not-Heizstabs eine Vorlauftemperatur von bis zu 65°C erreichen kann.

Die Außengeräte sind aber trotzdem flüsterleise und haben im Nachtbetrieb nur 35 dB(A) in 3 m Abstand! Auch das ist eine hervorragende Eigenschaft die viele andere Wärmepumpen übertrifft.

Die Auslegung und Ausführung erfolgt nach den Vorgaben der Energieberechnung und Heizlastberechnung. Enthalten sind auch alle nötigen Pumpen, Ausdehnungsgefäße, Mischer, sowie die Dämmung der Rohre im Heizraum. Die entsprechenden Dichtheitsprüfungen, eine Einweisung und die Inbetriebnahme sind selbstverständlich auch Teil der HB-Grundleistung.

Ein weiterer Vorteil dieser Wärmepumpe ist die platzsparende Installation im Technikraum. Sie benötigt nicht viel mehr als 1,5 m² Grundfläche. Dadurch verlieren Sie im Technikraum nur wenig Platz und haben mehr Platz für andere Dinge die Ihnen wichtig sind (z.B. Regal, Waschmaschine und Trockner, usw.).



Für technikinteressierte zum Nachschauen im Internet:

Regelung ROTEX eve; Fernsteuerung Rotex Rocon G1 gateway; Kältemittel R-32; F-GAS-Verordnung 2025

PV-Anlage mit Anbindung an Wärmepumpe siehe Elektroinstallation

Unsere Wärmepumpe lässt sich hervorragend mit einer Photovoltaik-Anlage kombinieren. Die moderne Steuerung der Heizung ist bereits für eine PV-Anlage vorbereitet und so lässt sich diese sehr einfach anschließen und effizient nutzen. Alles Weitere zu einer optionalen PV-Anlage finden Sie im Gewerk Elektrik.

Fußbodenheizung

Folgende Räume haben eine Fußbodenheizung

EG, OG/DG: Wohn-, Nutzräume und Flure (z.B. Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Büro, Gästezimmer, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Ankleide, Bad, WC, Speis, Flur, Diele, Garderobe, usw.)

KG: Flur und Wohnräume

(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Keine Fußbodenheizung haben Technikräume und Kellernutzräume (z.B. Lager, Abstellraum, usw.)

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die Fußbodenheizung wird mit elektronischen Heizthermostaten geregelt (Die Heizthermostate sind in den Elektro-Arbeiten enthalten). Inklusiv 230V Stellmotoren und verzinkte Unterputz-Verteilerschränke (wo nicht möglich Aufputz). VPE- Fußbodenheizungsrohr, sauerstoffdicht mit Rohrhaltern. Selbstverständlich wird auch eine Dichtheitsprüfung und ein hydraulischer Abgleich durchgeführt und die dazugehörigen Protokolle erstellt.

Handtuch-Heizkörper

In den folgenden Bädern ist ein Handtuchheizkörper vorgesehen:

EG, OG/DG: Bad

(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Als Handtuch-Heizkörper wird ein weißer Jessica weiss, 1760 x 600 mm enthalten. Dieser ist an den Vorlauf der Fußbodenheizung angeschlossen und hat dementsprechend die maximale Vorlauftemperatur der Fußbodenheizung.

Optional

Elektrische Zusatzheizung für Handtuchheizkörper

Wenn beim Heizkörper höhere Temperaturen gewünscht werden als sich durch die Anbindung an die Fußbodenheizung ergeben, gibt es die Möglichkeit im Heizkörper eine elektrische Zusatzheizung einzubauen, oder bei Gasheizung einen 2. Heizkreis zu realisieren. Bitte vergessen Sie nicht hierfür bei der Elektroplanung mit unserem Fachbetrieb eine Steckdose einzuplanen, bzw. im Vorfeld die Heiztechnik zu klären.



€ inkl

• Sanitärinstallation

Die Sanitärinstallation beginnt ab dem Zähler des Versorgungsunternehmens. Enthalten sind Filter, Druckminderer, Verteiler, Ventile und wo nötig auch die Dämmung freiliegender Leitungen. Frischwasserleitungen werden wo möglich unterputz verlegt. (Ausnahmen sind hier Technik- und Heizräume, sowie Leitungen an Betonwänden.) Die Leitungen bestehen aus hochwertigen PE-Mehrschichtverbundrohren. (Z.B. Hersteller UPONOR; Für weitere Informationen siehe z.B. <http://www.uponor.de/einfamilienhaus/trinkwasserinstallation.aspx>.) Selbstverständlich wird auch eine Druckprobe der Wasserleitungen mit entsprechendem Prüfprotokoll durchgeführt.

Folgende Sanitärgegenstände sind in der HB-Grundleistung enthalten:

WC: 1 x Handwaschbecken HB-Design; 1 x WC HB-Design

Bad: 2 x Waschbecken HB-Design; 1 x Badewanne HB-Design; 1 x bodentiefe Dusche gefliest HB-Design; 1 x WC HB-Design

Kinder-/Gästebad: 1 x Waschbecken HB-Design; 1 x Dusche mit Wanne 90 x 90 cm HB-Design; 1 x WC HB-Design;

Küche: 1 x Küchenanschluss

Technik oder Hauswirtschaft: 1 x Ausgussbecken; 1 x Waschmaschinenanschluss

Außenfassade: 1 x Gartenwasserhahn

(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Weiter unten folgt eine genauere Beschreibung der jeweiligen Gegenstände.

Bitte überprüfen Sie, dass die hier festgelegten Mengen Ihren Wünschen entsprechen. (Für die HB-Leistung sind die hier angegebenen Mengen ausschlaggebend und nicht die in den Eingabe-, oder Vertragsplänen eingezeichneten Gegenstände.)

Achtung, Duschabtrennungen sind nicht im Auftrag enthalten und können optional bemustert und gegen Mehrpreis in Auftrag gegeben werden.

Achtung, Duschabtrennungen sind nicht im Auftrag enthalten und können optional bemustert und gegen Mehrpreis in Auftrag gegeben werden. Hier sind die Qualität und der Preis zu unterschiedlich.

Bemusterung der Sanitärgegenstände:

Sollten andere Sanitärgegenstände bemustert und ausgewählt werden, können diese gerne mit der HB-Grundleistung verrechnet werden. Bitte beachten Sie dabei aber, dass der unten angegebene Preis nur die Materialkosten der jeweils beschriebenen Sanitärgegenstände beinhaltet. Sollte eine Montage der ausgesuchten Gegenstände aufwendiger sein, wird der Mehraufwand in Rechnung gestellt. Durch Änderungen kann auch ein Mehr-/Minderaufwand für zusätzliche/andere Leistungen/Gewerke entstehen (z.B.

zusätzliche Leitungszuführungen, Änderungen an Vormauerungen, zusätzlicher Estrich, Fliesen, usw.). Grundlage hierfür sind die in den Vertragsplänen angegebenen Anordnungen der vertraglich vereinbarten Objekte.

Beschreibung der Sanitärausstattung

(Nur die oben unter enthaltene Sanitärgegenstände angegebenen Gegenstände sind in der HB-Grundleistung enthalten, hier nur eine Beschreibung der jeweiligen Gegenstände.)

Waschbecken HB-Design Waschbecken D-Code von Duravit ca. 60 x 46 cm weiss; Einhebelmischbatterie Focus von Hansgrohe Cool Start 100 mit Ablaufgarnitur verchromt; Röhrensiphon HB-Standard; 2 Stück Eckventile HB-Standard; Befestigungssatz HB-Standard; Montagestreifen HB-Standard	326,00 € inkl. MwSt.
Handwaschbecken HB- Design Handwaschbecken D-Code von Duravit ca. 45 x 34 cm weiss; Einhebelmischbatterie Focus von Hansgrohe Comfort Zone 70 mit Ablaufgarnitur verchromt; Röhrensiphon HB-Standard verchromt; 2 Stück Eckventile HB-Standard; Befestigungssatz HB-Standard; Montagestreifen HB-Standard	275,00 € inkl. MwSt.
Badewanne HB- Design Badewannenkörper rechteckig Ideal Standard ca. 170 x 75 cm weiss mit einer Rückenschräge; Ab- und Überlaufgarnitur chrom HB-Standard; Farbset verchromt HB-Standard; Einhebelmischbatterie für Wannen aufputz Focus von Hansgrohe; Brausegarnitur Croma 100 Vario von Hansgrohe mit Wandhalterung und Schlauch 125 cm; Badewannenfüße mit Wannenleisten und Wannenanker HB-Standard; Dichtband HB-Standard	728,00 € inkl. MwSt.
Dusche mit Wanne 90 x 90 HB- Design Duschwanne Ideal Standard 90 x 90 cm weiß mit Innentiefe ca. 6,5 cm; Ablauf rund HB-Standard mit Siphon und Abdeckhaube chrom; Einhebelmischbatterie für Duschen aufputz Focus von Hansgrohe; Brausegarnitur Croma 100 Vario von Hansgrohe mit Stange 90 cm und Schlauch; Wannenfüße mit Wannenleisten und Wannenanker HB-Standard; Dichtband HB-Standard;	657,00 € inkl. MwSt.
Dusche bodentief HB- Design Badablauf rund „Der Ultraflache“ von Kessel mit befliesbarem Deckel aus Kunststoff; Showerpipe mit Thermostat von Hansgrohe inkl. Regen-Kopfbrause und Handbrause Vario	1.054,00 € inkl. MwSt.
WC HB- Design Wand-Tiefspül-WC D-Code von Duravit ca. 55 x 36 cm weiss; WC-Sitz D-Code von Duravit mit Deckel weiß; Scharniere Edelstahl; Drückerplatte Sigma 01 von Geberit weiss-alpin mit 2-Mengen-Spülung; Montageset HB-Standard; Schalldämmset HB-Standard (Unterputzspülkasten in HB-Leistung enthalten, aber nicht in diesem Preis für die auswählbaren Gegenstände)	282,00 € inkl. MwSt.
Urinal HB- Design Urinal D-Code von Duravit weiss mit Spülanschluss von hinten ohne Spülrand, mit Spüldüse; Einlaufgarnitur HB-Standard; Drückerplatte HyTouch von Geberit weiss-alpin; Montageset HB-Standard; Schallschutzset HB-Standard	465,00 € inkl. MwSt.
Aussugsbecken Aussugsbecken Stahl weiß emailliert oder Kunststoff weiß/hellgrau ca. 50 x 33 cm; Spültisch-Zweigriffbatterie mit Schwenkarm 150mm chrom; Ablaufventil DN 40; Stopfen mit Kette; PVC- Umrandung; Abmessung; Befestigungssatz; Spültisch- Sifon DN 50 Kunststoff weiß;	214,00 € inkl. MwSt.
Waschmaschinenanschluss Kaltwasser: Geräteanschlussventil Kaltwasser DN 15 (1/2") mit Rohrbelüfter, 1 StckSifon für Anschluss Waschmaschine in der Ausführung Unter- oder Aufputz nach Wahl und technische Machbarkeit	184,00 € inkl. MwSt.
Waschmaschinenanschluss Warmwasser: Warmwasseranschlusses für die Waschmaschine bei Solar- und oder Wärmepumpenanlagen. Inklusive erforderliche Rohre, Fittings, Form- u. Verbindungsstücke, Isolierbedarf, 1 Stk. Geräteanschlussventil Warmwasser DN 15 (1/2") <i>Hinweis: Es wird bei den meisten Herstellern von Waschmaschinen ein sep. Vorschaltgerät benötigt. Dieses muss zusätzlich installiert werden, und ist nicht im Angebotspreis enthalten.</i>	184,00 € inkl. MwSt.
Waschmaschinen- Vorschaltgerät Alfa-Mix: Für die deutliche Reduzierung des Stromverbrauchs durch direkten Anschluss an Warmwasser	285,00 € inkl. MwSt.
Frostsicherer Gartenwasserhahn: Von Kemper, an Außenwand vom Haus, mit Zuleitung und Anschluss ans Frischwasser.	132,00 € inkl. MwSt.

Sollten Sie andere Sanitärhersteller bei der Bemusterung bevorzugen, erstellt Ihnen der Sanitärfachpartner ein entsprechend neues Angebot. Hier können Sie dann die Standardobjekte als Gutschrift vom Mehrpreis abziehen.

Optional **1.480,00€ inkl. MwSt.**

Pumpstation für Zisterne inkl. zusätzlichem Gartenwasserhahn (ohne Frischwassereinspeisung)

Damit Sie das Zisternenwasser bequem und unkompliziert für Ihre Gartenbewässerung nutzen können empfehlen wir Ihnen den Einbau einer Pumpstation im Technikraum mit Anschluss an einen zusätzlichen Gartenwasserhahn. Die Pumpstation hat einen eigenen Druckbehälter und einen Leerlauf-Überhitzungs-Schutz. Der Gartenwasserhahn ist frostsicher und mit einer separaten (vom Frischwasser getrennten) Leitung an die Pumpe angeschlossen. In diesem Preis ist auch ein Leerrohr von der Zisterne zum Haus inkl. Wanddurchführung enthalten. In diesem Leerrohr verläuft dann der Saugschlauch inkl. Rückschlagventil. Zusätzlich erhält die Pumpe einen Grobfilter um diese besser vor Verschmutzung zu schützen. (Erdarbeiten für Leerrohrverlegung separat)

Optional **abhängig von Anzahl der Anschlussstellen ca. 4.300,00 € inkl. MwSt.**
Regenwassernutzungsanlage für Zisterne (Pumpe mit Frischwassernachspeisung) inkl. Anschluss von Toilettenspülung und Gartenwasserhahn

Damit Sie das Zisternenwasser sowohl für Ihre Gartenbewässerung, als auch für Ihre Toilettenspülung (und auf Wunsch auch für die Waschmaschine) bequem und unkompliziert nutzen können empfehlen wir Ihnen den Einbau dieser Anlage. Der Vorteil von diesem System ist, dass bei leerer Zisterne automatisch auf Frischwasser genutzt wird. Im Preis enthalten ist auch die Anschlüsse von Toilette, Wasserhahn (Waschmaschine) mit separaten, vom Frischwasser getrennten, Leitungen. Und auch ein Leerrohr von der Zisterne zum Haus inkl. Wanddurchführung ist enthalten. In diesem Leerrohr verläuft dann der Saugschlauch inkl. Rückschlagventil. Zusätzlich wird

in der Zisterne auch noch ein besserer Filter eingebaut, um die Pumpe und Toiletten besser vor Verschmutzung zu schützen. (Ganz lässt sich eine Verschmutzung jedoch nicht vermeiden.). (Erarbeiten für Leerrohrverlegung separat)

• **Elektroinstallation**

NEU: Elektrische Rollläden mit Schaltern sind Teil der HB-Grundleistung

Enthaltene Elektroinstallationen

(Die hier angegebenen Mengen entsprechen dem Beispiel eines EFH mit Keller und werden an Ihr Bauvorhaben individuell angepasst)
80 x Steckdose; 1 x Steckdose außen; 4 x Steckdose mit eigener Sicherung (Spülmaschine, Kühlschrank, Waschmaschine, Trockner); 1 x Anschlussdose für Herd; 25 x Schalter (Einzel-, Wechsel-, oder Kreuzschaltung); 14 x Taster; 25 x Lichtauslass; 3 x Lichtauslass außen; 5 x TV-Dose inkl. Kabel; 6 x Netzwerk-/Telefondose inkl. Kabel; 15 x Rollladenschalter (Auf-/Ab- Schalter mit Dauerlauffunktion); 12 x Raumthermostat unterputz; 1 x Audio-Klingel-Sprechanlage mit einer Türstation und einer Hausstation; 6 x Rauchmelder (batteriebetrieben); 1 x Stromanschlusskabel für Garage
(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Bei der Elektroinstallation erfolgt die Anordnung von Steckdosen, Schaltern, usw. nach einer Bemusterung mit der ausführenden Fachfirma. Wo keine weiteren Angaben vereinbart wurden erfolgt die genaue Ausführung nach Erfahrung und Vorgabe durch den Elektriker. (Spätere Änderungen sind nur mit zusätzlichem Aufwand und Kosten möglich.) Zusätzliche Installationswünsche sind optional und mit Mehrpreis direkt mit dem Fachbetrieb zu vereinbaren, zu beauftragen und zu verrechnen.

Selbstverständlich ist der elektrische Anschluss der in der HB-Leistung enthaltenen Haustechnik (Heizung, Hebeanlage, usw.) auch Teil der Elektroinstallationen. Die HB-Leistung beginnt am Übergabepunkt im Haus (meistens der Hausanschlusskasten der Versorger). So gehört ein Sicherungs- und Verteilerkasten mit Anschluss an den Potentialausgleich und die Erdung des Hauses genau so zur HB-Leistung, wie die dazugehörigen Prüfungen und Dokumentationen. Auch ein Leerrohr vom Dachspitz in den Technikraum ist vorgesehen. Dies kann dann für spätere Installationen benutzt werden, wird zum Teil aber auch schon vom Elektriker für z.B. SAT-Kabel verwendet.

Bei Netzwerk-, Telefon- und Fernsehanschlüssen werden von uns die Kabel in Leerrohren verlegt. Die Telefon- Netzwerkabel enden in Verteilerdosen am dafür vorgesehenen Übergabepunkt (meist Technikraum). An den Verteilerdosen endet die HB-Leistung. An die Verteilerdosen kann dann der Router, Telefonanschluss, usw. angeschlossen werden (keine HB-Leistung). TV-Kabel enden lose am dafür vorgesehenen Übergabepunkt. (Verteiler, Stecker, usw. sind abhängig von der vom Bauherren vorgesehenen Technik und nicht in der HB-Leistung enthalten.)

Elektrische Rollläden erhalten neben dem Fenster eine Anschlussdose. Diese wird mit einem runden Klemmdeckel abgedeckt. Der Klemmdeckel wird überstrichen. Die Rollladenschalter haben einen Auf- und Ablauf mit Dauerlauffunktion und werden im Zimmer entweder neben dem jeweiligen Fenster oder gesammelt an einer Stelle im Raum angebracht.

Installationen an Betonwänden, Technikräumen und im Dachspitz werden Aufputz ausgeführt, sonst überall Unterputz. Verlegung teils mit Leerrohren in den Decken und teils mit Mantelleitungen in den Wänden.

Optional

4.920,00€ inkl. MwSt.

Photovoltaikanlage ca. 2,5 kWp

Bestehend aus den Solarelementen auf dem Dach (z.B. Solarwatt Vision 60P), Unterkonstruktion zur Montage auf dem Dach, Leitungen zum Wechselrichter, Wechselrichter mit hohem Wirkungsgrad (z.B. Kostal Piko 2,5 MP) und Leitung zum Übergabepunkt. Bei unserer Wärmepumpe Rotex HPSU ist auch der Anschluss an die Wärmepumpe enthalten. Dann kann die Heizung auch mit dem Solarstrom betrieben werden. Die dazu nötige Regelung ist in der Heizung bereits enthalten.

Bitte beachten Sie, dass die Beauftragung zur Einspeisung ins Netz und der dafür nötige Zähler durch den Bauherren separat beim Versorger erfolgen muss.

Optional

pro Stück 48,00 € inkl. MwSt.

Raumthermostate mit Kühlungssteuerung

Um die Kühlfunktion der Wärmepumpe nutzen zu können werden spezielle Raumthermostate benötigt. Diese können zwischen Heizbetrieb und Kühlbetrieb umgestellt werden. Im Heizbetrieb werden die Ventile der Fußbodenheizung bei steigender Raumtemperatur geschlossen und bei sinkender Raumtemperatur geöffnet. Im Kühlbetrieb muss dies aber genau andersherum laufen. Bei steigender Raumtemperatur müssen die Ventile öffnen um mehr kaltes Wasser durch die Fußbodenheizung laufen zu lassen.

Optional

pro Stück 55,00 € inkl. MwSt.

Einbaudosen in Betondecken (ohne Lampen)

Wenn Sie Einbaustrahler in Ihren Betondecken wünschen, dann müssen Sie uns und der Elektro-Fachfirma dies vor Rohbaubeginn mitteilen. Zusammen mit dem Elektriker sind in dieser Position die nötigen Rohbauarbeiten für Einbaudosen enthalten. (Herstellen von Öffnungen in den Filigrandecken, das Abschalen von unten mit Baustützen, sowie Ausschalen und Spachtelarbeiten vor dem Deckenverputz.)

Im Gewerk Elektrik sind die weiteren nötigen Leistungen genau beschrieben.

• **Trockenbau, Dachdämmung und Ausbau Dachspitz**

Trockenbauarbeiten werden mit Ständerwerk aus Metallprofilen oder Holz und Gips-Bauplatten ausgeführt. Die Stöße erhalten einen zusätzlichen Risschutz mit Gewebestreifen und werden sauber verspachtelt und geschliffen. Die Oberfläche wird in Oberflächenqualität ca. Q2 ausgeführt. Die Anschlüsse an Wände und andere Bauteile werden mit offenem Kellenschnitt bzw. Schattenfuge ausgeführt. Alternativ kann HB-Bau diese Fugen auch mit Acryl oder Silikon verfugen (bitte beachten Sie hierzu die zusätzlichen Hinweise für Wartungsfugen.)

Optional kostenfrei

Fugen von Trockenbauverkleidungen zu Wänden und anderen Bauteilen mit Acrylfuge

Da Trockenbauverkleidungen immer anders arbeiten als andere Bauteile wie z.B. Wände, Kamin, Vormauerungen, Fenster, usw. ist der Anschluss an diese Bauteile nicht einfach. Vor allem betrifft dies Fugen zwischen Trockenbauverkleidungen an Decken oder Dachschrägen und Wänden. Im Trockenbau geht man hier davon aus, dass eine Verfugung an diesen Stellen immer Risse bekommt, auch wenn die Fuge dauerelastisch ausgeführt wird. Deswegen empfehlen viele Trockenbauer hier einen offenen Kellenschnitt bzw. Schattenfuge (offene Fuge) einzubauen. Da diese Fuge aber nicht besonders schön ist, vor allem in Wohnräumen, wird HB-Bau, wenn Sie dies wünschen, diese Fugen mit Acryl verfugen. Risse in diesen Fugen stellen dann allerdings keinen Mangel dar und HB-Bau übernimmt im Rahmen des Verbraucherbauvertrages keine 5 Jahre Gewährleistung bzw. Garantie bei Rissbildungen. Diese Risse können dann in Eigenleistung mit relativ geringem Aufwand wieder geschlossen werden. Alternativ können Sie HB-Bau separat beauftragen diese Risse zu überarbeiten. Dies wird dann nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Bei Haus mit Kniestock und Dachschräge im Dachgeschoss:

Dachdämmung zwischen Sparren und Zangenlage (Thermische Hülle innerhalb Dachgeschoss)

Die Dämmung wird zwischen den Sparren und der Zangenlage eingebaut und besteht aus Mineralwolle mit einer WLG von ca. 035 bis 040 und einer Stärke von ca. 18 – 22 cm. Die genaue WLG und Stärke wird nach Vorgabe der Energieberechnung ausgeführt. Auf den Sparren und Zangen wird eine Dampfbremse/Sperre eingebaut, die Stöße werden ordentlich verklebt und die Ränder luftdicht an die Wände angeschlossen. Die Unterseite wird dann wie oben beschrieben mit Gips-Karton verkleidet, gespachtelt und geschliffen.

Bei Haus mit Kniestock und Dachschräge im Dachgeschoss:

Optional

abhängig von der Dachfläche ca. 800,00 € inkl. MwSt.

Dachdämmung zwischen Sparren, auch im Dachspitz (Thermische Hülle entlang der Dachfläche)

Die Dämmung verläuft dann auf die komplette Dachlänge zwischen den Sparren. Im Dachspitz ist die Dampfbremse mit Latten gesichert, aber ansonsten nicht weiter verkleidet. Die Einschubtreppe zum Dachspitz ist dann nicht mehr gedämmt. Bitte beachten Sie, dass dann auch der Dachspitz mit beheizt werden muss und die Heizkosten dementsprechend steigen.

Bei Haus mit Kniestock und Dachschräge im Dachgeschoss:

Bei KfW 55 inkl.

Untersparrendämmung 3 cm WLG 035

Einbau zwischen unterhalb der Dampfbremse zwischen Traglattung der Bauplatten.

Bei Haus mit Betondecke im OG ohne Dachschrägen:

Dachdämmung auf OG-Decke

Die Dachdämmung wird schwimmend auf der OG-Geschossdecke verlegt. Sie besteht aus Polystyrol (Styropor) mit einer WLG von ca. 040 – 035 und ist ca. 18 – 22 cm stark. Die genaue WLG und Stärke wird nach Vorgabe der Energieberechnung ausgeführt. Der Dachspitz wird nicht weiter ausgebaut. Die sägerauen Dachbalken und die Dachbahn sind nicht weiter verkleidet. Wenn der Dachspitz als Speicher verwendet werden soll, empfehlen wird die optionale Verlegung von Verlegeplatten auf der Dämmung.

Bei Haus mit Betondecke im OG ohne Dachschrägen:

Bei KfW 55 inkl.

Dämmung Dachspitz auf Betondecke ca. + 4 cm

Die Dämmstärke auf der Betondecke wird zusätzlich um ca. 4 cm erhöht.

Optional

unverbindlich, abhängig von Fläche ca. 2.500,00 € inkl. MwSt.

Dachausbau ähnlich Sichtdachstuhl mit Scheinsparren

Ein Sichtdachstuhl ist zwar sehr schön, hat aber auch einige Nachteile und Schwierigkeiten. Vor allem die Anschlussdetails an andere Bauteile für eine luftdichte Hülle müssen sehr aufwendig ausgeführt werden und auch eine gute Aufdachdämmung ist teuer. Insgesamt ist ein Sichtdachstuhl immer ein größerer Mehraufwand.

Hierzu gibt es eine sehr effektive Alternative die nahezu die gleiche Optik für einen deutlich niedrigeren Aufpreis schafft. Den Dachausbau mit Nut-und-Feder-Brettern und darunter eingebauten Scheinsparren. Unter der Trockenbauverkleidung der Dachschrägen werden Holzbalken mit ca. 8 cm Stärke verschraubt. Die Schrauben können versenkt und mit Holzzapfen überdeckt werden. Dadurch entsteht die Optik eines Sichtdachstuhls ohne die Nachteile die ein wirklicher Sichtdachstuhl mit sich bringen würde (Luftdichtheit, PU-Aufdachdämmung, wesentlich stärkere Trauf- und Ortgangverkleidungen als beim sonstigen Dachstuhl, hohe Kosten, usw.)

Zugang zum Dachspitz mit gedämmter Einschubtreppe

Als Zugang zum Dachspitz wird eine gedämmte, luftdichte Einschubtreppe eingebaut.

Optional

unverbindlich, abhängig von Fläche ca. 600,00 € inkl. MwSt.

Verlegeplatten für DS (Dachspitze) zum späteren Selbststeinbau

Wenn Sie den Dachspitz als Lagerraum nutzen wollen, können bereits während dem Rohbau Verlegeplatten geliefert und im Dachspitz gelagert werden. Damit diese nicht durch noch vorhandene Baufeuchte beschädigt werden, können sie erst nach einer kompletten Heizperiode eingebaut werden. Deswegen ist die Einbauleistung hier nicht enthalten. Nach ca. einem Jahr können Sie uns mit dem Einbau aber gerne separat beauftragen.

• Innenputz

Verputz Mauerwände

Alle gemauerten Wände werden mit baubiologisch optimaler Kalkputz verputzt (z.B. Quick-Mix MKL oder Sakret KIP). Dieser Putz ist ein ganz wichtiger Bestandteil für das Wohlfühlklima der HB-Häuser. Kalkputz ist hoch diffusionsoffen für Wasserdampf und dadurch in der Lage, große Mengen an Wasser schnell aufzunehmen und wieder abzugeben. Dadurch reguliert der Putz die Luftfeuchtigkeit Ihres Hauses auf ganz natürliche Art und das wirkt sich positiv auf ein gesundes, natürliches Raumklima aus.

Gleichzeitig wirkt Kalkputz desinfizierend und schimmelpilzhemmend. Denn Kalkputz ist dauerhaft alkalisch und enthält nur sehr geringe Mengen an organischen Komponenten. Dies führt dazu, dass die Oberflächen keine Grundlage für die Ansiedlung von Mikroorganismen bieten und dieses im Wachstum auf natürliche Weise gehemmt werden. Dies ist bei anerkannten Baufachleuten und Wissenschaftlern längst unbestritten.

Die Oberflächen werden sauber gefilzt. (Auf Wunsch können Teilbereiche auch modelliert oder verwandelt werden.) Kanten werden leicht gerundet, weshalb keine Eckschienen nötig sind. Auf Wunsch ist auch eine eckige Ausführung mit Eckschienen möglich. Wenn Kantenschienen oder Putzleisten gewünscht werden, sind diese nach Vorgabe von HB-Bau verzinkt oder aus Kunststoff. In Bädern und WC's wird der Putz entsprechend der Fliesenarbeiten für Wandfliesen vorbereitet. Nicht geflieste Wandbereiche werden gefilzt. (Wo es bauphysikalisch nötig ist, behält sich HB-Bau die Möglichkeit offen auch Kalk-Zementputz zu verwenden.)

Verputz Betonwände

Betonwände in Wohnräumen im EG und OG/DG werden wie die Mauerwände mit Kalkputz verputzt und auch die Betonwände vom Treppenhaus im Keller.

Betonwände in Nutzräumen und im Keller erhalten eine Strukturgrundierung. Weiteres zur Strukturgrundierung finden sie im Gewerk Maler.

Verputz Betondecken

Betondecken von Wohnräumen im EG und OG/DG werden mit einem dünnlagigem Filzputz verputzt. Auch die Betondecke vom Treppenhaus im KG wird so verputzt.

Betondecken von Nutzräumen und von Kellerräumen erhalten eine Strukturgrundierung. Weiteres zur Strukturgrundierung finden sie im Gewerk Maler.

Verputz Technikraum

Da die Aufputzinstallationen (Heizung, Wasser, Strom) im Technikraum schon vor den eigentlichen Verputzarbeiten des Hauses beginnen, werden die Mauerwände schon kurz nach dem Rohbau verputzt. Deswegen sind hier Strukturunterschiede zum restlichen Haus möglich. Betonwände und Betondecken vom Technikraum erhalten eine Strukturgrundierung.

(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

• Estrich

Aufbauhöhe bei Haus mit Keller:

KG ca. 16 cm, EG ca. 12 cm, DG/OG ca. 12 cm.

Aufbauhöhe bei Haus ohne Keller:

EG ca. 17 cm, DG/OG ca. 12 cm.

Der Fußbodenaufbau wird nach Raumnutzung und Wärmeschutzberechnung bestehend aus Wärme- Trittschalldämmung und Anhydritfließestrich, schwimmend verlegt.

Dämmung aus Polystyrol (Styropor) WLG040 oder 035 entsprechend der Wärmeschutzberechnung. Als Belag gehen wir von ca. 0,8 cm bis 1,2 cm starken Fliesen oder Laminat/Kork/Parkett aus. Andere Aufbauhöhen müssen mit der Bauleitung besprochen werden und können eventuell zu Mehrkosten führen. Dämmungen in allen Stockwerken mit Randstreifen und Folie. Nach Estricheinbau wird der Estrich angeschliffen, sowie ein Aufheizprotokoll erstellt. Ebenso messen die Folgegewerke (Bodenleger) die Belegreife zur Bodenverlegung mit einer Hygromette. Optional ist auch eine CM-Messung möglich.

Bei KfW 55 inkl.

Dämmung auf Bodenplatte mit 10 cm Polyurethan alukaschiert

Im Fußbodenaufbau wird eine Dämmschicht aus Polyurethandämmung mit WLG ca. 023 – 025 eingebaut. Dadurch erhalten Sie einen wesentlich besseren U-Wert. Die Alukaschierung sorgt für eine zusätzliche Reflektion von Wärmestrahlung.

Fußbodenaufbau im EG dann ca. 20 cm.

• Treppenbelag und Treppengeländer bzw. Holztreppe

Betontreppe mit gefliesten Stufen

In der HB-Grundleistung werden die Stufen und Setzstufen mit Fliesen belegt (Fliesenpreis siehe Gewerk Fliesen). Die Trittkanten werden mit einem Kantenschutz aus Aluminiumschienen verstärkt. An Wänden werden entlang der Stufen und Setzstufen Sockelfliesen angebracht. Die Dehnungsfugen zwischen Sockelfliesen und Treppe werden mit Silikon verfugt. (Alternativen siehe im Folgenden.) Die seitlichen Treppenwangen und die Treppenunterseite werden verputzt.

Treppengeländer, Brüstung und Deckenkantenverkleidung aus Massivholz mit Edelstahlstäben

In der HB-Grundleistung wird im Treppenauge ein Treppengeländer aus Massivholz (Buche parkettverleimt A/B) mit einer Stärke von ca. 4 – 4,5 cm und mit Edelstahlstäben seitlich an der Treppenwange angebracht. An offenen Deckenkanten wird der Fußbodenaufbau (Stirnseite von Deckenöffnungen) mit einer Blende aus Massivholz verkleidet.

Optional

Treppengeländer/Treppenaug und Brüstung gemauert

ohne Aufpreis

Ein gemauertes Treppengeländer bzw. eine Wand im Treppenaug und gemauerte Brüstungen werden wo statisch nötig mit einer Betonkrone und Zugstielen verstärkt. Die Seiten und auch die Oberseite werden verputzt. (Wenn Sie ein optionales Abdeckbrett wünschen, teilen Sie uns dies bitte mit.). Als Handlauf für die Treppe kommt zusätzlich noch ein Wandhandlauf aus Holz oder Edelstahl zur Ausführung. (Deckenkantenblenden sind dann nicht mehr nötig und entfallen.)

**Optional unverbindlich, abhängig von Stufengröße und Form pro Stockwerk ca. 1.040,00 € inkl. MwSt.
Aufpreis für Stufen aus Massivholz Buche parkettverleimt A/B und weiße Setzstufen**

Die Treppe erhält Trittstufen aus Buche parkettverleimt A/B ca. 4 bis 4,5 cm stark. Die Setzstufen werden mit weißen Faserzementplatten verkleidet die weiß gestrichen werden. Die Anschlussfugen zu den Seitenwänden werden mit Acryl weiß verfugt. Optional können hier auf Wunsch auch Randleisten verbaut werden, bitte bemustern Sie diese bei Bedarf mit unserem Treppenbauer.

Optional

Handlauftragende Massivholztreppe mit Edelstahlstäben

Hierbei handelt es sich um eine absolut hochwertige handlauftragende Massivholztreppe aus parkettverleimter Buche A/B mit Edelstahlstäben. Die offenen Deckenkanten erhalten eine Deckenkantenblende aus dem gleichen Holz. Darüber befindet sich jeweils ein Brüstungsgeländer passend zur Treppe. Diese handlauftragenden Treppen sind vor allem wegen ihrem modernen und offenen Design, sowie der hervorragenden Verarbeitung etwas ganz Besonderes. Gleichzeitig sind sie aber auch sehr stabil und sehr leise.

Wenn die KG-Treppe als Betontreppe verbleibt, wird das Geländer der Holztreppe entlang der Betontreppe bis in den Keller geführt. Die Stäbe sitzen denn zwischen dem Handlauf und einem Untergurt.

Bitte beachten Sie, dass in unserem Grundpreis bereits diese hochwertigen Holztreppen enthalten sind. Sollten Sie eine günstigere Stahlholm-Treppe oder aufgesattelte Wangentreppe wünschen (wie sie von unseren Mitbewerbern sehr oft ausgeführt wird), geben Sie uns bitte Bescheid.

ohne Aufpreis



• Malerarbeiten Innen

Innenwände und Decken werden mit ökologisch hochwertiger, weißer Kalkfarbe gestrichen. (Z.B. Kalkfarbe Bio P450 von Quick-Mix oder Kalkolith von Gima). Eine Einfärbung ist optional mit Mehrpreis möglich. Zu den Malerarbeiten gehört auch die Herstellung von Dehnungsfugen mit Acryl (z.B. zwischen Trockenbau und Mauerwänden), sowie die Nacharbeit von kleinen Beschädigungen am Innenverputz und das Einputzen von nachträglichen Elektroinstallationen. Giebelwände im Dachboden/Dachspitz werden nicht gestrichen.

Strukturgrundierung für Trockenbauverkleidungen, Betonwände und Betondecken

Trockenbauverkleidungen und nicht verputzte Betonwände und Betondecken (siehe Gewerk Innenverputz) erhalten vor dem Anstrich eine Strukturgrundierung.

• Fliesen

Sie können sich bei unserer Fachfirma oder deren Lieferanten selbst Ihre Fliesen aussuchen. Dafür sind die folgenden Materialpreise in unserer BLB-Leistung enthalten. Günstigere oder teurere Fliesen werden gutgeschrieben oder zusätzlich verrechnet.

Fliesen mit Materialpreis 26,- € / m² inkl. MwSt.:

(Beispiel normales EFH)

KG: Flur; Treppe KG-EG; usw.

EG: Flur; Diele; Windfang; Garderobe; WC; Küche; Esszimmer; Treppe EG-OG/DG; usw.

OG/DG: Bad; usw.

(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Fliesen mit Materialpreis 15,- € / m² inkl. MwSt.:

(Beispiel normales EFH)

KG: Bad; Hauswirtschaftsraum; Technikraum; Saune; usw.

EG: Speis; Technik; Hauswirtschaft; usw.

OG/DG: Hauswirtschaft; Kinderbad; usw.

(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Wandfliesen

WC und Bäder mit Materialpreis entsprechend der Bodenfliesen ca. 1,5 m hoch und Dusche ca. 2,00 m hoch

Sockelfliesen

Sockelfliesen werden aus dem Fliesenmaterial des jeweiligen Raumes geschnitten und sind in der HB-Grundleistung maximal ca. 8 cm hoch.

Verlegung und Sonstiges

Verlegung inklusive Verfugung und Silikonfugen. In den Bädern sind natürlich auch alle nötigen und erforderlichen Abdichtungsarbeiten, einschl. Abdichtungsbändern in den Nasszellen enthalten.

Selbstverständlich können Sie sich bei der Bemusterung auch andere Beläge aussuchen. Hier wird dann der kalkulierte Materialpreis gutgeschrieben. Ein eventuell höherer Verlegeaufwand wird in Rechnung gestellt, dies z.B. bei

Bordüren, Diagonalverlegungen, Plattenübergößen (größer als ca. 30/30 cm), Mosaik sowie Natursteinverlegung oder anders gewünschten Verlegearten als Dünnbettverlegung. Diese sind nicht im Preis enthalten und sind direkt mit dem Fliesenleger abzurechnen. Wir empfehlen dies auch bei der Bemusterung der Fliesen zu berücksichtigen!

• Bodenbelag

In den unten aufgeführten Räumen sind Bodenbeläge aus Laminat mit schwimmender Verlegung vorgesehen (z.B. Berry Essential oder Haro Tritty). Hier haben Sie eine große Auswahl an unterschiedlichen Dekoren die Sie bei unserer Fachfirma bemustern können. Zur Leistung gehören natürlich auch passende Sockelleisten. Optional können Sie aber auch die Verlegung von Kork oder Parkett in Auftrag geben. Wenn Sie dies bei der Bemusterung mit unserer Fachfirma besprechen, erstellt Ihnen diese gerne ein Angebot dafür.

Laminat:

(Beispiel normales EFH)

KG: Hobby, Abstellraum, Kellerraum, usw.

EG: Wohnzimmer, Büro, Gäste, usw.

DG: Flur; Schlafzimmer, Ankleide; Kinderzimmer; usw.

(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Im Verlegaufwand ist eine schwimmende Verlegung mit unverleimtem Klick-System enthalten. Inklusive Trittschalldämmung. Bei der Auswahl von anderen Belägen wird ein eventuell nötiger zusätzlicher Aufwand in Rechnung gestellt und ist direkt bei der Fachfirma zu beauftragen und zu bezahlen. Dies betrifft z.B. verklebte Verlegung, zusätzliche Estrichvorbereitungen, Plattenübergrößen, usw.

Wenn Sie andere Bodenbeläge wünschen wie z.B. Parkett, Vinyl, Teppich, geben Sie uns bitte an, welcher Belag für welche Räume und dann erhalten Sie hierfür die entsprechenden optionalen Positionen.

Optionaler Aufpreis

Aufpreis für Vinylbelag ca. 18,00 €/m² inkl. MwSt.

Vinylbelag mit einem Materialaufpreis von ca. 18,00 €/m² statt dem HB-Standard-Laminat.

Dies könnte dann z.B. der Belag „Vinyl Basic HDF Dekor Eiche Rimini“ sein. Mit Klicksystem und integrierter Trittschalldämmung.

Dieser Belag ist wegen seinem spitzen Durchgangswert hervorragend für Fußbodenheizungen geeignet. Wie bei den anderen Belägen auch, können Sie den Belag bei unserer Fachfirma bemustern und aus unzähligen Arten und Dekoren auswählen.

Optionaler Aufpreis

Aufpreis für Fertigparkett Kährs Eiche ca. 22,00 €/m² inkl. MwSt.

Wenn Sie lieber ein Echtholzparkett als ein Laminat haben möchten, bietet dieses Parkett ein sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Selbstverständlich können Sie sich bei unserer Fachfirma aber auch jedes andere Parkett aussuchen. Eventuelle Mehrpreise rechnen Sie dann ganz einfach direkt mit dieser ab.

• Innentüren

Da es bei den Innentüren viele verschiedene Ausführungsmöglichkeiten gibt, die bei der Angebotsplanung meistens noch nicht genau festgelegt wurden, sind in der HB-Grundleistung zunächst für alle Türen einfache Wohnrauminnentüren mit einer Breite von ca. 63 bis 89 cm vorgesehen (dies gilt auch für Türen die in den Plänen als Schiebetür oder Doppeltür eingezeichnet sind). Die Türen unserer Grundleistung haben durch Ihre stabile, haltbare und leicht zu pflegende Bauweise, sowie dem schlichten und zeitlosen Design ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Sie haben eine CPL Oberfläche in Weißlack (alternativ stehen Ihnen auch weitere Dekore wie Buche, Ahorn oder Esche frei zur Auswahl, im Bereich der Standarddekore des Herstellers auch ohne Aufpreis). Die weiteren Merkmale sprechen für die hervorragende Qualität: Türflügel mit Röhrenspannern; Zargen und Türblätter mit runden Kanten; Buntbartschlösser (unsortiert). In Bädern und WC's sind bereits passende Bad-Schlösser enthalten. Die Drücker und Rosetten vom Modell Hoppe Trontheim sind aus Edelstahl (auch hier stehen alternative Varianten zur Auswahl). Die Anzahl der insgesamt enthaltenen Wohnraum-Innentüren richtet sich nach den Angebotsplänen.

Budget Innentüren pro Stück 300,00 € inkl. MwSt.

Um die Auswahl und Bemusterung bei unserem Fachpartner möglichst unkompliziert zu machen legen wir ein Budget für sämtliche Innentüren fest. Mehr- oder Minderpreise werden je nach Ihrer Bemusterung verrechnet oder rückvergütet. Bitte beachten Sie, dass in diesem Preis auch die Montage und zusätzliche Bauteile wie Laufschiene enthalten sind.

Optional

Aufpreis für Lichtausschnitt mit Klarglas in CPL-Tür

Die Türflügel von CPL-Türen erhält einen Lichtausschnitt der dann mit Sicherheitsglas gefüllt ist.

pro Stück 216,00 € inkl. MwSt.

Optional

Aufpreis für Tür Ganzglas mit Zarge CPL weiß

Der Türflügel besteht aus Sicherheitsglas klar und hat einen Drücker und Scharniere aus Edelstahl. Die Zarge wird sehr ähnlich wie bei den normalen Innentüren ausgeführt und hat die gleiche Oberfläche.

pro Stück 327,00 € inkl. MwSt.

Optional

Aufpreis für Schiebetür Ganzglas vor der Wand laufend mit verputzten Leibungen

Die Schiebetür aus Sicherheitsglas klar läuft vor der Wand entlang einer Führungsschiene aus Edelstahl. Die Schiebetür hat eine Griffmulde aus Edelstahl und kein Schloss. Die Türleibungen sind verputzt.

pro Stück 494,00 € inkl. MwSt.

Optional

Aufpreis für Schiebetür in der Wand laufend mit Zarge CPL weiß

Passend zu den normalen Wohnrauminnentüren haben auch diese Türen eine Zarge und werden auch mit einer CPL-Oberfläche in weiß ausgeführt. Die Schiebetür hat Griffmulden aus Edelstahl und kein Schloss. In diesem Aufpreis ist auch die Laufschiene, sowie der Mehraufwand für die zweischalige Wand und den Betonsturz enthalten.

pro Stück 677,00 € inkl. MwSt.

Optional **pro Stück 1.042,00 € inkl. MwSt.**
Aufpreis für Doppeltür ca. 1,76 m Rohbaubreite; Zarge CPL weiß; 2 Stück Türblätter Ganzglas klar

Wenn Sie eine Doppeltür mit zwei gleich großen Türflügeln aus Ganzglas wünschen, dann sollten Sie sich für diese Breite entscheiden. Passend zu den normalen Wohnrauminnentüren hat auch diese Tür eine Zarge mit weißer CPL-Oberfläche. Die Türflügel bestehen selbstverständlich aus Sicherheitsglas. Einer der Flügel ist ein „Bedarfsflügel“ der im Normalfall mit einem Feststeller fixiert wird. Dadurch kann der andere Flügel mit einem normalen Drücker ausgestattet werden und fest geschlossen werden.

Optional **pro Stück 2.314,00 € inkl. MwSt.**
Glastrennwand ca. 2,26 x 2,50 m mit Glastür

Zwischen zwei Wänden wird eine Glaswand eingebaut. Die Glaswand besteht aus 10 mm Einscheibensicherheitsglas (ESG) und besteht aus mehreren Scheiben die mit ALU-Profilen untereinander verbunden sind. In der Glaswand ist eine Glastür eingebaut die mit speziellen Scharnieren an den Glaswänden befestigt ist. Die Tür hat einen Drücker aus Edelstahl ohne Schloss.

• Sonstiges

Des Weiteren sind folgende Punkte in der HB-Grundleistung enthalten: Installationsvormauerungen, Einbau Dunstabzugskanal in Betondecke oder Maueröffnung für spätere, bauseitige Durchführung (wenn vom Bauherren rechtzeitig bei Kellerdeckenverlegung bzw. Erstellung der Mauer bereitgestellt, dazu ist auch ein genauer Küchenplan notwendig), Bauschutt- und Abfallentsorgung für die enthaltenen Leistungen. **Besenreine Bauübergabe.**

Optional **850,00 € inkl. MwSt.**
Spezielle Endreinigung nach Abnahme, vor Übergabe und Einzug

Liebe Bauherren, schenken Sie sich diese komplette Bau-Endreinigung. Die gewonnene Zeit können Sie vor dem Einzug sehr gut in andere Vorbereitungen stecken.

Weitere Gebäude und Gebäudeteile

Dachterrasse (Ausführungsbeschreibung wenn diese zur Ausführung kommt)

Bodenaufbau: Abdichtung mit Schweißbahn auf Betondecke; Druckfeste PU-Dämmung mit Stärke nach Angabe der Energieberechnung (ca. 6 – 12 cm); Abdichtung mit Kaltklebebahn; Drainage- und Schutzmatte

Belag: Granitplatten mit rauer Oberfläche im Halbverband auf Splitt-/Rieselbett verlegt

Sockelbereich der Fassade: Wanddämmung vom WDVS im Sockelbereich aus Sockeldämmplatten; Fassade umlaufend mit Sockelblech

Entwässerung: Flachdachgully; Leitung durch Attika mit Einlaufkasten an Außenseite Fassade und Fallrohr aus Titanzink

Attika: Aufkantung aus Beton ca. 20 – 40 cm hoch; seitlich gedämmt und als Teil der Fassade verputzt; Abdeckung Oberseite mit Blech oder Granit

Geländer: Edelstahlpfosten und Handlauf aus Edelstahl mit Füllung aus Verbund-Sicherheitsglas matt weiß

Optional **abhängig vom Gelände und Größe ab ca. 10.500,00 € inkl. MwSt.**

Kellerabgang

Erdarbeiten: Separat (Massen im Angebot der Erdarbeiten erhöhen sich entsprechend).

Bodenplatte: Bodenplatte vom Haus verlängert (keine Thermische Trennung)

Wände: Stahlbetonwände wie beim Haus, mit Dichtbändern an Hauswände angeschlossen

Dämmung Seitenwände: An Hauswände angeschlossene Wände außen mit Perimeterdämmung und innen mit WDVS aus Sockeldämmplatten

Abdeckung: Wände und Dämmung oben mit Natursteinplatte aus Granit abgedeckt

Treppe: Stahlbetontreppe Fertigteil oder Ortbeton Oberfläche Sichtbeton handabgerieben

Entwässerung: Bodenablauf mit Rückstauventil und Geruchsverschluss (ACHTUNG: Rückstauventil muss entsprechend den Herstellervorgaben gewartet werden. Aber auch dann besteht noch die systembedingte Möglichkeit, dass der Rückstauschutz versagt. Alternativ empfehlen wir den Kellerabgang zu überdachen. Dann kann der Ablauf an die Hebeanlage vom Haus angeschlossen werden. Dies gewährleistet 100% Rückstauschutz.)

Bodenaufbau (vor Tür, nicht Treppe): Dampfsperre auf Bodenplatte (nicht unter Treppe); Dämmung Stärke und WLG abhängig von Bodenaufbau im Keller; Estrich; Fliesen

Tür: Nebeneingangstür Kunststoff weiß (Aufpreis für RAL-Farbe 350,- € inkl. MwSt.). Ohne Kellerabgang in HB-Leistung natürlich keine Tür enthalten.

Handlauf: Wandhandlauf aus Edelstahl

Geländer: Edelstahlgeländer mit mattweißem Glas oder horizontalen Edelstahlstäben auf Abdeckung der Betonwand verschraubt

Optional **abhängig von Größe ab ca. 10.000,00 € inkl. MwSt.**

Balkon

Erdarbeiten: Separat

Fundamente: Punktfundamente betoniert (Erdarbeiten separat)

Säulen: rund Sichtbeton

Anschluss Haus: Isokorb gedämmt

Balkonplatte: Filigranelemente (Unterseite Sichtbeton), Ortbetonverguss mit Gefälle abgezogen

Abdichtung: Schweißbahn + Drainagematte

Randabschluss: Randwinkel aus beschichtetem Aluminium oder Stahl mit Entwässerungslöchern.

Entwässerung: Umlaufende Regenrinne mit Fallrohr aus Kunststoff weiß (Kastenrinne direkt an Betonkante verschraubt)

Belag: Granitplatten ca. 60 x 60 cm auf Splittbett. (Im Randbereich mit Keil aus Drainagemörtel)

Geländer: Edelstahlpfosten und Handlauf aus Edelstahl mit Füllung aus Verbund-Sicherheitsglas matt weiß

Optional

Kleine Garage ca. 3,00 x 6,00 m

Erdarbeiten: Separat

Fundamente: Streifenfundamente aus Beton

Garage und Abstellraum: Fertiggarage; Betonwände ca. 10 cm stark; Betonboden handabgerieben ca. 2,5 to befahrbar; Betondecke und Dach mit seitlicher umlaufender Aufkantung

Dach: Mit Gefälle; seitlich umlaufende Aufkantung; Flachdachabdichtung mit Bitumenschweißbahn (eventuell Dach mit Dachstuhl optional)

Entwässerung: Flachdachablauf, Innenliegendes Fallrohr, Anschluss an Hausentwässerung

Garagentor: 1 x Stahlschwingtor weiß

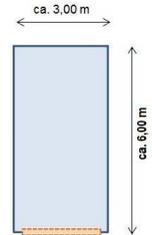
Tür: keine zusätzliche Tür

Außenfassade: Außenputz weiß vom Garagenhersteller

Innenwände: Innenanstrich weiß/grau gesprenkelt vom Garagenhersteller

Elektro: 1 x Lichtauslass, 1 x Schalter/Steckdosenkombination

8.795,00 € inkl. MwSt.



Optional

Große Garage ca. 3,00 m x 9,00 m aus Garage ca. 3,00 x 6,50 m + Abstellraum ca. 3,00 x 2,50 m

Erdarbeiten: Separat

Fundamente: Streifenfundamente aus Beton

Garage und Abstellraum: Fertiggarage; Betonwände ca. 10 cm stark; Betonboden handabgerieben ca. 2,5 to befahrbar; Betondecke und Dach mit seitlicher umlaufender Aufkantung

Dach: Mit Gefälle; seitlich umlaufende Aufkantung; Flachdachabdichtung mit Bitumenschweißbahn (eventuell Dach mit Dachstuhl optional)

Entwässerung: Flachdachablauf, Innenliegendes Fallrohr, Anschluss an Hausentwässerung

Garagentor: 1 x Stahlschwingtor weiß

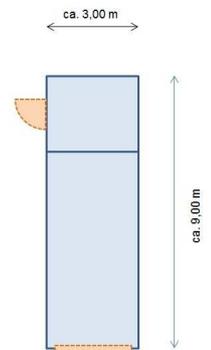
Tür: 1 x Stahltür weiß

Außenfassade: Außenputz weiß vom Garagenhersteller

Innenwände: Innenanstrich weiß/grau gesprenkelt vom Garagenhersteller

Elektro: 2 x Lichtauslass, 2 x Schalter/Steckdosenkombination

14.791,00 € inkl. MwSt.



Optional

Kleine Doppelgarage ca. 6,00 x 7,00 aus 2 Stück Garage a. 3,00 x 7,00 m

Erdarbeiten: Separates Angebot

Fundamente: Streifenfundamente aus Beton

Fertigarage: Fertiggaragen mit großem Durchgang in den Zwischenwänden; Betonwände ca. 10 cm stark; Betonboden handabgerieben ca. 2,5 to befahrbar; Betondecke und Dach mit seitlicher umlaufender Aufkantung

Dach: Flachdachabdichtung mit Bitumenschweißbahn (eventuell gewünschtes Schrägdach optional)

Entwässerung: Flachdachablauf, Innenliegendes Fallrohr, Anschluss an Hausentwässerung

Garagentor: 2 x Stahlschwingtor weiß

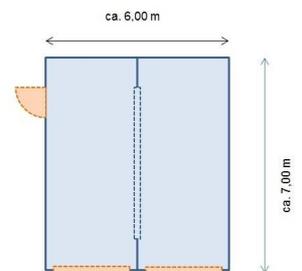
Tür: 1 x Stahltür weiß mit Lichtausschnitt

Außenfassade: Außenputz weiß vom Garagenhersteller

Innenwände: Innenanstrich weiß/grau gesprenkelt vom Garagenhersteller

Elektro: 2 x Lichtauslass, 3 x Schalter/Steckdosenkombination

19.516,00 € inkl. MwSt.



Optional

Große Doppelgarage ca. 6,00 x 9,00 aus 2 x Garage ca. 3,00 x 6,00 m + Abstellraum ca. 6,00 x 3,00 m

Erdarbeiten: Separates Angebot

Fundamente: Streifenfundamente aus Beton

Fertigarage: 2 Stück Fertiggaragen mit großem Durchgang in den Zwischenwänden; Betonwände ca. 10 cm stark; Betonboden handabgerieben ca. 2,5 to befahrbar; Betondecke und Dach mit seitlicher umlaufender Aufkantung

Abstellraum: 1 Stück Fertigteil; Betonwände ca. 10 cm stark; Mit Durchgang Zur Garage Betonboden handabgerieben ca. 2,5 to befahrbar; Betondecke und Dach mit seitlicher umlaufender Aufkantung

Dach: Flachdachabdichtung mit Bitumenschweißbahn (eventuell gewünschtes Schrägdach optional)

Entwässerung: Flachdachablauf, Innenliegendes Fallrohr, Anschluss an Hausentwässerung

Garagentor: 2x Stahlschwingtor weiß

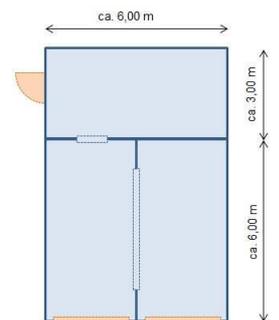
Tür: 1 x Stahltür weiß

Außenfassade: Außenputz weiß vom Garagenhersteller

Innenwände: Innenanstrich weiß/grau gesprenkelt vom Garagenhersteller

Elektro: 3 x Lichtauslass, 3 x Schalter/Steckdosenkombination

26.071,00 € inkl. MwSt.



Optional

35.938,00 € inkl. MwSt.

Große Großtorgarage ca. 6,00 x 9,00 m aus 3 x Garagenmodul ca. 6,00 x 3,00 m

Erdarbeiten: Separates Angebot

Fundamente: Streifenfundamente aus Beton

Fertigarage: Garage aus drei Fertigteilen ohne Zwischenwände und ohne Wandvorsprünge; Betonwände ca. 10 cm stark; Betonboden handabgerieben ca. 2,5 to befahrbar; Betondecke und Dach mit seitlicher umlaufender Aufkantung

Dach: Flachdachabdichtung mit Bitumenschweißbahn (eventuell gewünschtes Schrägdach optional)

Entwässerung: Flachdachablauf, Innenliegendes Fallrohr, Anschluss an Hausentwässerung

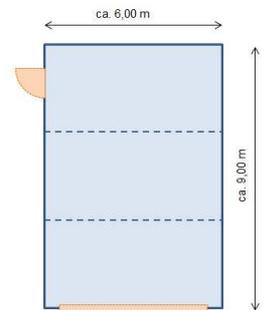
Garagator: 1 x Sektionaltor weiß ca. 5 m breit inkl. E-Motor mit 2 x Fernbedienung

Tür: 1 x Stahltür weiß

Außenfassade: Außenputz weiß vom Garagenhersteller

Innenwände: Innenanstrich weiß/grau gesprenkelt vom Garagenhersteller

Elektro: 2 x Lichtauslass, 3 x Schalter/Steckdosenkombination



Optional

(pro Stück 916,00 € inkl. MwSt.)

Aufpreis für Sektionaltor weiß für Garagenbreite ca. 3,0 m

Das Garagator wird dann als Sektionaltor ausgeführt und nicht als Schwingtor wie in der Grundauführung. Das Sektionaltor besteht aus horizontalen Lamellen, sogenannten M-Sicken. Diese haben außen und innen einen Stahlmantel und dazwischen einen Dämmkern. Die Oberfläche ist außen weiß strukturiert („Woodgrain“) und innen weiß lackiert. Das Tor kann nach oben und unten geschoben werden und wird dabei von seitlichen Führungsschienen geführt. Für eine vernünftige Benutzung ist ein elektrischer Antrieb nötig. Dieser wird in einer separaten Position angeboten.

Optional

(pro Stück 737,00 € inkl. MwSt.)

Elektrischer Antrieb für Garagator bei Garagenbreite ca. 3,0 m

Das Garagator wird dann über einen Elektrischen Motor angetrieben. Im Preis enthalten sind 2 Stück Funksteuerungen und eine Antriebsschiene die in der Mitte unter der Decke verläuft.

Optional

(pro Stück 517,00 € inkl. MwSt.)

Aufpreis für Außenfarbe von Garagator (Garagenbreite ca. 3,0 m) und Garagentür Anthrazit

Das Garagator und die Garagentür haben dann außen die Oberflächenfarbe Anthrazit (ähnlich RAL 7016).

Optional

pro lfm ca. 175,00 € inkl. MwSt.

Wandverstärkung für Garagenwände inkl. zusätzliche Fundamente

Wenn z.B. auf die Garage ein Dach aufgesetzt werden soll, ein Flachdach an den Seitenwänden befestigt wird oder die Garage im Hang steht und die Wände angefüllt werden, müssen die Wände der Garage statisch verstärkt werden.

Optional

unverbindlich; auf Wunsch holen wir ein Angebot ein ca. 7.900,00 € inkl. MwSt.

Pultdach zwischen Garage und Haus ca. 3 x 9 m

Dachstuhl: Zimmermannsmäßiger Dachstuhl aus gehobelten Balken; Anstrich mit Wetterschutzfarbe entsprechend dem Vordach vom Haus

Dacheindeckung: Aus Sandwichplatten oben und unten lackiert, ca. 3 cm stark mit Dämmkern (dadurch wird die Tropfwasserbildung an der Unterseite bei ungünstigen Witterungsverhältnissen minimiert).

Alternative Dacheindeckung: Aus hochwertigen, transparenten Doppelstegplatten

Entwässerung: Auf Garagendach

Optional

unverbindlich; auf Wunsch holen wir ein Angebot ein ca. 17.300,00 € inkl. MwSt.

Satteldach für Fertigarage und Carport ca. 6,00 x 10,00 m (Maße inkl. Vordach)

Dach: Zimmermannsmäßiger Dachstuhl mit Eindeckung und Dachentwässerung wie beim Haus. Balken im Vordachbereich und im Carportbereich gehobelt, sonst sägerau. Dachbahn zur Regendichtheit auf den Sparren. Im Vordachbereich und Carportdecke mit Sichtschalung.

Überdachter Stellplatz: Im Bereich des Carports mit gehobelter Zangenlage und Sichtschalung.

Zugang Dachspitz: Im Carportbereich wird eine Luke mit Einschubtreppe in die Decke eingebaut.

Giebelverkleidung: Verblechung aus Titanzink

Entwässerung: Rinnen und Rohre aus Titanzink, wie beim Haus inkl. Anschluss an die Entwässerungsleitungen vom Haus. (Erdarbeiten mit eigenem Auftrag)

Optional

unverbindlich; auf Wunsch holen wir ein Angebot ein ca. 3.500,00 € inkl. MwSt.

Überdachung zwischen Fertigarage und Haus (Flachdach) ca. 2 x 4 m

Dachstuhl: Zimmermannsmäßiger Dachstuhl aus gehobelten Balken; Anstrich mit Wetterschutzfarbe entsprechend dem Vordach vom Haus. Dachschalung aus Nut-und-Feder-Sichtbrettern oder Mehrschichtplatte. Mit Aufdopplung für Attikausbildung

Dachabdichtung: Foliendach mit Kaltschweißbahn an den Rändern hochgezogen bis unter Attikaverblechung. Umlaufende Attikaverblechung aus Titanzink an Hauswände angeschlossen. Leichte Kiesschüttung auf Schutzmatte.

Entwässerung: Flachdachablauf mit Fallrohr; Grundleitungen KG-Rohre mit Anschluss an Hausentwässerung

**Optional unverbindlich; auf Wunsch holen wir ein Angebot ein ca. 29.200,00 € inkl. MwSt.
Carpport mit Abstellraum und Eingangsüberdachung**

Erdarbeiten: Separates Angebot

Fundamente: Punktfundamente aus Beton

Konstruktion: Zimmermannsmäßige Holzkonstruktion mit Pfosten, Streben, Bügen, Pfetten und Sparren. Oberfläche auf Sicht gehobelt/geschliffen und mit Wetterschutzfarbe gestrichen. Dachschalung aus Nut-und-Feder-Sichtbrettern oder Mehrschichtplatte. Umlaufend mit Aufdopplung für Attikaausbildung

Dachabdichtung: Foliendach mit Kaltschweißbahn an den Rändern hochgezogen bis unter Attikaverblechung. Umlaufende Attikaverblechung aus Titanzink an Hauswände angeschlossen. Leichte Kiesschüttung auf Schutzmatte.

Entwässerung: Flachdachablauf mit Fallrohr; Grundleitungen KG-Rohre mit Anschluss an Hausentwässerung

Seitenverkleidung: Horizontale Lattenschalung mit Rombusprofil aus Lärche oder Douglasie auf Traglattung.

Tür: 1 Stück Holztür (Holzrahmen mit vorgesetzter Schalung. Verschlussriegel

Elektroinstallation: Installation teilweise Aufputz; Stromanschluss an Hausstrom mit eigener Sicherung, 2 x Schalter, 1 x Bewegungsmelder 5 x Lichtauslass, 2 x Steckdose

Boden: Teil der Außenanlagen (Vorgesehen Pflaster)

**Optional unverbindlich, auf Wunsch erstellen wir ein Angebot ab ca. 41.100,00 € inkl. MwSt.
Gemauerte Garage ca. 6,00 x 7,00 m mit Satteldach**

Erdarbeiten: Separates Angebot

Fundamente: Streifenfundamente aus Beton

Außenmauern: Ziegel 24 cm stark

Decke: Betondecke ca. 18 bis 20 cm stark

Dachstuhl: Zimmermannsmäßiger Dachstuhl sägerau

Eindeckung: Betondachsteine, Lattung, Unterspannbahn (Unterspannbahn von untensichtbar)

Entwässerung: Regenrinne, Fallrohre, Grundleitungen KG-Rohre mit Anschluss an Hausentwässerung

Überdachung Eingang/Carpport: Zangenlage gehobelt mit Sichtschalung

Außenfassade: Grundputz, Gewebespachtelung, Oberputz, Egalisationsanstrich weiß

Innenverputz: Mineralischer Leichtputz gefilzt, Doppelter Anstrich weiß

Garagentor: Schwingtor Stahl weiß

Nebentür: Kunststoff weiß

Elektroinstallation: Stromanschluss an Hausstrom, 3 x Schalter, 3 x Lichtauslass, 2 x Steckdose

Boden: Betonsteinpflaster 20 x 20 cm, 7 cm stark naturgrau; Wandanschlüsse mit Noppenbahn

**Optional unverbindlich, auf Wunsch holen wir ein Angebot ein pro lfm Trauflänge ca. 630,00 € inkl. MwSt.
Vordach Terrasse und um Haus ca. 2,5 m tief**

Dach: Zimmermannsmäßiger Dachstuhl mit Eindeckung und Dachentwässerung wie beim Haus. Balken und Schalung mit Sichtbrettern. Dachbahn zur Regendichtheit auf der Schalung.

Pfosten: Holzpfosten inkl. Betonfundament (Erdarbeiten separat)

Dacheindeckung: Wie beim Haus mit Dachsteinen

Entwässerung: Rinnen und Rohre aus Titanzink, wie beim Haus inkl. Anschluss an die Entwässerungsleitungen vom Haus. (Erdarbeiten mit eigenem Auftrag)

Nicht enthalten sind Einrichtungsgegenstände, Umzäunungen, Briefkästen, Geländeplanie und Gestaltung, Pflasterbeläge ums Haus. Aufschotterungsarbeiten für Zufahrten, Terrassen sollten zusammen mit den Erd- und Verfüllarbeiten separat vergeben werden, diese sind nicht Teil vom Festpreis!

Materialien für den Ausbau: Fliesen, Bodenbeläge Oberflächenbeschichtungen, Türen, Fenster können und sollen erst während der Rohbauausführung, nach Bauzeitplan bemustert und ausgewählt werden. Je nach Wunsch. Ebenso stehen wir gerne in beratender Weise zur Verfügung. Die Ausführungen sind genau so oder ähnlich wie die Details bei den zuvor gemeinsam bemusterten Häusern, es sei denn der Stand der Technik, bzw. die Detaillösungen verlangen eine höherwertigere Ausführung zum Ausführungszeitpunkt.

Sämtliche nicht genauer aufgeführten Leistungen werden nach Absprache mit der Bauherrschaft laut Bauleistungsbeschreibung ausgeführt, es sei denn es kommt zu zusätzlichen Auflagen der Baubehörden.

Die Preisangaben für Optionale Leistungen beinhalten bereits eventuelle Minderungen für Leistungen die dann in der Grundleistung entfallen würden.

Zusammenfassung der Leistungen

(Hier bitte die gewünschten Grundpreise und optionalen Leistungen eintragen)

Einfamilienhaus**,00** € inkl. MwSt.
In HB-Basisausführung

Optionale Leistungen die Sie mit beauftragen möchten

.....,00 € inkl. MwSt.

Zwischensumme zusätzlich beauftragte Leistungen00 € inkl. MwSt.

Eigenleistungen die Sie auf Wunsch beauftragen können

Optionale Minderung Anstrich der Dachuntersichten in Eigenleistung (Material von HB-Bau)	abhängig von der Fläche ca. - 500,00 € inkl. MwSt.
Optionale Minderung Egalisationsanstrich Fassade (Material von HB-Bau)	abhängig von der Fläche ca. - 800,00 € inkl. MwSt.
Optionale Minderung Trockenbauarbeiten im DG in Eigenleistung (Bei Haus mit Dachschräge im DG) (Material von HB-Bau)	abhängig von der Fläche ca. - 6.8000,00 € inkl. MwSt.
Optionale Minderung Einbau Dämmung Boden vom Dachspitz in Eigenleistung (Bei Haus ohne Dachschräge im OG) (Material von HB-Bau)	abhängig von der Fläche ca. - 400,00 € inkl. MwSt.
Optionale Minderung Einbau der Estrichdämmung inkl. Schweißbahn auf Bodenplatte in Eigenleistung (Material von HB-Bau)	abhängig von der Fläche ca. - 1.000,00 € inkl. MwSt.
Optionale Minderung Malerarbeiten im Innenbereich in Eigenleistung (Material von HB-Bau)	abhängig von der Fläche ca. - 4.500,00 € inkl. MwSt.
Optionale Minderung Bodenbeläge (Laminat, Parkett, usw.) komplett in Eigenleistung (Auch Material Eigenleistung)	abhängig von der Fläche ca. - 5.000,00 € inkl. MwSt.

Zwischensumme beauftragte Eigenleistungen00 € inkl. MwSt.

Zusammenfassung Kaufpreis

Einfamilienhaus In HB-Basisausführung	,00 € inkl. MwSt.
Zwischensumme beauftragte Leistungen	,00 € inkl. MwSt.
Zwischensumme Eigenleistungen und Herausnahmen	,00 € inkl. MwSt.

Gesamtpreis:00 € inkl. MwSt.

Separate Leistungen

Separate Leistungen sind zur kompletten Fertigstellung Ihres Hauses nötig und werden von uns gerne für Sie ausgeführt. Diese Leistungen können aber wegen vieler Faktoren nicht im Festpreis mit aufgenommen werden. Deswegen erhalten Sie hierfür auf Wunsch ein separates Angebot. Die hier angegebenen Preise sind unverbindliche Schätzungen.

Separat abhängig vom Auftragsumfang und den Gegebenheiten vor Ort unverbindlich ab ca. **8.000,00 € inkl. MwSt.**
Erdarbeiten Haus ohne Keller (Aushub, Abtransport & Verfüllung)

Separat abhängig vom Auftragsumfang und den Gegebenheiten vor Ort unverbindlich ab ca. **16.000,00 € inkl. MwSt.**
Erdarbeiten Haus mit Keller (Aushub, Abtransport & Verfüllung)

Separat abhängig vom Auftragsumfang und den Gegebenheiten vor Ort unverbindlich ab ca. **2.000,00 € inkl. MwSt.**
Erdarbeiten Entwässerung und Versorgungsleitungen

Separat abhängig vom Auftragsumfang und den Gegebenheiten vor Ort unverbindlich ab ca. **950,00 € inkl. MwSt.**
Erdarbeiten Zisterne

Separat abhängig vom Auftragsumfang und den Gegebenheiten vor Ort unverbindlich ab ca. **3.000,00 € inkl. MwSt.**
Erdarbeiten Vorbereitung Außenanlagen

Separat abhängig vom Auftragsumfang und den Gegebenheiten vor Ort unverbindlich ca. **18.000,00 € inkl. MwSt.**
Außenanlagen, Pflasterflächen, Entwässerungsrinnen, Quadermauern, Lichtgraben, Umzäunung, sowie Verteilen und Planieren vom Humus und Rasenansaat.

Da gerade der Aufwand für die Außenanlagen sehr stark von der gewünschten Ausführung und dem daraus resultierenden Umfang abhängt und es nahezu unmöglich ist diese im Vorfeld komplett zu planen, ist es notwendig diese am Ort, jeweils vor den entsprechenden Arbeiten zu besprechen und festzulegen. Die grobe Ausführung wird dann vor den Erdarbeiten des Hauses festgelegt, die Detailausführungen aber erst nach dem Rohbau. Erst dann sind die genauen Höhen sichtbar und man hat vom Gebäude ein genaues Bild.

Sonstige Leistungen und Kosten

Bitte beachten Sie bei Ihrer Budgetplanung, dass neben den in dieser BLB aufgeführten Leistungen noch weitere Dinge für ein Haus benötigt werden. Z.B. Küche, Einrichtungsgegenstände, Gebühren für die Versorgungsanschlüsse, Gebühren für Vermessung, Notarkosten, Kosten für Genehmigungsverfahren der Stadt, Gemeinde und/oder Landratsamt, weitere Baunebenkosten, usw.

Eigenleistungen

Da Eigenleistungen auf vorhergehende Leistungen von HB-Bau aufbauen und es bei Mängeln oder Schäden teilweise nicht mehr oder erschwert festgestellt werden kann ob diese durch HB-Bau oder Mängeln an Vorleistungen von HB-Bau entstanden sind, müssen die Vorleistungen von HB-Bau vor Beginn der Eigenleistungen durch eine Teilabnahme des Bauherren abgenommen werden. Mit Beginn der Eigenleistungen gelten die Vorleistungen als abgenommen. Dies bedeutet, dass der Bauherr eventuelle Mängel an HB-Leistungen vor der Eigenleistung an HB-Bau schriftlich (am besten mit Bildern) melden muss und diese dann eventuell auch vorher behoben werden müssen. Sollten Mängel an Vorleistungen nicht vorher schriftlich mitgeteilt werden, obliegt den Bauherren die Beweislast ob Mängel von HB-Bau oder durch mangelhafte HB-Leistungen entstanden sind.

Zum Beispiel können Fenster sowohl beim Einbau, bei Vormauerungen und Verputzarbeiten, aber auch bei den Malerarbeiten in Eigenleistung beschädigt werden. Deswegen säubern und prüfen Sie die Fenster bitte vor Beginn Ihrer Malerarbeiten sorgfältig und teilen uns eventuelle Mängel mit. Sollte dies nicht erfolgen, lässt sich nach den Malerarbeiten meistens nicht mehr sagen wer eventuelle Kratzer, usw. verursacht hat.

Wenn das Material für die Eigenleistungen noch in der HB-Leistung enthalten ist, liefert HB-Bau die benötigten Mengen einschließlich üblichem Verschnitt und Verbrauch. Unüblich große Verluste werden in Rechnung gestellt.

Zu jeder Eigenleistung erfolgt eine etwa 1 Stündige Einweisung und nochmals eine Kontrolle mit Tipps und Tricks bei der Verarbeitung. Sollten weitere Hilfeleistungen und Kontrollen vom Kunden gewünscht werden, sind diese nach den üblichen Stundensätzen zu vergüten.

Baubeginn, Fertigstellung und Festpreisgültigkeit

Baubeginn:

Der Baubeginn kann geplant werden, wenn uns die schriftliche Auftragserteilung vorliegt und der Eingabeplan genehmigt wurde. Er ist abhängig vom Zeitpunkt Ihrer Beauftragung und unserer Auslastung. Auch die Witterung, sowie die Statik, die Energieberechnung und andere für den Bau benötigte Planungen, Unterlagen, Genehmigungen, Festlegung wichtiger Details, usw. haben Einfluss auf den Baubeginn. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Termine erst nach dem Eingang der schriftlichen Auftragsbestätigung fest einplanen können und bei Vergabe der Termine auch die Reihenfolge der Auftragseingänge von anderen Bauvorhaben berücksichtigen.

Baudauer: 7- 8 Monate nach Baubeginn

Abhängig von der Hausgröße und Ausführungsdetails. Bauzeitenplan und verbindlicher Einzugsstermin nach Absprache frühestens ab dem Richtfest, abhängig von Witterung, Bautenstand, Änderungen, usw. Zu der Bauzeit werden unter anderem folgende Faktoren hinzugezählt: Schlechtwettertage; Verzögerte Trocknung; Änderungen; verspätete Bemusterungen, Auftragserteilungen und Freigaben; sowie Gründe die HB-Beckstein-Bau nicht zu vertreten hat.

Sollte der Verputz und Estrich innerhalb der Wintermonate erfolgen, sind die erforderlichen Maßnahmen zur ausreichend sichergestellten Durchlüftung, Beheizung, Entfeuchtung von den Bauherren zu tragen.

Angebotsgültigkeit:

Bei Kostenvoranschlägen keine Angebotsgültigkeit
Bei Angeboten bzw. Auftragsbestätigungen 6 Wochen

Preisgültigkeit:

Bei Kostenvoranschlägen keine Preisgültigkeit
Bei Angeboten bzw. Auftragsbestätigungen:
Ab Auftragserteilung bis zum Baubeginn maximal 8 Monate
Ab Baubeginn bis Fertigstellung maximal 9 Monate

Bei späterer Auftragserteilung, verspätetem Baubeginn sowie längerer Bauzeit kann eine Anpassung an eventuelle Preissteigerungen unserer Lieferanten erfolgen. Dies natürlich nur wenn der Grund für die Verzögerungen nicht alleine bei HB-Bau liegt. (Dies trifft z.B. bei nicht fertig gestellten Eigenleistungen, Zahlungsrückständen, usw. zu.)

Durch laufend steigende Energiekosten, Preissteigerungen der Lieferanten und Hersteller in allen Gewerken können wir leider keine längere Preisbindung garantieren.

Bauvertrag

Sobald ein aussagekräftiger Plan erstellt wurde und alle wichtigen Punkte geklärt und festgelegt wurden können wir Ihnen einen Festpreis für Ihr Haus anbieten. Dann erhalten Sie zur Auftragsvergabe auch noch einen Bauvertrag. In diesem sind die Vertragsbedingungen genau festgehalten und erklärt.

Interesse

Wenn Ihnen unsere Baubeschreibung zusagt und Sie Interesse an einer Zusammenarbeit haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme. Am besten melden Sie sich telefonisch oder per E-Mail bei uns.

0170 – 3223288
info@beckstein-bau.de

Gerne beantworten wir Ihre Fragen und nehmen gemeinsam die nächsten Schritte für Ihr Bauvorhaben in Angriff.

Mit freundlichen Grüßen

Horst Beckstein, Geschäftsführer und Maurermeister
Martin Drexl, Projektbearbeitung und Zimmermeister
HB-Beckstein-Bau GmbH