

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Traumhaftes Grundstück mit Biotop am Bachrand | 3434 Katzelsdorf

Obj.Nr.: 1626/24464

Grundstücksfläche: 2.293 m²

Wunderschönes Grundstück in Katzelsdorf / Tulbing am Fuße des Tulbinger Kogels! Bauland Agrargebiet mit Bauklasse II, offene Bauweise bei bis zu 4 Wohneinheiten ohne Bauzwang möglich. Kanal, Wasser und Strom befinden sich bereits an der Grundstücksgrenze im öffentlichen Gut. Die Anschließungskosten wurden bereits von den jetzigen Besitzern entrichtet.

839 m² Bauland werden dem Bauland Agrargebiet (wofür die Bausperre nicht gültig ist) zugeschrieben. Der Gartenanteil hat somit eine Größe von 1.454 m².

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 295.000,- | Kaufnebenkosten 30.385,-* = Gesamtprojektkosten 325.385,- | Eigenmittel 65.100,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 260.285,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,45 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.137,36

Stand 07/24

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 477.688,02; Effektivverzinsung 3,92 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

