

**6 Eigentumswohnungen
in Lappersdorf/Kareth
Bergstraße 54**

Lage:
Baubeginn:
Baufertigstellung:
Bebauung:

Ortszentrum
2025
Anfang 2027
KG+EG+1.OG+DG

Energieeffizienz KfW 40

25.04.2025

Wohnung Nr. 1 (EG und KG (UG))	4 Zimmer	ca. 111,52 m ²	691.424 €	frei	inkl. Terrasse u. Gartenanteil Südwest über 100 m ² , 2 Bäder
Wohnung Nr. 2 (EG und KG (UG))	4 Zimmer	ca. 111,52 m ²	669.120 €	frei	inkl. Terrasse u. Gartenanteil Südost über 100 m ² , 2 Bäder
Wohnung Nr. 3 (1.OG) Wohnung Nr. 3 (1. OG)	3 Zimmer Alternativ	ca. 69,95 m ²	468.665 €	frei	Balkon
Wohnung Nr. 4 (1.OG) Wohnung Nr. 4 (1. OG)	2 Zimmer 3 Zimmer Alternativ	ca. 59,02 m ² ca. 69,95 m ²	399.860 € 454.675 €	frei frei	Balkon Balkon
Wohnung Nr. 5 (DG)	4 Zimmer	ca. 79,73 m ²	534.191 €	frei	Balkon
Wohnung Nr. 6 (DG)	3 Zimmer	ca. 68,97 m ²	475.893 €	reserviert	Balkon mit tollem Ausblick
Kaufpreis je Garage	3 Zimmer	ca. 68,97 m ²	462.099 €	reserviert	Balkon mit tollem Ausblick

Kaufpreis je Stellplatz

14.000,00 €

Pro Wohnung müssen zwei Stellmöglichkeiten gekauft werden

Im Kaufpreis enthalten:

- Grundstück voll erschlossen
- Hausanschlusskosten (Strom, Wasser, Kanal, Telekom)
- Wärmepumpe als Heizungsanlage
- Aufzug vom KG bis DG
- Zugänge und Hofzufahrt gepflastert (Allgemeingrundstück)
- Gärtnerische Anlage auf zugeteilten Gartenanteilen
- Stellplatz/Garage
- Gebäudeeinmessung

Im Kaufpreis nicht
enthalten :

Ausbaustand:

- Bodenbeläge als Fliesen und Parkett
 - Lüftung pro Wohnraum mit Wärmetauscher
 - Wärmepumpe als Heizungsanlage
 - Fußbodenheizung
- Die Grundrisse der Wohnungen sind, nach technischer Abklärung, individuell abänderbar.
- Das Einverständnis der Gemeinde liegt bereits vor . Die Baugenehmigung erfolgt in Kürze .
- Durch Neubaugenehmigung QNG möglich .

Änderungen, Irrtümer und Druckfehler bleiben vorbehalten.

