



Kundenexposé-Nr. 6228

Objektart: 3-ZKB Komfort-Dachgeschosswohnung

Art/Etage: zweite Etage = Dachgeschoss mit Schrägen, insgesamt drei Wohnungen im Hause

Wohnfläche: 80 m² ca. netto DIN, Grundfläche ist höher, Schrägen sind berücksichtigt

Nutzfläche: Keller ca. 5 m², Wasch- und Trockenraum im Untergeschoss

Ort: Wöllstadt

Ortsteil: Ober-Wöllstadt (61206)

Lage/Anbindung: ruhige Wohnlage

Bezugsdatum: sofort bzw. kurzfristig nach Vereinbarung

Kaltmiete: 700,- €

Nebenkosten: 200,- €

Heizkosten: Öl-Zentralheizung inkl.

Kaution: drei Monatskaltmieten

Baujahr: 1972, sehr gepflegtes Haus

Bodenbeläge: Teppichboden im Wohnbereich, Laminatboden in den beiden Schlafzimmern, Keramikfliesen in Flur und Nassbereichen

Ausstattung: helle Wohnung, Außenrollläden

Küche: leer, Wohnküche mit Platz für Essbereich

Bäder: weißes erneuertes Tageslichtbad mit Wanne und Dusche

Balkon/Terrasse: Balkon in Süd/West-Lage mit Fernsicht zur Frankfurter Skyline

Garage/Stellplatz: ein offener PKW-Stellplatz ist vorhanden und im Mietpreis enthalten,

Sonstiges: Übergabe erfolgt renoviert und bezugsfertig

Anforderungsprofil Mieter: Vermietung an solventes Paar oder Einzelperson in festem Einkommen, Hundehaltung wird vermietetseitig nicht gewünscht. In der Wohnung sollte nicht geraucht werden, keine Vermietung an WG

FOCUS-SPEZIAL: Auszeichnung zum Top Immobilienmakler 2013 + 2014 + 2015 + 2016 + 2017 + 2018 + 2019 + 2020

"Kunden, Internet-Nutzer und Immobilienmakler haben Kuhmichel Immobilien Management zu einem der besten Immobilienmakler Deutschlands gewählt"

Unsere aktuellen Angebote im Internet unter <http://www.kuhmichel-immobilien.de>

Hans E. Kuhmichel, Feldpreul 12, D-61191 Rosbach v.d.Höhe
Tel.: 06003-829 747, Fax: 0322-2683 4856 eMail: Kuhmichel-Immobilien@t-online.de
Sparkasse Oberhessen IBAN: DE89 5185 0079 1070 0294 28 BIC: HELADEF1FRI
Steuer-Nr. 016 839 30874 USt-IdNr.: DE 194378377