

WOHNEN WO ANDERE URLAUB MACHEN – TRAUMHAUS MIT SEEBLICK  
GRUNDRISS EINGANGSETAGE



WOHNEN WO ANDERE URLAUB MACHEN – TRAUMHAUS MIT SEEBLICK  
**GRUNDRISS – WOHNGESCHOSS**



**WOHNEN WO ANDERE URLAUB MACHEN – TRAUMHAUS MIT SEEBLICK**  
**WOHN/-NUTZFLÄCHENBERECHNUNG**  
**(NEUBAU IN ROT, SANIERTER ALTBau IN SCHWARZ)**

**Wohnflächen (Circa-Werte)**

Erdgeschoss		
	Eltern Schlafen	16,99 m <sup>2</sup>
	Flur Untergeschoss	11,54 m <sup>2</sup>
	Kind 1	14,53 m <sup>2</sup>
	Terrasse Bestand ¼ links 5 m <sup>2</sup>	1,25 m <sup>2</sup>
	Terrasse Bestand ¼ links 5 m <sup>2</sup>	1,25 m <sup>2</sup>
	Terrasse neu ¼ von 15,85 m <sup>2</sup>	3,96 m <sup>2</sup>
	Terrasse Eingang ¼ von 6,63 m <sup>2</sup>	1,65 m <sup>2</sup>
	DU-Bad	4,68 m <sup>2</sup>
	Oma	25,64 m <sup>2</sup>
	Bad	6,97 m <sup>2</sup>
	Terrasse Süd neben Eingang 4m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
	<b>Wohnfläche Erdgeschoss</b>	<b>89,46 m<sup>2</sup></b>
Obergeschoss		
	WC	3,94 m <sup>2</sup>
	Kochen/Essen	44,57 m <sup>2</sup>
	Kind 2	14,92 m <sup>2</sup>
	Balkon ½ von 15,36 m <sup>2</sup>	7,68 m <sup>2</sup>
	Wohnen	29,97 m <sup>2</sup>
	Balkon Süd ½ von 16,02 m <sup>2</sup>	8,01 m <sup>2</sup>
	Balkon West ½ von 7,58 m <sup>2</sup>	3,79 m <sup>2</sup>
	<b>Wohnfläche Wohngeschoß</b>	<b>112,88 m<sup>2</sup></b>
	<b>Gesamt Wohnfläche</b>	<b>202,34 m<sup>2</sup></b>

**Nutzflächen (Circa-Werte) nach DIN**

Kellergeschoss		
	Keller 1	9,77 m <sup>2</sup>
	Heizung	8,57 m <sup>2</sup>
	Kellergeschoss Garage	38,73 m <sup>2</sup>
	Terrassenbereich Ostseite ca	20,00 m <sup>2</sup>
	Terrasse Sonnendeck	16,00 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamt Kellergeschoß Nfl.</b>	<b>93,07 m<sup>2</sup></b>