

EINHEIT 3:

Kind	$2,51 \times 4,01$	10,07 qm
Flur	$(3,26 \times 1,25) + (1,0 \times 0,25)$	4,33 qm
Terrasse	$\frac{2,0 \times 3,5}{4}$	1,75 qm
WC	$1,76 \times 1,26$	2,22 qm
Diele	$(2,51 \times 1,385) + (1,875 \times 1,14)$	5,62 qm
Kochen/Essen/Wohnen	$(2,01 \times 2,625) + (3,44 \times 4,15) + (5,385 \times 2,885)$	35,01 qm
Balkon	$\frac{1,25 \times 3,50}{2}$	2,19 qm
Galerie	$(1,51 \times 2,785) + \frac{(2,635 \times 1,10)}{2}$	5,66 qm
Bad	$(2,635 \times 2,035) + \frac{2,635 \times 1,10}{2}$	6,81 qm
Schlafen	$(0,75 \times 2,635) + (1,66 \times 5,385) + \frac{(1,10 \times 5,385) - (1,125 \times 1,125)}{2}$	<u>12,61 qm</u>
		86,27 qm
	./. 3 % Putzanteil	<u>2,59 qm</u>
	anrechenbare Wohnfläche	83,68 qm

Keller	$2,885 \times 2,76$	7,96 qm
--------	---------------------	---------