

 HÖCHST,
AM RÖMERSTEIN

#meine #eigene #wohnung





HÖCHST,
AM RÖMERSTEIN

#inhalt

**EINE WOHNUNG ZU KAUFEN IST EINE GROSSE
SACHE, DIE MAN MEIST NUR EINMAL IM LEBEN
MACHT. DER ABLAUF LÄSST SICH MIT DER
PLANUNG EINER TRAUMREISE VERGLEICHEN ...**

04 **#projekt**

07 **#wohkonzept**

12 **#bauweise #ausstattung**

14 **#wohnlage**

16 **#kosten**

18 **#fahrplan**

19 **#kontakt**

Darstellung vorbehaltlich des Projektstandes
September 2021. Bei den Visualisierungen
handelt es sich um symbolische Darstellungen
ohne Anspruch auf Übereinstimmung mit der
Natur. Bilder: i+R, shutterstock, istock;
Renderings: Hof437

#jetztinformieren

über das Wohnkonzept für
Junge und Junggebliebene!



MEHR PLATZ
ZUM LEBEN,
LIEBEN, LACHEN.





HÖCHST,
AM RÖMERSTEIN

#projekt

MIT DER EIGENEN WOHNUNG IST ES WIE MIT DER TRAUMREISE: SIE MUSS ZU DIR PASSEN. DESHALB HABEN WIR BEIM WOHNPROJEKT AM RÖMERSTEIN LÖSUNGEN FÜR UNTERSCHIEDLICHE WOHNTRÄUME – EIGENTUMSWOHNUNGEN IN GEWOHNTER i+R-QUALITÄT, MIET- UND MIETKAUFWOHNUNGEN DER WOHNBAUSELBSTHILFE UND FÜR LEUTE DIE #JUNG, #FLEXIBEL UND AUF DER SUCHE NACH EINER

#LEISTBAREN WOHNUNG SIND UNSERE i+R WOHNEN PUR EIGENTUMSWOHNUNGEN.

Am Römerstein sind zwei Mehrfamilienhäuser mit je 12 Eigentumswohnungen geplant. Luftwärmepumpen und Photovoltaik auf dem Dach sichern umweltfreundliche Energie, genauso natürlich ist die Holzfassade. Und wenn wir schon bei Grün sind: die Gartenflächen bieten viel Platz zum Relaxen, Spielen und Plaudern.



- 2 Mehrfamilienhäuser (Haus D und Haus E)
- Je 12 Eigentumswohnungen mit bis zu 74 m²
- Flexibel ausbaubar als Loft, 2-Zimmer oder 3-Zimmerwohnung
- Geräumige Terrassen bzw. Loggien – im Erdgeschoss mit Privatgarten
- Tiefgarage, Fahrrad-Abstellplätze
- Umweltfreundliches Energiekonzept
- Großzügiger Gemeinschaftsgarten und Spielplätze



MEHR RAUM
FÜR DEINE ART
ZU WOHNEN.





HÖCHST,
AM RÖMERSTEIN

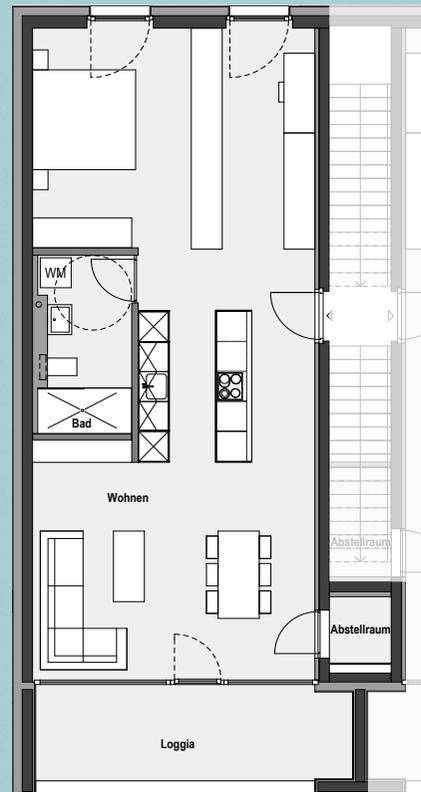
#wohkonzept

**UM BEI DER TRAUMREISE ZU
BLEIBEN ... DEINE UNTERKUNFT
IST WAS GANZ BESONDERES:
+/- 70 QUADRATMETER SAMT
+/- 10 QUADRATMETER LOGGIA
ZUM LEBEN, LIEBEN UND LACHEN
- WIR NENNEN ES WOHNEN PUR.**

Je nach Vorlieben kannst du daraus deine Wohnung mit Loftcharakter, eine großzügige 2-Zimmerwohnung (Insider-Tipp: eine 2-Zimmerwohnung hat normalerweise nur ca. 50 m²) oder ein Familiennest mit drei Zimmern gestalten.

Das überlassen wir ganz deinen Bedürfnissen ... und falls du lieber #flexibel bleibst: Den Ausbau in eine 2- bzw. 3-Zimmerwohnung kannst du auch später ohne große Baustelle realisieren.

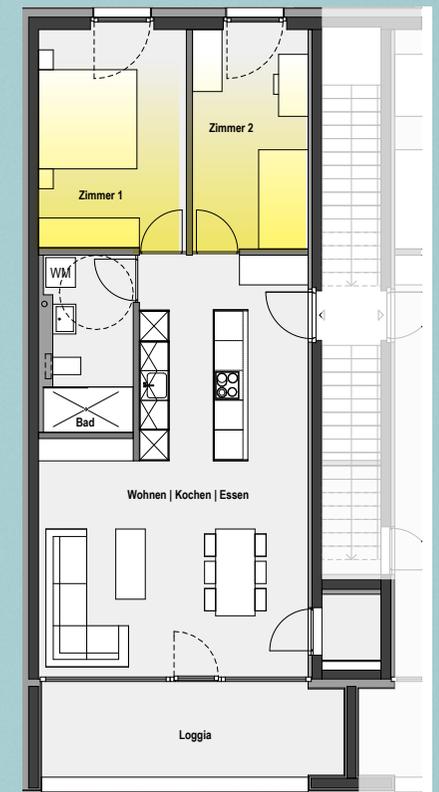
WOHNUNGSBEISPIELE:



LOFT



2-ZIMMERWOHNUNG



3-ZIMMERWOHNUNG

WOHNUNGSBEISPIEL:
LOFT



WOHNUNGSBEISPIEL:

2-ZIMMERWOHNUNG



WOHNUNGSBEISPIEL:

3-ZIMMERWOHNUNG



MEHR AUSWAHL
NACH DEINEM
GESCHMACK.





HÖCHST,
AM RÖMERSTEIN

#bauweise #ausstattung

**UND WIE MAN SICH BEIM REISEN
ÜBER DAS UNERWARTETE
BESONDERS FREUT, HABEN WIR
UNS AUCH IN DER AUSSTATTUNG
DER WOHNEN PUR-WOHNUNGEN
GEMEINSAM MIT UNSEREN
HANDWERKSPARTNERN DINGE
ÜBERLEGT, DIE DAS LEBEN
SCHÖNER MACHEN.**

Echtholz-Parkett für den Fußboden, bodenebene Dusche samt Glastrennwand oder raumhohe Türen – um nur ein paar der Details zu erwähnen. Nicht alltäglich auch, dass jede Wohnung zusätzlich zum Kellerabteil einen Abstellraum in der eigenen Wohnung hat oder das Vertikalrollo auf der Terrasse, das im Standard enthalten ist.

Alle Details gibt es gesammelt in der Beschreibung der Bauweise und Ausstattung.

- Robuste Massivbauweise
- Tiefgarage
- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Photovoltaikanlage
- Raumhohe Türen
- Echtholz-Parkett
- Bodenebene Dusche inkl. Glastrennwand
- Vertikalscreen südseitig



MEHR AUFTRITTE
FÜR DICH UND
DEINE FREUNDE.



HÖCHST, AM RÖMERSTEIN #wohnlage

*Für Naturverliebte ist das Rheindelta ein Juwel ...
laufen, joggen, wandern, radfahren oder beim Baden
die Seele baumeln lassen.*

**HÖCHST, AM RÖMERSTEIN. DER 8.000-EINWOHNER-ORT AM
BODENSEE HAT ALLES FÜR EIN ZUHAUSE MIT ZUKUNFTS-
PERSPEKTIVE - DIE NATUR VOR DER HAUSTÜRE, STARKER WIRT-
SCHAFTSSTANDORT UND DIE NÄHE ZUR SCHWEIZER GRENZE.**



1 min
Restaurants,
Cafés und
mehr



3 min
alles was
man täglich
braucht



15 min
zahlreiche
Direktvermarkter für
Obst, Fisch & Co



5 min
baden, plantschen,
relaxen und
mehr



5 min
Wassersport:
SUP, Surfen, Segeln –
Wassersport pur



32 min
Szenefestival
am Alten Rhein



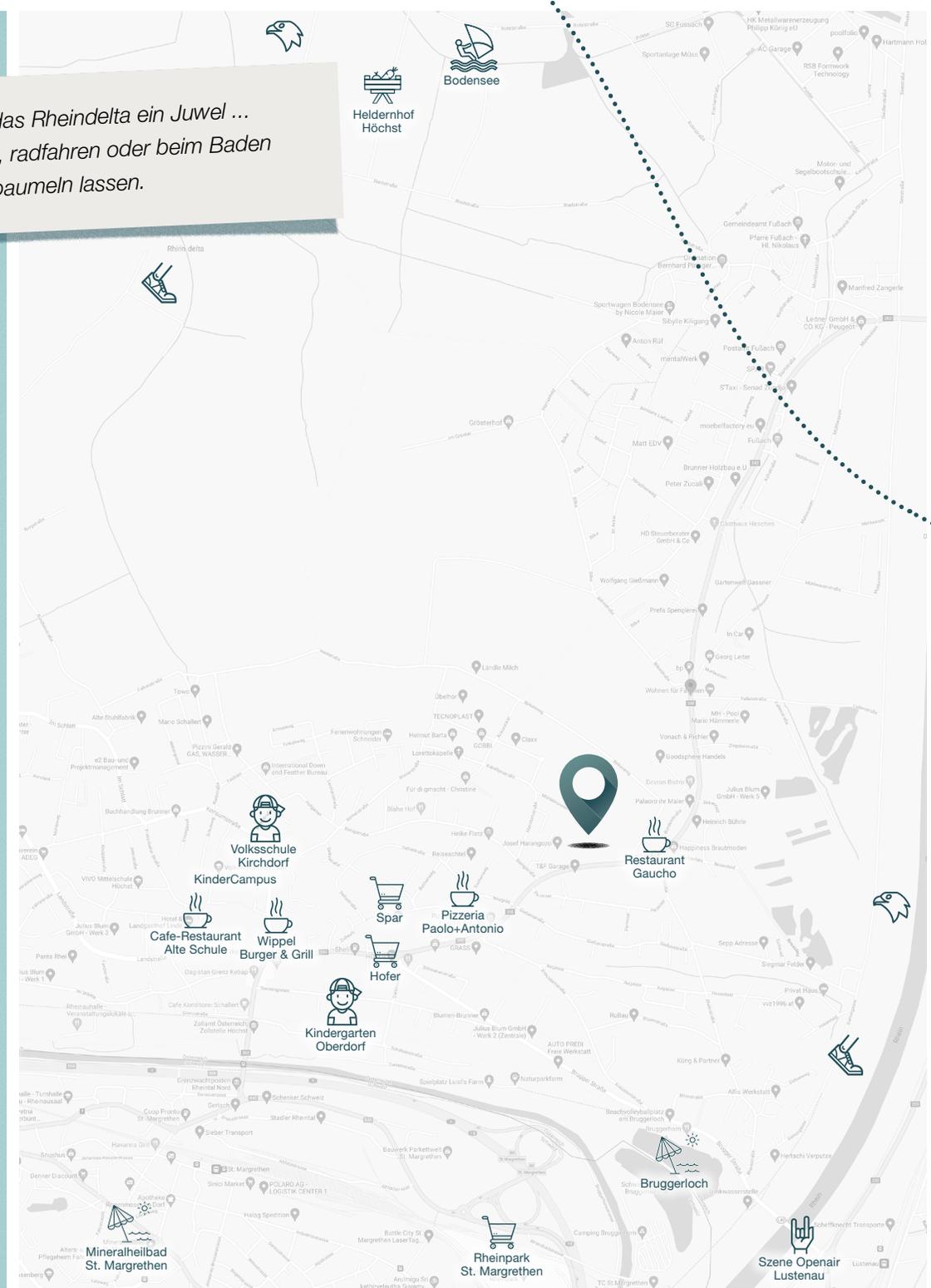
15 min
Vogelparadies
Rheindelta



0 min
jede Menge
Möglichkeiten sich
sportlich auszupowern



5 min
Betreuungs-
möglichkeit für
deine Kids



Hinweis: Alle Distanzen mit dem Fahrrad

MEHR ÜBRIG
FÜR DAS
WESENTLICHE.





HÖCHST,
AM RÖMERSTEIN

#kosten

**EINE TRAUMREISE GIBT'S NICHT
UMSONST, ABER WIR HABEN
UNS EINIGES ÜBERLEGT, DAS
DEN TRAUM KOSTENGÜNSTIGER
MACHT.**



Unsere **Konzeptarchitektur** garantiert durchdachte Planung, spart uns aber Zeit und dir damit Kosten.



Solide Bauweise, gute Materialien – da bauen wir auf unsere Erfahrung.



Trendige Ausstattung – gespart wird bei Dingen, die nicht jede/r braucht, z.B. einem Personenlift. Das spart zudem später Betriebskosten.



In Sachen **Finanzierung** stehen wir mit unserer Erfahrung und unseren Kontakten zu Banken an deiner Seite. Zudem kannst du für ausgewählte Wohnungen die **Wohnbauförderung** des Landes beanspruchen.



Und weil du direkt bei uns als Bauträger kaufst, kaufst du **provisionsfrei**.

MEHR
ERFAHRUNG
AN DEINER SEITE.



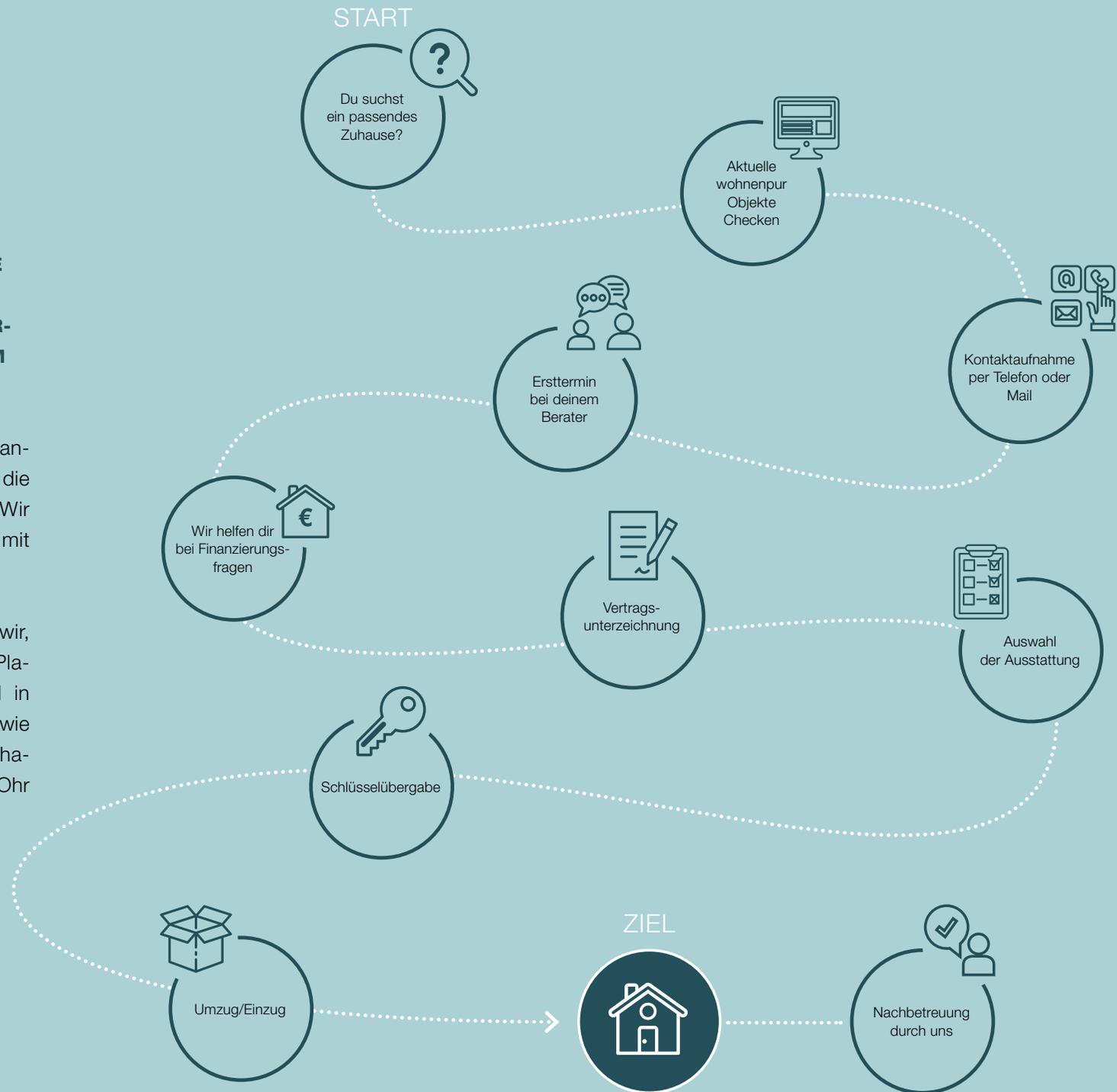


HÖCHST, AM RÖMERSTEIN #fahrplan

UND WIE GESAGT, WEIL DU EINE WOHNUNG NICHT ALLE TAGE KAUFST, HIER EIN KURZER FAHRPLAN, DER DEN WEG ZU DEINEM TRAUM AUFZEIGT.

Wähle deine Wohnung, welche Variante darf es sein, besprich mit uns die Details, kläre die Finanzierung. Wir unterstützen dich von Anfang an mit unserer Erfahrung.

Als erfahrener Bauträger wissen wir, worauf es ankommt – in der Planung, in der Bauausführung und in der Vertragsabwicklung. Und so wie in jeder besonderen Unterkunft, haben auch wir immer ein offenes Ohr für deine Wünsche und Fragen.





HÖCHST,
AM RÖMERSTEIN

#kontakt

DEIN BERATERTEAM:

**Günter Gassner,
Sandra Gassner und
Nadine Lins**

 +43 5578 75202

 office@gassner-immobilien.at

 gassner-immobilien.at



Gassner Immobilien

Kirchplatz 11
6973 Höchst

UND, SO WIE DU DEINE TRAUMREISE NICHT AUF „GUT GLÜCK“ BUCHEN WÜRDEST, IST ES AUCH BEI DEINER TRAUMWOHNUNG: ES IST GUT, WENN DU WEISST, WER DAHINTER STEHT.

Mit deiner Entscheidung, eine Eigentumswohnung bei einem der renommiertesten Bauträger zu kaufen, zeigst du Weitblick und setzt auf Sicherheit. Die i+R Wohnbau GmbH gehört zum eigentümergeführten Familienunternehmen i+R Gruppe, das 1904 in Lauterach gegründet wurde. Mehr über uns gibt's unter ir-wohnbau.com und ir-gruppe.com.

Unser Partner für Beratung und Verkauf direkt vor Ort ist der Immobilienspezialist Gassner in Höchst. In allen technischen Fragen steht dir dann unser Projekt- und Bauleiter Rede und Antwort.

#jetztinformieren
über das Wohnkonzept für
Junge und Junggebliebene!

