

Kleines Reihenhaus mit Garten in Rankweil



6830 Rankweil, Habsburgerstraße 4b, Top W2

Auf einen Blick

Kleines Reihenhaus in schöner und ruhiger Lage in Rankweil zu verkaufen

- Baujahr 1997/98
- 64 m² Wohnfläche auf zwei Etagen
- 15 m² Raum im Keller für vielfältige Nutzung
- 30 m² Privatgarten für Ihren Gartentraum
- überhohe Räume im Obergeschoß
- Einbauküche optional
- Böden erneuert
- eigene Gasheizung
- nur 5 Einheiten
- am Ende einer Sackgasse
- ausgesprochenen Ruhelage
- vis à vis Dr. Mann-Baldauf (praktische Ärztin)
- Übernahme nach Absprache



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	1997/98
Wohnfläche:	ca. 64,20 m ²
Terrasse:	ca. 6,40 m ²
Garten:	ca. 30,25 m ²
Keller:	ca. 14,63 m ²
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 2
Auto:	1 Tiefgaragenplatz Nr. 4
beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Gas
HWB:	86 kWh/m ² a, Klasse C
Betriebskosten:	€ 104,50 (inkl. € 15,37 Rep.Fond) lt. Angaben Abgeber
Kaufpreis TG-Platz:	€ 15.000,-
Kaufpreis :	€ 415.000,-

Nebenkostenübersicht:

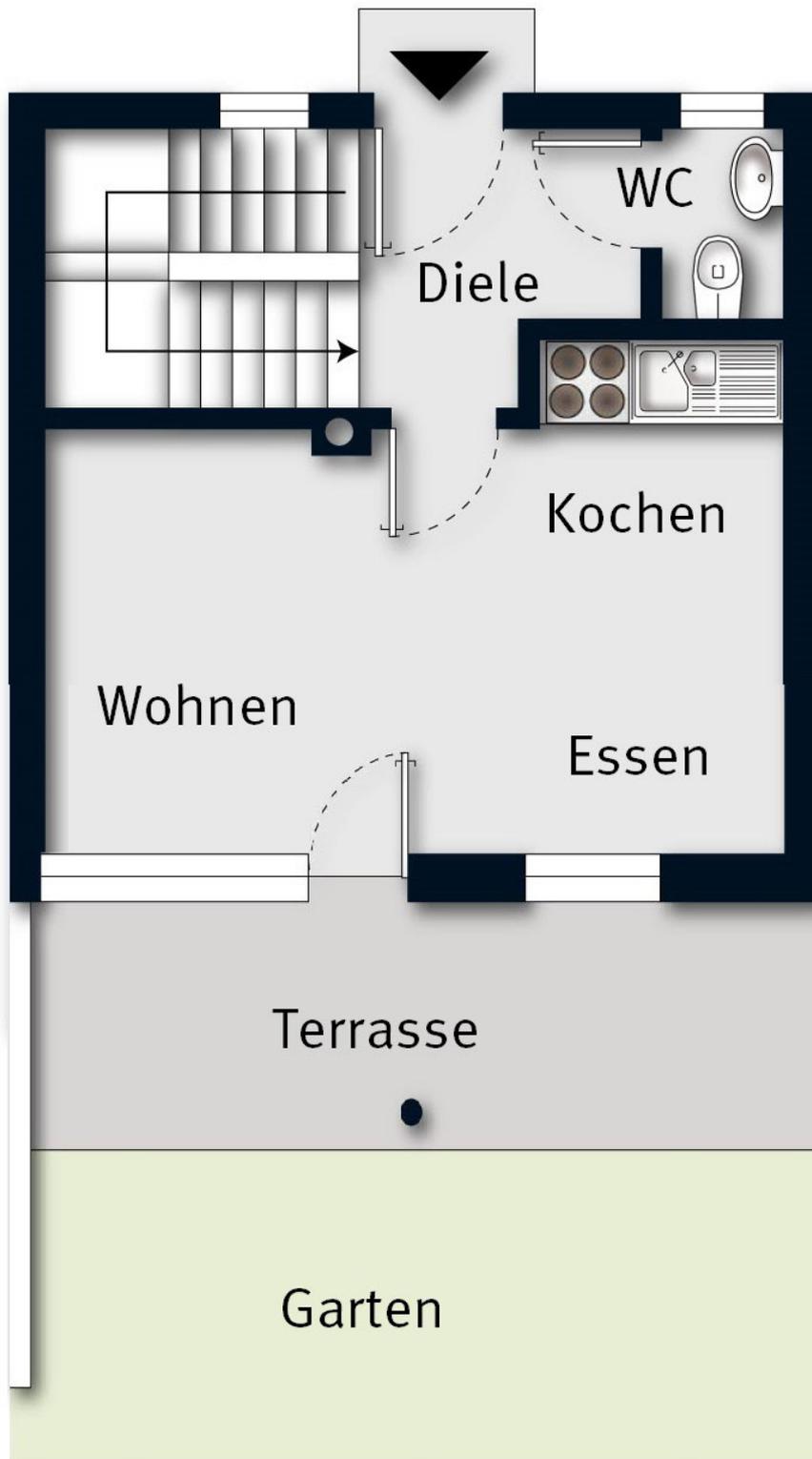
3,5% Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragung

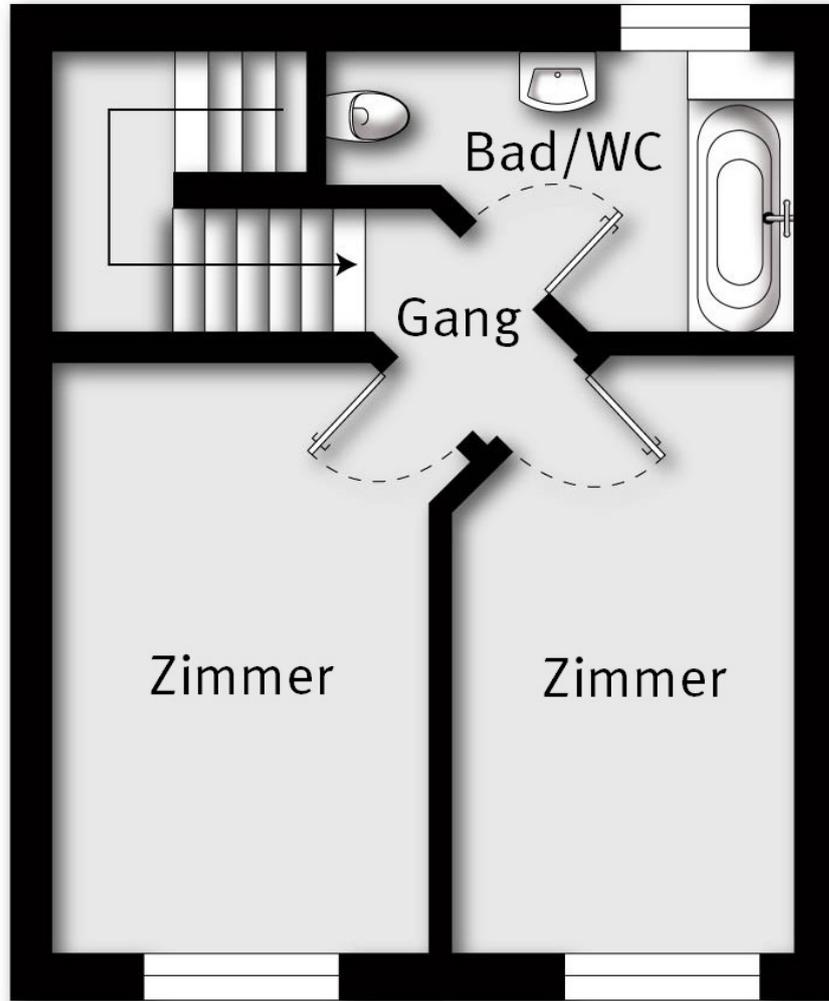
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

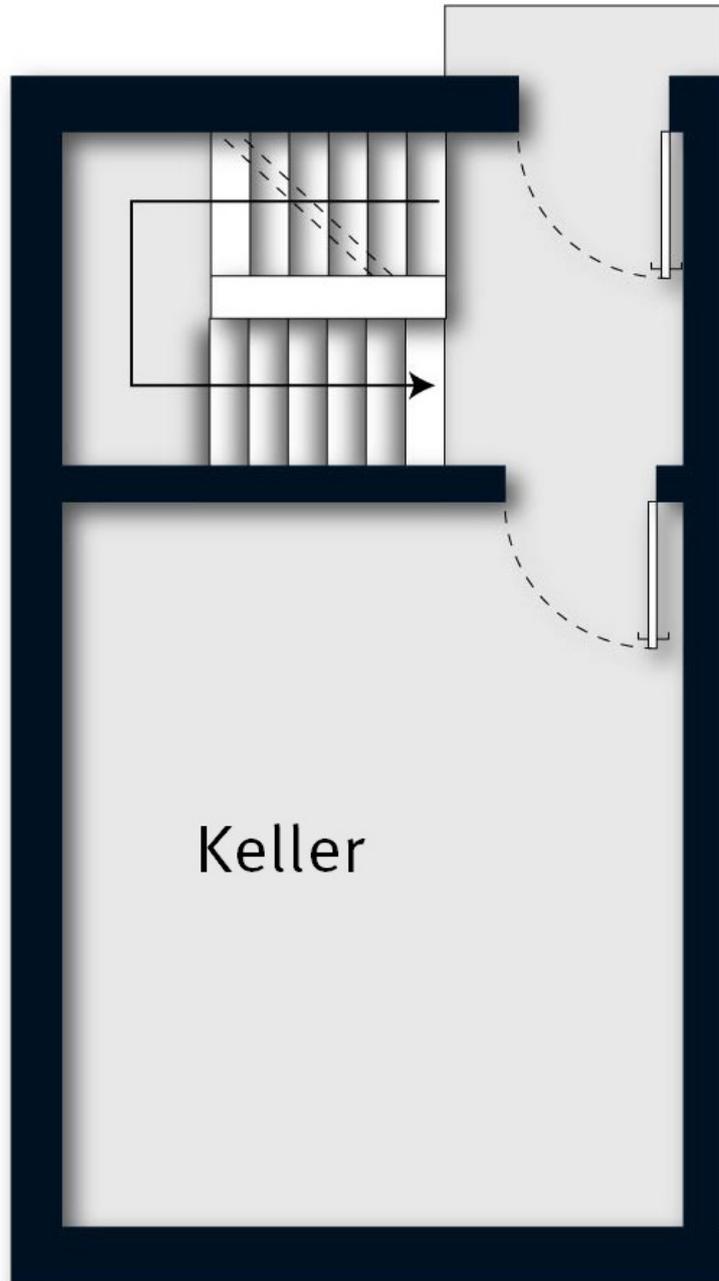
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen



Grundriss EG ohne Maßstab





Kochen_Essen_Visualisierung



Essen_Wohnen



Wohnen_Visualisierung

Bad_mit Fenster



Zimmer_Visualisierung

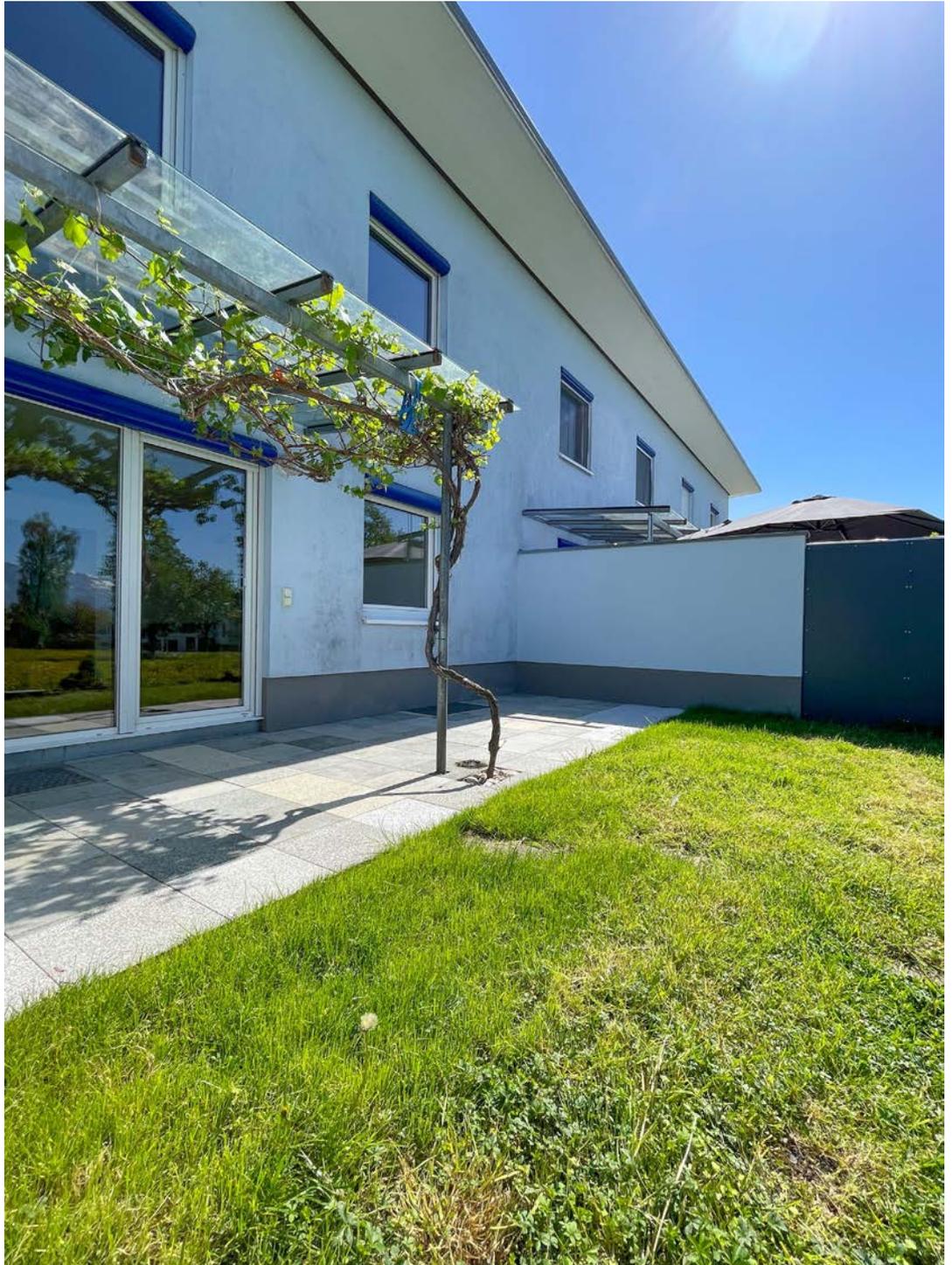


Zimmer_Visualisierung

Terrasse



Terrasse



Terrasse_Garten

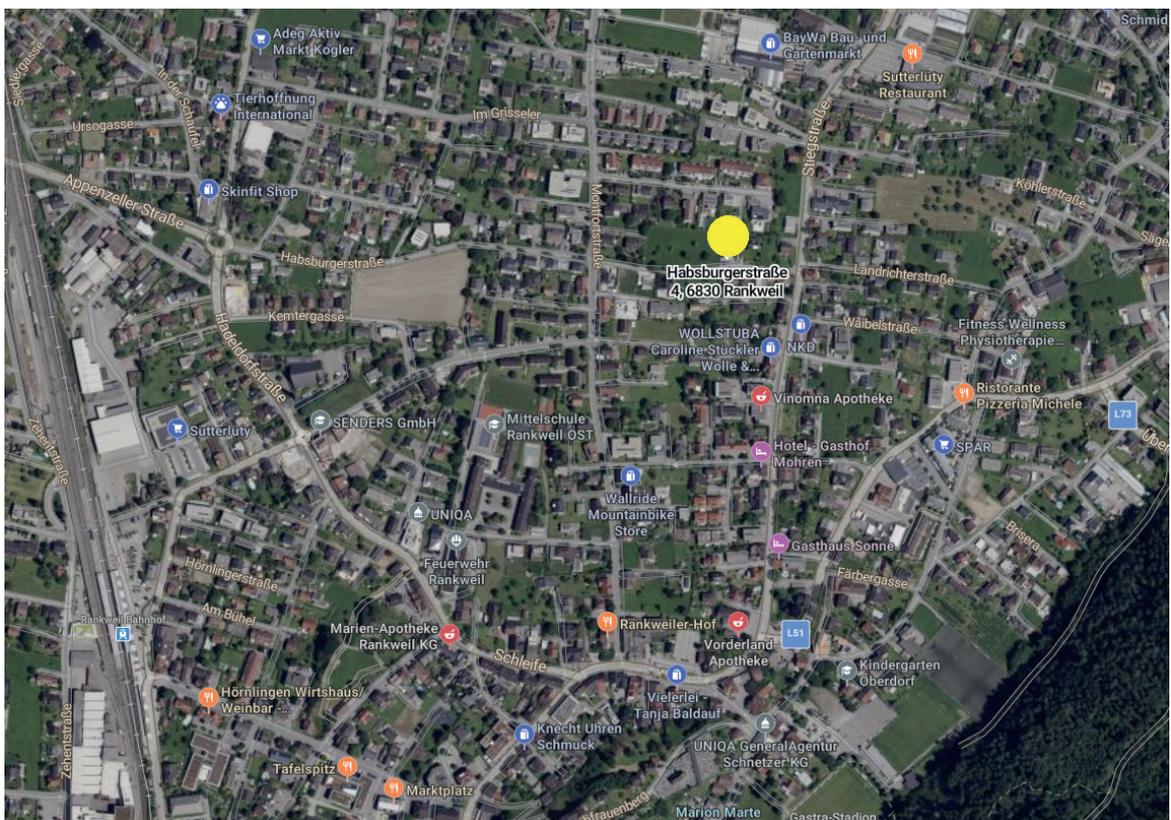
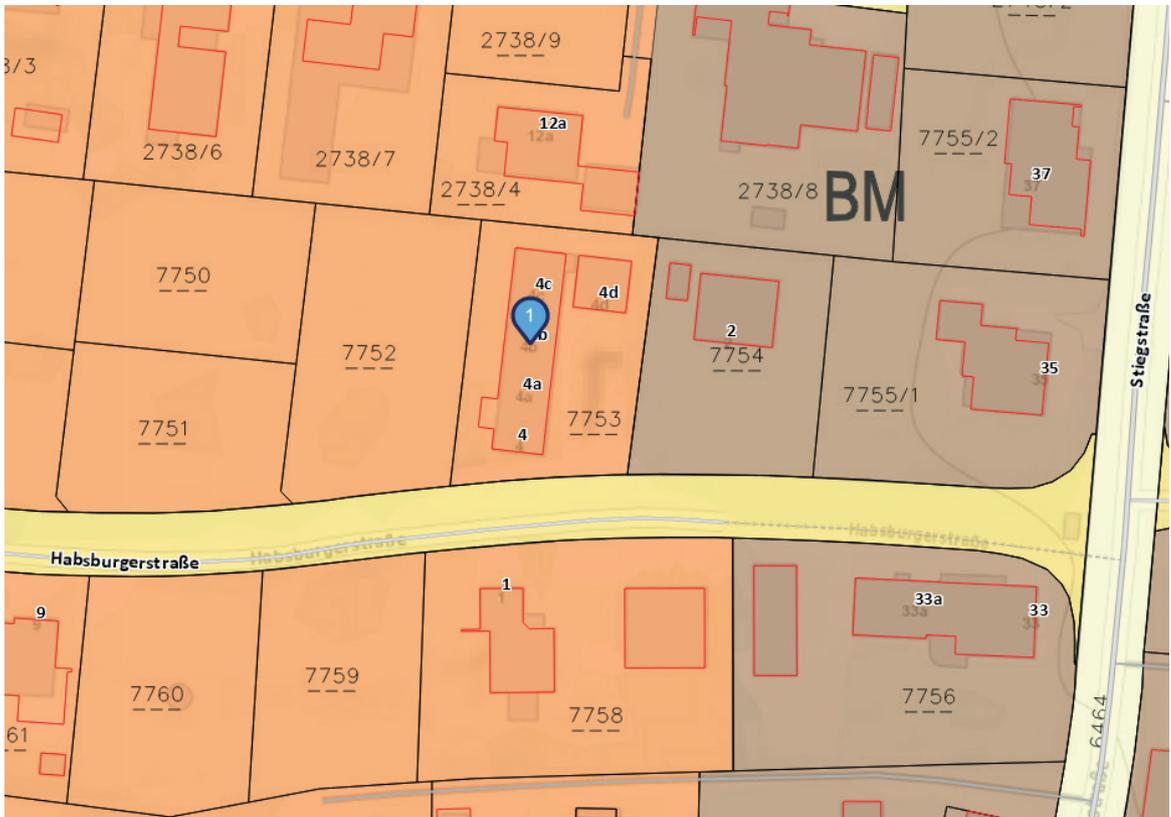
Ansicht



Lage



Flächenwidmungsplan



Ihre Immobilie in guten Händen

