

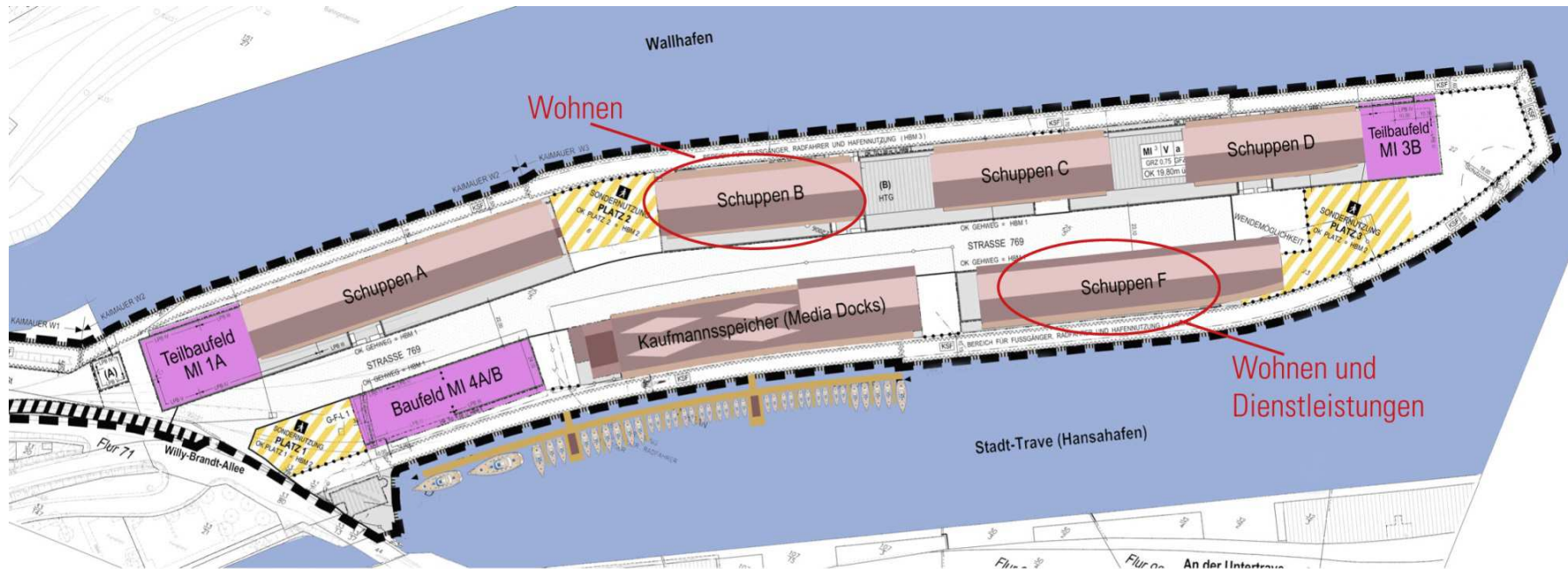
Wohnen auf der Nördlichen Wallhalbinsel
Baugemeinschaft Schuppen B

PLAN
PROJEKTENTWICKLUNG



Wohnen auf der Nördlichen Wallhalbinsel
Baugemeinschaft Schuppen B

Baugemeinschaftsprojekte auf der Nördlichen Wallhalbinsel



Ein lebendiges Quartier entsteht...

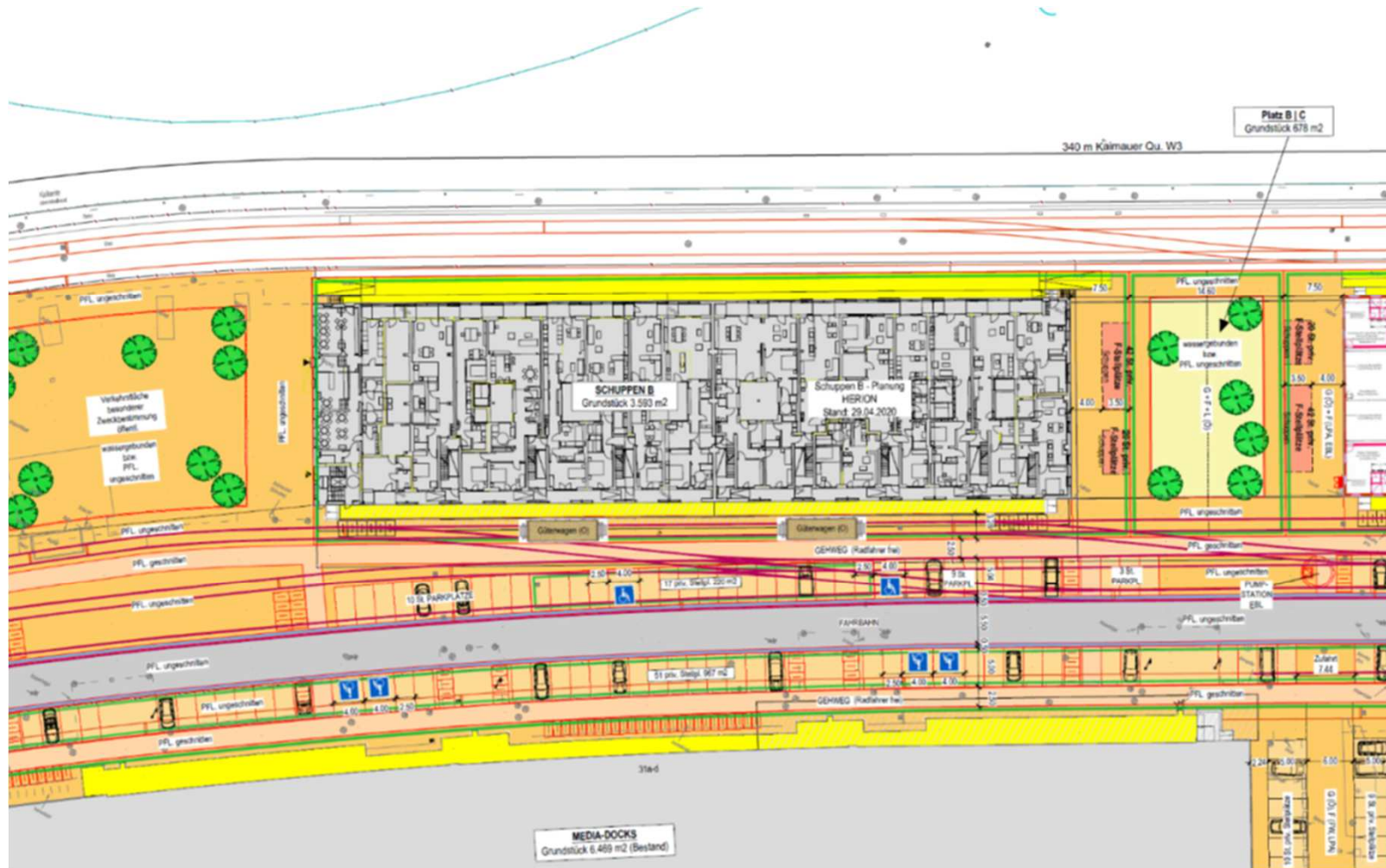
Das schützenswerte Ensemble der historischen Hafenschuppen vor den Toren der Lübecker Altstadt soll zu neuem Leben erweckt werden. Neben dem Erhalt bestehender Nutzungen in den zu sanierenden Gebäuden sollen weitere Schuppen saniert / modernisiert werden und neue Nutzungen erhalten. Auch werden einige Plätze zwischen den Schuppen als öffentliche Bereiche neu gestaltet.

Ergänzt wird das Ensemble durch zwei Neubauten am Eingang der Nördlichen Wallhalbinsel. Hier werden ein Hotel sowie ein Bürogebäude entstehen.



Wohnen auf der Nördlichen Wallhalbinsel

Baugemeinschaft Schuppen B



Nutzungskonzept für den Schuppen B

Der Schuppen B liegt gegenüber den MediaDocks und soll zum Wohnschuppen werden. Rund 33 Wohnungen können hier Platz finden. In dem Bereiche des südlichen Kopfendes sind gewerbliche Nutzungen als Büro und ein Café vorgesehen.

Innerhalb der zu sanierenden, denkmalgeschützten Hülle aus Holz entsteht ein Neubau, der modernen Wohnansprüchen gerecht wird. Die tragende Holzständerkonstruktion bleibt als charakteristisches Merkmal innerhalb der Wohnungen sichtbar. Für eine Belichtung der Wohnungen sorgen auch die Lichthöfe entlang der Mittelachse des Gebäudes.

In Absprache mit dem Architekten kann die Raumaufteilung der Wohnungen individuell abgestimmt werden.



Rahmendaten zum Schuppen B

Gebäude:

- ca. 3.450 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen
- etwa 33 Wohneinheiten, teilweise barrierefrei
- ca. 320 m² Gewerbefläche (Café und Büro)

Kosten:

- Geplante Gesamtkosten: ca. 5.300 € / m² Wohnfläche
- Steuerliche Absetzbarkeit der Hüllen-Sanierungs-Kosten (Denkmalschutz)

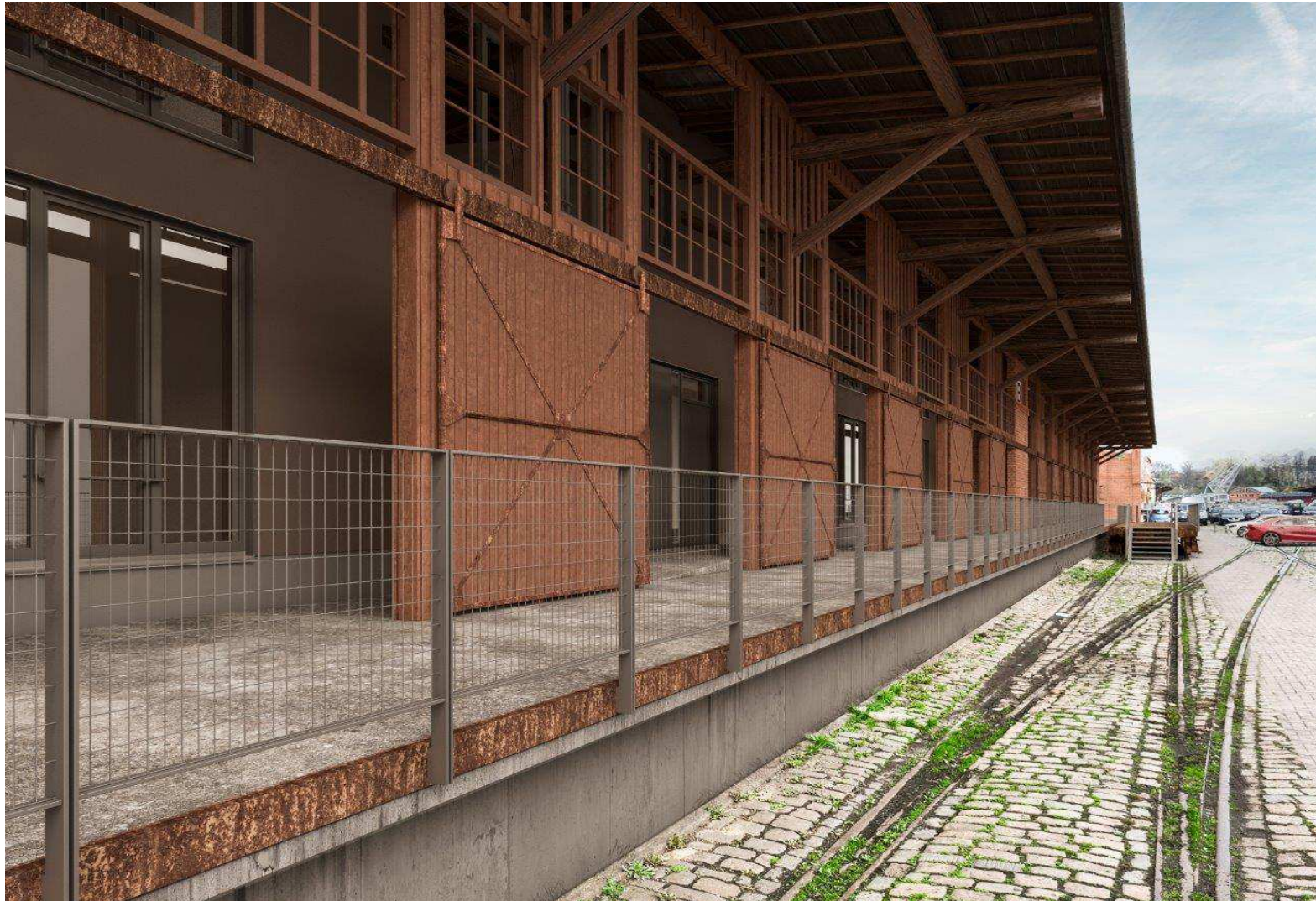
Umfeld:

- Stellplätze straßenbegleitend, Bewirtschaftung zu entwickeln
- Fahrradstellplätze in Fahrradschuppen
- Verkehrswege + Plätze bleiben größtenteils öffentlich

Zeitplan voraussichtlich:

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| - IV. Quartal 2024: | Grundstückskauf |
| - I. Quartal 2025: | Bauantrag |
| - III. Quartal 2025: | Baubeginn |
| - IV. Quartal 2027: | Fertigstellung / Einzug |

Visualisierung Schuppen B, Straßenseite



Professionell betreut – bis zum Einzug!

Die im Schuppen B entstehenden Eigentumswohnungen werden durch eine Baugemeinschaft errichtet. Sie wird von den erfahrenen Projektentwicklern der Conplan Projektentwicklungsgesellschaft betreut. Die Conplan hat in den vergangenen 20 Jahren mehr als 70 Wohn- und Arbeitsprojekte erfolgreich umgesetzt und fast 2.000 Bauparteien auf dem Weg zum Wohneigentum begleitet. Die Projekte zeichnen sich durch ihre gelebte Gemeinschaft aus und berücksichtigen zugleich soziale und ökologische Aspekte.

Die Projektentwickler leiten die Gruppensitzungen der Baugemeinschaft, sind Ansprechpartner für die Bauverwaltung, regeln Antragsformalitäten, beraten und begleiten Finanzierungsthemen und übernehmen die Baubetreuung bis zum Einzug und zur Schlussabrechnung.



Interesse oder Fragen? Unsere Kontaktdaten:

Projektbetreuung

Conplan Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG
Dieter Köpke
Hansestraße 24, 23588 Lübeck
Fon 0451 399 12 41 Mobil 0171 55 72 707
Email koepke@conplan-projekte.de
www.conplan-projekte.de

Architektur Schuppen B

Herion Architekten Part mbB
Frank Herion
An der Mauer 96-98
23552 Lübeck
Fon 0451 - 39 697 44
Email info@herion-architekten.de
www.herion-architekten.de