

Widerrufsbelehrung

Mit der Novellierung des Verbraucherrechts im Juni 2014 sind auch Maklerunternehmen verpflichtet, Kunden über ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Damit wir sogleich für Sie tätig werden können - Ihnen Unterlagen zusenden, Anschrift des Objekts benennen und einen zeitnahen Besichtigungstermin vereinbaren - benötigen wir Ihre Zustimmung.

Widerrufsrecht für Verbraucher:

Sofern der Kunde Verbraucher (§ 13 BGB) ist und der Maklervertrag über Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (z.B. E-Mail, Telefon, Fax) zustande kommt oder angebahnt wird, steht dem Kunden ein Widerrufsrecht nach Maßgaben folgender Bestimmungen zu.

Widerrufsrecht:

Der Kunde kann seine Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angaben von Gründen in Textform (z.B. per Brief, E-Mail oder Fax) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

DHI Huisgen – Das Hanse Immobilienteam

Ulrike Huisgen

Mühlenstraße 12a

24211 Preetz

E-Mail: mail@ulrike-huisgen.de

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

- **Ja, ich habe die Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden.**

- **Ich bin ausdrücklich damit einverstanden, dass Sie schon vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung, die Gegenstand des zu schließenden Vertrags ist, beginnen. Ferner ist mir bekannt, dass ich bereits bei vollständiger Erfüllung der Maklertätigkeit durch Sie das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere. Das Exposé kann Ihnen jetzt nur zur Verfügung gestellt werden, wenn Sie dem vorzeitigen Beginn zustimmen. Da die Provision selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen bzw. mieten, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Maklertätigkeit insoweit unverbindlich.**

Objekt: K 10-01-25 – ETW + Nebenflächen + Garage + 2 Kfz-Stellplätze

Name und Adresse:

.....

Ort/Datum.....

Unterschrift.....

Unterschrift.....