



Jetzt  
mieten.

# The Unique. Green Working & Living Ihr Standort für die Zukunft.

9.500 qm flexible Büroflächen mit Gastronomie direkt am Flughafen BER  
und gleich nebenan: 159 „Wie zu Hause“-Apartments.

[www.the-unique-gatelands.de](http://www.the-unique-gatelands.de)

# You are welcome.

Leben, Wohnen und Arbeiten verschmelzen immer mehr. So befindet sich gleich neben The Unique das ipartment-Gebäude mit 159 Design-Serviced Apartments für Menschen, die auf ihren geschäftlichen oder privaten Reisen lieber wie zu Hause wohnen als in einem Hotel. Der Mix macht's. The Unique bietet flexible und innovative Gestaltungsmöglichkeiten – Raum für alle Formen des Arbeitens: von Einzel-/Doppelbüros bis zu Kombi- und Großraumbüros.

Nur  
**240 %**  
Gewerbe-  
steuer



## Green Working & Living

- Gebäudeensemble aus Büroflächen, Gastronomie und Design-Serviced Apartments
- ca. 19.500 qm Gesamtfläche
- ca. 9.500 qm Bürofläche (BGF)
- 7 Geschosse, teilbar ab ca. 200 qm
- flexible Grundrisse: Einzel-/Doppelbüros, Kombi- und Großraumbüros
- umweltbewusst, nachhaltig und hochwertig
- DGNB Gold Zertifizierung
- hohe Aufenthaltsqualität und Erholungsfaktor durch intensiv begrünten Innenhof mit Blick zum Naturschutzgebiet
- Flughafen BER mit Auto, Shuttle, Bus, Fahrrad und E-Scooter erreichbar
- Stellplätze in der Tiefgarage und im Parkhaus
- Fahrradabstellplätze
- Mobilitätskonzept mit Car-Sharing, E-Bike und -Scooter
- Ladestationen für E-Car, -Bike und -Scooter
- 159 Design-Serviced Apartments
- 1- bis 2-Zimmer-Apartments mit maßgefertigter Möblierung
- großzügige Lobby mit Frühstücksbereich, Vitra-Lounge, Mixed-Use-Konzept und integriertem Späti-Kiosk



**Ansprechpartner**  
Bianca Wesp  
T. +49 (0) 6151 8610062  
info@unique-estate.net

**Unique Invest GmbH & Co. KG**  
Schlossgasse 14 · 64807 Dieburg  
the-unique-gatelands.de

