

Hausverwaltung Bader GmbH
für WEG In den Gruben 138
Friedrich-Ebert-Str. 4
84489 Burghausen

Ihr Betreuer:
Walter & Schratt GbR
Robert-Koch-Str. 21
84489 Burghausen
Telefon: +49 8677 9164660

303378 / 910000 / P1257

Abteilung: Service-Team
Telefon: +49 89 6236-5800
kundenservice@vkb.de

24.07.2024

Versicherungsschein
Wohngebäudeversicherung VGB 2008 Hausverwalter Premium

Versicherungsnummer
Versicherungsnehmer

B2-220-1606
Hausverwaltung Bader GmbH, Friedrich-Ebert-Str. 4, 84489 Burghausen für
WEG In den Gruben 138

Ausfertigungsgrund

Produktwechsel
Änderung zum Versicherungsumfang bzw. Beitrag
jährlich

Zahlungsweise

Versicherungs- grundstück(e)	Beginn- Datum	Änderungs- Datum	Ablauf- Datum	Nettobeitrag Euro	Bruttobeitrag Euro**)
84489 Burghausen, In den Gruben 138	01.10.1985	08.07.2024	01.10.2025	1.561,10	1.816,18
Derzeitiger Gesamtbruttobeitrag gemäß Zahlungsweise					1.816,18

**) Der Beitrag enthält die gesetzliche Versicherungsteuer.

Bitte beachten Sie die Hinweise auf den folgenden Seiten insbesondere über die Folgen der Nichtzahlung des Beitrags!

Bayerischer Versicherungsverband
Versicherungsaktiengesellschaft
Maximilianstraße 53 - 80530 München
Haus- und Paketschrift:
Wargauer Straße 30 - 81539 München
Telefon +49 89 2160-0
www.versicherungskammer-bayern.de

Vorstand: Prof. Dr. Frank Walthes (Vorsitzender),
Barbara Schick (stellvertretende Vorsitzende),
Dr. Robert Heene, Andreas Kolb, Klaus G. Leyh,
Isabella Martorell Naßl, Dr. Stephan Spieleder
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Franz Wittmann
Handelsregister: AG München HRB 110 000
Sitz: München

Konto: BayernLB
IBAN DE12 7005 0000 0000 0240 54
BIC BYLADEMMXXX
Gläubiger-ID: DE26BV00000157417
Versicherungsteuer-Nr.: 802/V90802003375
Umsatzsteuer-ID-Nr.: DE259197855

Datenschutz ist uns wichtig. Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Homepage unter der Rubrik
Datenschutzhinweise/Merkblätter zur Datenverarbeitung. Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei.

Wohngebäudeversicherung VGB 2008 Hausverwalter Premium

Versicherungsnummer
B2-220-1606
Versicherungsort

84489 Burghausen, In den Gruben 138

Versichert ist

Wohn- und Geschäftshaus
Nutzung: Gaststätte
mit einem gewerblich genutzten Anteil von: 1,00 %

Versicherungsform:

Gleitender Neuwert
Neubauwert 1914 in Mark

Versicherungssumme

132.600

**Jahres-
nettobeitrag
Euro**
959,20

Beitragsberechnung

Grundlage für die Beitragsermittlung sind der maßgebliche Beitragssatz, der jeweils gültige Anpassungsfaktor von derzeit 25,87 und die vereinbarte Versicherungssumme 1914.
Die Versicherungssumme ergibt sich aus der Wertermittlung nach Teil A § 12 Nr. 1 a bis c VGB 2008.
Der Versicherer übernimmt die Gewähr für die vollständige und gleichwertige Wiederherstellung.

Versicherungsumfang

Es besteht Versicherungsschutz gegen Schäden durch **Feuer** (Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder seiner Ladung).
- siehe Anlage 373, I. Teil A § 2 VGB 2008-BVV/BLBV -.

Es besteht Versicherungsschutz im Rahmen des **Gebäudeschutzbriefes** - siehe Anlage 386.

Es besteht erweiterter Versicherungsschutz für **Haustechnik** - siehe Anlage 3700.
Die Selbstbeteiligung für **Haustechnik** beträgt je Versicherungsfall 10 Prozent, mindestens 250 Euro.

Zu den vorgenannten Risiken ist Unterversicherungsverzicht vereinbart (Teil A § 12 Nr. 2 VGB 2008).

Versicherungsort

84489 Burghausen, In den Gruben 138

Versichert ist

Wohn- und Geschäftshaus
Nutzung: Gaststätte
mit einem gewerblich genutzten Anteil von: 1,00 %

Versicherungsform:

Gleitender Neuwert
Neubauwert 1914 in Mark

Versicherungssumme

83.200

**Jahres-
nettobeitrag
Euro**
601,90

Beitragsberechnung

Grundlage für die Beitragsermittlung sind der maßgebliche Beitragssatz, der jeweils gültige Anpassungsfaktor von derzeit 25,87 und die vereinbarte Versicherungssumme 1914.
Die Versicherungssumme ergibt sich aus der Wertermittlung nach Teil A § 12 Nr. 1 a bis c VGB 2008.
Der Versicherer übernimmt die Gewähr für die vollständige und gleichwertige Wiederherstellung.

Versicherungsumfang

Es besteht Versicherungsschutz gegen Schäden durch **Feuer** (Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder seiner Ladung).
- siehe Anlage 373, I. Teil A § 2 VGB 2008-BVV/BLBV -.

30014578702000000608*0003/0022*022852*000000000000000000



338457; 01/24 lsm

0.48.4.2363438.23786 - TD42605A

Es besteht Versicherungsschutz im Rahmen des **Gebäudeschutzbriefes** - siehe Anlage 386.

Es besteht erweiterter Versicherungsschutz für **Haustechnik** - siehe Anlage 3700.
Die Selbstbeteiligung für **Haustechnik** beträgt je Versicherungsfall 10 Prozent, mindestens 250 Euro.

Zu den vorgenannten Risiken ist Unterversicherungsverzicht vereinbart (Teil A § 12 Nr. 2 VGB 2008).

Der Versicherungsschutz ist um folgende Leistungen erweitert:

Versicherungsort	84489 Burghausen, In den Gruben 138
Versichert ist	versicherte Gebäude des Versicherungsortes
Versicherungsumfang	

Hausverwalter-Premium:
Den Versicherungsumfang entnehmen Sie bitte der Anlage 386.

Nachlässe/Rabatte für den gesamten Vertrag:

Bei der Beitragsberechnung wurde der tariflich vorgesehene Dauernachlass entsprechend der vereinbarten Vertragslaufzeit berücksichtigt.

Besondere Vereinbarungen zu den versicherten Gefahren und Kosten (gilt für den gesamten Vertrag):

Weitere Vertragsgrundlage ist die Anlage 3703 >>**Berechnungsweise und Anpassung des Beitragssatzes**<<.

Rechtsform und Sitz des Versicherers:

Für die Feuerversicherung:
Bayerische Landesbrandversicherung Aktiengesellschaft
Sitz: Maximilianstr. 53, 80530 München
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Franz Wittmann
Handelsregister: Amtsgericht München HRB 110 001

Für alle anderen Gefahren:
Bayerischer Versicherungsverband Versicherungsaktiengesellschaft
Sitz: Maximilianstr. 53, 80530 München
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Franz Wittmann
Handelsregister: Amtsgericht München HRB 110 000

Wir sind für Sie da - unser Service im Schadenfall:
Schadenhotline Telefon 0800 62366236 national - kostenfrei, +49 89 6236-6236 national/international
E-Mail schaden@vkb.de.

Hinweise für alle Versicherungsverträge

1. Information über die Folgen der nicht rechtzeitigen Zahlung des ersten oder einmaligen Beitrags nach § 37 Abs. 2 VVG.

Damit wir Ihnen Versicherungsschutz gewähren können, müssen Sie die vereinbarten Beiträge zahlen. Zahlen Sie den ersten oder einmaligen Beitrag nicht rechtzeitig, beginnt der Versicherungsschutz frühestens zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie den Beitrag zahlen. Der Versicherungsschutz beginnt gleichwohl zu dem vereinbarten Zeitpunkt, wenn Sie nachweisen, dass Sie die Nichtzahlung nicht zu vertreten haben. Zahlen Sie den ersten oder einmaligen Beitrag nicht rechtzeitig, können wir vom Vertrag zurücktreten, solange Sie die Zahlung nicht bewirkt haben. Unser Rücktrittsrecht ist ausgeschlossen, wenn Sie nachweisen, dass Sie die Nichtzahlung nicht zu vertreten haben.

Hinweis: Weitere Regelungen zum Beginn des Versicherungsschutzes, zur Fälligkeit des ersten oder einmaligen Beitrags und zur Rechtzeitigkeit der Zahlung entnehmen Sie dem Versicherungsschein, der Abrechnung sowie den für Ihren Vertrag geltenden Versicherungsbedingungen.

2. Abweichungen des Versicherungsscheins vom Antrag

