



# REZ-DE- CHAUSSÉE COMMERCIAL

Situé « Chaussée de Liège  
249, 4720 La Calamine »

(anciennement Lidl)

# Situé au centre de la calamine



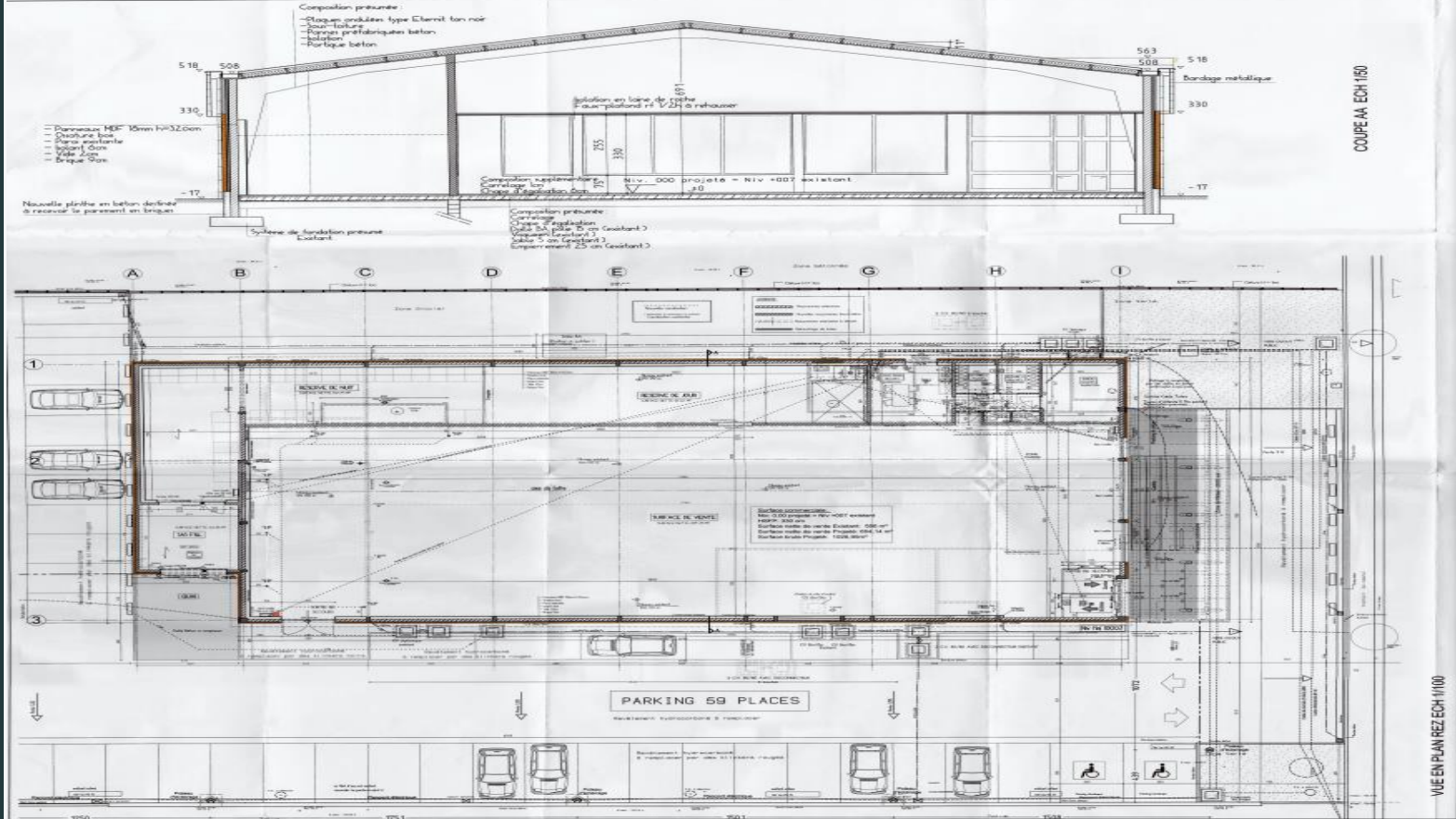
Situé au centre de La Calamine, sur la rue principale commerçante reliant Aix-la-Chapelle à Liège.

# Composition du Bâtiment

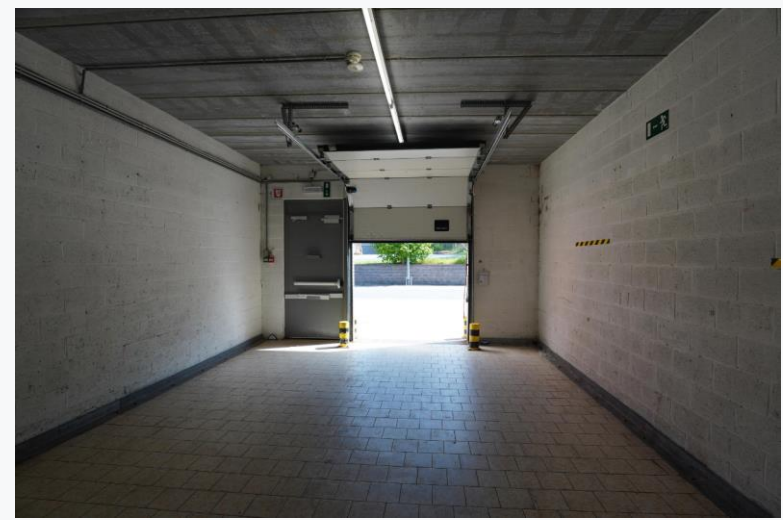


Le bâtiment dispose de l'entrée « client » à l'avant et l'entrée « personnel » à l'arrière située à coté du quai de déchargement donnant accès aux camions.

# Superficie



- Superficie de l'ensemble du bâtiment: 1026m<sup>2</sup>
- Espace commercial actuel ouvert à la clientèle: 655m<sup>2</sup>
- Sanitaires (2wc) avec vestiaires pour le personnel: 17,50m<sup>2</sup>
- Bureau d'administration: 17,80m<sup>2</sup>
- Kitchenette + boîtiers électriques: 18,41m<sup>2</sup>
- Cuisine industrielle + deux chambres négatives: 87,72m<sup>2</sup>
- Chambre froide positive: 57,70m<sup>2</sup>
- Réserve: 51,72m<sup>2</sup>
- Déchargement: 26,78m<sup>2</sup>



# Historique



Le bâtiment initial a été construit en 1983 sur une parcelle de 3218m<sup>2</sup>.

Des rénovations ont été faites:

2008: en grande partie pour son entretien et aspect extérieur (façades et toiture isolée)

2021: nouvelle installation de chauffage central par pompe à chaleur.

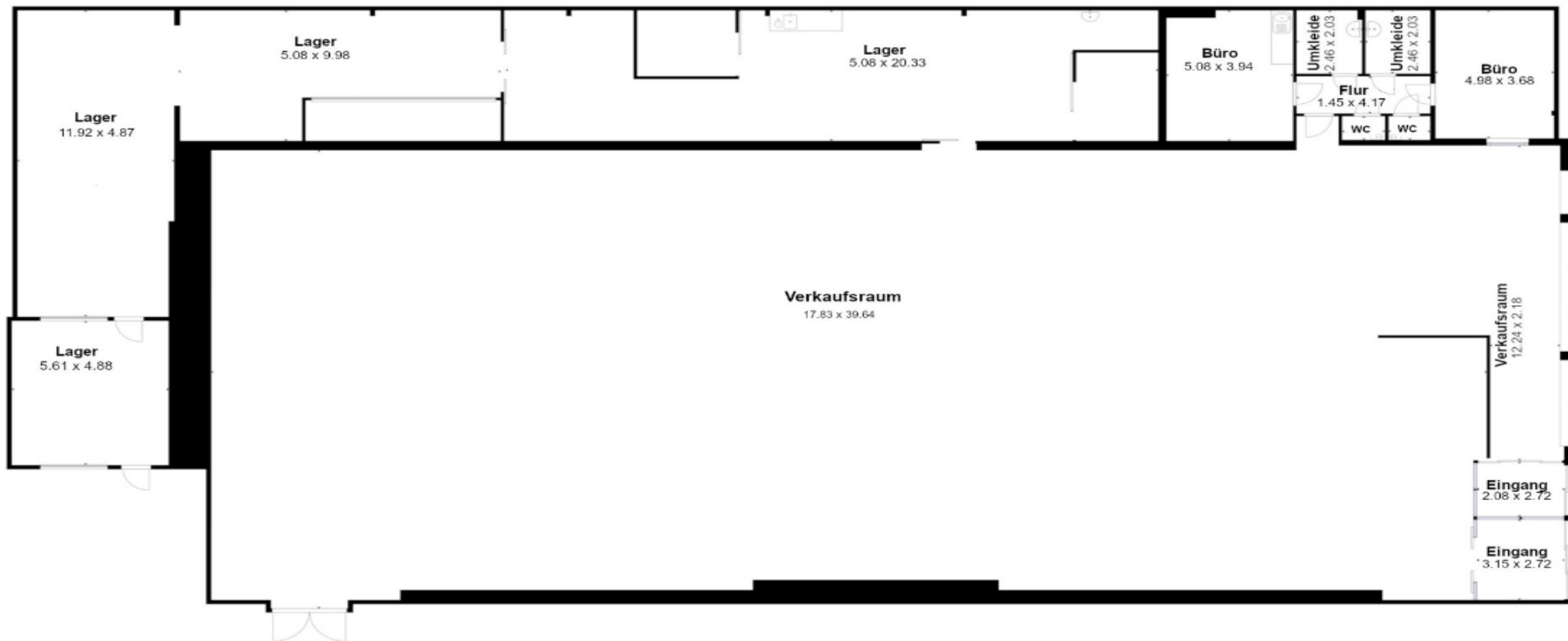
La pompe à chaleur, permet de récupérer l'énergie par compresseur relié aux installations frigorifiques en plus des pompes à chaleur air/air permettant l'air conditionné.

L'entrée client permet l'expulsion d'un rideau d'air chaud, les fenêtres sont en double vitrage avec des châssis en aluminium.

Également équipé d'un système d'alarme ainsi que d'un éclairage le long de tous les parkings.

Le bien dispose d'une cabine électrique haute tension (15000V)





Gesamtfläche: 1073 m<sup>2</sup>

Messungen können von den originalen Maßen abweichen  
Nevsky ist nicht verantwortlich für die Präzision der Maße