



Ing. Franz Lohninger
Baumeister
allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger
Kogl 24
4880 St. Georgen im Attergau
0664/75044790
office@f-lohninger.at

AF 2216

St. Georgen i.A., 21.06.2022

Gutachten

über die Ermittlung der Nutzwerte und Mindestanteile der
wohnungseigentumstauglichen Objekte sowie der vorhandenen
Abstellplätze für Kraftfahrzeuge
Überarbeitung des Nutzwertgutachten vom 27.07.2021

auf der Liegenschaft

EZ: 508
Grundbuch: Ohlsdorf 42147
Bezirksgericht: Gmunden
GST-NR: 1886/1; 1886/5
GST-Adresse: 4694 Ohlsdorf, Erlenstraße 18, 20, 22

zum

Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum

im Sinne des § 9 Abs. 1 des Wohnungseigentumsgesetzes – WEG 2002 –
in der derzeit gültigen Fassung

Auftraggeber:

KNP development GmbH, Frein 9, 4873 Frankenburg

Zweck und Gegenstand des Gutachtens:

Feststellung der Nutzwerte und Mindestanteile der Wohnungen , sowie der Abstellplätze für Kraftfahrzeuge auf der Liegenschaft EZ: 508, Grundbuch 42147 Ohlsdorf zum Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum im Sinne des Wohnungseigentums-Gesetzes 2002 - WEG 2002 - BGBl. Nr. 70/2002 i.d.g.F. und BGBl. Nr. I 124/2006 sowie WRN 2009 i.d.g.F.

Stichtag des Gutachtens:

20. Juli 2021 bzw. Überarbeitung vom 21.06.2022

I. Grundlagen bzw. Unterlagen des Gutachtens:

1. Auftrag für die Erstellung des o. a. Gutachtens von der KNP development GmbH Frein 9, 4873 Frankenburg am Hausruck vom 07.05.2021
2. Auszug aus dem Grundbuch EZ 508, Grundbuch Ohlsdorf 42147, vom Bezirksgericht Gmunden mit Abfragedatum 17.07.2021 bzw. 21.06.2022
3. Einreichpläne vom Planverfasser Architekturbüro ARKARDE ZT GmbH, Marktplatz 15, 4170 Haslach / Hafenstrasse 61, 4020 Linz mit Plandatum 20.11.2020 bzw. 31.03.2021
4. Baubescheid von der Gemeinde Ohlsdorf Bau-14/2021 vom 21.06.2021
5. Vermessungsurkunde vom Ingenieurkonsulent für Vermessung Dipl. Ing. Herbert Ahrer vom 05.02.2021
6. Ausführungspläne vom Architekturbüro ARKARDE ZT GmbH, Marktplatz 15, 4170 Haslach / Hafenstrasse 61, 4020 Linz
7. Übersichtschema der Objekte und Wohnungen als Beilage des Gutachtens mit Überarbeitung vom 20.06.2022
8. Empfehlungen des Hauptverbandes der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs über die Zu- und Abschläge beim Nutzwertgutachten, nach dem Wohnungseigentumsgesetz 2002, veröffentlicht in „Der Sachverständige“, Heft 3/2010
9. Wohnungseigentumsgesetz 2002 idgF und die WRN 2009 idgF

II. Befund:

1. Grundbuchstand:

Die Liegenschaft in, 4694 Ohlsdorf, Erlenstraße 18, 20, 22 ist lt. Grundbuchsauszug vom 17.07.2021 bzw. 21.06.2022 in der EZ 508, Grundbuch Ohlsdorf 42147, Bezirksgericht Gmunden vorgetragen.

Grundstück Nr. 1886/1; 1886/5

1886/1

2.966,00 m²

1886/5

247,00 m²

Gesamtgrundaussmaß: **3.213,00 m²**

Im **A2-Blatt** scheint wie folgt auf:

Siehe dazu Grundbuchsauszug!

Im **B-Blatt** scheint folgender Eigentümer auf:

KNP development GmbH

Anteil: 1/1

Frein 9

4873 Frankenburg am Hausruck

Im **C-Blatt** scheint wie folgt auf:

Siehe dazu Grundbuchsauszug!

2. Liegenschaftsbeschreibung:

Die gegenständlichen Grundstücke 1886/1; 1886/5 liegen vom Gemeindeamt Ohlsdorf Luftlinie ca. 480 m südlich entfernt.

Die Aufschließung bzw. Anbindung erfolgt über die nördlich gelegene öffentliche Straße.

Im Flächenwidmungsplan ist die Widmung „Wohngebiet“ ausgewiesen.

Mit Bescheid vom 21.06.2021 wurde seitens der Gemeinde Ohlsdorf die baubehördliche Bewilligung für die Errichtung einer Wohnanlage erteilt.

Die Beheizung der Objekte erfolgt über die Nahwärme Ohlsdorf. Die Wasserversorgung erfolgt über das Gemeindeeigene Leitungssystem, die Abwasserentsorgung erfolgt ebenfalls über das Leitungsnetz der Gemeinde Ohlsdorf.

Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Aufgeschlossen sind die Objekte Haus 1 und Haus 2 jeweils über ein Stiegenhaus mit Lift.

Bei Haus 3 sind 2 Wohnungen zweigeschoßig und durch jeweils eine Stiege in der Wohnung als auch über einen Lift aufgeschlossen.

Die Messeinrichtungen für Wasser, Strom, Wärmeversorgung sind in Allgemein-Räume, als auch in der jeweiligen Einheit installiert.

Auf der Nordseite der Liegenschaft gibt es ein grundbücherlich sichergestelltes Wegerecht (siehe beiliegende Übersicht Parkplätze).

3. Bezeichnung der Einheiten:

Die insgesamt **67 Einheiten (24 Wohnungen, 0 Sonstige Selbständige Räumlichkeiten und 43 Stellplätze für Kraftfahrzeuge)** werden folgendermaßen bezeichnet (siehe auch beiliegende Planunterlagen).

Die **Wohnungen** bei Betrachtung nach den einzelnen Objekten und Geschoßen am jeweiligen Objekt:

Haus 1 Adresse: Erlenstraße 18

Top 1	Wohnung im EG
Top 2	Wohnung im EG
Top 3	Wohnung im EG
Top 4	Wohnung im 1.OG
Top 5	Wohnung im 1.OG
Top 6	Wohnung im 1.OG
Top 7	Wohnung im 1.OG
Top 8	Wohnung im 2.OG
Top 9	Wohnung im 2.OG
Top 10	Wohnung im 2.OG
Top 11	Wohnung im 2.OG

Haus 2 Adresse: Erlenstraße 20

Top 12	Wohnung im EG
Top 13	Wohnung im EG
Top 14	Wohnung im EG
Top 15	Wohnung im EG
Top 16	Wohnung im 1.OG

Top 17	Wohnung im 1.OG
Top 18	Wohnung im 1.OG
Top 19	Wohnung im 2.OG
Top 20	Wohnung im 2.OG
Top 21	Wohnung im 2.OG

Haus 3 Adresse: Erlenstraße 22

Top 22	Wohnung im EG und 1.OG
Top 23	Wohnung im EG und 1.OG
Top 24	Wohnung im EG

PKW-Stellplätze

Top 25 bis Top 67 - Stellplätze für Kraftfahrzeuge in der Tiefgarage.

Loggia

Top 4,8,21

Zuschlag:

Balkon

Top 4-11,16,17,19,20, 21

Terrasse

Top 1-3,5-7,12-15, 17-20, 22-24

4. Bezeichnung und Zuteilung des Zubehörs:

Kellerabteile als Zubehör für alle Wohnungen
Eingärten für die EG Wohnungen

5. Allgemeine Teile:

Alle Baulichkeiten an denen Wohnungseigentum aufgrund gesetzlicher Bestimmungen nicht begründet werden kann und wird.
Die gemeinschaftlich genutzten Teile der Liegenschaft werden nachfolgend angeführt und sind in den beiliegenden Planbeilagen im Gutachten ersichtlich.

In den Kellergeschossen das Stiegenhaus mit Lift, die Schläusen zur Tiefgarage, sämtliche AufschlieBungsgänge, die Haustechnikräume, die Trockenräume, Fahrradabstellraum und Kinderwagenabstellplatz, die Müllräume und Fahrradabstellplätze im Aussenbereich. Die Stiegenhäuser bis in das 2.Obergeschoss (Haus 1 und Haus 2), Haus 3 der Lift bis ins 1. OG. Die Lichthöfe zur Belichtung und Belüftung der Tiefgarage

Die Fahrbereiche in der Tiefgarage, die Tiefgaragenabfahrtsrampe, die Fahrbereiche im Aussenbereich, die Grünbereiche sowie Gehbereiche aussen. Die Besucherparkplätze, die Bepflanzung.

sowie alle Liegenschaftsteile, welche nicht ausdrücklich einer Einheit zugeordnet sind.

Abkürzungen:

KG	-	Kellergeschoß
EG	-	Erdgeschoß
1.OG	-	1.Obergeschoß
2.OG	-	2.Obergeschoß

III. Bewertung:

1. Allgemeines:

Die Bewertung erfolgt nach den Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes 2002 idgF. Die Nutzflächen werden aus den vom Architekturbüro ARKADE ZT GmbH planlichen Darstellungen sowie Flächenzusammenstellungen von der KNP development GmbH sowie cmc construction management complete als Gutachtenbeilage übernommen.

Die Nutzflächen entsprechen den Bestimmungen des § 2 Abs. 7 und des § 7 des WEG 2002.

2. Bewertungsgrundlagen:

Für die Bewertung der Nutzwerte werden die maßgeblichen Faktoren nach § 8 des WEG 2002 sinngemäß angewandt.

Grundlagen bilden dabei neben den Erfahrungen des Sachverständigen die Empfehlungen des Hauptverbandes der allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs über die Zu- und Abschläge beim

Nutzwertgutachten an dem Wohnungs-Eigentumsgesetz 2002, veröffentlicht in „Der Sachverständige“, Heft 3/2010.

2.1. Regelnutzwert:

Als Regelnutzwert **1,0** wird die **Wohnung Top 07, 11** im Haus 1 **Top 17, 20** im Haus 2, **Top 23** im Haus 3 im 1. OG verwendet.

Der Wohnbereiche sind nach Süden ausgerichtet.

Bad und WC befinden sich in verschiedenen Räumen, Bäder sind natürlich belüftet und belichtet, die WC's mechanisch belüftet.

Die Erschließung erfolgt über das Stiegenhaus mit Lift für Top 07,11,17 sowie Top 23 über das in der Wohnung befindliche Stiegenhaus sowie mit einem Lift.

Sämtliche Räume haben volle Raumhöhe. Die Belichtungsflächen für die Räume sind ausreichend.

2.2. Zuschläge und Abstriche:

Aufgrund der Gegebenheiten wie Lage, Stockwerkslage und Ausstattung werden folgende Zuschläge und Abstriche angesetzt:

Himmelsrichtungsorientierung	-	2,5 %
Wohnung im EG	-	3 %
Keine Querlüftung	-	2,5 %
Nähe Straße/ Parkplätze	-	2,5 %
nähe Nachbarobjekt	-	3 %
Loggia	-	50 %

2.3. zusätzliche Ausstattungen (Zuschlag):

Balkone	-	80 % (Faktor 0,20)
Terrassen	-	80 % (Faktor 0,20)

2.4. Nutzwertfaktoren für Zubehör:

Kellerabteile	-	85 % (Faktor 0,15)
Garten	-	95 % (Faktor 0,05)

2.5. sonstige selbständige Räumlichkeiten:

keine sonstigen selbständigen Räumlichkeiten vorhanden.

2.6. Stellplätze für Kraftfahrzeuge:

Stellplätze für Kraftfahrzeuge in der Tiefgarage - 40 % (Faktor 0,60)

3. Nutzwertberechnung:

Bei der nachstehenden Berechnung werden Raummaße mit gleichen Nutzwertfaktoren je Einheit zusammengezogen und die jeweilige Nutzfläche mit dem Nutzwertfaktor multipliziert. Das Ergebnis bildet den Nutzwert. Die Nutzwerte je Einheit bzw. für das Zubehör und werterhöhende Umstände werden lt. Wohnungseigentumsgesetz auf ganze Zahlen gerundet.

Nutzflächenaufstellung

Haus 1

Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG	4,11	
Bad/WC	EG	2,75	
Schlafen	EG	13,75	
Abstellraum	EG	2,12	
Wohnen	EG	24,41	47,14
Zuschläge			
Terrasse	EG	19,60	19,60
Zubehör			
Kellerabteil Top 1	KG	5,12	
Garten Top 1	EG	13,03	18,15
Nutzfläche: 47,14 m²			

Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG	10,65	
WC	EG	1,53	
Bad	EG	4,68	
Küche	EG	6,22	
Schlafen	EG	18,86	
Zimmer	EG	10,79	
Abstellraum	EG	1,60	
Wohnen	EG	22,33	76,66
Zuschläge			
Terrasse	EG	21,67	21,67
Zubehör			
Kellerabteil Top 2	KG	3,94	
Garten Top 2	EG	51,07	55,01
Nutzfläche: 76,66 m²			

Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG	15,48	
WC	EG	1,94	
Bad	EG	8,27	
Schlafen	EG	13,25	
Zimmer 1	EG	10,88	
Zimmer 2	EG	11,73	
Abstellraum	EG	1,56	
Wohnen	EG	34,62	97,73
Zuschläge			
Terrasse	EG	39,70	39,70
Zubehör			
Kellerabteil Top 3	KG	6,67	
Garten Top 3	EG	129,42	136,09
Nutzfläche: 97,73 m²			

Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	1.OG	2,70	
Bad/WC	1.OG	4,94	
Schlafen	1.OG	14,35	
Abstellraum	1.OG	2,69	
Wohnen	1.OG	23,33	
Loggia	1.OG	4,94	52,95
Zuschläge			
Balkon	1.OG	4,94	4,94
Zubehör			
Kellerabteil Top 4	KG	3,34	3,34
Nutzfläche: 52,95 m²			

Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	1.OG	12,58	
WC	1.OG	2,03	
Bad	1.OG	5,28	
Schlafen	1.OG	14,07	
Zimmer	1.OG	13,24	
Abstellraum	1.OG	2,53	
Wohnen	1.OG	31,16	80,89
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	7,68	
Balkon	1.OG	18,81	26,49
Zubehör			
Kellerabteil Top 5	KG	6,67	6,67
Nutzfläche: 80,89 m²			

Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	1.OG	3,71	
WC	1.OG	1,82	
Bad	1.OG	5,02	
Schlafen	1.OG	14,85	
Abstellraum	1.OG	1,75	
Wohnen	1.OG	27,84	54,99
Zuschläge			
Balkon	1.OG	6,52	
Terrasse	1.OG	13,95	20,47
Zubehör			
Kellerabteil Top 6	KG	3,33	3,33
Nutzfläche: 54,99 m²			

Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	1.OG	10,44	

WC	1.OG	1,86	
Bad	1.OG	8,27	
Schlafen	1.OG	13,25	
Zimmer 1	1.OG	10,04	
Zimmer 2	1.OG	10,04	
Abstellraum	1.OG	2,09	
Wohnen	1.OG	30,31	86,30
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	12,08	
Balkon	1.OG	5,65	17,73
Zubehör			
Kellerabteil Top 7	KG	5,15	5,15
Nutzfläche: 86,30 m²			

Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	2.OG	2,70	
Bad/WC	2.OG	4,94	
Schlafen	2.OG	14,35	
Abstellraum	2.OG	2,69	
Wohnen	2.OG	23,33	
Loggia	2.OG	4,94	52,95
Zuschläge			
Balkon	2.OG	4,94	4,94
Zubehör			
Kellerabteil Top 8	KG	3,45	3,45
Nutzfläche: 52,95 m²			

Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	2.OG	12,58	
WC	2.OG	2,03	
Bad	2.OG	5,28	
Schlafen	2.OG	14,07	
Zimmer	2.OG	13,24	
Abstellraum	2.OG	2,53	
Wohnen	2.OG	31,16	80,89
Zuschläge			
Balkon	2.OG	27,05	27,05
Zubehör			
Kellerabteil Top 9	KG	3,45	3,45
Nutzfläche: 80,89 m²			

Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	2.OG	3,71	
WC	2.OG	1,82	
Bad	2.OG	5,02	
Schlafen	2.OG	14,85	
Abstellraum	2.OG	1,75	
Wohnen	2.OG	27,84	54,99
Zuschläge			

Balkon	2.OG	20,82	20,82
Zubehör			
Kellerabteil Top 10	KG	3,71	3,71
Nutzfläche: 54,99 m²			

Top 11

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	2.OG	10,44	
WC	2.OG	1,86	
Bad	2.OG	8,27	
Schlafen	2.OG	13,25	
Zimmer 1	2.OG	10,04	
Zimmer 2	2.OG	10,04	
Abstellraum	2.OG	2,09	
Wohnen	2.OG	30,31	86,30
Zuschläge			
Balkon	2.OG	18,17	18,17
Zubehör			
Kellerabteil Top 11	KG	6,10	6,10
Nutzfläche: 86,30 m²			

Haus 2

Top 12

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG	5,21	
WC	EG	2,17	
Bad	EG	5,32	
Schlafen	EG	11,83	
Zimmer	EG	13,94	
Abstellraum	EG	1,79	
Wohnen	EG	34,32	74,58
Zuschläge			
Terrasse	EG	12,71	12,71
Zubehör			
Kellerabteil Top 12	KG	4,05	
Garten Top 12	EG	98,21	102,26
Nutzfläche: 74,58 m²			

Top 13

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG	2,45	
Bad/WC	EG	7,45	
Schlafen	EG	18,41	
Abstellraum	EG	2,01	
Wohnen	EG	30,17	60,49
Zuschläge			
Terrasse	EG	14,00	14,00
Zubehör			
Kellerabteil Top 13	KG	2,71	
Garten Top 13	EG	25,51	28,22

Nutzfläche: 60,49 m²

Top 14

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG	13,31	
WC	EG	1,70	
Bad	EG	7,62	
Schlafen	EG	11,09	
Zimmer	EG	10,92	
Abstellraum	EG	1,79	
Wohnen	EG	24,52	70,95
Zuschläge			
Terrasse 1	EG	12,73	
Terrasse 2	EG	20,34	33,07
Zubehör			
Kellerabteil Top 14	KG	2,71	
Garten Top 14	EG	61,97	64,68
Nutzfläche: 70,95 m²			

Top 15

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG	6,95	
Bad/WC	EG	7,54	
Schlafen	EG	13,65	
Abstellraum	EG	2,61	
Wohnen	EG	27,49	58,24
Zuschläge			
Terrasse	EG	15,88	15,88
Zubehör			
Kellerabteil Top 15	KG	2,85	
Garten Top 15	EG	84,39	87,24
Nutzfläche: 58,24 m²			

Top 16

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	1.OG	5,21	
WC	1.OG	2,17	
Bad	1.OG	5,32	
Schlafen	1.OG	11,83	
Zimmer	1.OG	13,70	
Abstellraum	1.OG	1,79	
Wohnen	1.OG	34,32	74,34
Zuschläge			
Balkon	1.OG	11,73	11,73
Zubehör			
Kellerabteil Top 16	KG	2,71	2,71
Nutzfläche: 74,34 m²			

Top 17

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
-------------	------	--------	----------------

Räume			
Vorraum/Garderobe	1.OG	7,11	
WC	1.OG	1,90	
Bad	1.OG	6,88	
Schlafen	1.OG	11,46	
Zimmer	1.OG	10,75	
Abstellraum	1.OG	2,47	
Wohnen	1.OG	34,96	75,53
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	69,48	
Balkon	1.OG	13,63	83,11
Zubehör			
Kellerabteil Top 17	KG	2,71	2,71
Nutzfläche: 75,53 m²			

Top 18

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	1.OG	3,27	
Bad/WC	1.OG	4,46	
Wohnen	1.OG	26,13	33,86
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	34,97	34,97
Zubehör			
Kellerabteil Top 18	KG	2,71	2,71
Nutzfläche: 33,86 m²			

Top 19

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	2.OG	7,78	
WC	2.OG	1,90	
Bad	2.OG	4,63	
Schlafen	2.OG	11,83	
Abstellraum	2.OG	3,18	
Wohnen	2.OG	24,38	53,70
Zuschläge			
Balkon	2.OG	11,80	
Terrasse	2.OG	22,49	34,29
Zubehör			
Kellerabteil Top 19	KG	3,71	3,71
Nutzfläche: 53,70 m²			

Top 20

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	2.OG	7,94	
WC	2.OG	1,76	
Bad	2.OG	4,86	
Schlafen	2.OG	12,68	
Zimmer	2.OG	10,93	
Abstellraum	2.OG	2,23	
Wohnen	2.OG	33,30	73,70
Zuschläge			

Terrasse	2.OG	26,10	
Balkon	2.OG	13,70	39,80
Zubehör			
Kellerabteil Top 20	KG	4,08	4,08
Nutzfläche: 73,70 m²			

Top 21

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	2.OG	3,23	
Bad/WC	2.OG	4,86	
Schlafen	2.OG	12,21	
Abstellraum	2.OG	1,87	
Wohnen	2.OG	20,97	
Loggia	2.OG	2,58	45,72
Zuschläge			
Balkon	2.OG	2,58	2,58
Zubehör			
Kellerabteil Top 21	KG	3,99	3,99
Nutzfläche: 45,72 m²			

Haus 3

Top 22

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG	8,45	
WC	EG	1,83	
Abstellraum	EG	2,79	
Wohnen	EG	30,27	
Vorraum	1.OG	17,81	
Schlafen	1.OG	16,60	
Zimmer 1	1.OG	11,63	
Zimmer 2	1.OG	12,08	
Bad	1.OG	9,59	
WC	1.OG	1,82	112,87
Zuschläge			
Terrasse	EG	12,70	12,70
Zubehör			
Kellerabteil Top 22	EG	6,02	
Garten Top 22	EG	249,93	255,95
Nutzfläche: 112,87 m²			

Top 23

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG	7,80	
WC	EG	1,94	
Abstellraum	EG	1,25	
Wohnen	EG	41,12	
Studio	1.OG	18,92	
Vorraum	1.OG	11,97	
Schlafen	1.OG	20,28	
Zimmer 1	1.OG	12,21	

Zimmer 2	1.OG	12,21	
Bad	1.OG	12,48	
WC	1.OG	1,72	141,90
Zuschläge			
Terrasse EG	EG	17,63	
Terrasse 1.OG	1.OG	70,08	87,71
Zubehör			
Kellerabteil Top 23	EG	6,02	
Garten Top 23	EG	93,17	99,19
Nutzfläche: 141,90 m²			

Top 24

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG	13,13	
WC	EG	2,15	
Bad	EG	4,60	
Schlafen	EG	12,53	
Zimmer	EG	10,36	
Abstellraum	EG	1,72	
Wohnen	EG	34,51	79,00
Zuschläge			
Terrasse	EG	22,02	22,02
Zubehör			
Kellerabteil Top 24	KG	3,70	
Garten Top 24	EG	167,39	171,09
Nutzfläche: 79,00 m²			

Tiefgaragenstellplätze

Top 25

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	21,74	21,74
Nutzfläche: 21,74 m²			

Top 26

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,31	17,31
Nutzfläche: 17,31 m²			

Top 27

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13
Nutzfläche: 18,13 m²			

Top 28

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
-------------	------	--------	----------------

Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,28	18,28
Nutzfläche: 18,28 m²			

Top 29

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,86	17,86
Nutzfläche: 17,86 m²			

Top 30

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,50	18,50
Nutzfläche: 18,50 m²			

Top 31

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	16,65	16,65
Nutzfläche: 16,65 m²			

Top 32

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13
Nutzfläche: 18,13 m²			

Top 33

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13
Nutzfläche: 18,13 m²			

Top 34

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13
Nutzfläche: 18,13 m²			

Top 35

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13
Nutzfläche: 18,13 m²			

Top 36

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13
Nutzfläche: 18,13 m²			

Top 37

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13
Nutzfläche: 18,13 m²			

Top 38

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,80	17,80
Nutzfläche: 17,80 m²			

Top 39

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,35	18,35
Nutzfläche: 18,35 m²			

Top 40

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,35	18,35
Nutzfläche: 18,35 m²			

Top 41

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,80	17,80
Nutzfläche: 17,80 m²			

Top 42

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13
Nutzfläche: 18,13 m²			

Top 43

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13

Nutzfläche: 18,13 m²

Top 44

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13

Nutzfläche: 18,13 m²

Top 45

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13

Nutzfläche: 18,13 m²

Top 46

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13

Nutzfläche: 18,13 m²

Top 47

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13

Nutzfläche: 18,13 m²

Top 48

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13

Nutzfläche: 18,13 m²

Top 49

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,31	17,31

Nutzfläche: 17,31 m²

Top 50

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,31	17,31

Nutzfläche: 17,31 m²

Top 51

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13
Nutzfläche: 18,13 m²			

Top 52

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,67	17,67
Nutzfläche: 17,67 m²			

Top 53

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,76	17,76
Nutzfläche: 17,76 m²			

Top 54

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,94	18,94
Nutzfläche: 18,94 m²			

Top 55

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,68	18,68
Nutzfläche: 18,68 m²			

Top 56

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,35	18,35
Nutzfläche: 18,35 m²			

Top 57

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,80	17,80
Nutzfläche: 17,80 m²			

Top 58

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13
Nutzfläche: 18,13 m²			

Top 59

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13
Nutzfläche: 18,13 m²			

Top 60

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	21,02	21,02
Nutzfläche: 21,02 m²			

Top 61

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,28	18,28
Nutzfläche: 18,28 m²			

Top 62

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,80	17,80
Nutzfläche: 17,80 m²			

Top 63

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13
Nutzfläche: 18,13 m²			

Top 64

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	18,13
Nutzfläche: 18,13 m²			

Top 65

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	20,67	20,67
Nutzfläche: 20,67 m²			

Top 66

Bezeichnung	Lage	Fläche	m ²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	13,26	13,26

Nutzfläche: 13,26 m²

Top 67

Bezeichnung	Lage	Fläche	m²
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	13,52	13,52

Nutzfläche: 13,52 m²

Ermittlung der Nutzwerte / m²

Haus 1

Top 1

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Himmelsrichtungsorientierung	-2,50%	
Wohnung im EG	-3,00%	
Keine Querlüftung	-2,50%	
Nähe Straße/ Parkplätze	-2,50%	
Nutzwert pro m²		0,895
Regelnutzwert KG:		0,150
Nutzwert pro m²		0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG		0,895
Bad/WC	EG		0,895
Schlafen	EG		0,895
Abstellraum	EG		0,895
Wohnen	EG		0,895
Zuschläge			
Terrasse	EG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 1	KG	0,15 je m ²	0,150
Garten Top 1	EG	0,05 je m ²	0,050

Top 2

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Wohnung im EG	-3,00%	
Keine Querlüftung	-2,50%	
Nutzwert pro m²		0,945
Regelnutzwert KG:		0,150
Nutzwert pro m²		0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG		0,945
WC	EG		0,945
Bad	EG		0,945
Küche	EG		0,945
Schlafen	EG		0,945
Zimmer	EG		0,945
Abstellraum	EG		0,945
Wohnen	EG		0,945
Zuschläge			
Terrasse	EG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 2	KG	0,15 je m ²	0,150
Garten Top 2	EG	0,05 je m ²	0,050

Top 3

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Wohnung im EG	-3,00%	
Nutzwert pro m²		0,970
Regelnutzwert KG:		0,150
Nutzwert pro m²		0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG		0,970
WC	EG		0,970
Bad	EG		0,970
Schlafen	EG		0,970
Zimmer 1	EG		0,970
Zimmer 2	EG		0,970
Abstellraum	EG		0,970
Wohnen	EG		0,970
Zuschläge			
Terrasse	EG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 3	KG	0,15 je m ²	0,150
Garten Top 3	EG	0,05 je m ²	0,050

Top 4

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:		1,000
Himmelsrichtungsorientierung	-2,50%	
Nähe Straße/ Parkplätze	-2,50%	
Nutzwert pro m²		0,950
Regelnutzwert KG:		0,150
Nutzwert pro m²		0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	1.OG		0,950
Bad/WC	1.OG		0,950
Schlafen	1.OG		0,950
Abstellraum	1.OG		0,950
Wohnen	1.OG		0,950
Loggia	1.OG	0,50 je m ²	0,500
Zuschläge			
Balkon	1.OG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 4	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 5

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:		1,000
Nähe Straße/ Parkplätze	-2,50%	
Nutzwert pro m²		0,975
Regelnutzwert KG:		0,150

Nutzwert pro m² **0,150**

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	1.OG		0,975
WC	1.OG		0,975
Bad	1.OG		0,975
Schlafen	1.OG		0,975
Zimmer	1.OG		0,975
Abstellraum	1.OG		0,975
Wohnen	1.OG		0,975
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	0,20 je m ²	0,200
Balkon	1.OG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 5	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 6

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:		1,000
Keine Querlüftung	-2,50%	
Nutzwert pro m²		0,975
Regelnutzwert KG:		0,150
Nutzwert pro m²		0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	1.OG		0,975
WC	1.OG		0,975
Bad	1.OG		0,975
Schlafen	1.OG		0,975
Abstellraum	1.OG		0,975
Wohnen	1.OG		0,975
Zuschläge			
Balkon	1.OG	0,20 je m ²	0,200
Terrasse	1.OG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 6	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 7

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:		1,000
Nutzwert pro m²		1,000
Regelnutzwert KG:		0,150
Nutzwert pro m²		0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	1.OG		1,000
WC	1.OG		1,000
Bad	1.OG		1,000
Schlafen	1.OG		1,000

Zimmer 1	1.OG		1,000
Zimmer 2	1.OG		1,000
Abstellraum	1.OG		1,000
Wohnen	1.OG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	0,20 je m ²	0,200
Balkon	1.OG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 7	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 8

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:		1,000
Himmelsrichtungsorientierung	-2,50%	
Nähe Straße/ Parkplätze	-2,50%	
Nutzwert pro m²		0,950
Regelnutzwert KG:		0,150
Nutzwert pro m²		0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	2.OG		0,950
Bad/WC	2.OG		0,950
Schlafen	2.OG		0,950
Abstellraum	2.OG		0,950
Wohnen	2.OG		0,950
Loggia	2.OG	0,50 je m ²	0,500
Zuschläge			
Balkon	2.OG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 8	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 9

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:		1,000
Nähe Straße/ Parkplätze	-2,50%	
Nutzwert pro m²		0,975
Regelnutzwert KG:		0,150
Nutzwert pro m²		0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	2.OG		0,975
WC	2.OG		0,975
Bad	2.OG		0,975
Schlafen	2.OG		0,975
Zimmer	2.OG		0,975
Abstellraum	2.OG		0,975
Wohnen	2.OG		0,975
Zuschläge			
Balkon	2.OG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 9	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 10

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:		1,000
Keine Querlüftung	-2,50%	
Nutzwert pro m²		0,975
Regelnutzwert KG:		0,150
Nutzwert pro m²		0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	2.OG		0,975
WC	2.OG		0,975
Bad	2.OG		0,975
Schlafen	2.OG		0,975
Abstellraum	2.OG		0,975
Wohnen	2.OG		0,975
Zuschläge			
Balkon	2.OG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 10	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 11

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:		1,000
Nutzwert pro m²		1,000
Regelnutzwert KG:		0,150
Nutzwert pro m²		0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	2.OG		1,000
WC	2.OG		1,000
Bad	2.OG		1,000
Schlafen	2.OG		1,000
Zimmer 1	2.OG		1,000
Zimmer 2	2.OG		1,000
Abstellraum	2.OG		1,000
Wohnen	2.OG		1,000
Zuschläge			
Balkon	2.OG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 11	KG	0,15 je m ²	0,150

Haus 2

Top 12

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Wohnung im EG	-3,00%	
Nähe Straße/ Parkplätze	-2,50%	
Nutzwert pro m²		0,945

Regelnutzwert KG:	0,150
Nutzwert pro m²	0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG		0,945
WC	EG		0,945
Bad	EG		0,945
Schlafen	EG		0,945
Zimmer	EG		0,945
Abstellraum	EG		0,945
Wohnen	EG		0,945
Zuschläge			
Terrasse	EG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 12	KG	0,15 je m ²	0,150
Garten Top 12	EG	0,05 je m ²	0,050

Top 13

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,000
Wohnung im EG	-3,00%
Keine Querlüftung	-2,50%
Nutzwert pro m²	0,945
Regelnutzwert KG:	0,150
Nutzwert pro m²	0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG		0,945
Bad/WC	EG		0,945
Schlafen	EG		0,945
Abstellraum	EG		0,945
Wohnen	EG		0,945
Zuschläge			
Terrasse	EG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 13	KG	0,15 je m ²	0,150
Garten Top 13	EG	0,05 je m ²	0,050

Top 14

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:	1,000
Wohnung im EG	-3,00%
Nutzwert pro m²	0,970
Regelnutzwert KG:	0,150
Nutzwert pro m²	0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG		0,970
WC	EG		0,970

Bad	EG		0,970
Schlafen	EG		0,970
Zimmer	EG		0,970
Abstellraum	EG		0,970
Wohnen	EG		0,970
Zuschläge			
Terrasse 1	EG	0,20 je m ²	0,200
Terrasse 2	EG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 14	KG	0,15 je m ²	0,150
Garten Top 14	EG	0,05 je m ²	0,050

Top 15

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Wohnung im EG	-3,00%	
nähe Nachbarobjekt	-3,00%	
Nutzwert pro m²		0,940
Regelnutzwert KG:		0,150
Nutzwert pro m²		0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG		0,940
Bad/WC	EG		0,940
Schlafen	EG		0,940
Abstellraum	EG		0,940
Wohnen	EG		0,940
Zuschläge			
Terrasse	EG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 15	KG	0,15 je m ²	0,150
Garten Top 15	EG	0,05 je m ²	0,050

Top 16

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:		1,000
Nähe Straße/ Parkplätze	-2,50%	
Nutzwert pro m²		0,975
Regelnutzwert KG:		0,150
Nutzwert pro m²		0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	1.OG		0,975
WC	1.OG		0,975
Bad	1.OG		0,975
Schlafen	1.OG		0,975
Zimmer	1.OG		0,975
Abstellraum	1.OG		0,975
Wohnen	1.OG		0,975
Zuschläge			
Balkon	1.OG	0,20 je m ²	0,200

Zubehör				
Kellerabteil Top 16	KG		0,15 je m ²	0,150

Top 17

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:				1,000
Nutzwert pro m²				1,000
Regelnutzwert KG:				0,150
Nutzwert pro m²				0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	1.OG		1,000
WC	1.OG		1,000
Bad	1.OG		1,000
Schlafen	1.OG		1,000
Zimmer	1.OG		1,000
Abstellraum	1.OG		1,000
Wohnen	1.OG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	0,20 je m ²	0,200
Balkon	1.OG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 17	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 18

Art: Wohnung

Regelnutzwert 1.OG:				1,000
nähe Nachbarobjekt			-3,00%	
Nutzwert pro m²				0,970
Regelnutzwert KG:				0,150
Nutzwert pro m²				0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	1.OG		0,970
Bad/WC	1.OG		0,970
Wohnen	1.OG		0,970
Zuschläge			
Terrasse	1.OG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 18	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 19

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:				1,000
Nähe Straße/ Parkplätze			-2,50%	
Nutzwert pro m²				0,975
Regelnutzwert KG:				0,150
Nutzwert pro m²				0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	2.OG		0,975
WC	2.OG		0,975
Bad	2.OG		0,975
Schlafen	2.OG		0,975
Abstellraum	2.OG		0,975
Wohnen	2.OG		0,975
Zuschläge			
Balkon	2.OG	0,20 je m ²	0,200
Terrasse	2.OG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 19	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 20

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
Nutzwert pro m²	1,000
Regelnutzwert KG:	0,150
Nutzwert pro m²	0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	2.OG		1,000
WC	2.OG		1,000
Bad	2.OG		1,000
Schlafen	2.OG		1,000
Zimmer	2.OG		1,000
Abstellraum	2.OG		1,000
Wohnen	2.OG		1,000
Zuschläge			
Terrasse	2.OG	0,20 je m ²	0,200
Balkon	2.OG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 20	KG	0,15 je m ²	0,150

Top 21

Art: Wohnung

Regelnutzwert 2.OG:	1,000
nähe Nachbarobjekt	-3,00%
Nutzwert pro m²	0,970
Regelnutzwert KG:	0,150
Nutzwert pro m²	0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	2.OG		0,970
Bad/WC	2.OG		0,970
Schlafen	2.OG		0,970
Abstellraum	2.OG		0,970
Wohnen	2.OG		0,970

Loggia	2.OG	0,50 je m ²	0,500
Zuschläge			
Balkon	2.OG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 21	KG	0,15 je m ²	0,150

Haus 3

Top 22

Art: Wohnung

Regelnutzwert KG:		1,000
Nutzwert pro m²		1,000
Regelnutzwert EG:		1,000
Wohnung im EG	-3,00%	
Nähe Straße/ Parkplätze	-2,50%	
Nutzwert pro m²		0,945
Regelnutzwert 1.OG:		1,000
Nähe Straße/ Parkplätze	-2,50%	
Nutzwert pro m²		0,975

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG		0,945
WC	EG		0,945
Abstellraum	EG		0,945
Wohnen	EG		0,945
Vorraum	1.OG		0,975
Schlafen	1.OG		0,975
Zimmer 1	1.OG		0,975
Zimmer 2	1.OG		0,975
Bad	1.OG		0,975
WC	1.OG		0,975
Zuschläge			
Terrasse	EG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 22	EG	0,15 je m ²	0,150
Garten Top 22	EG	0,05 je m ²	0,050

Top 23

Art: Wohnung

Regelnutzwert KG:		1,000
Nutzwert pro m²		1,000
Regelnutzwert EG:		1,000
Wohnung im EG	-3,00%	
Nutzwert pro m²		0,970
Regelnutzwert 1.OG:		1,000
Nutzwert pro m²		1,000

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG		0,970
WC	EG		0,970
Abstellraum	EG		0,970

Wohnen	EG		0,970
Studio	1.OG		1,000
Vorraum	1.OG		1,000
Schlafen	1.OG		1,000
Zimmer 1	1.OG		1,000
Zimmer 2	1.OG		1,000
Bad	1.OG		1,000
WC	1.OG		1,000
Zuschläge			
Terrasse EG	EG	0,20 je m ²	0,200
Terrasse 1.OG	1.OG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 23	EG	0,15 je m ²	0,150
Garten Top 23	EG	0,05 je m ²	0,050

Top 24

Art: Wohnung

Regelnutzwert EG:		1,000
Wohnung im EG	-3,00%	
Nutzwert pro m²		0,970
Regelnutzwert KG:		0,150
Nutzwert pro m²		0,150

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Vorraum/Garderobe	EG		0,970
WC	EG		0,970
Bad	EG		0,970
Schlafen	EG		0,970
Zimmer	EG		0,970
Abstellraum	EG		0,970
Wohnen	EG		0,970
Zuschläge			
Terrasse	EG	0,20 je m ²	0,200
Zubehör			
Kellerabteil Top 24	KG	0,15 je m ²	0,150
Garten Top 24	EG	0,05 je m ²	0,050

Tiefgaragenstellplätze

Top 25

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m ²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 26

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 27

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 28

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 29

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 30

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 31

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 32

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 33

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 34

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 35

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 36

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 37

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 38

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 39

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 40

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 41

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 42

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 43

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 44

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 45

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 46

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 47

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 48

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 49

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 50

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 51

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 52

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 53

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 54

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 55

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 56

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 57

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 58

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 59

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 60

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 61

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 62

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 63

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 64

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 65

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 66

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Top 67

Art: Abstellplatz KFZ

Regelnutzwert Kein Geschoss:	0,600
Nutzwert pro m²	0,600

Bezeichnung	Lage	Bewertung	Nutzwert / m²
Räume			
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss		0,600

Nutzwertberechnung

Haus 1

Top 1

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	EG	4,11	0,895	3,678	
Bad/WC	EG	2,75	0,895	2,461	
Schlafen	EG	13,75	0,895	12,306	
Abstellraum	EG	2,12	0,895	1,897	
Wohnen	EG	24,41	0,895	21,847	42
Zuschläge					
Terrasse	EG	19,60	0,200	3,920	4
Zubehör					
Kellerabteil Top 1	KG	5,12	0,150	0,768	1
Garten Top 1	EG	13,03	0,050	0,651	1

Mindestanteil: 48 von 2.336 (96 von 4.672)

Top 2

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	EG	10,65	0,945	10,064	
WC	EG	1,53	0,945	1,446	
Bad	EG	4,68	0,945	4,423	
Küche	EG	6,22	0,945	5,878	
Schlafen	EG	18,86	0,945	17,823	
Zimmer	EG	10,79	0,945	10,197	
Abstellraum	EG	1,60	0,945	1,512	
Wohnen	EG	22,33	0,945	21,102	72
Zuschläge					
Terrasse	EG	21,67	0,200	4,334	4
Zubehör					
Kellerabteil Top 2	KG	3,94	0,150	0,591	1
Garten Top 2	EG	51,07	0,050	2,553	3

Mindestanteil: 80 von 2.336 (160 von 4.672)

Top 3

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	EG	15,48	0,970	15,016	
WC	EG	1,94	0,970	1,882	
Bad	EG	8,27	0,970	8,022	
Schlafen	EG	13,25	0,970	12,853	
Zimmer 1	EG	10,88	0,970	10,554	
Zimmer 2	EG	11,73	0,970	11,378	
Abstellraum	EG	1,56	0,970	1,513	
Wohnen	EG	34,62	0,970	33,581	95
Zuschläge					
Terrasse	EG	39,70	0,200	7,940	8
Zubehör					
Kellerabteil Top 3	KG	6,67	0,150	1,000	1
Garten Top 3	EG	129,42	0,050	6,471	6

Mindestanteil: 110 von 2.336 (220 von 4.672)

Top 4

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	1.OG	2,70	0,950	2,565	
Bad/WC	1.OG	4,94	0,950	4,693	
Schlafen	1.OG	14,35	0,950	13,633	
Abstellraum	1.OG	2,69	0,950	2,556	
Wohnen	1.OG	23,33	0,950	22,164	
Loggia	1.OG	4,94	0,500	2,470	48
Zuschläge					
Balkon	1.OG	4,94	0,200	0,988	1
Zubehör					
Kellerabteil Top 4	KG	3,34	0,150	0,501	1

Mindestanteil: 50 von 2.336 (100 von 4.672)

Top 5

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	1.OG	12,58	0,975	12,266	
WC	1.OG	2,03	0,975	1,979	
Bad	1.OG	5,28	0,975	5,148	
Schlafen	1.OG	14,07	0,975	13,718	
Zimmer	1.OG	13,24	0,975	12,909	
Abstellraum	1.OG	2,53	0,975	2,467	
Wohnen	1.OG	31,16	0,975	30,381	79
Zuschläge					
Terrasse	1.OG	7,68	0,200	1,536	2
Balkon	1.OG	18,81	0,200	3,762	4
Zubehör					
Kellerabteil Top 5	KG	6,67	0,150	1,000	1

Mindestanteil: 86 von 2.336 (172 von 4.672)

Top 6

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	1.OG	3,71	0,975	3,617	
WC	1.OG	1,82	0,975	1,775	
Bad	1.OG	5,02	0,975	4,895	
Schlafen	1.OG	14,85	0,975	14,479	
Abstellraum	1.OG	1,75	0,975	1,706	
Wohnen	1.OG	27,84	0,975	27,144	54
Zuschläge					
Balkon	1.OG	6,52	0,200	1,304	1
Terrasse	1.OG	13,95	0,200	2,790	3
Zubehör					
Kellerabteil Top 6	KG	3,33	0,150	0,499	1

Mindestanteil: 59 von 2.336 (118 von 4.672)

Top 7

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	1.OG	10,44	1,000	10,440	
WC	1.OG	1,86	1,000	1,860	
Bad	1.OG	8,27	1,000	8,270	
Schlafen	1.OG	13,25	1,000	13,250	
Zimmer 1	1.OG	10,04	1,000	10,040	
Zimmer 2	1.OG	10,04	1,000	10,040	
Abstellraum	1.OG	2,09	1,000	2,090	
Wohnen	1.OG	30,31	1,000	30,310	86
Zuschläge					
Terrasse	1.OG	12,08	0,200	2,416	2
Balkon	1.OG	5,65	0,200	1,130	1
Zubehör					
Kellerabteil Top 7	KG	5,15	0,150	0,772	1

Mindestanteil: 90 von 2.336 (180 von 4.672)

Top 8

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	2.OG	2,70	0,950	2,565	
Bad/WC	2.OG	4,94	0,950	4,693	
Schlafen	2.OG	14,35	0,950	13,633	
Abstellraum	2.OG	2,69	0,950	2,556	
Wohnen	2.OG	23,33	0,950	22,164	
Loggia	2.OG	4,94	0,500	2,470	48
Zuschläge					
Balkon	2.OG	4,94	0,200	0,988	1
Zubehör					
Kellerabteil Top 8	KG	3,45	0,150	0,517	1

Mindestanteil: 50 von 2.336 (100 von 4.672)

Top 9

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	2.OG	12,58	0,975	12,266	
WC	2.OG	2,03	0,975	1,979	
Bad	2.OG	5,28	0,975	5,148	
Schlafen	2.OG	14,07	0,975	13,718	
Zimmer	2.OG	13,24	0,975	12,909	
Abstellraum	2.OG	2,53	0,975	2,467	
Wohnen	2.OG	31,16	0,975	30,381	79
Zuschläge					
Balkon	2.OG	27,05	0,200	5,410	5
Zubehör					
Kellerabteil Top 9	KG	3,45	0,150	0,517	1

Mindestanteil: 85 von 2.336 (170 von 4.672)

Top 10

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	2.OG	3,71	0,975	3,617	

WC	2.OG	1,82	0,975	1,775	
Bad	2.OG	5,02	0,975	4,895	
Schlafen	2.OG	14,85	0,975	14,479	
Abstellraum	2.OG	1,75	0,975	1,706	
Wohnen	2.OG	27,84	0,975	27,144	54
Zuschläge					
Balkon	2.OG	20,82	0,200	4,164	4
Zubehör					
Kellerabteil Top 10	KG	3,71	0,150	0,556	1
Mindestanteil: 59 von 2.336 (118 von 4.672)					

Top 11

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	2.OG	10,44	1,000	10,440	
WC	2.OG	1,86	1,000	1,860	
Bad	2.OG	8,27	1,000	8,270	
Schlafen	2.OG	13,25	1,000	13,250	
Zimmer 1	2.OG	10,04	1,000	10,040	
Zimmer 2	2.OG	10,04	1,000	10,040	
Abstellraum	2.OG	2,09	1,000	2,090	
Wohnen	2.OG	30,31	1,000	30,310	86
Zuschläge					
Balkon	2.OG	18,17	0,200	3,634	4
Zubehör					
Kellerabteil Top 11	KG	6,10	0,150	0,915	1
Mindestanteil: 91 von 2.336 (182 von 4.672)					

Haus 2

Top 12

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	EG	5,21	0,945	4,923	
WC	EG	2,17	0,945	2,051	
Bad	EG	5,32	0,945	5,027	
Schlafen	EG	11,83	0,945	11,179	
Zimmer	EG	13,94	0,945	13,173	
Abstellraum	EG	1,79	0,945	1,692	
Wohnen	EG	34,32	0,945	32,432	70
Zuschläge					
Terrasse	EG	12,71	0,200	2,542	3
Zubehör					
Kellerabteil Top 12	KG	4,05	0,150	0,607	1
Garten Top 12	EG	98,21	0,050	4,910	5
Mindestanteil: 79 von 2.336 (158 von 4.672)					

Top 13

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	EG	2,45	0,945	2,315	
Bad/WC	EG	7,45	0,945	7,040	
Schlafen	EG	18,41	0,945	17,397	
Abstellraum	EG	2,01	0,945	1,899	

Wohnen	EG	30,17	0,945	28,511	57
Zuschläge					
Terrasse	EG	14,00	0,200	2,800	3
Zubehör					
Kellerabteil Top 13	KG	2,71	0,150	0,406	1
Garten Top 13	EG	25,51	0,050	1,275	1
Mindestanteil: 62 von 2.336 (124 von 4.672)					

Top 14

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	EG	13,31	0,970	12,911	
WC	EG	1,70	0,970	1,649	
Bad	EG	7,62	0,970	7,391	
Schlafen	EG	11,09	0,970	10,757	
Zimmer	EG	10,92	0,970	10,592	
Abstellraum	EG	1,79	0,970	1,736	
Wohnen	EG	24,52	0,970	23,784	69
Zuschläge					
Terrasse 1	EG	12,73	0,200	2,546	3
Terrasse 2	EG	20,34	0,200	4,067	4
Zubehör					
Kellerabteil Top 14	KG	2,71	0,150	0,406	1
Garten Top 14	EG	61,97	0,050	3,098	3
Mindestanteil: 80 von 2.336 (160 von 4.672)					

Top 15

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	EG	6,95	0,940	6,533	
Bad/WC	EG	7,54	0,940	7,088	
Schlafen	EG	13,65	0,940	12,831	
Abstellraum	EG	2,61	0,940	2,453	
Wohnen	EG	27,49	0,940	25,841	55
Zuschläge					
Terrasse	EG	15,88	0,200	3,176	3
Zubehör					
Kellerabteil Top 15	KG	2,85	0,150	0,427	1
Garten Top 15	EG	84,39	0,050	4,219	4
Mindestanteil: 63 von 2.336 (126 von 4.672)					

Top 16

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	1.OG	5,21	0,975	5,080	
WC	1.OG	2,17	0,975	2,116	
Bad	1.OG	5,32	0,975	5,187	
Schlafen	1.OG	11,83	0,975	11,534	
Zimmer	1.OG	13,70	0,975	13,358	
Abstellraum	1.OG	1,79	0,975	1,745	
Wohnen	1.OG	34,32	0,975	33,462	72
Zuschläge					
Balkon	1.OG	11,73	0,200	2,346	2
Zubehör					

Kellerabteil Top 16	KG	2,71	0,150	0,406	1
---------------------	----	------	-------	-------	---

Mindestanteil: 75 von 2.336 (150 von 4.672)

Top 17

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	1.OG	7,11	1,000	7,110	
WC	1.OG	1,90	1,000	1,900	
Bad	1.OG	6,88	1,000	6,880	
Schlafen	1.OG	11,46	1,000	11,460	
Zimmer	1.OG	10,75	1,000	10,750	
Abstellraum	1.OG	2,47	1,000	2,470	
Wohnen	1.OG	34,96	1,000	34,960	76
Zuschläge					
Terrasse	1.OG	69,48	0,200	13,896	14
Balkon	1.OG	13,63	0,200	2,726	3
Zubehör					
Kellerabteil Top 17	KG	2,71	0,150	0,406	1

Mindestanteil: 94 von 2.336 (188 von 4.672)

Top 18

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	1.OG	3,27	0,970	3,172	
Bad/WC	1.OG	4,46	0,970	4,326	
Wohnen	1.OG	26,13	0,970	25,346	33
Zuschläge					
Terrasse	1.OG	34,97	0,200	6,994	7
Zubehör					
Kellerabteil Top 18	KG	2,71	0,150	0,406	1

Mindestanteil: 41 von 2.336 (82 von 4.672)

Top 19

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	2.OG	7,78	0,975	7,586	
WC	2.OG	1,90	0,975	1,853	
Bad	2.OG	4,63	0,975	4,514	
Schlafen	2.OG	11,83	0,975	11,534	
Abstellraum	2.OG	3,18	0,975	3,101	
Wohnen	2.OG	24,38	0,975	23,771	52
Zuschläge					
Balkon	2.OG	11,80	0,200	2,360	2
Terrasse	2.OG	22,49	0,200	4,498	4
Zubehör					
Kellerabteil Top 19	KG	3,71	0,150	0,556	1

Mindestanteil: 59 von 2.336 (118 von 4.672)

Top 20

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	2.OG	7,94	1,000	7,940	
WC	2.OG	1,76	1,000	1,760	

Bad	2.OG	4,86	1,000	4,860	
Schlafen	2.OG	12,68	1,000	12,680	
Zimmer	2.OG	10,93	1,000	10,930	
Abstellraum	2.OG	2,23	1,000	2,230	
Wohnen	2.OG	33,30	1,000	33,300	74
Zuschläge					
Terrasse	2.OG	26,10	0,200	5,220	5
Balkon	2.OG	13,70	0,200	2,740	3
Zubehör					
Kellerabteil Top 20	KG	4,08	0,150	0,612	1

Mindestanteil: 83 von 2.336 (166 von 4.672)

Top 21

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	2.OG	3,23	0,970	3,133	
Bad/WC	2.OG	4,86	0,970	4,714	
Schlafen	2.OG	12,21	0,970	11,844	
Abstellraum	2.OG	1,87	0,970	1,814	
Wohnen	2.OG	20,97	0,970	20,341	
Loggia	2.OG	2,58	0,500	1,290	43
Zuschläge					
Balkon	2.OG	2,58	0,200	0,516	1
Zubehör					
Kellerabteil Top 21	KG	3,99	0,150	0,598	1

Mindestanteil: 45 von 2.336 (90 von 4.672)

Haus 3

Top 22

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	EG	8,45	0,945	7,985	
WC	EG	1,83	0,945	1,729	
Abstellraum	EG	2,79	0,945	2,637	
Wohnen	EG	30,27	0,945	28,605	
Vorraum	1.OG	17,81	0,975	17,365	
Schlafen	1.OG	16,60	0,975	16,185	
Zimmer 1	1.OG	11,63	0,975	11,339	
Zimmer 2	1.OG	12,08	0,975	11,778	
Bad	1.OG	9,59	0,975	9,350	
WC	1.OG	1,82	0,975	1,775	109
Zuschläge					
Terrasse	EG	12,70	0,200	2,540	3
Zubehör					
Kellerabteil Top 22	EG	6,02	0,150	0,903	1
Garten Top 22	EG	249,93	0,050	12,496	12

Mindestanteil: 125 von 2.336 (250 von 4.672)

Top 23

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	EG	7,80	0,970	7,566	
WC	EG	1,94	0,970	1,882	

Abstellraum	EG	1,25	0,970	1,213	
Wohnen	EG	41,12	0,970	39,886	
Studio	1.OG	18,92	1,000	18,920	
Vorraum	1.OG	11,97	1,000	11,970	
Schlafen	1.OG	20,28	1,000	20,280	
Zimmer 1	1.OG	12,21	1,000	12,210	
Zimmer 2	1.OG	12,21	1,000	12,210	
Bad	1.OG	12,48	1,000	12,480	
WC	1.OG	1,72	1,000	1,720	140
Zuschläge					
Terrasse EG	EG	17,63	0,200	3,526	4
Terrasse 1.OG	1.OG	70,08	0,200	14,016	14
Zubehör					
Kellerabteil Top 23	EG	6,02	0,150	0,903	1
Garten Top 23	EG	93,17	0,050	4,658	5

Mindestanteil: 164 von 2.336 (328 von 4.672)

Top 24

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Vorraum/Garderobe	EG	13,13	0,970	12,736	
WC	EG	2,15	0,970	2,086	
Bad	EG	4,60	0,970	4,462	
Schlafen	EG	12,53	0,970	12,154	
Zimmer	EG	10,36	0,970	10,049	
Abstellraum	EG	1,72	0,970	1,668	
Wohnen	EG	34,51	0,970	33,475	77
Zuschläge					
Terrasse	EG	22,02	0,200	4,404	4
Zubehör					
Kellerabteil Top 24	KG	3,70	0,150	0,555	1
Garten Top 24	EG	167,39	0,050	8,369	8

Mindestanteil: 90 von 2.336 (180 von 4.672)

Tiefgaragenstellplätze

Top 25

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	21,74	0,600	13,044	13

Mindestanteil: 13 von 2.336 (26 von 4.672)

Top 26

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,31	0,600	10,386	10

Mindestanteil: 10 von 2.336 (20 von 4.672)

Top 27

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 28

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,28	0,600	10,968	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 29

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,86	0,600	10,716	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 30

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,50	0,600	11,100	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 31

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	16,65	0,600	9,990	10

Mindestanteil: 10 von 2.336 (20 von 4.672)

Top 32

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 33

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 34

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 35

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 36

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 37

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 38

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,80	0,600	10,680	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 39

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,35	0,600	11,010	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 40

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,35	0,600	11,010	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 41

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,80	0,600	10,680	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 42

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					

Tiefgaragenplatz Kein Geschoss 18,13 0,600 10,878 11
Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 43

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 44

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 45

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 46

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 47

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 48

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 49

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,31	0,600	10,386	10

Mindestanteil: 10 von 2.336 (20 von 4.672)

Top 50

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,31	0,600	10,386	10
Mindestanteil: 10 von 2.336 (20 von 4.672)					

Top 51

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11
Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)					

Top 52

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,67	0,600	10,602	11
Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)					

Top 53

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,76	0,600	10,656	11
Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)					

Top 54

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,94	0,600	11,364	11
Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)					

Top 55

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,68	0,600	11,208	11
Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)					

Top 56

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,35	0,600	11,010	11
Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)					

Top 57

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,80	0,600	10,680	11
Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)					

Top 58

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 59

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 60

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	21,02	0,600	12,612	13

Mindestanteil: 13 von 2.336 (26 von 4.672)

Top 61

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,28	0,600	10,968	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 62

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	17,80	0,600	10,680	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 63

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 64

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	18,13	0,600	10,878	11

Mindestanteil: 11 von 2.336 (22 von 4.672)

Top 65

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					

Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	20,67	0,600	12,402	12
------------------	---------------	-------	-------	--------	----

Mindestanteil: 12 von 2.336 (24 von 4.672)

Top 66

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	13,26	0,600	7,956	8

Mindestanteil: 8 von 2.336 (16 von 4.672)

Top 67

Bezeichnung	Lage	Fläche in m ²	Nutzwert pro m ²	Einzelnutzwert	Summe gerundet
Räume					
Tiefgaragenplatz	Kein Geschoss	13,52	0,600	8,112	8

Mindestanteil: 8 von 2.336 (16 von 4.672)

Zusammenfassung

Haus 1

Bezeichnung	Art	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Top 1	Wohnung	47,14	48/2336	96/4672	2,055
Top 2	Wohnung	76,66	80/2336	160/4672	3,425
Top 3	Wohnung	97,73	110/2336	220/4672	4,709
Top 4	Wohnung	52,95	50/2336	100/4672	2,140
Top 5	Wohnung	80,89	86/2336	172/4672	3,682
Top 6	Wohnung	54,99	59/2336	118/4672	2,526
Top 7	Wohnung	86,30	90/2336	180/4672	3,853
Top 8	Wohnung	52,95	50/2336	100/4672	2,140
Top 9	Wohnung	80,89	85/2336	170/4672	3,639
Top 10	Wohnung	54,99	59/2336	118/4672	2,526
Top 11	Wohnung	86,30	91/2336	182/4672	3,896
Zwischensumme		771,79	808/2336	1616/4672	

Haus 2

Bezeichnung	Art	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Top 12	Wohnung	74,58	79/2336	158/4672	3,382
Top 13	Wohnung	60,49	62/2336	124/4672	2,654
Top 14	Wohnung	70,95	80/2336	160/4672	3,425
Top 15	Wohnung	58,24	63/2336	126/4672	2,697
Top 16	Wohnung	74,34	75/2336	150/4672	3,211
Top 17	Wohnung	75,53	94/2336	188/4672	4,024
Top 18	Wohnung	33,86	41/2336	82/4672	1,755
Top 19	Wohnung	53,70	59/2336	118/4672	2,526
Top 20	Wohnung	73,70	83/2336	166/4672	3,553
Top 21	Wohnung	45,72	45/2336	90/4672	1,926
Zwischensumme		621,11	681/2336	1362/4672	

Haus 3

Bezeichnung	Art	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Top 22	Wohnung	112,87	125/2336	250/4672	5,351
Top 23	Wohnung	141,90	164/2336	328/4672	7,021
Top 24	Wohnung	79,00	90/2336	180/4672	3,853
Zwischensumme		333,77	379/2336	758/4672	

Tiefgaragenstellplätze

Bezeichnung	Art	Nutzfläche	Anteile	Anteile x 2	% Anteil
Top 25	Tiefgaragenplatz	21,74	13/2336	26/4672	0,557
Top 26	Tiefgaragenplatz	17,31	10/2336	20/4672	0,428
Top 27	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 28	Tiefgaragenplatz	18,28	11/2336	22/4672	0,471
Top 29	Tiefgaragenplatz	17,86	11/2336	22/4672	0,471
Top 30	Tiefgaragenplatz	18,50	11/2336	22/4672	0,471
Top 31	Tiefgaragenplatz	16,65	10/2336	20/4672	0,428
Top 32	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 33	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 34	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 35	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 36	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 37	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 38	Tiefgaragenplatz	17,80	11/2336	22/4672	0,471
Top 39	Tiefgaragenplatz	18,35	11/2336	22/4672	0,471
Top 40	Tiefgaragenplatz	18,35	11/2336	22/4672	0,471
Top 41	Tiefgaragenplatz	17,80	11/2336	22/4672	0,471

Top 42	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 43	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 44	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 45	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 46	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 47	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 48	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 49	Tiefgaragenplatz	17,31	10/2336	20/4672	0,428
Top 50	Tiefgaragenplatz	17,31	10/2336	20/4672	0,428
Top 51	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 52	Tiefgaragenplatz	17,67	11/2336	22/4672	0,471
Top 53	Tiefgaragenplatz	17,76	11/2336	22/4672	0,471
Top 54	Tiefgaragenplatz	18,94	11/2336	22/4672	0,471
Top 55	Tiefgaragenplatz	18,68	11/2336	22/4672	0,471
Top 56	Tiefgaragenplatz	18,35	11/2336	22/4672	0,471
Top 57	Tiefgaragenplatz	17,80	11/2336	22/4672	0,471
Top 58	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 59	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 60	Tiefgaragenplatz	21,02	13/2336	26/4672	0,557
Top 61	Tiefgaragenplatz	18,28	11/2336	22/4672	0,471
Top 62	Tiefgaragenplatz	17,80	11/2336	22/4672	0,471
Top 63	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 64	Tiefgaragenplatz	18,13	11/2336	22/4672	0,471
Top 65	Tiefgaragenplatz	20,67	12/2336	24/4672	0,514
Top 66	Tiefgaragenplatz	13,26	8/2336	16/4672	0,342
Top 67	Tiefgaragenplatz	13,52	8/2336	16/4672	0,342
Zwischensumme		775,48	468/2336	936/4672	
Gesamtsumme		2.502,15	2336/2336	4672/4672	100



21.06.2022

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 42147 Ohlsdorf
BEZIRKSGERICHT Gmunden

EINLAGEZAHL 508

Letzte TZ 3127/2021

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBI. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)		FLÄCHE	GST-ADRESSE
1886/1	G Landw(10)	*	2966	
1886/5	G Landw(10)	*	247	
GESAMTFLÄCHE			3213	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

***** A2 *****

4 a 1207/2011 Grunddienstbarkeit des Gehens, Fahrens und des
Leitungsrechtes an Gst. 1886/3 für Gst. 1886/16 a 2447/2021 Bauplatz (auf) Gst 1886/1 gemeinsam mit Gst 1886/5
(Gemeinde Ohlsdorf 2021-04-13, 031-7/08/2021)

***** B *****

3 ANTEIL: 1/1

KNP development GmbH (FN 519590d)

ADR: Frein 9, Frankenburg am Hausruck 4873

a 917/2020 IM RANG 446/2020 Kaufvertrag 2020-01-28 Eigentumsrecht

***** C *****

4 a 2447/2021

DIENSTBARKEIT des Gehens

gemäß Punkt II. Dienstbarkeitsvertrag 2021-06-15

hins. Gst 1886/1 1886/5 für Gemeinde Ohlsdorf

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
Keller Haus 1 (Villa Morgentau)

Schleuse	5,7 m ²
Treppe	15,21 m ²
Gang	12,12 m ²
Technik	17,78 m ²
Gang	8,95 m ²
Hausanschluss	6,67 m ²
Lager (gesamt)	50,93 m ²
Keller	117,36 m ²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 1 (1.01) - Wohnung EG

Vorraum/Garderobe	4,11 m ²
Bad/WC	2,75 m ²
Schlafen	13,75 m ²
Abstellraum	2,12 m ²
Wohnen	24,41 m ²
Wohnfläche	47,14 m ²
Terrasse	19,60 m ²
Garten	13,03 m ²
Keller	5,12 m ²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 2 (1.02) - Wohnung EG

Vorraum/Garderobe	10,65 m ²
WC	1,53 m ²
Bad	4,68 m ²
Küche	6,22 m ²
Schlafen	18,86 m ²
Zimmer	10,79 m ²
Abstellraum	1,60 m ²
Wohnen	22,33 m ²
Wohnfläche	76,66 m ²
Terrasse	21,67 m ²
Garten	51,07 m ²
Keller	3,94 m ²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 3 (1.03) - Wohnung EG

Vorraum/Garderobe	15,48 m ²
WC	1,94 m ²
Bad	8,27 m ²
Schlafen	13,25 m ²
Zimmer 1	10,88 m ²
Zimmer 2	11,73 m ²
Abstellraum	1,56 m ²
Wohnen	34,62 m ²
Wohnfläche	97,73 m ²
Terrasse	39,70 m ²
Garten	129,42 m ²
Keller	6,67 m ²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 4 (1.04) - Wohnung 1.OG

Vorraum/Garderobe	2,70 m ²
Bad/WC	4,94 m ²
Schlafen	14,35 m ²
Abstellraum	2,69 m ²
Wohnen	23,33 m ²
Loggia	4,94 m ²
Wohnfläche	52,95 m ²
Balkon	4,94 m ²
Keller	3,34 m ²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 5 (1.05) - Wohnung 1.OG

Vorraum/Garderobe	12,58 m ²
WC	2,03 m ²
Bad	5,28 m ²
Schlafen	14,07 m ²
Zimmer	13,24 m ²
Abstellraum	2,53 m ²
Wohnen	31,16 m ²
Wohnfläche	80,89 m ²
Terrasse	7,68 m ²
Balkon	18,81 m ²
Keller	6,67 m ²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 6 (1.06) - Wohnung 1.OG

Vorraum/Garderobe	3,71 m ²
WC	1,82 m ²
Bad	5,02 m ²
Schlafen	14,85 m ²
Abstellraum	1,75 m ²
Wohnen	27,84 m ²
Wohnfläche	54,99 m²
<hr/>	
Terrasse	13,95 m ²
Balkon	6,52 m ²
Keller	3,33 m ²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 9 (1.09) - Wohnung 2.OG

Vorraum/Garderobe	12,58 m ²
WC	2,03 m ²
Bad	5,28 m ²
Schlafen	14,07 m ²
Zimmer	13,24 m ²
Abstellraum	2,53 m ²
Wohnen	31,16 m ²
Wohnfläche	80,89 m²
<hr/>	
Balkon	27,05 m ²
Keller	3,45 m ²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 7 (1.07) - Wohnung 1.OG

Vorraum/Garderobe	10,44 m ²
WC	1,86 m ²
Bad	8,27 m ²
Schlafen	13,25 m ²
Zimmer 1	10,04 m ²
Zimmer 2	10,04 m ²
Abstellraum	2,09 m ²
Wohnen	30,31 m ²
Wohnfläche	86,30 m²
<hr/>	
Terrasse	12,08 m ²
Balkon	5,65 m ²
Keller	5,15 m ²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 10 (1.10) - Wohnung 2.OG

Vorraum/Garderobe	3,71 m ²
WC	1,82 m ²
Bad	5,02 m ²
Schlafen	14,85 m ²
Abstellraum	1,75 m ²
Wohnen	27,84 m ²
Wohnfläche	54,99 m²
<hr/>	
Balkon	20,82 m ²
Keller	3,71 m ²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 8 (1.08) - Wohnung 2.OG

Vorraum/Garderobe	2,70 m ²
Bad/WC	4,94 m ²
Schlafen	14,35 m ²
Abstellraum	2,69 m ²
Wohnen	23,33 m ²
Loggia	4,94 m ²
Wohnfläche	52,95 m²
<hr/>	
Balkon	4,94 m ²
Keller	3,45 m ²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 11 (1.11) - Wohnung 2.OG

Vorraum/Garderobe	10,44 m ²
WC	1,86 m ²
Bad	8,27 m ²
Schlafen	13,25 m ²
Zimmer 1	10,04 m ²
Zimmer 2	10,04 m ²
Abstellraum	2,09 m ²
Wohnen	30,31 m ²
Wohnfläche	86,30 m²
<hr/>	
Balkon	18,17 m ²
Keller	6,10 m ²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
Keller Haus 2 (Villa Sonnenschein)

Schleuse	5,85 m ²
Treppe	15,58 m ²
Gang	7,42 m ²
Technik	3,60 m ²
Lager (gesamt)	32,23 m ²
Keller	64,68 m²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 12 (2.01) - Wohnung EG

Vorraum/Garderobe	5,21 m ²
WC	2,17 m ²
Bad	5,32 m ²
Schlafen	11,83 m ²
Zimmer	13,94 m ²
Abstellraum	1,79 m ²
Wohnen	34,32 m ²
Wohnfläche	74,58 m²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 13 (2.02) - Wohnung EG

Vorraum/Garderobe	2,45 m ²
Bad/WC	7,45 m ²
Schlafen	18,41 m ²
Abstellraum	2,01 m ²
Wohnen	30,17 m ²
Wohnfläche	60,49 m²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 14 (2.03) - Wohnung EG

Vorraum/Garderobe	13,31 m ²
WC	1,70 m ²
Bad	7,62 m ²
Schlafen	11,09 m ²
Zimmer	10,92 m ²
Abstellraum	1,79 m ²
Wohnen	24,52 m ²
Wohnfläche	70,95 m²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 15 (2.04) - Wohnung EG

Vorraum/Garderobe	6,95 m ²
Bad/WC	7,54 m ²
Schlafen	13,65 m ²
Abstellraum	2,61 m ²
Wohnen	27,49 m ²
Wohnfläche	58,24 m²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 16 (2.05) - Wohnung 1.OG

Vorraum/Garderobe	5,21 m ²
WC	2,17 m ²
Bad	5,32 m ²
Schlafen	11,83 m ²
Zimmer	13,70 m ²
Abstellraum	1,79 m ²
Wohnen	34,32 m ²
Wohnfläche	74,34 m²

Terrasse 1	12,73 m ²
Terrasse 2	20,34 m ²
Garten	61,97 m ²
Keller	2,71 m ²

Balkon	11,73 m ²
Keller	2,71 m ²

Traunsteinblick

Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 17 (2.06) - Wohnung 1.OG

Vorraum/Garderobe	7,11 m ²
WC	1,90 m ²
Bad	6,88 m ²
Schlafen	11,46 m ²
Zimmer	10,75 m ²
Abstellraum	2,47 m ²
Wohnen	34,96 m ²
Wohnfläche	75,53 m²

Terrasse	69,48 m ²
Balkon	13,63 m ²
Keller	2,71 m ²

Traunsteinblick

Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 20 (2.09) - Wohnung 2.OG

Vorraum/Garderobe	7,94 m ²
WC	1,76 m ²
Bad	4,86 m ²
Schlafen	12,68 m ²
Zimmer	10,93 m ²
Abstellraum	2,23 m ²
Wohnen	33,30 m ²
Wohnfläche	73,70 m²

Terrasse	26,10 m ²
Balkon	13,70 m ²
Keller	4,08 m ²

Traunsteinblick

Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 19 (2.08) - Wohnung 2.OG

Vorraum/Garderobe	7,78 m ²
WC	1,90 m ²
Bad	4,63 m ²
Schlafen	11,83 m ²
Abstellraum	3,18 m ²
Wohnen	24,38 m ²
Wohnfläche	53,70 m²

Terrasse	22,49 m ²
Balkon	11,80 m ²
Keller	3,71 m ²

Traunsteinblick

Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 18 (2.07) - Wohnung 1.OG

Vorraum/Garderobe	3,27 m ²
Bad/WC	4,46 m ²
Wohnen	26,13 m ²
Wohnfläche	33,86 m²

Terrasse	34,97 m ²
Keller	2,71 m ²

Traunsteinblick

Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 21 (2.10) - Wohnung 2.OG

Vorraum/Garderobe	3,23 m ²
Bad/WC	4,86 m ²
Schlafen	12,21 m ²
Abstellraum	1,87 m ²
Wohnen	20,97 m ²
Loggia	2,58 m ²
Wohnfläche	45,72 m²

Balkon	2,58 m ²
Keller	3,99 m ²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
Keller Haus 3 (Villa Abendrot)

Schleuse	6,61 m ²
Treppe	19,89 m ²
Gang	2,29 m ²
Technik	7,24 m ²
Lager (gesamt)	15,74 m ²
Keller	51,77 m²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 22 (3.01) - Wohnung EG/1. OG

Vorraum/Garderobe	EG	8,45 m ²
WC	EG	1,83 m ²
Abstellraum	EG	2,79 m ²
Wohnen	EG	30,27 m ²
Vorraum	1. OG	17,81 m ²
Schlafen	1. OG	16,60 m ²
Zimmer 1	1. OG	11,63 m ²
Zimmer 2	1. OG	12,08 m ²
Bad	1. OG	9,59 m ²
WC	1. OG	1,82 m ²
Wohnfläche		112,87 m²
Terrasse		12,70 m ²
Garten		249,93 m ²
Keller		6,02 m ²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 23 (3.02) - Wohnung EG/1. OG

Vorraum/Garderobe	EG	7,80 m ²
WC	EG	1,94 m ²
Abstellraum	EG	1,25 m ²
Wohnen	EG	41,12 m ²
Studio	1. OG	18,92 m ²
Vorraum	1. OG	11,97 m ²
Schlafen	1. OG	20,28 m ²
Zimmer 1	1. OG	12,21 m ²
Zimmer 2	1. OG	12,21 m ²
Bad	1. OG	12,48 m ²
WC	1. OG	1,72 m ²
Wohnfläche		141,90 m²
Terrasse 1. OG		70,08 m ²
Terrasse EG		17,63 m ²
Garten		93,17 m ²
Keller		6,02 m ²

Traunsteinblick
Erlenstraße 18-22, 4694 Ohlsdorf
TOP 24 (3.03) - Wohnung EG

Vorraum/Garderobe	13,13 m ²
WC	2,15 m ²
Bad	4,60 m ²
Schlafen	12,53 m ²
Zimmer	10,36 m ²
Abstellraum	1,72 m ²
Wohnen	34,51 m ²
Wohnfläche	79,00 m²
Terrasse	22,02 m ²
Garten	167,39 m ²
Keller	3,70 m ²



glut

1885/16

EZ 830

FAHRRAD
HAUS 1

MÜLL
HAUS 1

MÜLL & FAHRRAD
HAUS 2

1885/1

EZ 29

FAHRRAD
HAUS 1

MÜLL
HAUS 1

1885/10

EZ 706

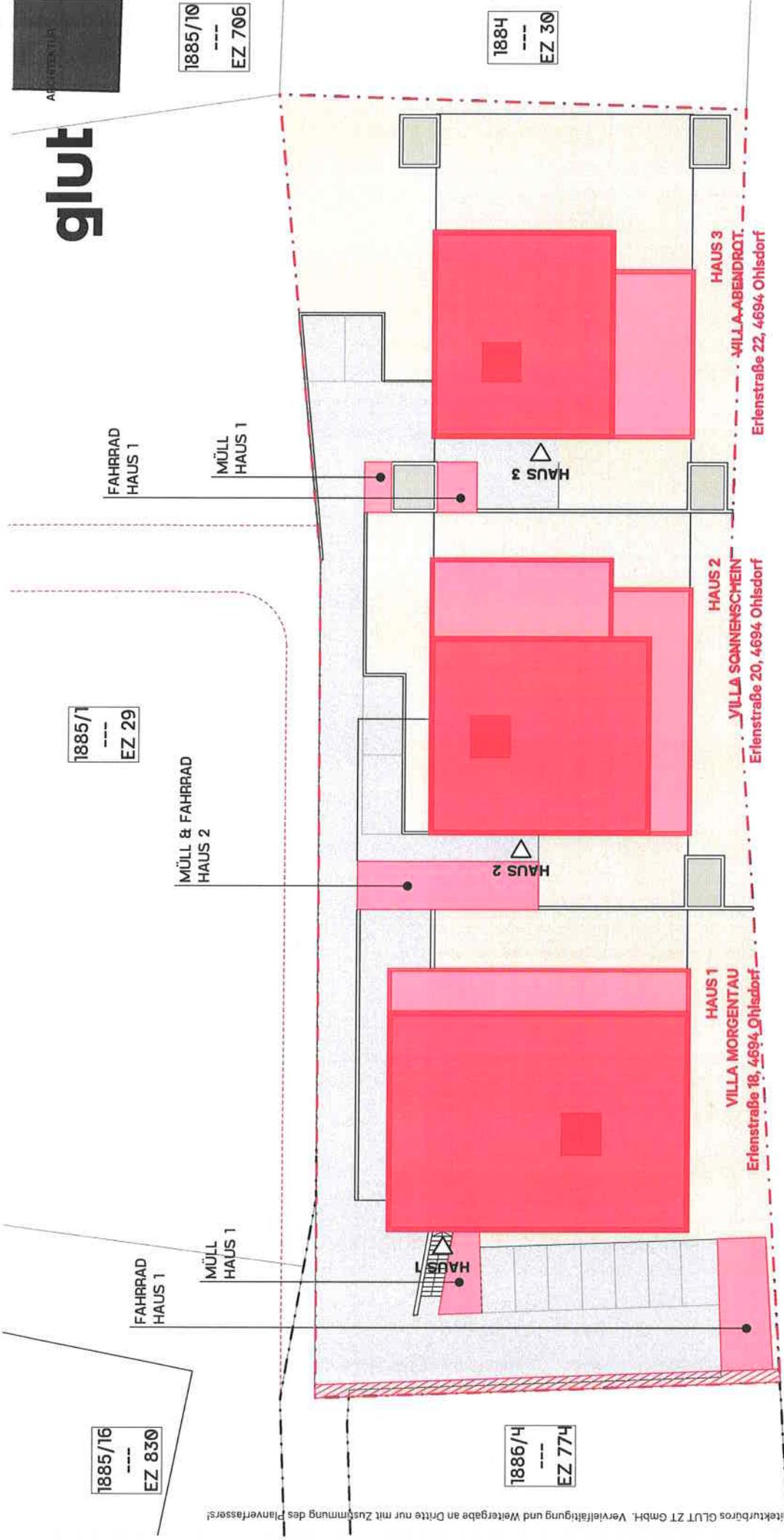
1886/4

EZ 774

1884

EZ 30

Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros GLUT ZT GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!



HAUS 1
EG: TOP 01, TOP 02, TOP 03
1.OG: TOP 04, TOP 05, TOP 06, TOP 07
2.OG: TOP 08, TOP 09, TOP 10, TOP 11

HAUS 2
EG: TOP 12, TOP 13, TOP 14, TOP 15
1.OG: TOP 16, TOP 17, TOP 18
2.OG: TOP 19, TOP 20, TOP 21

HAUS 3
EG: TOP 22, TOP 23, TOP 24



STAND 15.06.2022

RESIDENZ TRAUNSTEINBLICK
ÜBERSICHT TOPS

1875/1

EZ 28



glut

1885/1

EZ 29

1885/10

EZ 706

1884

EZ 30

1885/16

EZ 830

1886/4

EZ 774

1875/1

EZ 28

Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros GLUT ZT GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planerfassers!

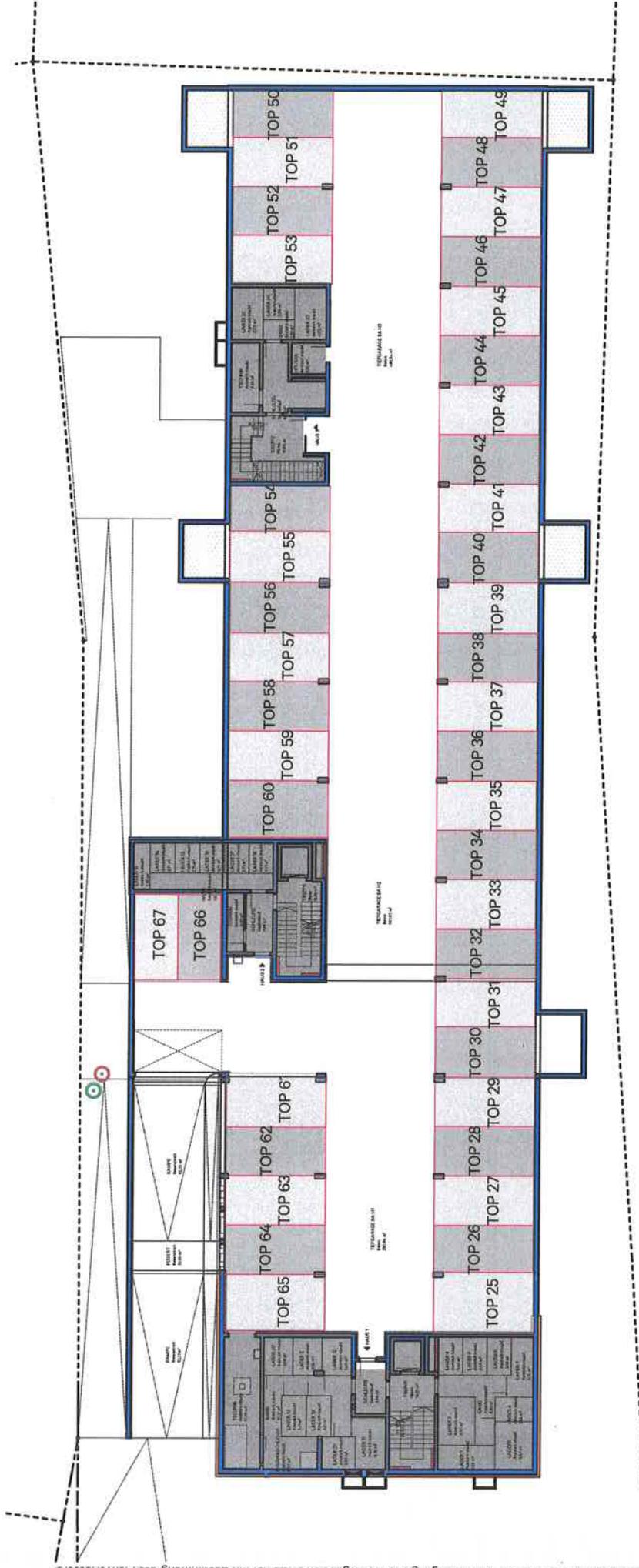


ALLGEMEINSTEHPPLATZ 01	13,00m ²	ALLGEMEINSTEHPPLATZ 09	19,50m ²
ALLGEMEINSTEHPPLATZ 02	12,50m ²	ALLGEMEINSTEHPPLATZ 10	15,17m ²
ALLGEMEINSTEHPPLATZ 03	12,50m ²	ALLGEMEINSTEHPPLATZ 11	14,00m ²
ALLGEMEINSTEHPPLATZ 04	12,50m ²		
ALLGEMEINSTEHPPLATZ 05	12,50m ²		
ALLGEMEINSTEHPPLATZ 06	12,50m ²		
ALLGEMEINSTEHPPLATZ 07	13,00m ²		
ALLGEMEINSTEHPPLATZ 08	19,50m ²		



STAND 15.06.2022

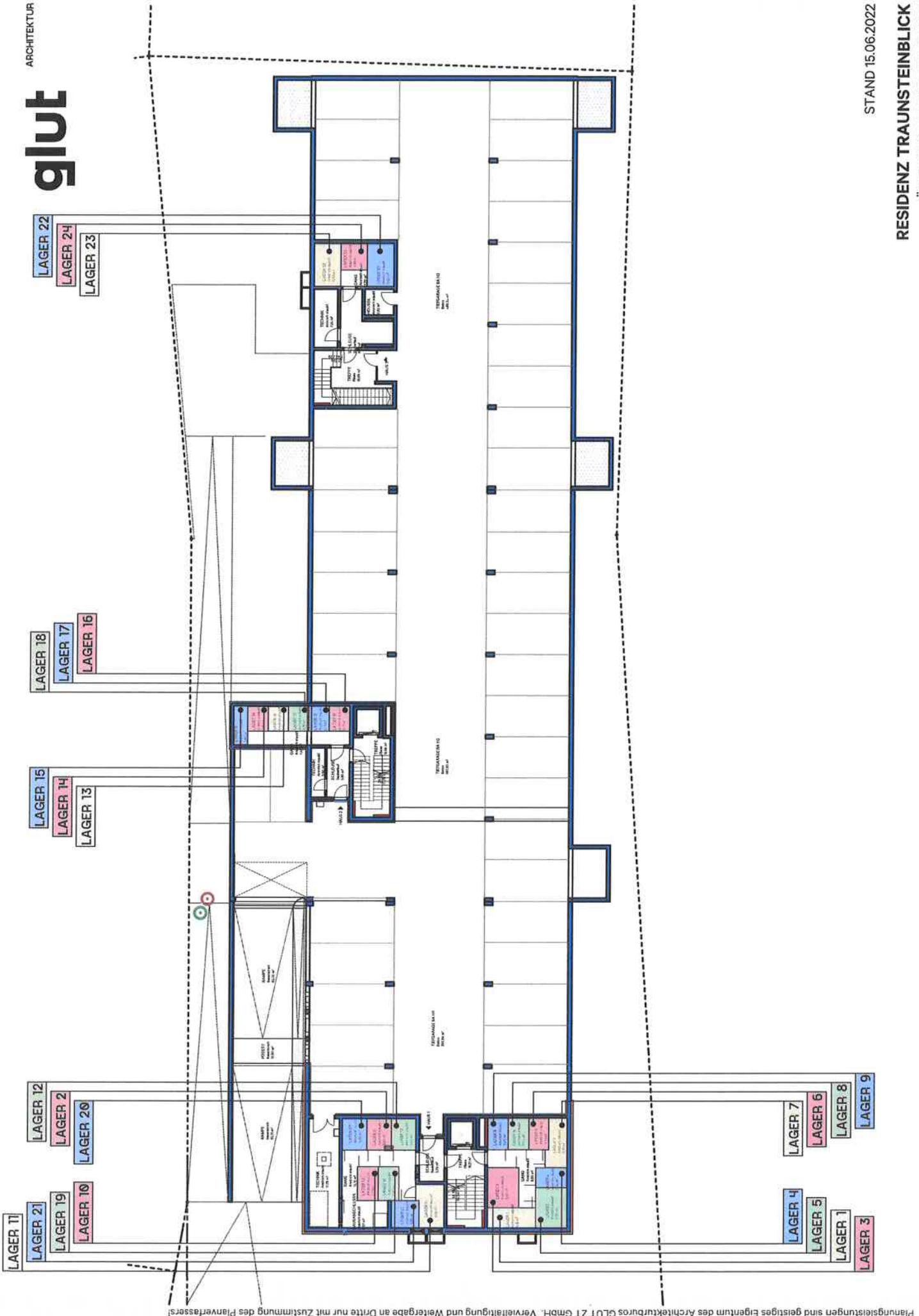
RESIDENZ TRAUNSTEINBLICK
ÜBERSICHT PARKPLÄTZE



TOP 25	21,74m ²	TOP 33	18,13m ²	TOP 41	17,80m ²	TOP 49	17,31m ²	TOP 57	17,80m ²	TOP 65	20,67m ²
TOP 26	17,31m ²	TOP 34	18,13m ²	TOP 42	18,13m ²	TOP 50	17,31m ²	TOP 58	18,13m ²	TOP 66	13,26m ²
TOP 27	18,13m ²	TOP 35	18,13m ²	TOP 43	18,13m ²	TOP 51	18,13m ²	TOP 59	18,13m ²	TOP 67	13,52m ²
TOP 28	18,28m ²	TOP 36	18,13m ²	TOP 44	18,13m ²	TOP 52	17,67m ²	TOP 60	21,02m ²		
TOP 29	17,86m ²	TOP 37	18,13m ²	TOP 45	18,13m ²	TOP 53	17,76m ²	TOP 61	18,28m ²		
TOP 30	18,50m ²	TOP 38	17,80m ²	TOP 46	18,13m ²	TOP 54	18,94m ²	TOP 62	17,80m ²		
TOP 31	16,65m ²	TOP 39	18,35m ²	TOP 47	18,13m ²	TOP 55	18,68m ²	TOP 63	18,13m ²		
TOP 32	18,13m ²	TOP 40	18,35m ²	TOP 48	18,13m ²	TOP 56	18,35m ²	TOP 64	18,13m ²		

STAND 15.06.2022

RESIDENZ TRAUNSTEINBLICK
ÜBERSICHT TIEFGARAGE



Planungsleistungen sind geistiges Eigentum des Architekturbüros GLUT ZT GmbH. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Planverfassers!

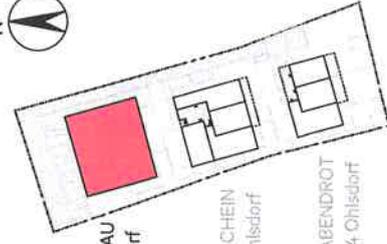
TOP 01 (01.01)
 WOHNFLÄCHE: 47,14m²
 TERRASSE: 19,60m²
 GARTEN: 13,03m²
 KELLER: 5,12m²



TOP 02 (01.02)
 WOHNFLÄCHE: 76,66m²
 TERRASSE: 21,67m²
 GARTEN: 51,07m²
 KELLER: 3,94m²

TOP 03 (01.03)
 WOHNFLÄCHE: 97,73m²
 TERRASSE: 39,70m²
 GARTEN: 129,42m²
 KELLER: 6,67m²

- TOP 01** 01.01 (Erdgeschoss)
- TOP 02** 01.02 (Erdgeschoss)
- TOP 03** 01.03 (Erdgeschoss)
- ALLGEMEINE FLÄCHEN



VILLA MORGENTAU
 Erlenstraße 18, 4694, Ohlsdorf

VILLA SONNENSCHN
 Erlenstraße 20, 4694, Ohlsdorf

VILLA ABENDROT
 Erlenstraße 22, 4694, Ohlsdorf



STAND 15.06.2022

RESIDENZ TRAJUNSTEINBLICK
 GRUNDRISS ERDGESCHOSS VILLA MORGENTAU

TOP 04 (01.04)
 WOHNFLÄCHE: 48,01m²
 LOGGIA: 4,94m²
 BALKON: 4,94m²
 KELLER: 3,34m²

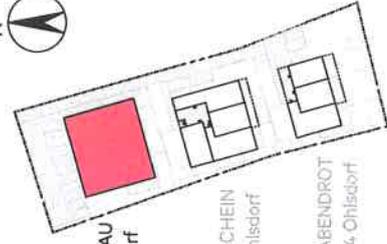


TOP 05 (01.05)
 WOHNFLÄCHE: 80,89m²
 TERRASSE: 7,68m²
 BALKON: 18,81m²
 KELLER: 6,67m²

TOP 06 (01.06)
 WOHNFLÄCHE: 54,99m²
 TERRASSE: 13,95m²
 BALKON: 6,52m²
 KELLER: 3,33m²

TOP 07 (01.07)
 WOHNFLÄCHE: 86,30m²
 TERRASSE: 12,08m²
 BALKON: 5,65m²
 KELLER: 5,15m²

- TOP 04** 01.04 (1.Obergeschoss)
- TOP 05** 01.05 (1.Obergeschoss)
- TOP 06** 01.06 (1.Obergeschoss)
- TOP 07** 01.07 (1.Obergeschoss)
- ALLGEMEINE FLÄCHEN**



VILLA MORGENTAU
 Erlenstraße 18, 4694 Ohlsdorf

VILLA SONNENSCHNEIN
 Erlenstraße 20, 4694 Ohlsdorf

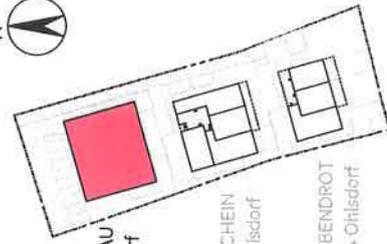
VILLA ABENDROT
 Erlenstraße 22, 4694 Ohlsdorf



STAND 15.06.2022

RESIDENZ TRAUNSTEINBLICK
 GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS VILLA MORGENTAU

- TOP 08** 01.08 (2.Obergeschoss)
- TOP 09** 01.09 (2.Obergeschoss)
- TOP 10** 01.10 (2.Obergeschoss)
- TOP 11** 01.11 (2.Obergeschoss)
- ALLGEMEINE FLÄCHEN**



VILLA MORGENTAU
Erlenstraße 18, 4694 Ohlsdorf

VILLA SONNENSCHNEIN
Erlenstraße 20, 4694 Ohlsdorf

VILLA ABENDROT
Erlenstraße 22, 4694 Ohlsdorf

STAND 15.06.2022

RESIDENZ TRAUNSTEINBLICK
GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS VILLA MORGENTAU

TOP 09 (01.09)	WOHNFLÄCHE: 80,89m ²
BALKON: 27,05m ²	OPTION: DACH: 24,57m ²
KELLER: 3,45m ²	DACHGARTEN: 19,56m ²
	DACHTERRASSE: 5,20m ²
	BEET:

TOP 10 (01.10)	WOHNFLÄCHE: 54,99m ²
BALKON: 20,82m ²	KELLER: 3,71m ²
	OPTION: DACH: 18,43m ²
	DACHGARTEN: 15,59m ²
	DACHTERRASSE: 3,90m ²
	BEET:



TOP 08 (01.08)	WOHNFLÄCHE: 48,01m ²
LOGGIA: 4,94m ²	BALKON: 4,94m ²
KELLER: 3,45m ²	



TOP 11 (01.11)	WOHNFLÄCHE: 86,30m ²
BALKON: 18,17m ²	KELLER: 6,10m ²
	OPTION: DACH: 18,43m ²
	DACHGARTEN: 15,59m ²
	DACHTERRASSE: 3,90m ²
	BEET:

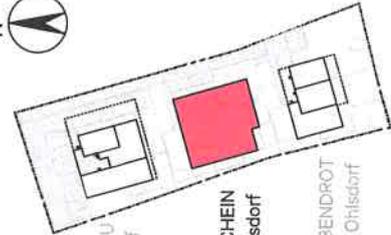
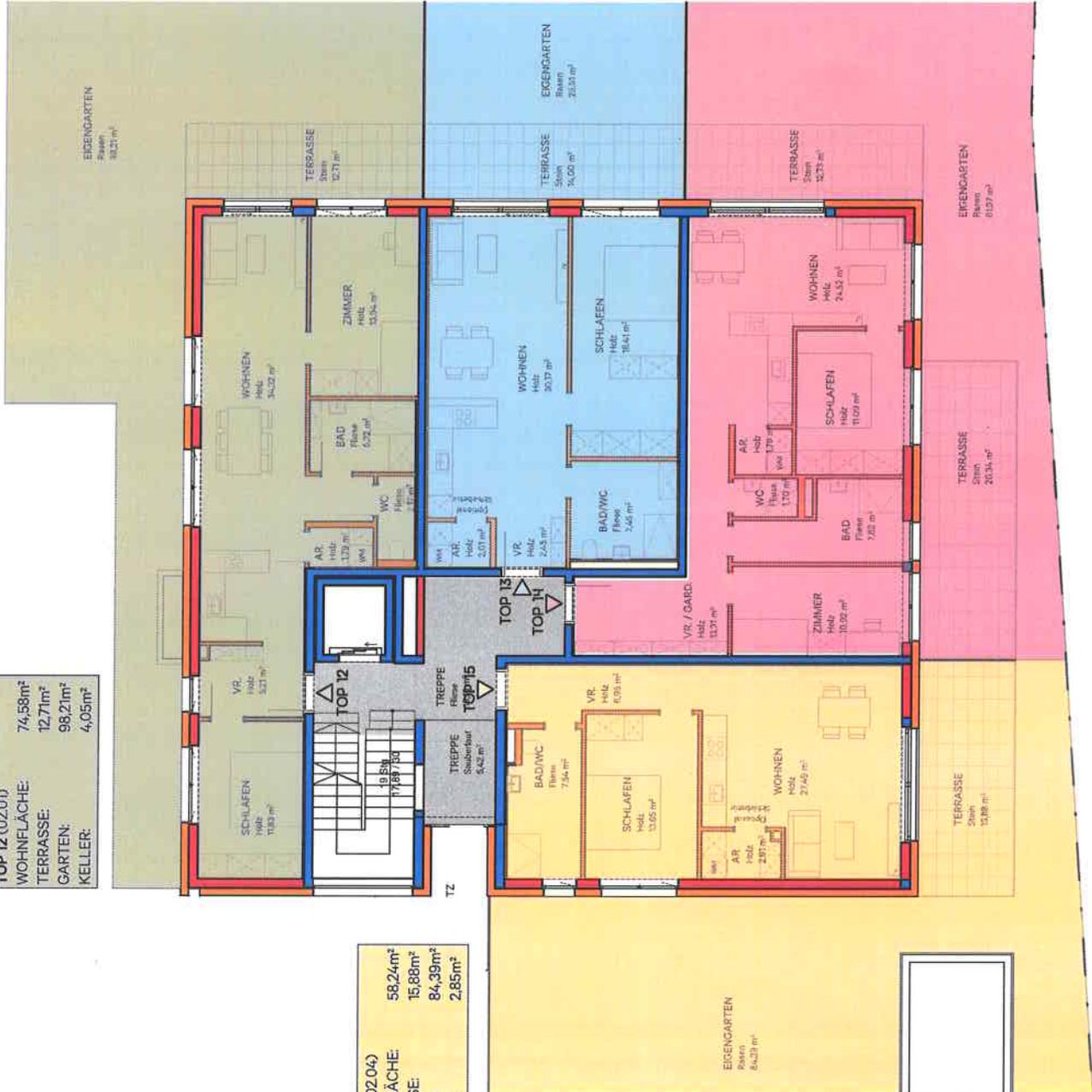
- TOP 12 02.01 (Erdgeschoss)
- TOP 13 02.02 (Erdgeschoss)
- TOP 14 02.03 (Erdgeschoss)
- TOP 15 02.04 (Erdgeschoss)
- ALLGEMEINE FLÄCHEN

TOP 13 (02.02)
 WOHNFLÄCHE: 60,49m²
 TERRASSE: 14,00m²
 GARTEN: 25,51m²
 KELLER: 2,71m²

TOP 14 (02.03)
 WOHNFLÄCHE: 70,95m²
 TERRASSE: 33,07m²
 GARTEN: 61,97m²
 KELLER: 2,71m²

TOP 15 (02.04)
 WOHNFLÄCHE: 58,24m²
 TERRASSE: 15,88m²
 GARTEN: 84,39m²
 KELLER: 2,85m²

TOP 12 (02.01)
 WOHNFLÄCHE: 74,58m²
 TERRASSE: 12,71m²
 GARTEN: 98,21m²
 KELLER: 4,05m²



VILLA MORCENTAU
 Erlenstr. 18, 4694 Ohlsdorf

VILLA SONNENSCHN
 Erlenstr. 20, 4694 Ohlsdorf

VILLA ABENDROT
 Erlenstr. 22, 4694 Ohlsdorf

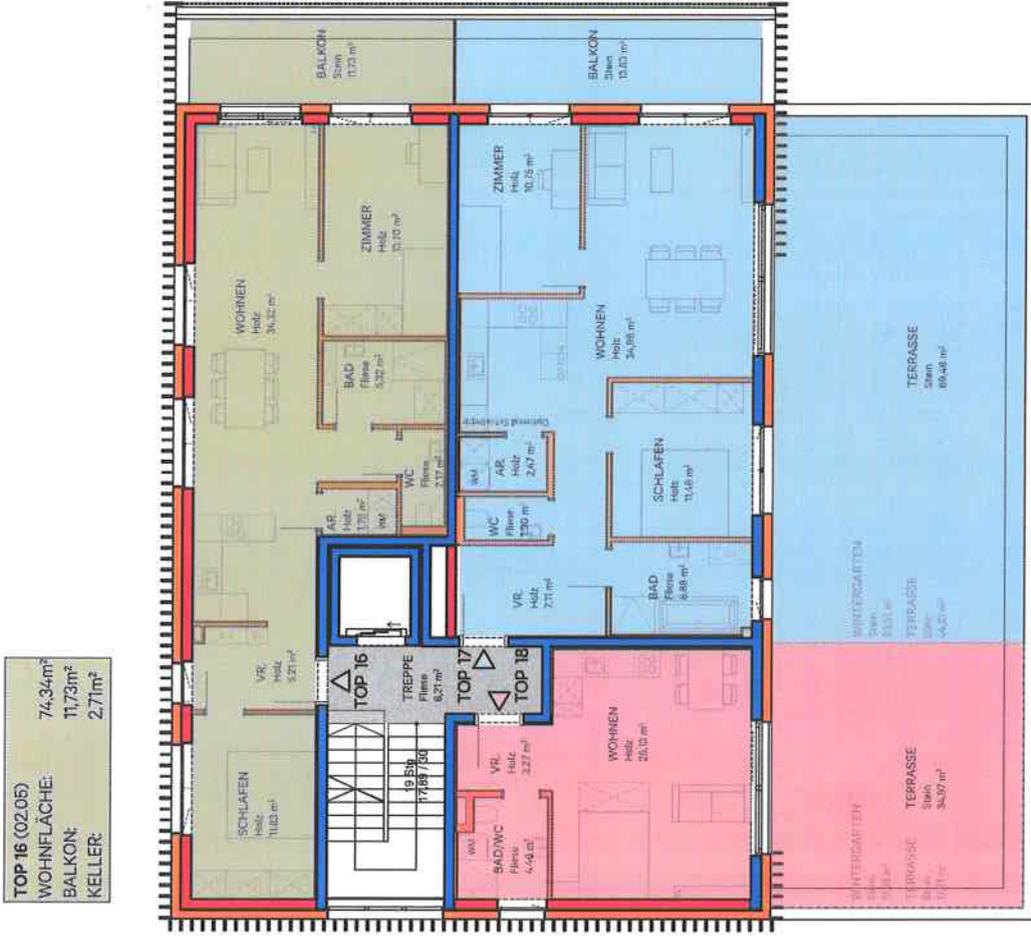


STAND 15.06.2022

RESIDENZ TRAUNSTEINBLICK
 GRUNDRISS ERDGESCHOSS VILLA SONNENSCHN

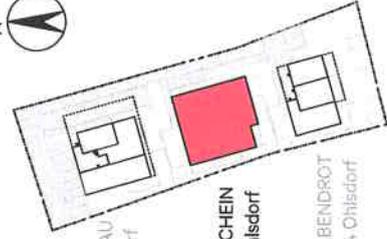
- TOP 16** 02.05 (1.Obergeschoss)
- TOP 17** 02.06 (1.Obergeschoss)
- TOP 18** 02.07 (1.Obergeschoss)
- ALLGEMEINE FLÄCHEN

TOP 17 (02.06)	75,53m ²
WOHNFLÄCHE:	13,63m ²
BALKON:	69,48m ²
TERRASSE:	2,71m ²
KELLER:	2,71m ²
OPTION:	
WINTERGARTEN:	23,01m ²



TOP 16 (02.05)	74,34m ²
WOHNFLÄCHE:	11,73m ²
BALKON:	2,71m ²
KELLER:	2,71m ²

TOP 18 (02.07)	33,86m ²
WOHNFLÄCHE:	34,97m ²
TERRASSE:	2,71m ²
KELLER:	2,71m ²
OPTION:	
WINTERGARTEN:	17,95m ²



VILLA MORGENTAU
Erlenstraße 18, 4694, Ohlsdorf

VILLA SONNENSCHNEIN
Erlenstraße 20, 4694, Ohlsdorf

VILLA ABENDROT
Erlenstraße 22, 4694, Ohlsdorf

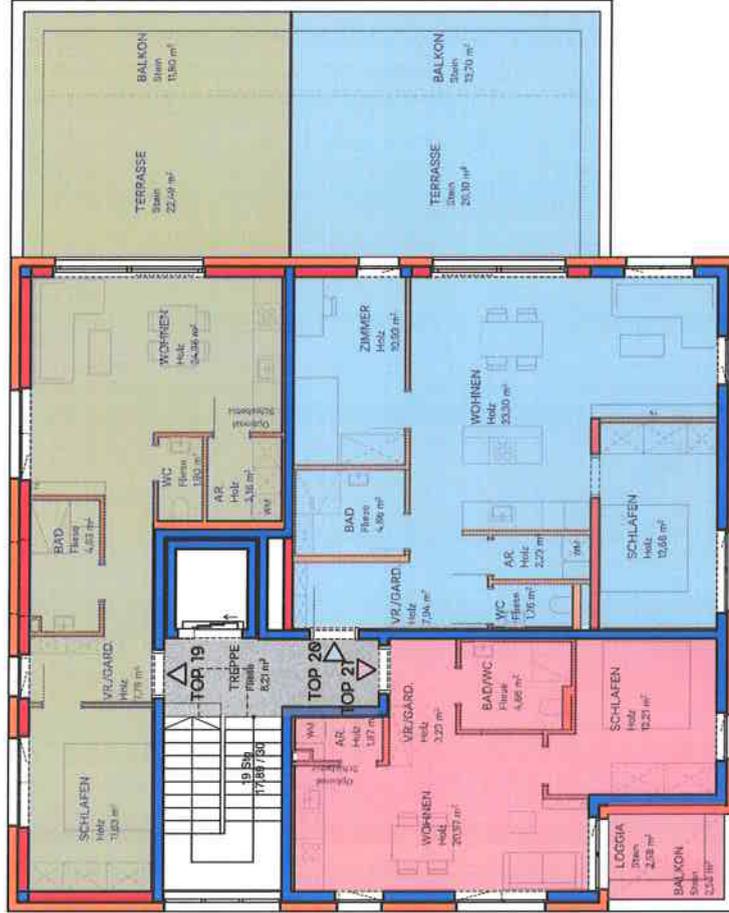
STAND 15.06.2022

RESIDENZ TRAUNSTEINBLICK
GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS VILLA SONNENSCHNEIN

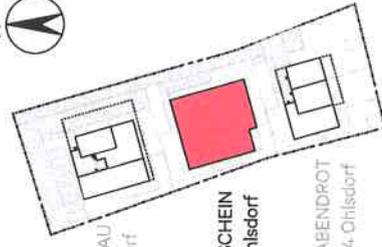
	TOP 19	02.08 (2.Obergeschoss)
	TOP 20	02.09 (2.Obergeschoss)
	TOP 21	02.10 (2.Obergeschoss)
	ALLGEMEINE FLÄCHEN	

TOP 19 (02.08)	53,70m ²
WOHNFLÄCHE:	22,49m ²
TERRASSE:	11,80
BALKON:	3,71m ²
KELLER:	
OPTION: DACH:	24,57m ²
DACHGARTEN:	11,91m ²
DACHTERRASSE:	5,20m ²
BEET:	

TOP 20 (02.09)	73,70m ²
WOHNFLÄCHE:	26,10m ²
TERRASSE:	13,70m ²
BALKON:	4,08m ²
KELLER:	
OPTION: DACH:	18,43m ²
DACHGARTEN:	17,89m ²
DACHTERRASSE:	3,90m ²
BEET:	



TOP 21 (02.10)	43,74m ²
WOHNFLÄCHE:	2,58m ²
LOGGIA:	2,58m ²
BALKON:	3,99m ²
KELLER:	



VILLA MORGENTAU
Erlenstraße 18, 4694 Ohlsdorf

VILLA SONNENSCHNEIN
Erlenstraße 20, 4694 Ohlsdorf

VILLA ABENDROT
Erlenstraße 22, 4694 Ohlsdorf

STAND 15.06.2022

RESIDENZ TRAUNSTEINBLICK
GRUNDRISS 2.OBERGESCHOSS VILLA SONNENSCHNEIN

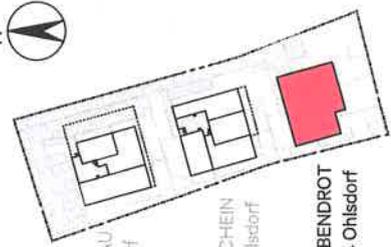
TOP 22 (03.01)	112,87m ²
WOHNFLÄCHE:	12,70m ²
TERRASSE:	249,93m ²
KELLER:	6,02m ²



- TOP 22** 03.01 (Erdgeschoss) (1.Obergeschoss)
- TOP 23** 03.02 (Erdgeschoss) (1.Obergeschoss)
- TOP 24** 03.03 (Erdgeschoss) (1.Obergeschoss)
- ALLGEMEINE FLÄCHEN

TOP 23 (03.02)	141,90m ²
WOHNFLÄCHE:	87,7m ²
TERRASSE:	93,17m ²
KELLER:	6,02m ²

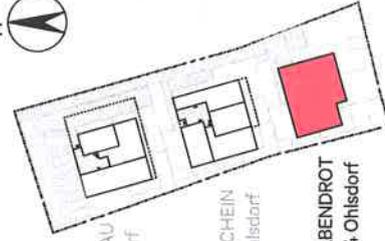
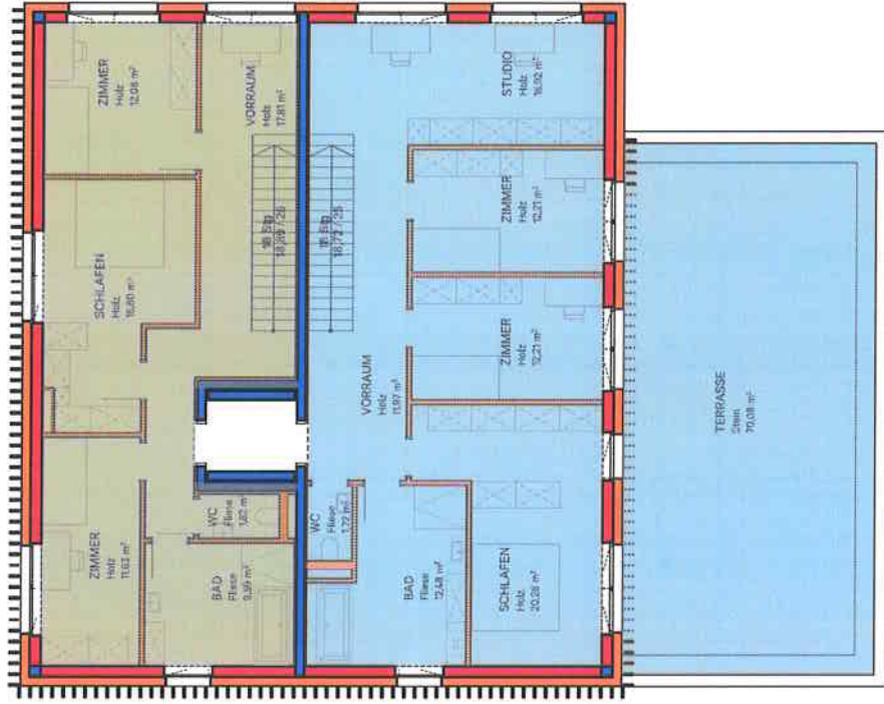
TOP 24 (03.03)	79,00m ²
WOHNFLÄCHE:	22,02m ²
TERRASSE:	167,39m ²
KELLER:	3,70m ²



STAND 15.06.2022

RESIDENZ TRAUENSTEINBLICK
GRUNDRISS ERDGESCHOSS VILLA ABENDROT

- TOP 22** 03.01 (Erdgeschoss)
(1.Obergeschoss)
- TOP 23** 03.02 (Erdgeschoss)
(1.Obergeschoss)



VILLA MORCENTAU
Erlenstraße 18, 4694 Ohlsdorf

VILLA SONNENSCHN
Erlenstraße 20, 4694 Ohlsdorf

VILLA ABENDROT
Erlenstraße 22, 4694 Ohlsdorf

STAND 15.06.2022

RESIDENZ TRAUNSTEINBLICK
GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS VILLA ABENDROT