

# LUDWIGSBURG BAYWA-AREAL ZWANZIG ZWANZIG.

WOHNEN, LEBEN,  
ARBEITEN – DAS NEUE  
STRENGER STADTQUARTIER

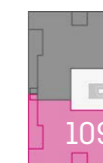
5 MEHRFAMILIENHÄUSER UND  
113 WOHNUNGEN:

HAUS E, WOHNUNG NR. 109,  
7.0G, 3-ZI., 82,58 QM

LAGE DER WOHNUNG:



GESCHOSSÜBERSICHT:

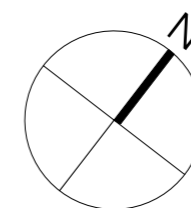


WOHNFLÄCHENBERECHNUNG:

Wohnen/Kochen/Essen	30,55 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,62 m <sup>2</sup>
Zimmer	11,16 m <sup>2</sup>
Bad	6,18 m <sup>2</sup>
WC	1,91 m <sup>2</sup>
Eingang/Garderobe	7,58 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,37 m <sup>2</sup>

Gesamt Wohnfläche	75,37 m <sup>2</sup>
+ 1/2 Balkon/Loggia	5,37 m <sup>2</sup>
+ 1/2 Loggia	1,84 m <sup>2</sup>

DIN-Wohnfläche [ges.] 82,58 m<sup>2</sup>  
(inkl. 1% Putzabzug)



MASSTAB 1:50



Unverbindliche Illustration.