

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover
Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0
sylvia.bultmann@gmx.de



Renovierte 2 Zimmer Wohnung mit EBK!

Objektdetails

Objekt:	30539 Hannover, Kattenbrookstrift 22
Objekt-Nr.:	17514-209
Nettokaltmiete:	447,00 €
Nebenkosten:	125,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Gesamtmiete:	632,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

Weitere Details

Wohnungstyp:	2-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 46 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 24.11.2024
Baujahr:	1999
Zimmeranzahl:	2
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Dachgeschoß:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Ja
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0
sylvia.bultmann@gmx.de



Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus wurde ca. 1999 in solider Bauweise errichtet und liegt im Stadtteil Bemerode/Kronsberg. Beheizt werden die Wohnungen über eine Zentralheizung, gleichzeitig erfolgt hierüber auch die Warmwasseraufbereitung. Ein vorhandener Fahrradkeller kann durch die Mieter genutzt werden. Die laufende Betreuung und Reinigung wird von einem Hausmeisterservice durchgeführt. Ebenso erfolgt die Treppenhausreinigung durch eine Fachfirma. Ein Kabelanschluss ist in der Wohnung ebenfalls vorhanden und wird über die Betriebskosten mit abgerechnet. Das Haus verfügt über einen Aufzug, mit dem Sie bequem alle Geschosse erreichen.

Ausstattung

...CAPERA - einziehen und wohne fühlen!

Diese freundliche 2-Zimmerwohnung verfügt über ca. 46 m² Wohnfläche und liegt im DG des Mehrfamilienhauses.

Das Badezimmer ist mit einer gemütlichen Badewanne, hellen Fliesen und hellen Sanitärobjekten versehen. Hier haben Sie zudem Platz für Ihre Waschmaschine. Natürlich gehört zur Wohnung ein separater Keller, der Ihnen zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände bietet.

Strom und Wasser sind beim Versorger anzumelden.

Lage und Infrastruktur

Die an der Leine gelegene Stadt ist durch die seit 1947 stattfindende Hannover Messe sowie die CeBIT-Messe international bekannt. Hier kreuzen sich wichtige Schienen- und Straßenverkehrsverbindungen der Nord-Süd-Richtung mit solchen der Ost-West-Richtung. Über den Mittellandkanal ist Hannover zudem an das Binnenschiffahrtsnetz angebunden. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, ein



Schlafzimmer



Küche



Bad

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Sylvia Bultmann FM SB-Immobilien-Service
Tel.: 0
sylvia.bultmann@gmx.de



Kindergarten und Schulen sind bequem zu Fuß zu erreichen. Hannover ist Standort mehrerer Hochschulen: der Gottfried Wilhelm Leibniz Universität, der Medizinischen Hochschule, der Tierärztlichen Hochschule, der Hochschule für Musik, Theater und Medien und der Hochschule Hannover. Am Autobahnkreuz Hannover-Ost treffen sich die Bundesautobahn A 2 (Europastraße E 30) und die A 7 (E 45). Darüber hinaus verlaufen über hannoversches Stadtgebiet die A 37 und die A 352 sowie die Bundesstraßen B 3, B 6, B 65, B 217, B 441, B 443 und B 522.

Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie! Senden Sie uns gern eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten. Wir kontaktieren Sie dann, um einen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.