



## Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

**22846 Norderstedt**

CW89363e Schöne Eigentumswohnung über  
2 Ebenen in toller Lage mit Lift und Tiefgarage!

### Kostenplan

Kaufpreis	345.000,00 €
Grunderwerbsteuer	22.425,00 €
Notar/Grundbuch	6.900,00 €
Maklercourtage	10.177,50 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>384.502,50 €</b>
Eigenmittel	143.502,50 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>241.000,00 €</b>



### Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehens- betrag	Sollzins	Effektiver Jahreszins	Tilgung <sup>1</sup>	Zins- bindung	Rate
KfW 124	-	-	-	-	-	-
Annuitätendarlehen	241.000 €	3,47 %	3,54 %	1,00 %	10 Jahre	897,73 €
<b>Ergebnis</b>	<b>241.000 €</b>					<b>897,73 €</b>

<sup>1</sup> keine Tilgung im ersten Jahr für KfW 124



**Lennart Samuelsen**

Ihr Baufinanzierungsspezialist  
Tel. 040 – 524 78 65 65 | Fax -56  
Mobil 0151 – 50 63 90 61  
Ulzburger Str. 289  
22850 Norderstedt  
[info@baufinanz-samuelsen.de](mailto:info@baufinanz-samuelsen.de)  
[www.baufinanz-samuelsen.de](http://www.baufinanz-samuelsen.de)

Finanzierungsangebot



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 02.06.2022.



## Ihre Baufinanzierungs-Spezialisten in Norderstedt, Pinneberg & Bargteheide

Egal ob Kauf, Neubau oder Anschlussfinanzierung – wir erstellen einen Finanzierungsplan, der perfekt zu Ihrem individuellen Vorhaben passt.

**Als ungebundene Immobilienfinanzierer vergleichen wir für Sie die Angebote von über 500 Bank-instituten und finden das für Sie beste Angebot.**

Durch unser großes Netzwerk aus Geschäfts- und Individual- sowie Direktbanken können wir Ihnen die besten Zinsen garantieren.

Wir entwickeln mit Ihnen gemeinsam, in einem persönlichen Gespräch, ein maßgeschneidertes Baufinanzierungskonzept, damit Sie langfristig Freude an Ihrem Eigentum haben.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

**Wir freuen uns auf Sie!**

