

Objektliste

Stand: 07.11.2024

Art des Objekts	Neubau / Bestand	Standort	Kaufpreis	Mietfläche €/m ²	JNKM €	Faktor
MFH	Bestand	Berlin, Weißensee	7.200.000,00 €	1.772	4.063,21 €	224.790,00 € 32,03
MFH	Bestand	Berlin, Spandau	5.000.000,00 €	2.681	1.864,98 €	241.816,00 € 20,68
MFH	Bestand	Berlin, Mltte	9.900.000,00 €	2.581	3.835,72 €	412.313,00 € 24,01
MFH	Bestand	Berlin, Adlershof	3.400.000,00 €	1.474	2.306,65 €	139.814,00 € 24,32
MFH	Bestand	Berlin, Kreuzberg	3.600.000,00 €	1.071	3.361,34 €	130.907,00 € 27,50
MFH	Bestand	Berlin, Tempelhof	8.000.000,00 €	2.517	3.178,39 €	252.492,00 € 31,68
ETW	Saniert	Berlin, Charlottenburg	765.000,00 €	128	5.976,56 €	14.040,00 € 54,49
ETW	Bestand	Hamburg, Mitte	1.585.000,00 €	147	10.782,31 €	0,00 €
Portfolio	Bestand	Portfolio bei Leipzig, Bad Düber	9.800.000,00 €	10.611	923,57 €	539.600,00 € 18,16
Portfolio	Bestand	NRW Portfolio	26.000.000,00 €	16.023	1.622,67 €	1.287.000,00 € 20,20
Projektentwicklungen	Neubau	PE in Medebach	2.000.000,00 €	3.400	588,24 €	0,00 €
Gewerbe	Bestand / Ärztehaus	Hamburg, 22391	5.200.000,00 €	876	5.936,07 €	223.000,00 € 23,32
ETW	Bestand	Hamburg, 20099	1.585.000,00 €	147	10.782,31 €	0,00 € 0,00
ETW	Bestand / Saniert	Hamburg, 22301 - ETW Paket	30.000.000,00 €	2.008	14.940,24 €	0,00 € 0,00
MFH	Bestand	Hamburg, 20537	15.100.000,00 €	5.652	2.671,62 €	656.800,00 € 22,99
MFH	Bestand	Berlin, Siemensstadt	3.400.000,00 €	1.296	2.623,46 €	146.881,00 € 23,15
MFH	Neubau	Berlin, Tegel	tbd			
MFH	Neubau	Berlin, 12559	2.760.000,00 €	453	6.092,72 €	0,00 € 0,00
MFH	Neubau	Berlin, 12589	2.500.000,00 €	330	7.575,76 €	0,00 € 0,00
Gewerbe	Café	Berlin, Prager Platz	200.000,00 €	163		
MFH	Bestand / Sanierungsbed	Berlin, 10115	5.500.000,00 €	1.123	4.897,60 €	10/14 Einheiten leer
ETW	Bestand	Berlin, Wannsee	453.000,00 €	84	5.375,58 €	
Projektentwicklungen	Neubau	Berlin, 10719 Berlin	17.000.000,00 €	6.415	2.650,04 €	