

Selbstauskunft des Mietinteressenten

Mietobjekt: Straße: WE 46 in der Bremer Str.103 Ort / PLZ: 27751 in Delmenhorst

Der/Die nachstehend näher bezeichnete(n) Mietinteressent/en erteilt dem Wohnungsvermieter/ -eigentümer

Vorname und Name _____ Straße und Hausnr.: _____

PLZ und Ort _____

folgende Selbstauskunft:

	Mietinteressent / Bürge	Ehegatte / Ehegattin oder Mitmieter
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Geburtsort		
Familienstand		
Anschrift (polizeilich gemeldeter Wohnsitz)		
E-Mail		
Telefon privat		
Handy		
Bisheriger Vermieter (Anschrift und Telefon)		
Unter- oder Hauptmietverhältnis		
• Arbeitgeber Anschrift		
• Beschäftigt seit:		
• Derzeit ausgeübter Beruf:		
• erlernter Beruf		
• arbeitslos seit		
• Bezieher von Sozialhilfe / „Hartz IV“ seit		
• Gesamtes Netto-Einkommen		
• Kindergeld		
• Beihilfe		
• Nebenverdienst		

*Nicht zutreffendes bitte streichen

Ist einer der Mietinteressenten Raucher? Ja Nein

Wenn ja, bitte Umfang angeben: _____

Wir würden mit insgesamt (Anzahl)____ Personen einziehen. Davon sind (Anzahl)____ Kinder:

MEINE/UNSERE KINDER:

- (1)(Vorname) geb. am.....
- (2)(Vorname) geb. am.....
- (3)(Vorname) geb. am.....
- (4)(Vorname) geb. am.....

WIRTSCHAFTLICHE VERHÄLTNISSE:**EIGENE ANGABE****MITMIETER**

Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten? Wenn ja, in welche Höhe? (insg. mtl. in €) _____ €	Ja	Nein
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz? Wenn ja, in welche Höhe? (insg. mtl. in €) _____ €	Ja	Nein
Läuft gegen Sie derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?	Ja	Nein
Bestanden in den letzten drei Jahren Mietzinsrückstände? Falls ja, in welcher Höhe? _____	Ja	Nein
Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden?	Ja	Nein
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?	Ja	Nein
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja: Wann zuletzt? _____	Ja	Nein
Besteht eine Haftpflichtversicherung, die Schäden an Mietwohnungen beinhalten?	Ja	Nein
Falls keine Versicherung besteht, wären Sie bereit, eine abzuschließen?	Ja	Nein

Ja	Nein
_____ €	Nein
_____ €	Nein
Ja	Nein

Gibt es gewünschte Sondervereinbarung die vom Vermieter berücksichtigt werden sollen?

Gewünschter Mietbeginn: frühestens _____ spätestens _____

Gewünschte Mietdauer in Jahren: _____

Gründe zum Wohnungswechsel: _____

Das derzeitige/letzte Mietverhältnis wurde gekündigt seitens

- des Mieters
- des Vermieters
- Ist ungekündigt

Es gibt einen Rechtsstreit mit dem derzeitigen Vermieter

- Ja
- Nein

Ich/Wir gestatten telefonische Referenzfragen beim derzeitigen/letzten Vermieter

- Ja
- Nein

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von **Unterhaltsleistungen** an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, weitere Kinder)?

Eigene Angabe

Ja Nein

Mitmieter

Ja Nein

Wenn ja, in welcher Höhe (mtl.) ? _____

Wenn ja, in welcher Höhe (mtl.)? _____

SONSTIGE ANGABEN ZUR MIETNUTZUNG:

Spielen von Musikinstrumenten: <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Wenn ja, welches: _____
Ist Tierhaltung beabsichtigt? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Wenn ja, welche Haustiere: _____
Gewerbliche Tätigkeit: <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Wenn ja, welche: _____

ERKLÄRUNGEN DES MIETINTERESSENTEN:

Die Aufnahme oder Ausübung einer **gewerblichen Tätigkeit** in dem Mietobjekt ist weder von mir noch von Mitbewohnern beabsichtigt.

Auf Anforderung bin ich kurzfristig dazu bereit, eine **Auskunft der SCHUFA** oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen. Ich versichere, dass es mir auf Grund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis **vollständig und pünktlich** zu erfüllen. Ich/Wir versichere(n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und **nichts verschwiegen** zu haben, was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

ALLGEMEINES:

Es ist Mietinteressenten freigestellt, Angaben zu den in diesem Formular gestellten Fragen im Rahmen einer Selbstauskunft zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage verweigert, bitte hinter die betreffende Frage der Vermerk „Antwort verweigert“ mit oder ohne Begründung anbringen.

OFFENBARUNGSPFLICHT DES MIETINTERESSENTEN:

Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet, die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus - auch ohne Nachfrage des Vermieters - zu offenbaren (siehe zuletzt Urteil des LG Bonn Beschluss vom 16.11.2005 - 6 T 312/05). Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und/oder eine Räumungsklage anhängig war oder aus Anlass von Mietschulden die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

DATENSCHUTZ:

Der Eigentümer/Vermieter/Vermittler/Verwalter/Makler und jeder Verwender dieses Formulars verpflichtet sich dazu, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten -

1. streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben,
2. nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren.

Die vorstehenden Verbote gelten nicht, sofern es zwischen dem Vermieter und dem Mietinteressenten zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. In diesem Fall wird diese Selbstauskunft auch in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses aufbewahrt.

Kommt es nicht zum Vertragsabschluss, verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen. Er wird die Selbstauskunft unverzüglich nebst allen etwa angefertigter Kopien vernichten oder an den Mietinteressenten zurückgeben.

RECHTSFOLGEN FALSCHER ANGABEN ODER VERLETZUNG DER OFFENBARUNGSPFLICHTEN:

Unrichtige Angaben des Mietinteressenten können – je nach Lage des Einzelfalles - den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung berechtigt. Dies führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses. **Bitte die letzte Gehaltsabrechnung beilegen!**

DATUM UND UNTERSCHRIFT
MIETINTERESSENT

DATUM UND UNTERSCHRIFT
MITMIETER

DATUM UND UNTERSCHRIFT
BÜRGE 1

DATUM UND UNTERSCHRIFT
BÜRGE 2