



- Textliche Ergänzung**
zu Bebauungsplan 901/2
Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates
- 1
Örtlicher Geltungsbereich
- Die folgenden Festlegungen gelten ausschließlich für den Bereich des Bebauungsplanes 902/2 (Sonnlaiten - Aichbergstraße)
- 2
Geschäftsfestlegungen
- Die festgelegte Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse ist wie folgt zu interpretieren:
- 1) Entspricht einem Erdgeschoss mit einer max. Übermauerung von 1,2 m über Rohdecke.
- 2) II Definiert als Untergrenze ein Erdgeschoss mit einer Übermauerung von mind. 0,5 m, als Obergrenze zwei Vollgeschosse mit einer Übermauerung von max. 1,2 m ü. Rohdecke.
- 3
Dachraumausbau
- 1) Bei Dachraumausbauten darf die Summe aller Breiten von Dachdurchlichtern (Gäulen, Dachflächenfenster, etc.) die Hälfte der jeweiligen Fassadenbreite nicht überschreiten.
- 2) Der Abstand zwischen aufstehendem Mauerwerk (Giebelmauer) bzw. Feuermauern zum Nachbarn und dem ersten Dachdurchbruch muß mind. 1,00 m betragen.
- 4
Dachform
- Im ggst. Planungsgebiet ist bei Hauptgebäuden die Errichtung von Dächern wie folgt festgelegt:
- 1) Bei eingeschossiger Bebauung ist eine Dachneigung von mind. 30° vorgeschrieben, bei mehrgeschossiger Bebauung wird eine Dachneigung von 5°, bis max. 30° als zulässig erachtet.
- 2) Mansarddächer sind grundsätzlich zulässig, sie sind aber als Dachgeschossausbau zu werten und dem in die Anzahl der Geschosse einzurechnen.
- 5
Einfriedungen, Lärmschutzmaßnahmen
- 1) Die Abstandsbestimmungen von straßenseitigen Einfriedungen gem. § 18 Abs. 1 Straßengesetz i.d.g.F. finden für das ggst. Planungsgebiet keine Anwendung.
- 2) Für straßenseitige Einfriedungen jeglicher Art sind die Bestimmungen gem. § 25 Abs. 2 C. & B. a. T. G. i. d. G. F. anzuwenden und daher transparent zu gestalten.
- 3) Lärmschutzmaßnahmen (Lärmschutzwand u.ä.) als straßenseitige Einfriedungen sind nur bei Überschreitung der jeweiligen Immissionsgrenzwerte gem. DINORM S 5021 Teil 1, letztgültige Ausgabe, zulässig und können entlang der Nachbargrundgrenzen, soweit die Sichtwendigkeit aus Sicht des Immissionszweckes besteht, festgelegt werden. Der Nachweis im konkreten Einzelfall ist durch die Betroffenen zu erbringen. Notwendige Lärmmessungen und Beurteilungen sind nach den einschlägigen österreichischen Normen und Richtlinien auszuführen. Dimensionierung, Materialwahl und Gestaltung haben nach dem Stand der Technik zu erfolgen und sind mit der Dienststelle Stadtplanung abzusprechen. Aus städtebaulicher Sicht ist funktions- bis max. Höhe mit 2,00m zu begrenzen.
- 6
Sonderregelung für städtebaulich nicht integrierbare Bestandsobjekte
- 1) In jenen Gebäuden oder Gebäudeteilen, die mit dem Planzeichen 'B*' gekennzeichnet sind, sind ausschließlich Baumaßnahmen zur Erhaltung und Adaptierung zulässig. Neubauten und Zubauten sind ausgeschlossen.
- 2) Voraussetzung für die Erteilung einer Bauebewilligung, - im Rahmen der jeweils gebotenen Bebauungsmöglichkeiten der Hauptbebauung, - ist der Nachweis über den erfolgigen Abbruch der mit 'B*' gekennzeichneten Gebäude oder Gebäudeteile.
- 7
Nebengebäude
- 1) Im ggst. Planungsgebiet ist die Struktur von Nebengebäuden wie Gärten- und Gerätheflächen, sowie ähnliche Nebengebäude im Bereich des Voranstrichs ausgeschlossen.
- 2) Bauliche Anlagen, die mangels Umfassungswände keine Gebäude (im Sinne d. § 2 BauTG) darstellen, sind in die Flächenberechnung für Nebengebäude (im Sinne d. § 7 BauTG) einzubeziehen.
- 3) Der Mindestabstand von Garagen, Carports und sonstigen baulichen Anlagen i. S. d. Pkt. 3) hat zur Straßenfluchtlinie mind. 2,0 m zu betragen.
- Verbauern
- Zusätzlich zu den in § 6 O.ö. Bautechnikgesetz - Novelle 1999 angeführten Gebäuden bzw. Gebäudeteilen darf vorgebaut werden:
- a) im Vorgeburbereich mit Windfängen, Stegen- u. Liftbüßern über bis zu 30% der Fassadenbreite des Hauptgebäudes und einer maximalen Tiefe von 2,0 m, ein Abstand zur Straßenseitigen Fluchtlinie von mind. 2,0 m muß erhalten sein, die Abstandsbestimmungen zur seitlichen/ hinteren Grundsgrenze werden nicht berührt.
- 8
Fluchtlinien
- 1) Nicht korrekte Baufluchtlinien sind maßstabsgetreu vom Plan zu entnehmen.
- 9
Stellplätze
- 1) Im ggst. Planungsgebiet wird die Anzahl der erforderlichen Stellplätze nach folgenden Nutzungsformen festgelegt:
- a) Kleinwohnhäuserbauten mit 1 Wohneinheit: 2,0 STPL / 1 WE
b) Kleinwohnhäuserbauten mit 2 und 3 Wohneinheiten: 1,5 STPL / 1 WE
c) Kleinwohnhäuserbauten mit 2 und 3 Wohneinheiten: 1,2 STPL / 1 WE zuzüglich alle übrigen Wohnbauten: 10 v.H. für Besucher
- 10
Bauplätze/Bauplatzgrenzen
- Die dem ggst. Bebauungsplan zugrunde liegenden Grundflückengrenzen/Grundflücke entsprechen dem Kataster zum Zeitpunkt der Planerstellung. Diese Grundstücke sind Bauplätze i. S. des § 3 Abs. 3 O.ö. BauT. d. G. F. solange sie nicht durch aufgeführte Festlegungen des Bebauungsplanes wie Grundstruktur, besondere Bauplatzausformung u.ä. berührt werden.
- 11
Dichte/Nutzungsintensität
- 1) In Bereichen max. II-geschossiger Bebauung wird für Objekte mit ausschließlicher/überwiegend wohnlicher Nutzung die Errichtung von max. 2 Wohneinheiten als zulässig festgelegt.
- 2) Bei Grundflückengrößen über 750 m² wird die Errichtung einer weiteren (optionalen) Wohneinheit je Objekt als zulässig festgelegt.
- 12
Techn. Infrastruktur/Energieversorgung
- Die Ver- bzw. Entsorgungslösungen für:
- Gas, Strom
 - Wasserleitung und Kanal
- sind nach den Angaben des städtischen Energieversorgungsunternehmens generalisiert dargestellt und stellen für das Planungsgebiet die erforderliche techn. Infrastruktur sicher. Die Beseitigung der Dach- u. Oberflächenwässer hat grundsätzlich durch Versickerung auf eigener Grundfläche zu erfolgen.



- 1. ERSICHTLICHMACHUNG ÜBERÖRTLICHER PLANUNGEN**
- VERKEHRSLÄCHEN**
- übertragene Landesstraße B*
 - Landesstraße L
 - Eisenbahn
- INFRASTRUKTUR**
- Hochspannungsfreileitung
 - Hochspannungsleitung verkabelt
 - Transformatorstation
 - Umspannwerk
 - Richtfunkstrecke
- GRÜNLAND**
- Wald
 - Gewässer
- NATURSCHUTZ**
- Naturdenkmal
- DENKMALSCHUTZ**
- denkmalgeschütztes Gebäude
 - öffentliche Gebäude (Unterstützungstellung kraft gesetzlicher Vermutung)
- 2. ERSICHTLICHMACHUNG GEM. FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**
- BAULAND**
- W Wohngebiet
 - WF Wohngebiet für den förderbaren Wohnbau
 - D/K Dorfgebiet / Kerngebiet
 - M Gemischtes Baugebiet
 - MB Gemischtes Baugebiet ohne Wohngebäude ausgenommen Betriebswohnungen
 - B/I Betriebsbaugebiet / Industriegebiet
 - GL Gebiet für Geschäftsbauten mit überwiegend Lebens- und Genußmittel
 - GM Gebiet für Geschäftsbauten mit gemischtem Warenangebot
 - GF Gebiet für Geschäftsbauten ohne Lebens- und Genußmittel (Fachmärkte) Sondergebiete des Baulandes
 - SO Vorbehaltfläche
- GRÜNLAND**
- Erholungsflächen
 - Parkanlage
 - Sport- und Spielfläche
 - Spielplatz
 - Schutzzone
 - Stg Straßenbegleitgrün
 - Trg Trenngrün
 - Gz Grünzug
 - Landwirtschaft
- BAUWEISEN**
- o offene Bauweise
 - g gekuppelte Bauweise
 - gr Gruppenbauweise
 - gr geschlossene Bauweise
 - s Sonderbauweise siehe Pkt.
 - Textliche Ergänzung
- FLUCHTLINIEN**
- Straßenfluchtlinie
 - - - Baufluchtlinie
 - - - Baufluchtlinie anbauverbindlich
- 3. FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES**
- GRENZEN**
- Grenze des Planungsraumes
 - - - Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
 - - - Grenzlinie (Widmungsgrenze)
- BAUWEISEN**
- o offene Bauweise
 - g gekuppelte Bauweise
 - gr Gruppenbauweise
 - gr geschlossene Bauweise
 - s Sonderbauweise siehe Pkt.
 - Textliche Ergänzung
- FLUCHTLINIEN**
- Straßenfluchtlinie
 - - - Baufluchtlinie
 - - - Baufluchtlinie anbauverbindlich
- 4. SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- NUTZUNGSCHABLONE**
- | Baulandkategorie | Zahl der Vollgeschosse | Geschossflächenzahl | Bauweise |
|---|------------------------|---------------------|----------|
| Grundflächenzahl H/N (Haupt- u. Nebengebäude) | | | |
| Baumassenzahl | | | |
- ggf. Mindestgröße der Bauplätze
- BAUTEN UND ANLAGEN / DACHFORMEN**
- 1, 2, ... Anzahl der zulässigen Vollgeschosse (zulässige Übermauerung siehe Pkt. 2 der Textlichen Ergänzung)
 - GA Garage
 - GG Garten- u. Geräthefläche
 - N Sonstige Nebengebäude
 - Abbruch
 - siehe Pkt. 6 Textliche Ergänzung
 - Bauten schematisch
 - Firstfrichtung verbindlich
 - Firstfrichtung vorgeschlagen
 - FD Flachdach zulässig
 - FD Flachdach zwingend
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl = Verbaugrad H/N = Haupt-/Nebengebäude
- AUSSENANLAGEN**
- privater Spielplatz
 - Planung
 - Wasserleitung
 - Kanal
 - Gasleitung
 - FH Fernheizleitung
 - Lagerdarstellung generalisiert
- BAUPLATZ / BAULICHE AUSNUTZUNG**
- Bauplatzgrenze verbindlich
 - - - Grundgrenze vorgeschlagen</