

Ihr persönliches Wunschhaus

Landhaus 142

• • •

Town &
Country
HAUS®



Angebot für:

Ihr persönlicher Hauskaufberater

Oliver Reinhard

Mail: oliver.reinhard@tc.de



SICHERHEIT
garantieren 3 Schutzbriebe:

- Bau-Qualität
- Bau-Service
- Bau-Finanzierung

Das sichere
Haus für Sie!

Die Außenansichten

• • •

Town &
Country
HAUS



Ihr Erdgeschoss

Town & Country HAUS



Netto-Raumfläche nach DIN 277

Diele	11,24 m ²
Flur EG	1,64 m ²
HAR	7,76 m ²
Küche	15,63 m ²
WC	2,51 m ²
Wohnen	43,14 m ²
Geschoss Netto-Raumfläche	81,92 m ²

Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Netto-Raumfläche sind bauseits möglich. Die Darstellung dient nur der Veranschaulichung.
Maßgeblich ist nur der nachfolgend, vermaßte Grundriss. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander.
 Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.



Netto-Raumfläche nach DIN 277

Bad	10,60 m ²
Galerie	22,09 m ²
Gäste	12,61 m ²
Kind	15,30 m ²
Schlafen	15,80 m ²
Geschoß Netto-Raumfläche	76,40 m ²

Geringfügige Abweichungen bis zu 3% bezogen auf die Netto-Raumfläche sind bauseits möglich. Die Darstellung dient nur der Veranschaulichung.
Maßgeblich ist nur der nachfolgend, vermaßte Grundriss. Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander.
 Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.

Ihr persönliches Wunschhaus im Überblick



Ihr gewählter Haustyp

Landhaus 142

Außenmaße: 11,875 m x 8,500 m

Netto-Raumfläche nach DIN 277: ca. 158,32 m²

Ihr persönliches Wunschhaus - das ist alles drin:

- ✓ Hausbau-Schutzbrief für umfangreiche Absicherungen vor, während und nach dem Bau
- ✓ Baugrundgutachten
- ✓ Planungsgespräche und Planungsleistungen inkl. Bauantrag
- ✓ Baustelleneinrichtung inkl. Baustellen WC
- ✓ Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (SiGeKo)
- ✓ Bauleitung
- ✓ Fremdüberwachung durch einen unabhängigen Baugutachter
- ✓ Blower-Door-Test (Prüfung der Luftdichtheit)
- ✓ Bodenplatte inkl. Erdarbeiten und Entwässerungsarbeiten
- ✓ Außen- und Innenwände sowie Geschossdecken
- ✓ Putz- und Spachtelarbeiten
- ✓ Dämmung und Gipskartonverkleidung
- ✓ Dach mit Dacheindeckung und Spenglerarbeiten
- ✓ Fenster und Fenstertüren inkl. Fensterbänken und Fensterfalzlüftung
- ✓ Rollläden im gesamten Haus
- ✓ Haustür und Innentüren
- ✓ Geschosstreppe und Bodeneinschubtreppe
- ✓ Fliesenarbeiten in Bad/WC
- ✓ Luft-Wasser-Wärmepumpe inkl. Fußbodenheizung
- ✓ Sanitäranlagen und Installation inkl. bodentiefe Duschwanne und Außenwasserhahn
- ✓ Steckdosen, Lichtschalter und Deckenauslässe, Spitzbodenbeleuchtung, Außensteckdose
- ✓ Vorrüstung Photovoltaik-Anlage
- ✓ Vorrüstung Elektro-Auto-Anschluss

Ihre individuelle Ausstattung:

- ✓ Variante Modern
- ✓ dezentrale Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung
- ✓ Photovoltaikanlage als Aufdachmontage (Solarstrom) - 10 Solarmodule - mindestens 4,40 kWp
- ✓ Bausystem 1 - 36,5 cm
- ✓ Schneelastpaket 1
- ✓ Erdbebenpaket 3

Ihr Hauspreis inklusive MwSt.

433.181,00 €

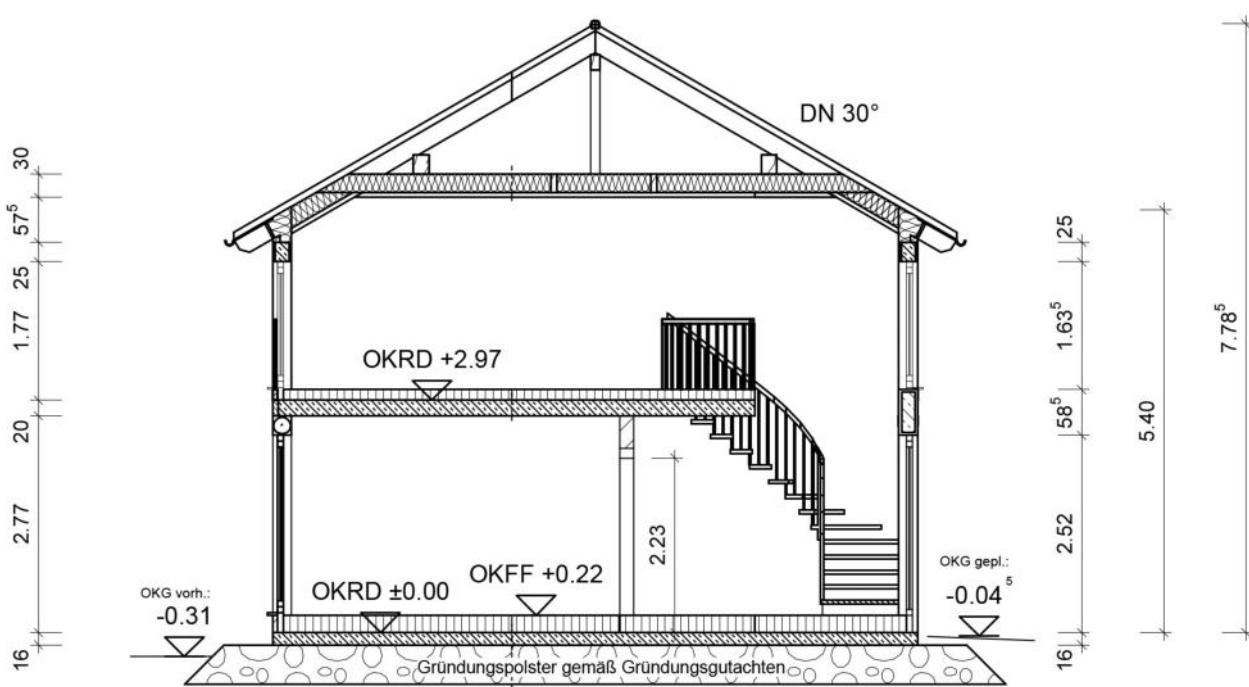
Technische Darstellung des Haustypes (Ansichten und Schnitt)

• • •

Town & Country HAUS



Die Außengitter der Lüftungsanlage sind in den Ansichten nicht dargestellt.

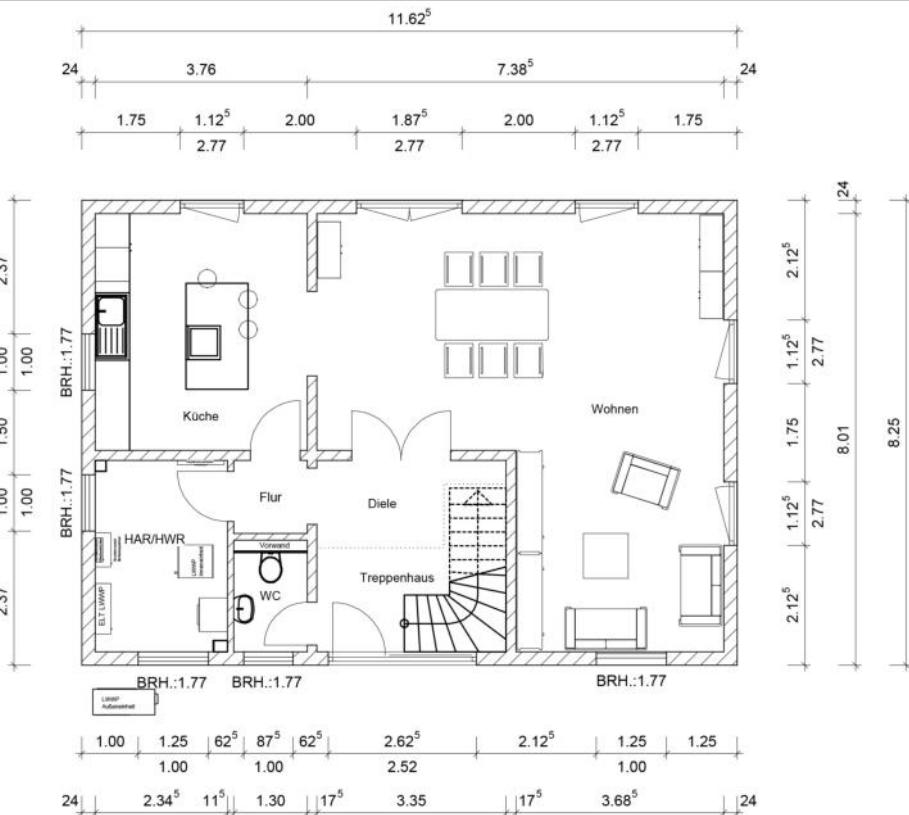


Technische Darstellung des Haustypes (Grundrisse)

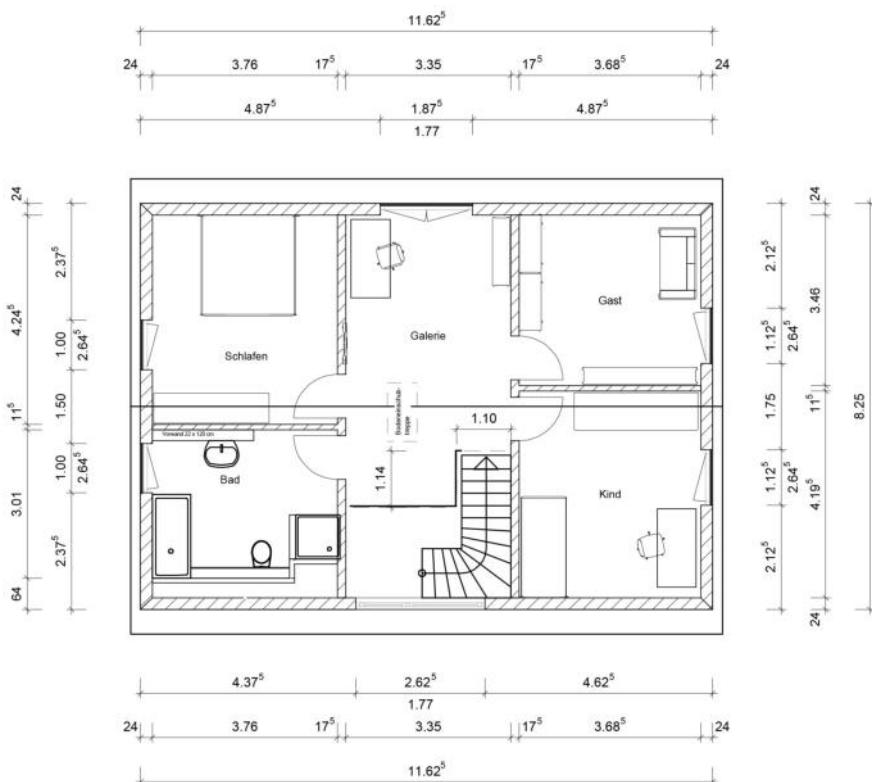
• • •

Town & Country HAUS

Erdgeschoss



Obergeschoss



Darstellerisch bedingt, haben die abgebildeten Grundrisszeichnungen keinen Größenbezug zueinander.
Die Einrichtungsgegenstände sind lediglich als Vorschlag zu verstehen und nicht in unseren Leistungen enthalten.
Die angegebenen Brüstungshöhen sind Rohbaumaße.