

# Nutzflächenermittlung

nach DIN 277

stand\_12-04-12

Nutzungsaufnahme einer stillgelegten Fabrikationshalle mit Bürogebäude  
Am Weißen Berg; FINr. 57/4; Gmk. Poschwitz; 04600 Altenburg

Raum-Nr.	Beschreibung	Berechnung nach CAD-Ermittlung	Fläche
<b>Fabrikationshalle (NF)</b>			
001	Brandabschnitt 1 inkl. Magazin	$33,14 \times 44,26 + 5,50 \times 24,635$	1.602,27 m <sup>2</sup>
002	Brandabschnitt 2	$32,76 \times 44,26 + 5,87 \times 27,51 +$ $+ 5,50 \times 16,76$	1.703,62 m <sup>2</sup>
003	Kompressorraum	$5,63 \times 3,01$	16,95 m <sup>2</sup>
004	Elektroanschluss	$5,63 \times 3,01$	16,95 m <sup>2</sup>
005	Schlosserei	$5,63 \times 10,01$	56,36 m <sup>2</sup>
006	WC-Herren	$5,385 \times 2,385$	12,84 m <sup>2</sup>
100	Fabrikationsfläche (NF)		<b>3.408,98 m<sup>2</sup></b>

## Büroflächen EG (NF)

007	Chefzimmer	$6,26 \times 3,01$	18,84 m <sup>2</sup>
008	Besprechung	$4,51 \times 2,135 + 4,51 \times 1,80 \times 0,5 +$ $+ 4,51 \times 2,00 \times 0,5$	18,20 m <sup>2</sup>
009	Teeküche	$2,26 \times 4,51$	10,19 m <sup>2</sup>
011	Büro 1	$6,135 \times 6,635$	40,71 m <sup>2</sup>
012	Archiv	$4,51 \times 2,00 \times 0,5 + 4,51 \times (2,25 + 0,385) \times$ $\times 0,5 \times 0,5$	10,45 m <sup>2</sup>
013	Putzraum	$3,76 \times 1,385$	5,21 m <sup>2</sup>
014	Aufenthaltsraum	$7,135 \times (0,885 + 3,01) \times 0,5 +$ $+ 6,51 \times (2,385 + 6,01) \times 0,5 -$ $- 1,625 \times 1,75$	38,38 m <sup>2</sup>
015	Umkleide Herren	$3,01 \times 4,76$	14,33 m <sup>2</sup>
016	Waschen Herren	$2,01 \times 4,76$	9,57 m <sup>2</sup>
017	WC Herren	$3,135 \times 1,76 + 1,635 \times 1,76$	8,40 m <sup>2</sup>
019	WC Damen	$2,76 \times 2,01$	5,55 m <sup>2</sup>
020	Umkleide Damen	$4,885 \times 2,26$	11,04 m <sup>2</sup>
021	Büro 5 (Meister)	$5,26 \times 4,76$	25,04 m <sup>2</sup>
022	Büro 4	$4,885 \times 4,76$	23,25 m <sup>2</sup>

**Übertrag**

**239,14 m<sup>2</sup>**

# Nutzflächenermittlung

nach DIN 277

stand\_12-04-12

Nutzungsaufnahme einer stillgelegten Fabrikationshalle mit Bürogebäude  
Am Weißen Berg; FINr. 57/4; Gmk. Poschwitz; 04600 Altenburg

Raum-Nr.	Beschreibung	Berechnung nach CAD-Ermittlung	Fläche
<b>Übertrag</b>			<b>239,14 m<sup>2</sup></b>
023	Büro 3	3,635 x 6,51	23,66 m <sup>2</sup>
024	Büro 2 (Geschäftsführer)	3,01 x 6,51 + 2,875 x 6,51 x 0,5 - - 2,635 x 2,01 x 0,5 - 3,01 x 1,51 x 0,5	24,03 m <sup>2</sup>
025	WC Kunden	2,635 x 2,01 x 0,5 + 3,01 x 1,51 x 0,5	4,92 m <sup>2</sup>
026	Ausstellung	6,76 x (8,26 + 5,51) x 0,5 + 6,76 x x (20,01 + 14,615) x 0,5	163,58 m <sup>2</sup>
200 - 1	Büroflächen EG (NF)		<b>455,34 m<sup>2</sup></b>

## Büroflächen OG (NF)

032	Einzelschulung / Ablagerraum	3,51 x 4,26	14,95 m <sup>2</sup>
033	Einzelschulung / Revisionsraum	3,51 x (3,51 + 1,625) x 0,5 + + 3,885 x (1,625 + 0,625) x 0,5	13,38 m <sup>2</sup>
034	Bad / WC	2,76 x 2,51 + 0,885 x 0,885	7,71 m <sup>2</sup>
036	Seminar- und Schulungsraum	4,635 x 6,01	27,86 m <sup>2</sup>
037	Küche	2,76 x 2,385	6,58 m <sup>2</sup>
038	Abstellraum 1	1,135 x 1,01	1,15 m <sup>2</sup>
039	Abstellraum 2	1,135 x 1,01	1,15 m <sup>2</sup>
040	Garderobe	2,01 x 2,385	4,79 m <sup>2</sup>
042	Teeküche	1,885 x 2,135	4,02 m <sup>2</sup>
043	Bad / WC	1,885 x 2,01	3,79 m <sup>2</sup>
044	Konferenz / Mehrzweckraum	4,26 x (3,60 + 1,60) x 0,5 + + 4,385 x (2,80 + 1,20) x 0,5	19,85 m <sup>2</sup>
200 - 2	Büroflächen OG (NF)		<b>105,23 m<sup>2</sup></b>